

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług doradztwa prawnego w zakresie opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych podatkiem od nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i ogólnodostępne informacje, które będzie obejmowało doradztwo prawne na rzecz Zamawiającego dotyczące postępowań podatkowych prowadzonych za poszczególne lata okresu 2017-2024 wobec jednego z podatników działających na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka, zwanych dalej „Usługą”.
2. W ramach Usług Wykonawca będzie świadczyć usługi na rzecz Zamawiającego polegające na bieżącym wsparciu merytorycznym Gminy w zakresie prowadzenia postępowania podatkowego w sprawie prawidłowego określenia wysokości zobowiązania w PON za lata 2017-2024.
3. Wsparcie Wykonawcy będzie polegać przede wszystkim na:
 - a) doradztwie prawnym w zakresie weryfikacji zasadności złożonych przez Podatnika wniosków o zwrot nadpłaty w podatku od nieruchomości,
 - b) doradztwie prawnym w zakresie oceny skali potencjalnych nieprawidłowości i przedstawienie rekomendacji w zakresie zasadności wszczęcia postępowań podatkowych w celu zweryfikowania prawidłowości rozliczeń Podatnika,
 - c) wsparciu w przygotowaniu odpowiednich projektów pism w ramach postępowań (wezwań, postanowień, zawiadomień, pism informacyjnych i innych niezbędnych pism procesowych) w celu ustalenia stanu faktycznego i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowań aż do wydania przez Zamawiającego decyzji kończących w ramach tych postępowań,
 - d) wsparciu w analizie pism (odpowiedzi) składanych w toku postępowań nadpłatowych i wymiarowych przez Podatnika,
 - e) wsparciu w znalezieniu odpowiednich kandydatów na biegłych jeżeli okażą się niezbędni w toku postępowania, w tym w celu dokonania m.in. oceny technicznej spornych obiektów lub też dokonania wyceny ich wartości rynkowej,
 - f) doradztwie prawnym i wsparciu w przygotowaniu projektu decyzji kończących postępowania,
 - g) wsparciu w przygotowaniu projektów arkuszy odwoławczych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (w razie potrzeby),
 - h) bieżącym wsparciem prawnym, technicznym i merytorycznym Zamawiającego w toku prowadzonych postępowań (np. informacje o istotnych dla prowadzonych postępowań wyrokach sądowych, wsparcie w zagadnieniach proceduralnych).

§ 2. Wynagrodzenie

1. Kwota wynagrodzenia za Usługi jest premią od sukcesu wynoszącą % **netto** korzyści podatkowej uzyskanej przez Zamawiającego, rozumianej jako różnica między podatkiem zadeklarowanym przez Podatnika w złożonych deklaracjach (lub ich ostatecznych korektach) w sprawie podatku od nieruchomości za lata 2017-2024, a ostateczną kwotą podatku od nieruchomości określoną przez organ podatkowy w toku postępowań objętych przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z ewentualnymi odsetkami od zaległości podatkowych uzyskanymi za lata 2017-2024 r. przez Zamawiającego od Podatnika i powiększonych o stawkę VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie on przy wykonywaniu Umowy.
3. W przypadku, gdyby w toku postępowania zaszła konieczność powołania biegłych, strony ustalają, że ich koszt poniesie Zamawiający.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie należne od momentu w którym dojdzie do uzyskania przez Zamawiającego korzyści podatkowej (tj. rozumianej jako wpływ środków na rachunek bankowy Gminy), o której mowa w § 2 ust. 1. Obejmuje to również takie przypadki, w których Podatnik dokona korekty dotychczasowych deklaracji PON zwiększając podatek do zapłaty po wysłaniu przez Zamawiającego do Podatnika pierwszego pisma, którego projekt przygotował Wykonawca w ramach Usługi lub w dalszym toku postępowania po wysłaniu ww. pisma.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 14 dni, zawiadomienia Wykonawcy o uzyskanych od Podatnika jakichkolwiek należnościach z tytułu PON za lata 2017-2024.
6. Faktury będą wystawiane w terminie 7 dni od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o uzyskaniu korzyści podatkowej. Faktura zostanie zapłacona za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od otrzymania faktury.
7. W przypadku, gdy po zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2 ust. 1, Zamawiający zobowiązany będzie do zwrotu korzyści podatkowej, Wykonawca dokona zwrotu wynagrodzenia proporcjonalnie do zwróconej przez Zamawiającego korzyści podatkowej. Proporcjonalność, o której mowa w zdaniu poprzednim

wyliczana jest jako stosunek zwróconej kwoty do kwoty pierwotnej korzyści podatkowej Zamawiającego (w oparciu, o którą zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy) w ramach danego postępowania.

§ 3.

Zasady świadczenia Usług przez Wykonawcę

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami oraz potencjałem, a także wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania Usługi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia Usługi w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu ich świadczenia.
3. Jeżeli aktualizacja opinii, porad, stanowisk, informacji udzielonych lub zaprezentowanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy nie stanowi przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca nie jest zobowiązany do ich aktualizowania pod kątem późniejszych zmian powszechnie obowiązujących przepisów, zmian orzecznictwa, stanowisk organów lub zmian praktyki stosowania prawa.

§ 4.

Zasady odpowiedzialności Wykonawcy; Poufność

1. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli szkoda została wyrządzona umyślnie. W pozostałych przypadkach zastosowanie mają postanowienia wskazane poniżej.
2. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego (w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy) jest ustalona do wysokości szkód (szkoda rzeczywista) poniesionych przez Zamawiającego na skutek świadczonych Usług.
3. Wykonawca nie ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialności za skutki swoich działań lub zaniechań powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za powstałe opóźnienie w wykonaniu Umowy, będące wynikiem:
 - a) niedostarczenia przez Zamawiającego informacji, o których mowa w § 5 ust. 3, w terminie tam wskazanym;
 - b) niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o faktach i okolicznościach mających znaczenie dla wykonania Usługi, których Wykonawca nie znał i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł poznać;
 - c) przekazania Wykonawcy nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd informacji przez Zamawiającego;
 - d) działania siły wyższej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania tajemnicy skarbowej, o której mowa w Dziale VIII ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).
5. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6 poniżej, zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez Wykonawcę od Gminy, osób lub podmiotów z nią współpracujących, w związku ze świadczeniem Usług, z wyłączeniem informacji:
 - a) które są lub będą publicznie znane bez winy Wykonawcy;
 - b) których ujawnienie przez Wykonawcę jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa;
 - c) które w dacie ich ujawnienia Wykonawcy były mu znane bez naruszenia obowiązku zachowania poufności;
 - d) w stosunku, do których Zamawiający zastrzegł, że nie mają one charakteru poufnego albo w inny sposób wyraził zgodę na ich ujawnienie;
 - e) które Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić ze względu na dobro Zamawiającego lub należyte wykonanie Usługi.
6. Z uwzględnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 4 Wykonawca może cytować nazwę Zamawiającego oraz w sposób ogólny powoływać się na fakt świadczenia Usług.

§ 5.

Zasady współdziałania Zamawiającego

1. Zamawiający może wykorzystywać opinie, porady, stanowiska, informacje udzielone lub zaprezentowane Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy wyłącznie dla własnych potrzeb.
2. W przypadku ujawnienia wyników Usługi osobom trzecim przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec osób trzecich za powstałe w wyniku tego szkody.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu umożliwienia prawidłowego wykonania Usługi, w szczególności do dostarczania Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich informacji niezbędnych do wykonania Usługi, w terminach wskazanych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się ustalać terminy przekazania przez Zamawiającego informacji niezbędnych do wykonania Umowy z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do weryfikacji poprawności i prawdziwości jakichkolwiek informacji otrzymanych od Zamawiającego.
5. Usługi świadczone są w zależności od preferencji Zamawiającego w formie korespondencji e-mail lub telefonicznie.

§ 6.

Własność intelektualna Wykonawcy

1. Wykonawca z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i § 6 ust. 3 zachowa prawa autorskie i wszelkie inne prawa własności intelektualnej do sporządzonych dla Zamawiającego opinii, porad, stanowisk, informacji udzielonych lub zaprezentowanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy oraz wszelkich innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie własność oryginalnych egzemplarzy dokumentów zawierających opinie, porady, stanowiska, informacje udzielone lub zaprezentowane Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy lub innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, majątkowe prawa autorskie do dokumentów zawierających opinie, porady, stanowiska, informacje udzielone lub zaprezentowane Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy lub innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 1, bez ograniczeń terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie - wytwarzanie dowolną techniką dalszych egzemplarzy w całości lub wybranych częściach utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego oraz techniką cyfrową;
 - c) dokonywanie opracowań utworów oraz ich tłumaczeń na języki obce;
 - d) wykorzystywanie wybranych fragmentów utworów, a także wprowadzanie w tych fragmentach zmian i wykorzystywanie tak zmienionych fragmentów utworów, dla własnych celów, w szczególności na cele kontaktów z organami administracji rządowej lub samorządowej w procesach dotyczących Zamawiającego.

§ 7.

Zespół i zasady komunikacji

1. Usługi na rzecz Zamawiającego będą świadczone przez zespół doradców Wykonawcy pod kierownictwem
2. W celu prowadzenia bieżącej współpracy, Strony wyznaczają następujące osoby kontaktowe:
 - a) po stronie Gminy:
 - b) po stronie Wykonawcy:
3. W celu prowadzenia komunikacji dotyczącej kwestii rozliczeń finansowych pomiędzy Stronami, Zamawiający wyznacza następującą osobę kontaktową: W przypadku Wykonawcy właściwą osobą w kwestiach rozliczeń jest osoba wskazana w § 7 ust. 2 lit. b).

§ 8.

Termin realizacji i prawo do wypowiedzenia Umowy

1. Umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku postępowań wszczętych, ale niezakończonych w ciągu 12 miesięcy - do dnia ostatecznego zakończenia postępowań podatkowych, a w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego - do dnia prawomocnego zakończenia postępowań sędowoadministracyjnych.
2. Strony dopuszczają, że rozliczenie wynikające z niniejszej umowy może nastąpić po okresie jej obowiązywania w przypadku, gdy w okresie wskazanym w ust. 1 nie ziszczą się wszystkie przesłanki warunkujące wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z Umowy. Przed rozwiązaniem Umowy Strona uprawniona wezwie Stronę naruszającą do usunięcia naruszeń Umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od otrzymania wezwania.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w związku z rażącym naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 50.000 zł.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę w związku z rażącym naruszeniem przez Zamawiającego obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 50.000 zł. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie powstania szkody, której wartość będzie przewyższała wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

Zmiany Umowy

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207):
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
2. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 lit. b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
- potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 lit. b), c) i d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

§ 10.

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres świadczenia usługi Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.500.000,00 zł.
2. Dokument potwierdzający zawarte ubezpieczenie OC powinien zostać dostarczony najpóźniej w dniu

podpisania umowy.

3. Najpóźniej na dzień przed końcem ochrony polisy OC Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach nie gorszych niż poprzednio.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe ustne i pisemne ustalenia lub porozumienia Stron dotyczące jej przedmiotu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.