

Wzór - UMOWA nr

zawarta dnia w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów mającą swą siedzibę: 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3

Reprezentowaną przez Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów, przy kontrasygnacie Skarbnika

Gminy Zambrów Doroty Waszkiewicz,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

NIP:,REGON:

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym nr Rrg.271.9.2021, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.):

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

Wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego nr Rrg.271.9.2021, dotyczącej:

Część ...

2. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane przepisami decyzje i uzgodnienia oraz decyzje administracyjne pozwalające na wykonania prac budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji określonej w ust.1, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie tej dokumentacji.

4. **Zakres rzeczowy opracowania:**

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) Mapa do celów projektowych - 1 egz. (zaktualizowana) dla Zamawiającego,
- 2) Dokumentacja geotechniczna - 1 egz.,
- 3) Decyzja o zezwoleniu wodnoprawnym - 1 egz. (jeżeli dotyczy),
- 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - 1 egz. (jeżeli dotyczy),
- 5) Projekt budowlany - 5 egz.,
- 6) Projekt wykonawczy - 5 egz.,

- 7) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi - 1 egz.,
 - 8) Przedmiar robót - 2 egz.,
 - 9) Kosztorys inwestorski + kosztorys ofertowy – po 1 egz.,
 - 10) Projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez właściwe organy – 3 egz.,
 - 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót każdej branży - 3 egz.,
 - 12) Ostateczną/prawomocną decyzję ZRID lub ostateczną/prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu (zapis w zależności od realizowanej części postępowania przetargowego).
5. Z uwagi na konieczność/możliwość (zapis w zależności od realizowanej części postępowania przetargowego) uzyskania pozwolenia budowlanego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych podział działek jest w zakresie Wykonawcy. Koszt podziałów będzie rozliczony na podstawie faktycznej ilości wykonanych podziałów. Wynagrodzenie o którym mowa w **§ 4 ust. 1** obejmuje wykonanie 10/30 szt. podziałów (zapis w zależności od realizowanej części postępowania przetargowego).
 6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji, map oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.

§ 2

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oryginału polisy na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie oferty, na żądanie Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.

8. Strony zobowiązują wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również trakcie realizacji inwestycji.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
10. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i materiałów niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1.
 - 3) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy wykaz materiałów (wyrobów budowlanych) z określeniem parametrów technicznych i standardu (np. gatunek, klasa, rodzaj, symbol itp.),
 - 5) udzielenia odpowiedzi w ciągu 3 dni na wpływające do Zamawiającego pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane przez Wykonawców podczas prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane.
 - 6) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania,
 - 7) udziału w naradach technicznych (jeżeli zajdzie potrzeba) – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - 8) przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót do 48 godzin od powiadomienia pisemnego za pomocą e-maila,
 - 9) współdziałania w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia tj.: wykonanie dokumentacji i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych z zastrzeżeniem konieczności

pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac budowlanych: **max. 230 dni od dnia podpisania umowy** (liczony zgodnie z art. 57 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie przedmiotowej dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych wraz załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust.1.
3. Odbiór dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz decyzji administracyjnych wraz załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego.
4. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową załączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 4 oraz w tych samych terminach opracowania projektowe w wersji elektronicznej na nośniku CD.
6. Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo - wykonawczej będącej przedmiotem niniejszej umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie tej dokumentacji nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik umowy składa się cena za wykonanie przedmiotowej dokumentacji :
netto:zł
słownie netto
podatek VAT%zł
słownie VAT:
brutto:**zł**
słownie brutto:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury (rachunku) za wykonanie przedmiotowej dokumentacji na podstawie zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbiorczego.
5. Zamawiający zastrzega, iż faktura (rachunek) za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może być wystawiona wcześniej niż w miesiącu styczniu 2022 roku.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury (rachunku) w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
7. Za wykonanie przedmiotowej dokumentacji zapłata nastąpi fakturą końcową (rachunkiem) po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy i na podstawie protokołu odbiorczego.
8. Faktura (rachunek) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, zawierając z nim umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące części zamówienia:*(jeśli dotyczy)*
.....
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości określonej w § 4 ust. 1 (brutto) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości określonej w § 4 ust. 1 (brutto).
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wartości określonej w § 4 ust. 1 (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury (rachunku) Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszone zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy przedmiotu umowy, będącą następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.: termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 2) zmiana sposobu wykonania umowy w tym przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) zmiana ceny wykonywanych usług w przypadku, jeżeli jest to konieczne i spowodowane wystąpieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. wystąpienie okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Postanowienia inne

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 z chwilą przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: