



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	1/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

OPIS TECHNICZNY

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	2/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

Spis treści

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Inwestor	3
1.4	Podstawa opracowania	3
1.5	Dane	3
2	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	Lokalizacja	3
2.2	Ukształtowanie terenu	4
2.3	Stan własności	4
2.4	Zieleń	4
2.5	Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej	4
3	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU A	4
3.1	Część ogólna	4
3.2	Część szczegółowa	4
4	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU B	5
4.1	Część ogólna	5
4.2	Część szczegółowa	6
5	OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	6
5.1	Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki	6
5.2	Roboty przygotowawcze	7
5.3	Roboty rozbiórkowe	7
5.4	Elementy budynku	7
5.5	Roboty porządkowe	8
6	PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	8

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	3/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy – zespół komórek lokatorskich.

1.2 Adres inwestycji

Obiekty zlokalizowane są w Łodzi przy ul. Żeligowskiego 13 na działce nr ewid. 172/1 obręb P9.

1.3 Inwestor

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź,

1.4 Podstawa opracowania

Umowa 146/2/2022 z dnia 26.10.2022 r.

1.5 Dane

- ☐ Inwentaryzacja własna do celów projektowych
- ☐ Eurokody, Polskie Normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego


2 STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Lokalizacja

Przedmiotowe obiekty usytuowane są w Łodzi przy ul. Żeligowskiego 13 na działce nr ewid. 172/1 obręb P9 w południowej i wschodniej części przylegając do granicy działki. Na przylegającej od zachodu działce nr ewid. 171 dwa obiekty usytuowane przy granicy dzielącej obie działki. Na przylegającej od południa działce nr ewid. 173 obiekt dochodzący do narożnika działki 172/1.

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	4/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

2.2 Ukształtowanie terenu

Teren działki w granicach opracowania jest płaski nieutwardzony. Średnia rzędna terenu 211,5 m n.p.m.

2.3 Stan własności

Działka 172/1 stanowi własność Inwestora – Gminy Miasto Łódź.

2.4 Zieleń

Po stronie południowej działki znajduje się trawnik.

2.5 Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU A

3.1 Część ogólna

- ❑ Funkcja: budynek gospodarczy
- ❑ Wiek: wybudowany w latach 20- tych XX wieku (wiek budynku około 90 - 100 lat).
- ❑ Otoczenie: od południa i zachodu przylega do granicy działki. Do narożnika południowego przylega narożnikiem budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej z własnymi ścianami
- ❑ Bryła - prostopadłościan na rzucie litery L z dachem jednospadowym na każdej części. Długość 8,6m, szerokość części węższej 2,5 do 2,9m, szerokość części szerszej 4,6m.
- ❑ Liczba kondygnacji – jeden bez podpiwniczenia
- ❑ Układ konstrukcyjny – podłużny jednoprzęsłowy.
- ❑ Utwardzenie terenu: teren nieutwardzony
- ❑ Powierzchnia zabudowy 28,6 m²
- ❑ Powierzchnia użytkowa 27,9 m²
- ❑ Kubatura 60,0 m³


3.2 Część szczegółowa

3.2.1 Fundamenty

Brak. Słupki oparte na gruncie

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	5/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

3.2.2 Konstrukcja nośna

Belki poprzeczne i podłużne 10x12cm oparte na słupach 12x12cm.

3.2.3 Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne działowe z różnych materiałów: desek 25mm, płyt OSB, płyt meblowych.

3.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 10% w kierunku północnym o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Krokwie 6x12 cm oparte na płatwiach 10x12cm. Rozstaw krokwi zmienny 60 – 90 cm. Klasa drewna więźby szacowana na C22. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej, Dla części przylegającej do granicy zachodniej dach jednospadowy ze spadkiem 25% w kierunku wschodnim o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Krokwie 6x10 cm oparte na płatwiach 10x10 cm Rozstaw krokwi zmienny 60 – 90 cm. Klasa drewna więźby szacowana na C22. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej i innych materiałów: wykładziny PCV, plandeki samochodowej. Liczba warstw pokrycia zmienna.

3.2.5 Drzwi

Drzwi z desek 2,5cm.


4 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU B

4.1 Część ogólna

- ☐ Funkcja: budynek gospodarczy
- ☐ Wiek: wybudowany w latach 20- tych XX wieku (wiek budynku około 90 - 100 lat).
- ☐ Otoczenie: od zachodu przylega do granicy działki. Do granicy działki przylegają dwa budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o konstrukcji drewnianej z własnymi ścianami
- ☐ Bryła – dwa przylegające prostopadłości na rzucie litery L z dachem jednospadowym na każdej części. Część północna długość 10,7m, szerokość 3,0m, wysokość 2,0m, część południowa długość 7,5m, szerokość 5,1m, wysokość 2,6m.
- ☐ Liczba kondygnacji – jeden bez podpiwniczenia
- ☐ Układ konstrukcyjny – podłużny jednoprzęsłowy.

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	6/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

- ☐ Utwardzenie terenu: teren nieutwardzony
- ☐ Powierzchnia zabudowy 70,4 m²
- ☐ Powierzchnia użytkowa 65,6 m²
- ☐ Kubatura 163,7m³

4.2 Część szczegółowa

4.2.1 Fundamenty

Pod elementami murowymi i betonowymi ściana fundamentowa szerokości 0,25m głębokości 0,6m

4.2.2 Konstrukcja nośna

W części południowej konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne podłużne, w części północnej jest to szkielet z belek 10x12cm i słupów drewnianych 12x12cm.

4.2.3 Ściany

Ściana zewnętrzna zachodnia z cegły pełnej grubości na zaprawie cem-wap 25cm. Ściana zewnętrzna wschodnia składa się z kilku odcinków z różnych materiałów: z cegły pełnej grubości na zaprawie cem-wap 25cm, z betonu grubości 24cm i z desek na szkielecie drewnianym. Ściany poprzeczne z cegły pełnej grubości na zaprawie cem-wap 25cm. Ściany działowe z desek 2,5cm na szkielecie drewnianym.

4.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 10% w kierunku wschodnim o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Krokwie 6x12 cm oparte na płatwiach 10x12cm. Rozstaw krokwi zmienny 60 – 90 cm. Klasa drewna więźby szacowana na C22. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej.

4.2.5 Drzwi

Drzwi z desek 2,5cm


5 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- ☐ rusztowania warszawskie, drabiny
- ☐ samochód skrzyniowy

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	7/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

- ☐ samojezdna koparko-ładowarka
- ☐ nożyce hydrauliczne do rozcinania konstrukcji (kruszenia ścian)
- ☐ kruszarka gruzu
- ☐ młot pneumatyczny
- ☐ komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych
- ☐ szelki BHP

5.2 Roboty przygotowawcze

- ☐ Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wys. min. 1,5 m
- ☐ Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,

5.3 Roboty rozbiórkowe

- ☐ Roboty prowadzić poczynając od obiektu A
- ☐ Ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego
- ☐ Materiałów rozbiórkowych nie gromadzić, ale usuwać bezpośrednio do podstawionych kontenerów
- ☐ Rozbiórka obiektów A i B nie grozi niebezpieczeństwem i nie wymaga żadnych robót zabezpieczających przed awarią obiekty usytuowane na działkach sąsiednich z uwagi na ich niezależną konstrukcję.
- ☐ Rozbiórka obiektów A i B wymaga staranności aby nie uszkodzić przypadkowo obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich z uwagi na ich bliskie usytuowanie

5.4 Elementy budynku

5.4.1 Dachy

- ☐ Rozbiórka pokrycia papowego - do utylizacji,
- ☐ Rozbiórka pokrycia z desek – na wysypisko,
- ☐ Rozbiórka elementów nośnych – krokwi i płatwi – na wysypisko.

5.4.2 Ściany


- ☐ Rozbiórka słupków nośnych i poszycia z desek – na wysypisko
- ☐ Rozbiórka ścian murowanych do poziomu -0,3 m względem poziomu terenu - na wysypisko gruzu

5.4.3 Drzwi i okna

- ☐ Demontaż skrzydeł oraz ościeżnic – na wysypisko.

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	8/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

5.4.4 Posadzka

- ☐ Rozbiórka wylewki cementowej
- ☐ - na wysypisko gruzu

5.5 Roboty porządkowe

5.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów :

- ☐ 17.03.80 papa odpadowa - do zakładów utylizacji,
- ☐ 17.10.10 gruz betonowy - na wysypisko gruzu,
- ☐ 17.01.02 gruz ceglany – na wysypisko gruzu
- ☐ 17.02.01 drewno - na wysypisko komunalne,

5.5.2 Porządkowanie terenu


- ☐ Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,

6 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- ☐ Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- ☐ Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- ☐ Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- ☐ Ustawa o odpadach (Dz .U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul.Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	9/9
		rew.	1
	Projekt architektoniczno - budowlany	nr	01
		projekt	1679

- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285)
- ❑ Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)
- ❑ Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)

0	Dla PnB		AS		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie