

zawarta w dniu w Chrzanowie pomiędzy:

Gminą Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-226-06-65, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Robert Maciaszek – Burmistrz Miasta Chrzanowa

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... - Właściciel

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:
Konserwacja bieżąca – Remont mostów w ciągu dróg gminnych wg protokołów okresowej kontroli z 2023 r. – dla części nr
.....
.....
2. Zakres prac do wykonania obejmuje m. in.:
 - a) utrzymanie drożności odwodnienia obiektu,
 - b) utrzymanie czystości powierzchni podmostowej oraz stożków i skarp,
 - c) oczyszczenie ścieków terenu i przykrawężników,
 - d) utrzymanie drożności cieku i przestrzeni podobiektowej,
 - e) likwidacja spękań podłużnych i poprzecznych powierzchni bitumicznej,
 - f) uzupełnienie narzutem kamiennym,
 - g) koszenie traw i usuwanie chwastów,
 - h) mycie i czyszczenie elementów konstrukcji,
 - i) usuwanie i zabezpieczenie powierzchni przed graffiti,
 - j) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych,
 - k) nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa,
 - l) powierzchniowe zabezpieczenie betonu,
 - m) ścieki skarpowe,
 - n) renowacja miejscowa powłok ochronnych konstrukcji betonowych,
 - o) uszczelnianie styku nawierzchni z dylatacją,
 - p) naprawa powierzchni betonowych zaprawami typu PCC.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja zawierająca: opis przedmiotu zamówienia, szczegółowa specyfikacja techniczna

oraz pomocniczo przedmiar robót. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, zwany dalej „SWZ”.

4. Poza wyżej wymienionym zakresem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ruchu drogowym,
 - 2) wykonania i utrzymania zabezpieczenia prac i placu budowy przed dostępem osób trzecich podczas wykonywania prac.
5. Prawidłowość prac o których mowa w ust. 2 zrealizowanych przez Wykonawcę podlega akceptacji przez przedstawiciela zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: **brutto**:..... **zł** słownie:..... **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: **zł, netto**:**zł** słownie:.....złoty.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Faktury regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktury wystawionej po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

§ 3

Rozliczenie i płatność

1. Zapłata za wynagrodzenie nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej dla:

Nabywca: Gmina Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP 628-226-06-65

Odbiorca: Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów

2. Do faktury Wykonawca załączy:

- 1) oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału Podwykonawców albo wykaz wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac.
Wykaz Podwykonawców, o którym mowa powyżej winien być podpisany przez wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac.
- 2) potwierdzenie dokonanej zapłaty na rzecz Podwykonawców za przerób wskazany w protokole odbioru, na podstawie którego została wystawiona faktura, w postaci jednego z poniższych:
 - a) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac (w tym również Podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych prac),
 - b) oryginały oświadczeń Podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonany zakres prac wynikający z zawartych umów (ze wskazaniem numerów umów oraz dat ich zawarcia) i protokołu.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługę na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres prac wynikający z umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - 1) zakres prac przewidzianych do wykonania,
 - 2) termin realizacji prac,
 - 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy usługi,
- 5) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 6) zobowiązanie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy pod rygorem zapłaty kar umownych,
 - 7) zasady zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, analogiczne do opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do

- doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 13. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

§ 5

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg nie dotyczy między innymi dostawców materiałów.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny lub
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów lub
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli na terenie inwestycji będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Państwowa Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z terenu inwestycji. Fakt przebywania takiej osoby musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 6

Termin umowy

1. Termin wykonania zamówienia: **do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj.
2. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Plac budowy zostanie przekazany w terminie do 14 dni.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy dokumenty niezbędne do realizacji zadania.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
4. Zamawiający ustanawia osobami nadzorującymi realizację przedmiotu umowy i upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
 - 1) Piotr Pawletta, tel. 32 758 51 28,
 - 2) Krzysztof Sochacki, tel. 32 758 51 25,
 - 3) Marcelina Tumidajska, tel. 32 758 51 29,

4) Martyna Żak, tel. 32 758 51 29.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania pracami w specjalności inżynierskiej mostowej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca ustanawia następujące osoby, nadzorujące realizację przedmiotu umowy i upoważnione do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
 - 1), tel.,
 - 2), tel.Osoby te są upoważnione do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością prac objętych przedmiotem umowy.
3. Funkcję Kierownika prac z ramienia Wykonawcy pełnił będzie
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania umowy osobę wskazaną w powyższym punkcie. Zmiana osoby, o której mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego
8. Wykonawca winien w ramach realizacji umowy zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 9

Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) Odbiór końcowy prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych prac do odbioru.
 - 2) Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia prac.
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz inne prace będące przedmiotem umowy nie zostały wykonane, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. Podpisany protokół odbioru końcowego prac jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;

§ 10

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na cały przedmiot umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu Wykonawcy w terminie 7 dni

- roboczych. Zgłoszenie zostanie dokonane: elektronicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ofercie.
4. Istnienie wad, usterek lub błędów w pracach stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie łącznie z zawiadomieniem o wadach, wyznaczając termin do dokonania oględzin.
 5. W protokole stwierdzenia wad lub błędów, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, uwzględniając możliwości organizacyjne Wykonawcy, niezbędny czas do ich usunięcia oraz możliwości techniczne do ich usunięcia.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury za odebrany zakres prac, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór frontu prac.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy niezależnie od kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych brutto;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 6, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każdy taki przypadek;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą egzekwowane od Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kar umownych, Zamawiający potrąci należność z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający, niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą

nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 10%.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły poniższe okoliczności. Zmiany umowy mogą dotyczyć kwestii:

- 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu materiałów, wyrobów, lub elementów prac o innych parametrach jakościowych lub technicznych, niż wskazane w ofercie lub dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia:
 - gdy zastosowanie przewidzianych materiałów, wyrobów lub usług groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - gdy zastosowanie materiałów, wyrobów lub wykonanie usług o innych parametrach jakościowych lub technicznych niż wskazane w ofercie, stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego,
 - w przypadku ich niedostępności na rynku lub zaprzestania produkcji, bądź wycofania z obrotu przez producenta,
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu jej realizacji lub jej kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do zaproponowanych rozwiązań w dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego; skutki zastosowania prac zamiennych mogą stanowić podstawę - na wniosek Wykonawcy
 - do zmiany terminu zakończenia wykonywania usługi budowlanych o czas niezbędny do prawidłowego wykonania tych prac,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub materiałowych ze względu na:
 - zmiany obowiązującego prawa bądź decyzje, wytyczne, wskazówki organów nadzorczo-kontrolujących,
- 2) zmiany terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany w kolejności i terminach wykonywania części prac w przypadkach:

- a) gdy udowodnione zostanie, że opóźnienie dostawy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; potwierdzeniem stanowiącym podstawę do dokonania takiej zmiany może być w szczególności potwierdzony przez dostawcę materiału/urządzeń dokument z datą złożenia przez Wykonawcę zamówienia, potwierdzenie transakcji zapłaty zaliczki przez Wykonawcę oraz informacja dostawcy skierowana do Wykonawcy o realnym terminie dostarczenia materiału/urządzeń,
 - b) konieczności zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp oraz konieczności wykonania prac zamiennych,
 - c) jeśli wystąpił brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy w terminach umownych na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - działania siły wyższej, która wymagała wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę - dla potrzeb niniejszej Umowy, pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, są nadzwyczajne, poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć ani ich uniknąć nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń,
 - przerwy w realizacji prac z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) wystąpienia opóźnienia innych inwestycji lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych Zamawiających, które to inwestycje lub prace kolidują z wykonaniem usług objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - e) wystąpienia opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania usługi przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania prac, co ma wpływ na termin wykonania umowy.
- 3) inne zmiany umowy:

- a) wszelkie zmiany dostosowujące umowę do powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku, gdy nastąpi zmiana przepisów, mających wpływ na realizację umowy,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku: zwiększenia lub ograniczenia zakresu usługi przez Zamawiającego; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług,
 - c) inne zmiany niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle zapisów ustawy Pzp.
3. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany i termin wykonania umowy.
 4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Chrzanów.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: