



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	1/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

OPIS TECHNICZNY

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	2/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

Spis treści

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Inwestor	3
1.4	Podstawa opracowania	3
1.5	Dane	3
2	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU A	3
2.1	Część ogólna	3
2.2	Część szczegółowa	4
3	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU B	4
3.1	Część ogólna	4
3.2	Część szczegółowa	5
4	OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	6
4.1	Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki	6
4.2	Roboty przygotowawcze	6
4.3	Roboty rozbiórkowe	6
4.4	Elementy budynku	6
4.5	Roboty porządkowe	7
5	ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH	7
5.1	Budynek A	7
5.2	Budynek B	7
6	PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	8

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	3/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy – zespół komórek lokatorskich.

1.2 Adres inwestycji

Obiekty zlokalizowane są w Łodzi przy ul. Żeligowskiego 13 na działce nr ewid. 172/1 obręb P9.

1.3 Inwestor

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź,

1.4 Podstawa opracowania

Umowa 146/2/2022 z dnia 26.10.2022 r.

1.5 Dane

- ☐ Inwentaryzacja własna do celów projektowych
- ☐ Eurokody, Polskie Normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego


2 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU A

2.1 Część ogólna

- ☐ Funkcja: budynek gospodarczy
- ☐ Wiek: wybudowany w latach 20- tych XX wieku (wiek budynku około 90 - 100 lat).
- ☐ Otoczenie: od południa i zachodu przylega do granicy działki. Sąsiadów brak
- ☐ Bryła - prostopadłościan na rzucie litery L z dachem jednospadowym na każdej części. Długość 8,6m, szerokość części węższej 2,5 do 2,9m, szerokość części szerszej 4,6m.
- ☐ Liczba kondygnacji – jeden bez podpiwniczenia
- ☐ Układ konstrukcyjny – podłużny jednoprzęsłowy.
- ☐ Utwardzenie terenu: teren nieutwardzony

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	4/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

- ❑ Powierzchnia zabudowy 28,6 m²
- ❑ Powierzchnia użytkowa 27,9 m²
- ❑ Kubatura 60,0 m³

2.2 Część szczegółowa

2.2.1 Fundamenty

Brak. Słupki oparte na gruncie

2.2.2 Konstrukcja nośna

Belki poprzeczne i podłużne 10x12cm oparte na słupach 12x12cm.

2.2.3 Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne działowe z różnych materiałów: desek 25mm, płyt OSB, płyt meblowych.

2.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 10% w kierunku północnym o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Krokwie 6x12 cm oparte na płatwiach 10x12cm. Rozstaw krokwi zmienny 60 – 90 cm. Klasa drewna więźby szacowana na C22. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej, Dla części przylegającej do granicy zachodniej dach jednospadowy ze spadkiem 25% w kierunku wschodnim o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Krokwie 6x10 cm oparte na płatwiach 10x10 cm Rozstaw krokwi zmienny 60 – 90 cm. Klasa drewna więźby szacowana na C22. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej i innych materiałów: wykładziny PCV, plandeki samochodowej. Liczba warstw pokrycia zmienna.

2.2.5 Drzwi

Drzwi z desek 2,5cm.


3 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU B

3.1 Część ogólna

- ❑ Funkcja: budynek gospodarczy
- ❑ Wiek: wybudowany w latach 20- tych XX wieku (wiek budynku około 90 - 100 lat).

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	5/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

- ❑ Otoczenie: od zachodu przylega do granicy działki. Na granicy działki dwa parterowe budynki gospodarcze
- ❑ Bryła – dwa przylegające prostopadłościowy na rzucie litery L z dachem jednospadowym na każdej części. Część północna długość 10,7m, szerokość 3,0m, wysokość 2,0m, część południowa długość 7,5m, szerokość 5,1m, wysokość 2,6m.
- ❑ Liczba kondygnacji – jeden bez podpiwniczenia
- ❑ Układ konstrukcyjny – podłużny jednoprzęsłowy.
- ❑ Utwardzenie terenu: teren nieutwardzony
- ❑ Powierzchnia zabudowy 70,4 m²
- ❑ Powierzchnia użytkowa 65,6 m²
- ❑ Kubatura 163,7m³

3.2 Część szczegółowa

3.2.1 Fundamenty

Pod elementami murowymi i betonowymi ściana fundamentowa szerokości 0,25m głębokości 0,6m

3.2.2 Konstrukcja nośna

W części południowej konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne podłużne, w części północnej jest to szkielet z belek 10x12cm i słupów drewnianych 12x12cm.

3.2.3 Ściany


Ściana zewnętrzna zachodnia z cegły pełnej grubości na zaprawie cem-wap 25cm. Ściana zewnętrzna wschodnia składa się z kilku odcinków z różnych materiałów: z cegły pełnej grubości na zaprawie cem-wap 25cm, z betonu grubości 24cm i z desek na szkielecie drewnianym. Ściany poprzeczne z cegły pełnej grubości na zaprawie cem-wap 25cm. Ściany działowe z desek 2,5cm na szkielecie drewnianym.

3.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 10% w kierunku wschodnim o konstrukcji krokwiowo – płaskiowej. Krokwie 6x12 cm oparte na płatwiach 10x12cm. Rozstaw krokwi zmienny 60 – 90 cm. Klasa drewna więźby szacowana na C22. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej.

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	6/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

3.2.5 Drzwi

Drzwi z desek 2,5cm

4 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- ☐ rusztowania warszawskie, drabiny
- ☐ samochód skrzyniowy
- ☐ samojezdna koparko-ładowarka
- ☐ nożyce hydrauliczne do rozcinania konstrukcji (kruszenia ścian)
- ☐ kruszarka gruzu
- ☐ młot pneumatyczny
- ☐ komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych
- ☐ szelki BHP

4.2 Roboty przygotowawcze

- ☐ Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wys. min. 1,5 m
- ☐ Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,

4.3 Roboty rozbiórkowe

- ☐ Roboty prowadzić poczynając od obiektu A
- ☐ Ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego
- ☐ Materiałów rozbiórkowych nie gromadzić, ale usuwać bezpośrednio do podstawionych kontenerów

4.4 Elementy budynku

4.4.1 Dachy


- ☐ Rozbiórka pokrycia papowego - do utylizacji,
- ☐ Rozbiórka pokrycia z desek – na wysypisko,
- ☐ Rozbiórka elementów nośnych – krokwi i płatwi – na wysypisko.

4.4.2 Ściany

- ☐ Rozbiórka słupków nośnych i poszycia z desek – na wysypisko

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	7/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

- ☐ Rozbiórka ścian murowanych do poziomu -0,3 m względem poziomu terenu - na wysypisko gruzu

4.4.3 Drzwi i okna

- ☐ Demontaż skrzydeł oraz ościeżnic – na wysypisko.

4.4.4 Posadzka

- ☐ Rozbiórka wylewki cementowej
- ☐ - na wysypisko gruzu

4.5 Roboty porządkowe

4.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów :

- ☐ 17.03.80 papa odpadowa - do zakładów utylizacji,
- ☐ 17.10.10 gruz betonowy - na wysypisko gruzu,
- ☐ 17.01.02 gruz ceglany – na wysypisko gruzu
- ☐ 17.02.01 drewno - na wysypisko komunalne,

4.5.2 Porządkowanie terenu

- ☐ Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,

5 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

5.1 Budynek A


- ☐ Papa: 29m² dachu średnio w 4 warstwach t.j. równoważne ok. 116m²
- ☐ Drewno: krawędziaki 0,5m³,deski (poszycie dachu, obudowa ścian, drzwi/wrota) 85m² t.j. 2,2m³
- ☐ Gruz betonowy: 2,9m³

5.2 Budynek B

- ☐ Papa: 71m² dachu średnio w 4 warstwach t.j. równoważne ok. 285m²
- ☐ Gruz ceglany: 21,2m³
- ☐ Gruz betonowy: 7,9m³

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	8/8
		rew.	1
	Projekt wykonawczy	nr	01
		projekt	1679

- ❑ Gruz gazobetonu: 2,3m³
- ❑ Drewno krawędziaki 1,2m³,
- ❑ Drewno deski (poszycie dachu, obudowa ścian, drzwi/wrota) 53m² t.j. 1,3m³

6 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- ❑ Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) ze zmianami (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- ❑ Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- ❑ Ustawa o odpadach (Dz .U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)
- ❑ Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285)
- ❑ Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)
- ❑ Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)

0	Dla realizacji		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie