**Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zamówienia:**

Budowa rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę -formuła „zaprojektuj i wybuduj”

**Adres inwestycji:**

Ostrzeszowskie Centrum Zdrowia sp. z o.o.

al. Wolności 4

63-500 Ostrzeszów

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:

a) obsługa geodezyjna,

b) projekty budowlane (4 egz.) i uzyskanie pozwolenia na budowę,

c) projekty wykonawcze w rozbiciu na poszczególne branże (3 egz.),

d) inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,

e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.).

2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

3) wykonanie rozruchu z osiągnięciem wymaganych przez Zamawiającego parametrów,

4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz zgody konserwatora zabytków, gdyż miejsce wykonywania prac leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz innych uzgodnień i ustaleń z instytucjami zewnętrznymi (jeśli są potrzebne),

5) przeprowadzenie szkolenia i obsługi,

6) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji,

7) wykonanie instrukcji eksploatacji oraz instrukcji obsługi,

8) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.),

9) wykonanie oznakowania obiektów i instalacji,

10) serwisowanie urządzeń i instalacji do końca okresu gwarancji.

II. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego oszacowania jej wartości dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji, w szczególności dokonał ogólnej inwentaryzacji obiektów podlegających rozbudowie lub związanych w jakikolwiek sposób z robotami będącymi w zakresie przedmiotu umowy. Wizji można dokonać w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 – 15:00 po wcześniejszym umówieniu się z Kierownikiem Sekcji Logistyki pod nr telefonu 530235706

III. Roboty należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

IV. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonywania przedmiotu zamówienia.

V. W załączniku podano zużycie wody za ostatnie 36 miesięcy, w rozbiciu na miesiące. W oszacowaniu ilości wody zabezpieczającej OCZ na 12 godzin, należy uwzględnić rozbudowę szpitala-planuje się rozbudowę budynku trzykondygnacyjnego o łącznej powierzchni 1395 m2 (dwie kondygnacje przychodni, jedna kondygnacja oddział –każda kondygnacja po 465 m2 )

VI. Zamawiający wymaga, by w cenie prac uwzględniona została kwota wymaganych przeglądów gwarancyjnych

VII. Zadanie powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wraz z dokonaniem niezbędnych odbiorów i pomiarów, przekazane Zamawiającemu „pod klucz”, to jest umożliwiające użytkowanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Prace adaptacyjne, montażowo-instalacyjne i rozruchowe muszą być wykonane w sposób pozwalający na stworzenie warunków dla prawidłowej pracy i zapewnienie bezpieczeństwa dla pacjentów, personelu i osób znajdujących się w Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia sp. z o.o.

VIII. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zadania zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem- jeśli potrzebne są dodatkowe prace, to zostaną one uwzględnione w ofercie.

IX. Prace należy wykonać m.in. w oparciu o następujące akty prawne:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z r 2017 poz. 1332 z późn. zm),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2015 r. poz.1422);
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą