

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY w zakresie technologii i architektury**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Adaptacja pomieszczenia nr 12  
Centrum Włókiennictwa BCW

ADRES INWESTYCJI

Centrum Włókiennictwa BCW  
90-520 Łódź, ul. Gdańska 118,  
dz. nr ewid. 170/4, obręb P-20

INWESTOR

Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ  
- Łódzki Instytut Technologiczny  
Łódź 90-570, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 19/27

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (objektu)	mgr inż. arch. Agnieszka Szal	grudzień 2022	
	Specjalność uprawnień	projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
	numer upr. bud.	31/R-77/ŁOIA/07		

Łódź, grudzień 2022 roku

EGZ. nr .....

## Spis treści

Część opisowa: opis techniczny .....	3
1. Rodzaj obiektu budowlanego .....	3
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	6
a) Zestawienie powierzchni.....	6
b) Wysokość, długość, szerokość, średnicę.....	6
c) Liczba kondygnacji .....	6
d) Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania budynku z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	6
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.....	7
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	7
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	7
Część rysunkowa .....	7

## **Część opisowa: opis techniczny**

### **1. Rodzaj obiektu budowlanego**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt adaptacji pomieszczenia nr w budynku laboratoryjno – biurowym dla potrzeb Centrum Włókiennictwa BCW.

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora.

### **2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Pomieszczenia podlegające adaptacji pełnią funkcję laboratorium, niniejszy projekt nie zmienia ich sposobu przeznaczenia ani funkcjonowania.

Pomieszczenia objęte zakresem prac:

▪ pom. 012a – laboratorium	o pow.	64,03 m <sup>2</sup>
▪ pom. 012b – pom. biurowe	o pow.	12,58 m <sup>2</sup>
▪ pom. 012c – magazyn podręczny	o pow.	10,17 m <sup>2</sup>
▪ pom. 10b (fragment) – korytarz	o pow.	26,70 m <sup>2</sup>
o łącznej powierzchni 113,48 m <sup>2</sup> .		

### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Bez zmian.

Niniejsze opracowanie obejmuje adaptację zespołu pomieszczeń laboratoryjnych polegającą na remoncie tych pomieszczeń w zakresie:

- demontaż istniejących sufitów podwieszanych w zakresie wskazanym w części rysunkowej (łącznie pow. demontowanych sufitów 90,73 m<sup>2</sup>),
- demontaż i wymiana (lokalnie) uszkodzonego pasa płytek podłogowych o dłg. ok. 7,0m (pow. ok. 2,31m<sup>2</sup>) na płytki gresowe o wym. ok. 33x33cm, kolor zbliżony do istniejącego.
- likwidacja istniejącego otworu wentylacyjnego w pom. 12a o wym. 0,3 x 0,4m (do zamurowania cegłą pełną),
- demontaż istniejącego kanału wentylacyjnego o wym 250x200mm w obudowie meblowej, w klatce schodowej pom. K1.
- Zamurowanie dwóch otworów cegłą pełną po demontażu kanału wentylacyjnego o wym 250x200mm, tynkowanie tynkiem mineralnym mozaikowym w kolorze beżowo - szarym, zbliżonym do istniejącego.
- odtworzenie sufitów podwieszanych na konstrukcji stalowej rastrowych o wym. 60x60cm na ruszcie systemowym z częściowo ukrytą krawędzią T24 w pom. 012a (64,03 m<sup>2</sup>) i na fragmencie pom. 10b (pow. 26,70m<sup>2</sup>); uwaga: na rys. A-03 wskazano punkt startowy rozmierzenia sufitu podwieszanego, w pomieszczeniu 10b, należy w prawej części, układ sufitów dopasować do istniejącego w dalszej części pomieszczenia; ścianki pionowe sufitu podwieszanego (uskoki) wykonać z płyt gkb gr. 12.5mm na rusztach metalowych mocowanych do stopy, płytowanie jednostronne płytą pojedynczą.
- montaż sufitów podwieszanych na konstrukcji stalowej rastrowych o wym. 60x60cm na ruszcie systemowym z częściowo ukrytą krawędzią T24 w pom. 012b (pow. 12,58 m<sup>2</sup>); uwaga: na rys. A-03 wskazano punkt startowy rozmierzenia sufitu podwieszanego,
- naprawa, gruntowanie i malowanie ścian farbami lateksowymi w pom. 012a, 012b i 012c (łącznie pow. 230,5 m<sup>2</sup>)
- wykonanie nowego „fartucha zmywalnego” o szerokości 3,0m i wys. 2,1m (łącznie pow. 6,3 m<sup>2</sup>), lokalizacja wg. projektu technologii (rys. A-01) z płytek ściennych o wym 30x30cm w kolorze białym.
- Montaż nowego oświetlenia kasetonowego (2 szt.) w pomieszczeniu 12b.

Wyposażenie technologiczne i meblowe pomieszczenia 012a:

– digestorium do prac z kwasami

Dygestorium do ogólnych prac laboratoryjnych. Wykonane w całości z blachy stalowej ocynkowanej, pokrytej dwustronnie proszkową farbą poliuretanową, pojedyncza ściana tylna (wentylacja wyłącznie przez sufit komory roboczej, bez dodatkowych elementów na tyle komory roboczej). Okno z napędem elektrycznym, uruchamiane: czujnikiem ruchu, przyciskiem nożnym, wielofunkcyjnym przyciskiem ręcznym. Blat z lanej ceramiki ze zintegrowanym podniesionym obrzeżem ze wszystkich stron ze zlewikiem chemicznym z lanej ceramiki wzdłuż prawej ściany bocznej nie dalej niż 45 cm od frontu blatu (najdalsza część zlewika).

- wymiary zewnętrzne: szer.: 1200 mm, wys.: 2550 mm, gł. 900 mm;
- wys. blatu: 900 mm;
- wymiary wewnętrzne/użytkowe: szer.: 1100 mm, wys.: 1500 mm, gł. 800 mm;
- szer. światła okna: 896 mm;
- musi posiadać wystawione przez niezależne laboratoria certyfikaty zgodności z normami PN-EN 14175 cz. 2, 3; EN 16121+A1(szafki pod blatem) oraz dyrektywami Komisji Europejskiej 2014/30/UE (kompatybilność elektromagnetyczna); dyrektywa Komisji Europejskiej 2014/35/UE (niskie napięcie); dyrektywa Komisji Europejskiej 2006/42/UE (maszyny);

Media umieszczone w wymiennych panelach z boków okna:

- 1 x zimna woda (zawór na prawej kolumnie instalacyjnej, wylewka w prawej części komory roboczej, nie dalej niż 40 cm od frontu);
- 1 x panel z 3 gniazdami elektrycznymi 230V IP 44 (na lewej kolumnie), stalowy, montowany w kolumnie zatraskowo, wyposażony w tylną obudowę i własne oznakowanie CE, gniazda połączone z instalacją dygestorium za pomocą wtyczek typu GST;
- lampa oświetlająca komorę roboczą, umieszczona w przedniej ścianie komory roboczej, poniżej sufitu;
- panel sterujący oraz monitorujący dygestorium (monitoring przepływu powietrza, i wysokości otwarcia okna (bez AP); mechaniczna blokada okna;

Pod blatem: 1 x listwa podblatowa z szufladą - szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolkowych z synchronizacją, samohamowaniem i dociąganiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady; 1 x szafka na kwasy i zasady szer.: 1100 mm, 2 drzwi, 4 wewnętrzne szuflady, zamek, króciec do wentylacji; szafka wykonana w całości z polipropylenu;

– szafki na odczynniki chemiczne szer.: 1200 mm, wys. 1955 mm.

Szafa na odczynniki lotne i łatwopalne zgodna z normą EN 14727-1, odporność ogniowa: 90 minut, podstawa do przewozu wózkami paletowym, króciec: nawiewny i wywiewny; zamek na w górnym narożniku drzwi; 2 drzwi, 3 półki, wanna ociekowa; ciężar szafy: 463,5 kg;

- Stół laboratoryjny przyścienny o wym. ok 75 x 270cm, wys. do 90cm
- blat z polipropylenu z podniesionym obrzeżem, grubość 37 mm (z podniesionym obrzeżem);
- 1 x zlew z polipropylenu (wymiarów wew. komory: 500x400x250 mm);
- 1 x armatura do ciepłej i zimnej wody, otwierana poj. dźwignią, pokryta powłoką poliuretanową;
- 1 x oczomyjka\* wyciągana z blatu, poj. dysza;

W podstawie 3x szafki ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową, boki podwójne o gr. 20 mm, front podwójny wygłuszony o gr. 15mm z zaokrąglonymi narożnikami, zawiasy 270 stopni, rozpinane, szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolkowych z synchronizacją, samohamowaniem i dociąganiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady, uchwyt z fiszką: 1 x szafka na cokołe szer.: 900 mm, instalacyjna, 2 drzwi;

- Stół laboratoryjny przyścienny o wym. ok 75 x 170cm, wys. do 90cm
- blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, nie gorsze niż np. Trespa TopLab Plus;

W podstawie: szafki ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową, boki podwójne o gr. 20 mm, front podwójny wygłuszony o gr. 15mm z zaokrąglonymi narożnikami, zawiasy 270 stopni, rozpinane, szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolkowych z synchronizacją, samohamowaniem i dociąganiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady, uchwyt z fiszką:

---

*Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną Projektanta i nie mogą być w jakikolwiek sposób: wykorzystywane, udostępniane osobom trzecim bądź powielane, bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.*

- 1 x szafka na cokole szer.: 600 mm, 1 drzwi, wkładana półka;
- 1 x szafka na cokole szer.: 900 mm, 3 szuflady;

Nad blatem: szafki ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową, boki podwójne o gr. 20 mm, front podwójny wygłuszony o gr. 15mm z zaokrąglonymi narożnikami, zawiasy 270 stopni, rozpinane, szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolnych z synchronizacją, samohamowaniem i dociągiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady, uchwyt z fiszką:

- 1 x szafka wisząca szer.: 600 mm, wys.: 630 mm, 1 drzwi, wkładana półka;
- 1 x szafka wisząca szer.: 900 mm, wys.: 630 mm, 2 drzwi, wkładana półka;
- Stół laboratoryjny przyścienny o wym. ok 75 x 150cm, wys. do 90cm
- blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, nie gorsze niż np. Trespa TopLab Plus;

W podstawie: szafki ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową, boki podwójne o gr. 20 mm, front podwójny wygłuszony o gr. 15mm z zaokrąglonymi narożnikami, zawiasy 270 stopni, rozpinane, szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolnych z synchronizacją, samohamowaniem i dociągiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady, uchwyt z fiszką:

- 1 x szafka na cokole szer.: 600 mm, 1 drzwi, wkładana półka;
- 1 x szafka na cokole szer.: 900 mm, 3 szuflady;

Nad blatem: szafki ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową, boki podwójne o gr. 20 mm, front podwójny wygłuszony o gr. 15mm z zaokrąglonymi narożnikami, zawiasy 270 stopni, rozpinane, szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolnych z synchronizacją, samohamowaniem i dociągiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady, uchwyt z fiszką:

- 1 x szafka wisząca szer.: 600 mm, wys.: 630 mm, 1 drzwi, wkładana półka;
- 1 x szafka wisząca szer.: 900 mm, wys.: 630 mm, 2 drzwi, wkładana półka;
- Stół laboratoryjny wyspowy o wym. ok 150x240cm, wys. do 90cm
- blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, nie gorsze niż np. Trespa TopLab Plus;

W podstawie szafki ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową, boki podwójne o gr. 20 mm, front podwójny wygłuszony o gr. 15mm z zaokrąglonymi narożnikami, zawiasy 270 stopni, rozpinane, szuflada ze stali ocynkowanej, na prowadnicach rolnych z synchronizacją, samohamowaniem i dociągiem, prowadnice schowane w podwójnych bokach szuflady, uchwyt z fiszką:

- 2 x szafka na cokole szer.: 600 mm, 1 drzwi, wkładana półka;
- 4 x szafka na cokole szer.: 900 mm, 3 szuflady;
- Stół laboratoryjny roboczy na kółkach o wym. ok 60x180cm wys. do 90cm
- blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, nie gorsze niż np. Trespa TopLab Plus;

W podstawie stelaż ze stali ocynkowanej, pokrytej dwustronnie farbą proszkową poliuretanową.

- 2x Szafa / regał na próbki o wym. ok 50x180cm, wys. do 200cm
- Stół biurowy / konferencyjny na kółkach o wym. ok 80x140cm, wys. 72 – 75cm
- 4x krzesła biurowe (konferencyjne) siedzisko wykonane z wysokojakościowej sklejki, stelaż metalowy.
- 4x regał biurowy zamykany o wym. ok 42x80cm i wys. do 220cm + nadstawka o wys. do 50cm, wykonany z płyty laminowanej 18 mm, plecy wzmocnione w kolorze korpusu z płyty 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, zamykany na zamek meblowy, regulacja nóżek.
- 1 x regał biurowy zamykany o wym. ok 42x40cm i wys. do 220cm + nadstawka o wys. do 50cm, wykonany z płyty laminowanej 18 mm, plecy wzmocnione w kolorze korpusu z płyty 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, zamykany na zamek meblowy, regulacja nóżek.

**Wyposażenie meblowe pomieszczenia 012b:**

- 1x biurko biurowe o wym. 80x160cm wys. 72 – 75cm, blat wykonany z wysokiej jakości płyty laminowanej 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, na metalowym stelażu malowanym proszkowo, 1 przepust kablowy.
- 1x pomocnik biurowy.
- 5x regał biurowy zamykany o wym. ok 42x80cm i wys. do 220cm + nadstawka o wys. do 50cm, wykonany z płyty laminowanej 18 mm, plecy wzmocnione w kolorze korpusu z płyty 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, zamykany na zamek meblowy, regulacja nóżek.
- 1 x regał biurowy zamykany o wym. ok 42x40cm i wys. do 220cm + nadstawka o wys. do 50cm, wykonany z płyty laminowanej 18 mm, plecy wzmocnione w kolorze korpusu z płyty 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, zamykany na zamek meblowy, regulacja nóżek.

**Wyposażenie meblowe pomieszczenia 012c:**

- 11x regał biurowy otwarty o wym. ok 42x80cm i wys. do 220cm + nadstawka o wys. do 50cm, wykonany z płyty laminowanej 18 mm, plecy wzmocnione w kolorze korpusu z płyty 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, regulacja nóżek.
- Szafa otwarta o wym. ok 60x120cm wys. do do 220cm + nadstawka o wys. do 50cm, wykonana z płyty laminowanej 18 mm, plecy wzmocnione w kolorze korpusu z płyty 18 mm, widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS, regulacja nóżek.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Bez zmian.

**a) Zestawienie powierzchni**

Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem obejmuje trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 113,48 m<sup>2</sup> :

▪ pom. 012a – laboratorium	o pow.	64,03 m <sup>2</sup>
▪ pom. 012b – pom. biurowe	o pow.	12,58 m <sup>2</sup>
▪ pom. 012c – magazyn podręczny	o pow.	10,17 m <sup>2</sup>
▪ pom. 10b (fragment) – korytarz	o pow.	26,70 m <sup>2</sup>

**b) Wysokość, długość, szerokość, średnicę**

Bez zmian

**c) Liczba kondygnacji**

Bez zmian

**d) Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania budynku z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian

**7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Bez zmian

**8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy

**9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.**

Nie dotyczy

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.**

Adaptacja zespołu pomieszczeń, będąca przedmiotem niniejszego opracowania, obejmuje przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych w zakresie:

- Wewnętrznej instalacji wod – kan
- Wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej
- Wewnętrznej instalacji elektrycznej i słaboprądowej.

**11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Agnieszka Szal  
upr nr 31/R-77/ŁOIA/07

**Część rysunkowa**

Spis rysunków technicznych:

rys. A - 01.	TECHNOLOGIA I PRZEKRÓJ B-B	1:50
rys. A - 02.	DEMONTAŻE	1:50
rys. A - 03.	SUFITY PODWIESZONE, LOKALIZACJA LAMP I URZADZEŃ WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1:50