

UMOWA nr 2713/.../2021

W dniu 2021 r. w Bierutowie, między **Miastem i Gminą Bierutów** z siedzibą w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

- Burmistrza Bierutowa – Piotra Sawickiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak

a

firmą z siedzibą w zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP lub w Krajowym Rejestrze Sądowym nr zwaną w treści umowy „Wykonawcą” , reprezentowaną przez została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania zadania: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem potrzebnych uzgodnień dla robót budowlanych dotyczących remontu budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 263 w miejscowości Stronia 22, gmina Bierutów**, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.
2. Zakres prac obejmować będzie między innymi:
 - 1) remont wszystkich elewacji przedmiotowego budynku świetlicy z uwzględnieniem ankrowania spękanych ścian nośnych i wewnętrznych,
 - 2) iniekcja krystaliczna ścian fundamentowych,
 - 3) remont pomieszczeń wewnątrz budynku świetlicy (branża budowlana, elektryczna i sanitarna),
 - 4) dostęp do budynku świetlicy dla osób niepełnosprawnych.
3. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 236 ujętej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierutów w obrębach wsi Gorzesław, Paczków, Posadowice, Stronia przyjętym na podstawie uchwały nr XXIII/142/2004 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 24.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierutów w obrębach wsi Gorzesław, Paczków, Posadowice, Stronia jako teren usług publicznych z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz tereny usług sportu i rekreacji, oznaczonej na rysunku planu symbolami UM 4 i US 3.
4. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku;
 - 2) wykonanie koncepcji przebudowy budynku;
 - 3) wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej w celu uzyskania odstępstwa od przepisów p-poż.;
 - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) projekt budowlany – 6 egz.(2 egz. dla Starostwa Powiatowego + 4 egz. dla Zamawiającego, w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę),
 - b) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - c) przedmiar robót – 2 egz.,
 - d) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.W/w opracowania dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML (na płycie CD); Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszty uzyskania map);

- 5) uzyskanie:
 - a) prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - b) innych wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, decyzji, pozwoleń, w tym decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych);
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną powyżej, min. 3 pobyty na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo Budowlane w ilości min. 3 wizyt na budowie każdego projektanta, przy czym w ilości 3 wizyt na budowie nie wlicza się pobytów projektanta/projektantów wynikających z błędów projektowych lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
 - 7) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - 8) trzykrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Miasto i Gminę Bierutów;
 - 9) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych;
 - 10) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych przez instytucję, gdy Zamawiający będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia;
 - 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.
5. Szczegółowe wnioski i zalecenia dotyczące zakresu opracowania określone zostały w ekspertyzie budowlanej stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stronia opracowanej przez Biuro Doradczó – Projektowe Agnieszka Superson – Winkowska będącej w posiadaniu Zamawiającego stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.
6. Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich do w/w dokumentacji zamawiającemu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane i podczas realizacji.
7. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca ma obowiązek wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.
8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) pomoc w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współudział przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współudział w ocenie ofert równoważnych,

- 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,
- 4) udziału w naradach technicznych,
- 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
10. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz własność nośników, na których została utrwalona.
11. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone ani terytorialnie ani czasowo i następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - 2) wprowadzanie do obrotu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 4) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnienia w Internecie),
 - 5) publicznego wykonania i/lub odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, użyczenia.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **na dzień 31 października 2021 r.**
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu zakończenia prac w przypadku zaistnienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy np.: zmiany istotnych z punktu widzenia przedmiotu zamówienia, aktów prawnych (np.: ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych).
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych wydanym przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej lub ostateczną decyzją pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagana).

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie prac wymienionych w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nettozł plus podatek VAT 23% w kwociezł, łącznie brutto w wysokości: **PLN**(słownie:00/100).
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo.

§ 4

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru, na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy – dokument gwarancyjny

sporządzony zostanie zgodnie z **załącznikiem nr 1 do umowy**. Wypełnioną i podpisaną gwarancję Wykonawca złoży u Zamawiającego wraz z fakturą.

2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektów i urządzeń, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o tychże wadach.
4. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do upływu terminu rękojmi za wady obiektów i urządzeń, licząc od daty odbioru dokumentacji.

§ 5

FAKTURY I ICH ROZLICZENIA

1. Podstawą do rozliczenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Realizacja należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.
3. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia określonego zgodnie z § 3 ust. 1, wskazanym w fakturze VAT.

§ 6

KONTAKTY Z PRZEDSTAWICIELAMI STRON ZAMAWIAJĄCEGO

Do kontaktów między stronami niniejszej umowy Zamawiający wyznacza przedstawiciela — Pana Macieja Rębielaka — inspektora ds. infrastruktury i budownictwa, tel. (071) 314 62 51 wew. 24, adres e-mail: maciej.rebielak@bierutow.pl.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1 na wszystkich polach eksploatacji.
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzonych błędów, uchybień, nieściśłości czy innych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. W przypadku rezygnacji z umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca przekaże na dany moment opracowaną dokumentację w ilości wg § 1 ust. 4, przy czym strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną pracę w wysokości zgodnej ze stopniem zaawansowania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
6. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela,
(tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: sekretarz@bierutow.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 10

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy z dnia 2021 r.wraz z formularzem cenowym.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy

Dokument gwarancyjny

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 2713/...../2021 z dnia2021 r. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem potrzebnych uzgodnień dla robót budowlanych dotyczących remontu budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 263 w miejscowości Stronia 22, gmina Bierutów oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotowego zadania.

wystawiony w
dniu.....przez.....
.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektów i urządzeń, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
4. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
5. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
6. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia

.....
(Podpis i pieczęć Gwaranta Wykonawcy)