

UMOWA NR
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta dnia w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 6461015103

zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

.....

a

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZP.271. .2024) prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa, zwana dalej „umową”, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zamówienia pn.:
„Bieżące utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego”.
2. Realizacja przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi sukcesywnie na podstawie zleceń cząstkowych w terminach określonych w § 3.
3. Zakres robót, będący przedmiotem umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz zapisami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz formularz ofertowy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty objęte umową zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, tj. wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane, jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny podatek VAT.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego:

netto

VAT 23 %

Brutto

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu pierwszym ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego zgodnie z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty umowy ilości jednostek podanych w przedmiarze. Minimalnym zakresem wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę będzie pionowanie, prostowanie słupków i poprawianie znaków drogowych. Minimalne wykorzystanie kwoty umowy będzie stanowić% wartości umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń - Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
4. Należności, o których mowa w ust. 3 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy numer:
.....
5. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strona uprawniona może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Rozliczenie za wykonane roboty z poszczególnego zlecenia częściowego odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi za wykonane zlecenia ujęte w kosztorysach powykonawczych wystawianymi raz w miesiącu.
8. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wynikających z niniejszej umowy.
9. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy (zlecenia częściowego) siłami własnymi.
10. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9 Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3 licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.

§ 3 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - 31.12.2026 r. lub do dnia wydatkowania kwoty wskazanej w § 2 ust. 2 umowy.
3. Termin zakończenia zlecenia częściowego - najpóźniej **do 3 dni** (*termin zgodnie z zapisami SIWZ nie może być dłuższy niż 5 dni; dokładna wartość zostanie wpisana zgodnie z treścią oferty wybranego wykonawcy*) roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót (w formie pisemnej, dostarczone faxem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie - z późniejszym potwierdzeniem pisemnym).
Adres e-mail Wykonawcy:
Faks Wykonawcy:
4. Termin zabezpieczenia oznaczonego w zgłoszeniu, jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ruchu - **do 6 godzin** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego bądź Straż Miejską w Bieruniu (w formie pisemnej, dostarczone faxem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie - z późniejszym potwierdzeniem pisemnym) konieczności wykonania takiego zabezpieczenia.

§ 4 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie Pana/Pani....., e-mail: tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie..... e-mail:, faks:, tel.:

§ 5 REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji robót przy zachowaniu ruchu kołowego,
 - 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,

- 3) przygotowania dokumentów odbiorowych (dokumentacja fotograficzna, obmiar robót do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego),
 - 4) kontrolę raz w miesiącu oznakowania pionowego zlokalizowanego na drogach będących w zarządzie Burmistrza Miasta Bierunia, oraz składanie raportu z dokonanych kontroli w terminie do 10-tego dnia następującego po kontroli,
 - 5) zgłaszania robót do odbioru w formie pisemnej,
 - 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 7) utrzymania porządku w czasie realizacji robót,
 - 8) uporządkowania miejsca wykonywania robót po zakończeniu robót.
 - 9) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie wykonywania robót.
 3. Koszty zużycia mediów dla celu realizacji przedmiotu umowy ponosić będzie Wykonawca.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Załącznik do Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r. wraz z późn. zm.).
 5. Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały, urządzenia i wyposażenie.

§6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych..
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

- przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 2 ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 i 6.
 9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Przepisy ust. 7-12 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy jest podstawą do odstąpienia od umowy w terminie i na zasadach określonych w § 14.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 3 % wartości brutto umowy tj.: zł.
2. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹⁾ k.c.;
 - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
4. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WYRZĄDZONE SZKODY

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

§ 9

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac, które stanowią przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
- 2) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 3) jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie ryzyk budowlanych z limitem odpowiedzialności ubezpieczenia na kwotę min. 30 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, aż do zakończenia przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu obejmującemu okres od daty zawarcia umowy do wykonania przedmiotu umowy, podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz pracą maszyn i urządzeń.
- 4) Wykonawca potwierdza, iż przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz zakresie ryzyk, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.

3. W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. f.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Zrównuje się okres gwarancji z okresem rękojmi za wady.
3. Rękojmia nie obejmuje zniszczeń wynikłych z aktów wandalizmu, kolizji drogowych i wypadków losowych.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, na pierwsze wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
11. O terminie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek oraz o terminie ich usunięcia Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
12. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.
13. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych złożyć pisemne oświadczenie o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej z uzasadnieniem podjętej decyzji.
14. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub/oraz wobec braku oświadczenia o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, wówczas Strony wspólnie ustalą nowy termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady.
16. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
17. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie a w razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.
18. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
19. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót poszczególnego zlecenia częściowego, w terminach o których mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót poszczególnego zlecenia częściowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień przerwy;

- c) za nieterminowe przystąpienie do zgłoszenia oznaczonego, jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, o którym mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdą 1 godzinę zwłoki;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
 - e) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
 - f) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 Zamawiający naliczy karę Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się także nieprzedłożenie dokumentów wymienionych w § 15 ust. 4 i 5 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
 - i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
 6. Istnieje możliwość naliczenia kar umownych z kilku tytułów.
 7. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania zlecenia częściowego pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do podjęcia prac Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 12 ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót wynikających z poszczególnego zlecenia częściowego pisemnie - odrębnie dla każdego zlecenia częściowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór dla każdego zlecenia częściowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego, na pierwsze wezwanie, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
7. Wezwanie do usunięcia usterek może zostać dokonane w formie pisemnej lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
8. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć pisemne oświadczenie o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej z uzasadnieniem podjętej decyzji.
9. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni kalendarzowych oraz wobec braku oświadczenia o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści oferty (dalej „Oferta”) Wykonawcy złożonej w postępowaniu, w zakresie:
 - a) wydłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 PZP,
 - zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych usług wpływa na termin wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.

W przypadkach określonych powyżej określonych w lit. a) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy.
 - b) zmiany podwykonawcy/innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca/inny podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową. Podwykonawca/Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, odpowiednio opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej lub innych oficjalnych publikatorach (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, wymuszone takimi zmianami prawa.
4. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
6. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień Umowy,
- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
- b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
- c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
- d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany określone w lit. a), b), c) i d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 10 lit. c) niniejszego

paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 lit. c) niniejszego paragrafu.

14. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 lit. a), b), c) i d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- 1) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
- 2) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót wynikających z poszczególnego zlecenia częściowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej na rozpoczęcie realizacji zlecenia częściowego lub przerwał realizację zlecenia częściowego i jej nie wznowił, pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
 - 2) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 8 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust.2.
 - 3) W przypadku trzykrotnego nie wykonania zleceń częściowych.
 - 4) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania kluczowych części zamówienia podmiotowi trzeciemu.
 - 5) W przypadku nie usunięcia wad i usterek przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 6) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 PZP).
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz operatorów sprzętu działających na zasadzie samozatrudnienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wchodzących w skład personelu kierowniczego budowy, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające

co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ. Na dokonanie takiej zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących prace fizyczne na placu budowy, którego dotyczy niniejsza umowa, z wyłączeniem przypadków w których dany rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
- zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) w dniu przekazania placu budowy
 - b) nie częściej niż raz na kwartał z fakturą.
5. Poza przypadkami określonymi w ust. 4, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 i 3 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 i 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt g. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w ust. 4 i 5, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 i 3 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt g.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega, a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków. Pracownicy wykonujący roboty na wysokościach zobowiązani są posiadać uprawnienie do prac na wysokościach.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – czyli w przypadku, o którym mowa w art. 439 PZP – zmiany wysokości (waloryzacja) wynagrodzenia należnego wykonawcy będą wprowadzane na zasadach określonych w poniższych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik ogłaszany kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Strony umowy są uprawnione do żądania waloryzacji wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, opublikowany dla drugiego kwartału obowiązywania umowy, albo iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów obowiązywania umowy, będzie wyższy o co najmniej 3,0% względem wskaźnika opublikowanego dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
4. Waloryzacja wynagrodzenia może być dokonana po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, albo o iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz szczegółowy opis okoliczności mających wpływ na zmianę wynagrodzenia. Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi ten wpływ. Waloryzacji może podlegać wyłącznie wynagrodzenie za nie zrealizowane jeszcze roboty.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w związku z waloryzacją do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynikająca z waloryzacji wynagrodzenia wraz ze zmianami wynikającymi z innych przyczyn nie mogą łącznie przekroczyć tej wysokości.
7. Określenie sposobu dokonania waloryzacji wynagrodzenia:
 - a) Najpierw należy obliczyć podstawową, czyli przed waloryzacją, wysokość wynagrodzenia za wykonanie określonej części przedmiotu umowy. Podstawową wysokość wynagrodzenia należy obliczyć w sposób określony w § 2 umowy.
 - b) Następnie tę podstawową wysokość wynagrodzenia należy zwaloryzować o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, albo o iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów (o ile jest wyższy niż 3%).
 - c) Przykładowo, jeśli podpisanie umowy nastąpi np. w dniu 15 sierpnia 2024 r., to waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana po raz pierwszy nie wcześniej niż po dniu 15 lutego 2025 r. Podstawowa, czyli przed waloryzacją, wysokość wynagrodzenia za wykonanie określonej części przedmiotu umowy wynosi np. 10 000 zł. Następnie tę podstawową wysokość wynagrodzenia należy zwaloryzować o ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS wskaźnik określający zmiany cen produkcji budowlano-montażowej. Jeśli podpisanie umowy nastąpi np. w dniu 15 sierpnia 2024 r., czyli w III kwartale 2024 r., to waloryzacja powinna uwzględniać zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w IV kwartale 2024 r. w stosunku do III kwartału 2024 r. Jeśli wskaźnik ten, ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS w sierpniu 2024 r., wynosiłby np. 3,4%, to zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia wynosiłaby: 10 000 zł (podstawowa wysokość wynagrodzenia) x 1,034 = 10 340 zł, czyli wynagrodzenie wykonawcy finalnie zostałoby podwyższone o kwotę 340,00 zł.
 - d) Waloryzacje dokonywane w późniejszym czasie powinny uwzględniać zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w następnych kwartałach. Jeśli wskaźniki te, ogłoszone

w komunikatach Prezesa GUS w maju i sierpniu 2024 r., wynosiłyby odpowiednio np. 3,4% i 4,0%, to zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia wynosiłaby: 10 000 zł (podstawowa wysokość wynagrodzenia) x 1,034 x 1,040 = 10 753,60 zł, czyli wynagrodzenie wykonawcy finalnie zostałoby podwyższone o kwotę 753,60 zł.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY