

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY nr PCZSzp/TP-MN/RB/11/2021**

Zawarta dnia .....w Drezdenku

pomiędzy:

1. **Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Piłsudskiego 8, 66-530 Drezdenko, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000345177, REGON 080396330, NIP 2810069579, kapitał zakładowy 505 000,00zł.

reprezentowaną przez:

- .....  
zwaną w dalszej części Zamawiającym,  
a

2. ....  
reprezentowanym przez:

- .....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą,  
o następującej treści:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną w zakresie **w zakresie remontu pokrycia dachowego budynku B w Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Drezdenku, nr sprawy PCZSzp/TP-MN/RB/11/2022, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami poniżej 5 382 000 euro, na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą.**

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy stanowią prace budowlane polegające na wykonaniu: nowego pokrycia dachowego na budynku B oraz nowej instalacji odgromowej, bez demontażu styropapy.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, na rzecz Zamawiającego prace wskazane w treści ust. 1, w tym w szczególności obejmujące:
  - 2.1 Demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
  - 2.2 Rozbiórkę istniejącego pokrycia papowego,
  - 2.3 Rozbiórkę uszkodzonych obróbek blacharskich,
  - 2.4 Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk murów przeciw ogniowych i kominów wentylacyjnych na całej powierzchni,
  - 2.5 Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
  - 2.6 Montaż nowej instalacji odgromowej Prace będą wykonywane na dachu, na którym znajdują się centrale wentylacyjne wraz z systemem rurociągów,  
a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zawartymi w szczególności w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. 2021, poz.2351 ze zm.*), zwanej dalej Prawo budowlane, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 4.1 zwody poziome niskie wykonać z drutu Fe/Zn fi = minimum 8mm
  - 4.2 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu rozpoczęcie prac montażowych papy przy wentylacjach mechanicznych w celu wyłączenia urządzeń wentylacyjnych, aby nie zaciągały oparów smolnych do wentylowanych pomieszczeń.
5. Dokumentacja określająca przedmiot umowy będzie przekazana Wykonawcy najpóźniej w dacie przekazania placu budowy.
6. *jeśli dotyczy* - Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację niniejszej umowy.

**§2****Nadzór i koordynacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w realizacji przedmiotu umowy będą brały udział wyłącznie osoby posiadające uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i umiejętności wynikające z obowiązujących przepisów prawa, sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.
2. Nadzór nad realizacją umowy winny mieć osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
3. **Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy:**

- 3.1 po stronie Wykonawcy - .....tel. ... @ .....
- 3.2 po stronie Zamawiającego – ..... tel. ... @ .....
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy odbywać się w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane adresy e-mail. Dopuszcza się tradycyjną korespondencję pisemną doręczaną adresatom za potwierdzeniem odbioru.
5. Narady koordynacyjne, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, odbywać się będą na terenie budowy, z udziałem i na wniosek osób biorących udział w procesie budowlanym. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie do 3 dni zastrzeżenia do jego decyzji. Zastrzeżenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przez swoich uprawnionych przedstawicieli zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
8. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
9. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w STWIOR będzie realizował Zamawiający.

### §3

#### Obowiązki Stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1 Przekazanie placu budowy oraz dokumentacji (1 komplet) w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
- 1.2 Koordynacja działań związanych z udostępnieniem terenu pod zaplecze budowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywanych robót,
- 1.3 Dokonywanie odbioru wykonanych i zgłoszonych prac.
- 1.4 Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- 1.5 Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 1.6 Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu.
- 1.7 Dokonanie odbioru końcowego.

##### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2 Zapewnić odpowiedniej liczby wykwalifikowanego personelu, przeszkolonego w zakresie BHP, niezbędnego do terminowej realizacji robót. Pracownicy zatrudnieni przy obsłudze używanych w trakcie prac budowlanych maszyn, sprzętu i urządzeń winni posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne.
- 2.3 Zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego personelu, jeżeli będą tego wymagały warunki gwarancji producenta instalowanych urządzeń.
- 2.4 Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 2.5 Po przejęciu placu budowy, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - 2.5.1 opracować projekt bezpieczeństwa organizacji robót i zagospodarowania placu budowy po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie przed wejściem na plac budowy;
  - 2.5.2 wykonać oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy przed nadmiernym pyłem i hałasem z budowy, zabezpieczenie wykopów podczas prac ziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. oraz Prawa budowlanego;
  - 2.5.3 zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym ochronę osób i mienia,
  - 2.5.4 na bieżąco porządkować plac budowy w trakcie realizacji robót i utylizować wytwarzane odpady.
  - 2.5.5 wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych
  - 2.5.6 na koszt własny urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
  - 2.5.7 przestrzegać obowiązujących przepisów w szczególności Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska,
  - 2.5.8 umożliwiać wstęp na teren robót Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - 2.5.9 zapewnić sprzęt, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - 2.5.10 w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - 2.5.11 wykonać bezpłatnie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)

- 2.5.12 usunąć z placu budowy zdemontowane elementy nienadające się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, złożyć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- 2.6 Zapewnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę, dalszych podwykonawców i koordynacja tych prac.
- 2.7 Wykonanie robót budowlanych przy użyciu materiałów, urządzeń, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. przekazaną dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi, odpowiadającymi co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie UE.
- 2.8 Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, pisemne przedstawianie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów wynikających z ich klasyfikacji, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania na terenie UE w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, aprobat technicznych itp.
- 2.9 Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2.10 Przeprowadzanie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.11 Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego przyczyn, a stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2.12 W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu pojazdów służbowych na teren w otoczeniu placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiednio wcześniejszego zgłoszenia i poniesienia wszelkich kosztów związanych z dojazdem takich samochodów oraz naprawy ewentualnych szkód przez nie wyrządzonych.
- 2.13 Z uwagi na ograniczony teren, jakim dysponuje Zamawiający, Wykonawca winien dostosować swoje zaplecze do warunków realizacji robót, a roboty i dostawy winny być realizowane sukcesywnie w sposób nie utrudniający bieżącego funkcjonowania, na terenie której są prowadzone prace.
- 2.14 W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 2.15 Prowadzenie Dziennika budowy i jego udostępnianie Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.16 Prowadzenia prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót), otoczeniu i budynkach sąsiednich, w szczególności:
- 2.16.1 zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
  - 2.16.2 prowadzenia prac, w tym „głośniejszych” stosownie do wytycznych Zamawiającego;
  - 2.16.3 zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
  - 2.16.4 zabezpieczenie przed brudem, kurzem i pyłem,
  - 2.16.5 wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem,
  - 2.16.6 poniesienie pełnej odpowiedzialności za wszelkie powstałe szkody do wysokości powstałej szkody;
  - 2.16.7 utrzymania w czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych i otoczenia.
- 2.17 Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbiorów przez Zamawiającego.
- 2.18 Opracowanie dokumentów powykonawczych - dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, poddawanych odbiorom częściowym.
- 2.19 Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego po zakończeniu robót, usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze własne, uporządkować teren budowy doprowadzając do stanu pierwotnego itp. i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór placu budowy.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieregenerowane, nierekondycjonowane, wolne od wad, wolne od obciążeń prawami osób trzecich.
4. Zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub technologii równoważnych, gwarantujących zachowanie standardów jakościowych i użytkowych, parametrów techniczno-użytkowych, funkcjonalności opisanych w dokumentacji projektowej przedmiotu umowy winno być poprzedzone pisemną akceptacją Zamawiającego i Projektanta.
5. Dokumentacja i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

#### §4

##### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 60 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy:
  - 3.1 przedstawi pisemny kosztorys w układzie szczegółowym, obejmującym całość robót – kosztorys będzie materiałem pomocniczym do określania stopnia zaawansowania robót. Jakikolwiek błąd, pominięcia lub

niewłaściwe określenie obmiaru, z uwagi na przyjęte rozliczenie ryczałtowe nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy.

- 3.2 uzgodni z Zamawiającym i przedłoży do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowy.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
  - 4.1 termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
  - 4.2 zakresy, jakie Wykonawca planuje powierzyć podwykonawcom, z podaniem danych identyfikujących każdego z podwykonawców,
  - 4.3 kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy,
  - 4.4 ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy,
  - 4.5 informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 4., w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w dokumentacji projektowej lub umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust.5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
8. W przypadku braku uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.5 lub gdy przedłożony harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego, zobowiązany będzie każdorazowo weryfikować/aktualizować harmonogram, w terminie do 3 dni od daty doręczenia takowego wniosku.
11. Wykonawca zakończy roboty budowlane z wystarczającym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie kompletności i jakości prac oraz odbiór robót.
12. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz protokołu przekazania placu budowy przez Wykonawcę.

## §5 Odbiory

- 1 Strony umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 1.2. odbiór końcowy
2. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
  - 2.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
  - 2.2 Odbioru robót dokonuje Zamawiający.
  - 2.3 Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy.
  - 2.4 Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
  - 2.5 Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z umową, dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
3. **Odbiór końcowy** dokonany po całkowitym bezusterkowym wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie nastąpi po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
  - 3.1 Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy, stwierdzający gotowość przedmiotu umowy do odbioru oraz przedłożenie dokumentów wskazanych w ust. 4.5.
  - 3.2 Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpocznie się w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
  - 3.3 Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego powoła komisję odbiorową, wyznaczając jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przy udziale komisji odbiorowej, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
  - 3.4 Na co najmniej 2 dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru końcowego Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
    - 3.5.1. Dziennik budowy

- 3.5.2. Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
  - 3.5.3. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ);
  - 3.5.4. Dokumenty świadczące o dopuszczeniu użytych materiałów i wyrobów budowlanych do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania, zgodnie z właściwymi przepisami;
  - 3.5.5. Karty techniczne lub instrukcje producentów odnoszące się do zastosowanych materiałów (wyrobów);
  - 3.5.6. Dokumentacja powykonawcza - naniesienie na przekazanej dokumentacji (rysunkach) wprowadzonych zmian, w szczególności dotyczące zainstalowanej instalacji odgromowej.
- 3.5 Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- 3.6 Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 3.7 Z dniem protokolarnego odbioru końcowego bez wad na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
- 3.8 Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3.9 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
- 3.10 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
- 3.10.1 jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3.10.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy lub rozwiązać umowę z przyczyn wynikających ze strony Wykonawcy.

## § 6

### Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, dotyczące osób realizujących przedmiot umowy, osób trzecich oraz pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji wskazanym w §11 ust. 2, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 tys. zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony co najmniej:
  - 2.1 odpowiedzialność za szkody rzeczowe, szkody osobowe i szkody w postaci utraconych korzyści,
  - 2.2 odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt),
  - 2.3 ubezpieczone będą szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych itp.,
  - 2.4 odpowiedzialność wynikająca z wadliwego wykonania robót (także powstałe po wydaniu przedmiotu umowy w użytkowanie Zamawiającemu), wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Wykonawcę, podwykonawców,
  - 2.5 odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców (podwykonawcy powinni mieć status ubezpieczonych)
  - 2.6 ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu Zamawiającemu tych czynności, prac lub usług,
  - 2.7 odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem,
  - 2.8 ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy (OC za produkt)
  - 2.9 ubezpieczone zostaną szkody nie będące szkodą rzeczową lub osobową (czyste straty finansowe) – sublimit 100.000,- PLN
- 2.10 odpowiedzialność za szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska,

Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia (trigger loss occurrence), przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia **ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy** i montażu dla niniejszego zamówienia na warunkach nie gorszych niż poniżej wymagane w okresie od daty podpisania umowy do daty podpisania protokołu końcowego bez wad oraz przekazania placu budowy Zamawiającemu.
  - 3.1 Przedmiotem ubezpieczenia będą wszystkie roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach ubezpieczonej umowy, z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, a także materiały, instalacje i urządzenia służące do wbudowania lub zamontowania.
  - 3.2 Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu będzie odpowiadała wartości Umowy brutto.
  - 3.3 Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.
  - 3.4 Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zawarte na bazie systemu wszystkich ryzyk (all risks).
  - 3.5 Zakres ubezpieczenia powinien obejmować następujące klauzule:
    - a) klauzula 003 konserwacji prostej - 12 miesięcy,
    - b) klauzula 004 konserwacji rozszerzonej - 24 miesiące,
    - c) klauzula 115 i 200 ryzyko projektanta i producenta,
    - d) klauzula 119 ochrona dla mienia otaczającego Zamawiającego - limit 100% wartości Umowy,
    - e) klauzula reprezentantów,
    - f) klauzula 006 koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy, koszty frachtu ekspresowego - limit 20% wartości szkody,
    - g) klauzula 112 wyłączenie następującej treści:  
"Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie za szkody spowodowane bezpośrednio lub pośrednio ogniem lub wybuchem tylko pod warunkiem, że prace były prowadzone w zgodzie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego, przepisami pożarowymi i przepisami dotyczącymi prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo",
    - h) klauzula szkód w częściach wadliwych - limit 20% wartości Umowy,
    - i) klauzula 116 ubezpieczenie ukończonych odcinków robót,
    - j) klauzula 201 ochrona ubezpieczeniowa w okresie gwarancji - 12 miesięcy,
    - k) klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu - 20%,
    - l) klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia - 60 dni,
    - m) klauzula wynagrodzenia ekspertów - limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
    - n) klauzula kosztów odtworzenia planów i dokumentów - limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
    - o) klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie - limit 20% wartości szkody na każde zdarzenie,
    - p) klauzula wstrzymania prac - 60 dni,
    - q) klauzula automatycznego odtworzenia sum po szkodzie.
4. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz polisę robót kontraktowych, uwzględniając powyższe założenia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
6. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, które uwzględnią ww. wymagania.
7. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższych obowiązków Zamawiający upoważniony jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości opłaconych składek.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji całej umowy wynosi:  
**wartość złotych brutto..... PLN** (słownie złotych brutto: ...../100 PLN)
3. Wartość brutto określona w ust.2 uwzględnia wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy oraz w szczególności koszty:
  - 3.1 zabezpieczenia robót i budynku przed wpływem warunków atmosferycznych,
  - 3.2 ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
  - 3.3 urządzenia i zagospodarowania placu budowy,
  - 3.4 wykonania wymaganych badań i pomiarów,

- 3.5 koordynacji robót,
  - 3.6 przygotowania dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego,
  - 3.7 dostawy i zużycia mediów do celów budowy,
  - 3.8 wywozu i zagospodarowania odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3.9 zapewnienia odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
  - 3.10 przywrócenia należytej estetyki i porządku w obszarze na którym będą wykonywane roboty budowlane,
  - 3.11 uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 3.12 udzielonej gwarancji,
  - 3.13 wszelkie opłaty, podatki itp.,
  - 3.14 pozostałe niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 2, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.
  5. Suma wynagrodzeń należna podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz kwot przekazanych do depozytu sądowego nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Nie przewiduje się zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

## §8

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego bez wad oraz protokół przekazania placu budowy przez Wykonawcę.
2. Płatność faktury bezwzględnie uzależniona będzie od doręczenia przez Wykonawcę:
  - 2.1 protokołu wykonanych robót bez zastrzeżeń podpisanego przez Strony oraz podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
  - 2.2 zestawienia należności wszystkich podwykonawców/ dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur/rachunków,
  - 2.3 dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy,
  - 2.4 pismem oświadczenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót lub dostaw lub usług objętych zafakturowanym zakresem,
  - 2.5 w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru końcowego, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń pieniężnych względem podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Warunkiem zapłacenia faktury końcowej jest spełnienie wszystkich warunków umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6.3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## §9

### Termin płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania płatności przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur oraz spełnienia pozostałych warunków zawartych w umowie.
2. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 2810069579.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....
5. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wiarytelności wynikającej z powyższej umowy na osoby trzecie.

## §10

### Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował umowę bez udziału podwykonawców/Wykonawca w następującym zakresie:..... powierzy wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom.\*
2. Zakazuje się powierzenia realizacji umowy przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U. z 2022 r., poz. 835*), zwanej dalej Ustawą sanacyjną.

3. Umowa o podwykonawstwo to umowa zawierana w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi stanowiące część udzielonego zamówienia, zawierana między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) oraz podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca może na warunkach określonych w umowie:
  - 4.1 powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom mimo nie wskazania w ofercie takiej części
  - 4.2 wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
  - 4.3 zrezygnować z podwykonawstwa
5. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę podwykonawcy albo rezygnację z podwykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń (lub innych dowodów) od podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany w tym zakresie.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania, uchybienia, zaniechania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników realizujących niniejszą umowę, jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Przed rozpoczęciem realizacji części niniejszej umowy przez podwykonawcę oraz w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wniesienie zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz aktualne odpisy z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
8. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem **są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Zamawiający, w terminie **7 dni** od doręczenia, zgłasza pisemnie:
  - 11.1 zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 11.1.1 niespełniającej wymagań określonych w umowie, dotyczących udziału podwykonawców oraz umów o podwykonawstwo;
    - 11.1.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14 pkt.14.7.
  - 11.2 sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w sytuacjach wskazanych w pkt. 11.1
12. Niezgłoszenie pisemnie w terminie **7 dni** od doręczenia:
  - 12.1 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i jego zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy i jego zmian przez Zamawiającego.
  - 12.2 sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 14 pkt. 14.7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą, podwykonawcą oraz z dalszymi podwykonawcami:
  - 14.1 Umowa winna zawierać zapisy regulujące w szczególności następujące zakresy: strony umowy, zakres przedmiotowy, terminy i warunki płatności, okres obowiązywania, warunki odbioru wykonanych robót, zrealizowanych dostaw, usług warunki gwarancji i rękojmi, termin wykonania powierzonego zakresu;
  - 14.2 przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem, będącym przedmiotem niniejszej umowy;
  - 14.3 podwykonawca, dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć realizacji powierzonego zakresu robót budowlanych bez akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo;
  - 14.4 przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany w oparciu o dokumentację projektową oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty;
  - 14.5 wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w kosztorysie oraz harmonogramie, o których mowa w §4 ust.3 w zakresie powierzanego zakresu robót;



- 14.6 zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu powierzonego przedmiotu umowy, podpisaniu przez strony (Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury;
  - 14.7 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 14.8 okres rękojmi i gwarancji zawarty w umowie o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres rękojmi i gwarancji zawarty w niniejszej umowie;
  - 14.9 warunki gwarancji i rękojmi nie mogą być sprzeczne z warunkami określonymi w §11;
  - 14.10 zapłata podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie może być uzależniona od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
  - 14.11 do odbioru robót powierzonych podwykonawcom, dalszym podwykonawcom mają zastosowanie zapisy zawarte w §5;
  - 14.12 podstawą bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy jest dostarczona Zamawiającemu (za potwierdzeniem odbioru) faktura lub rachunek, protokół wykonania powierzonych robót lub protokół zrealizowania dostawy bądź wykonania usługi bez zastrzeżeń podpisany przez Strony oraz podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę oraz spełnienie warunków dotyczących umów ws podwykonawstwa zawartych w niniejszej umowie;
  - 14.13 Wykonawca na koszt własny zobowiązany jest udostępniać kopię dokumentacji projektowej w zakresie powierzanej części umowy podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy.
  - 14.14 termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż przewidywany Umową, z zastrzeżeniem dochowania terminów wynikających z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, chronologii robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej;
  - 14.15 umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca/ dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
    - 16.1 zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową lub
    - 16.2 przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi objęte niniejszą umową,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach niniejszej umowy.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wyznaczony termin zgłaszania uwag nie może być krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## §11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji 24 miesiące od dnia protokolarnego odbioru robót wykonanych bez wad.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Dokumenty gwarancyjne, stanowiące załącznik do protokołu końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie odbioru końcowego.
5. Wady, usterki, awarie Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy - usterki lub uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego
7. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad elementu (zespołu).
8. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej przedmiotu umowy.

## § 12

### Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności w zakresie robót:
  - 1.1 prace związane z urządzeniem zaplecza budowy i placu budowy
  - 1.2 prace na wysokości,
  - 1.3 prace rozbiórkowe,
  - 1.4 prace dachowe i dekarские,
  - 1.5 prace izolacyjne,
  - 1.6 prace montażowe,
  - 1.7 prace instalacyjne- instalacja elektryczna i ochrony odgromowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wykaz osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1, zatrudnionych na umowę o pracę, które będą zaangażowane w realizację niniejszej umowy. Wykaz winien zawierać: imię i nazwisko, zakres wykonywanych czynności, data zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy, rodzaj umowy o pracę.
3. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub Wykonawcę (podwykonawcę) z taką osobą, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę na to miejsce inną osobę lub powierzyć wykonywanie tych czynności innej osobie zatrudnionej na umowie o pracę oraz poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, jednocześnie przedkładając aktualny imienny wykaz osób realizujących przedmiot umowy, w terminie do 3 dni od daty wprowadzenia ww. zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, w trakcie realizacji umowy (jeżeli wprowadzono zmiany kadrowe) oraz na każde żądanie Zamawiającego i we wskazanym terminie, przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności:
  - 4.1 poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przy czym kopie umów winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z RODO, w szczególności pozbawione nr PESEL, daty urodzenia, adresu zamieszkania. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, stanowisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 4.2 poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 4.3 oświadczenie osób zatrudnionych na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności wskazanych w ust. 1, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przekazanych dokumentach w zakresie niezbędnym do realizacji zawartej umowy.
- 4.4 oświadczenie zatrudnionego pracownika potwierdzające fakt zatrudnienia na umowę o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika w szczególności w zakresie objętym przedmiotem umowy.
- 4.5 oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy potwierdzające zatrudnienie osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - 4.5.1. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - 4.5.2. datę złożenia oświadczenia,
  - 4.5.3. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 4.5.4. data zawarcia umowy o pracę i okres obowiązywania
  - 4.5.5. rodzaju umowy o pracę,
  - 4.5.6. wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku wskazanego w ust. 2, 3, 4 Zamawiający wstrzyma realizację prac z przyczyn wynikających z winy Wykonawcy, z wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w miejscu wykonywania zamówienia oraz może w każdym czasie zażądać, dodatkowych dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, jeżeli dokumenty, o których mowa w ust.4 budzą wątpliwości co do ich autentyczności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Niezatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust. 1 lub niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2-4, w sposób lub w terminie przewidzianym w tych zapisach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, co spowoduje nałożenie na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w §15.

### § 13

#### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca powierzy realizację zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy z naruszeniem zakazu, o którym mowa w §10 ust. 2.
2. Oprócz sytuacji wymienionych w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do **odstąpienia** od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
  - 2.1 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - 2.2 Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2.3 Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych.
  - 2.4 Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie. (Zamawiający uprawniony jest rozwiązać od Umowę bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
  - 2.5 Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2.6 jeżeli Wykonawca wykonuje roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2.1, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 Ustawy.
5. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

6. *jeśli dotyczy* - Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rozwiązania umowy zawartej między podmiotami ubiegającymi się wspólnie przez co najmniej jednego ze współników.

#### §14

##### Rozwiązanie umowy - obowiązki Stron

W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie do 5 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie Umowy, a w przypadku, gdy rozwiązanie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona, która rozwiązała umowę, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 oraz art. 456 ust. 2 lit. b) Ustawy koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dokonania odbioru robót przerwanych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie rozwiązania umowy zobowiązany jest do:
  - 5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane do dnia rozwiązania,
  - 5.2 przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

#### §15

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za przekroczenie terminu wskazanego w §4 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.3 za brak realizacji obowiązków określonych w §11 ust. 7 w wysokości kosztów poniesionych na ich wykonanie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 2.1 braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty,
  - 2.2 nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki (liczona do dnia przedstawienia Zamawiającemu dokonania zapłaty),
  - 2.3 nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany - w wysokości 1000zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 2.4 nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 2.5 braku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 100zł liczony za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany do dnia przedstawienia poprawionej umowy o podwykonawstwo,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za:
  - 3.1 każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w §12 ust. 1,
  - 3.2 każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §12 ust.2-4.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek zastosowania materiałów, urządzeń itp., których nie zaakceptował Zamawiający.
5. W przypadku pisemnego uzgodnienia przez Strony zmiany terminów wykonania niniejszej umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Niezależnie od prawa Zamawiającego do żądania zapłaty zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy prawo do żądania naprawy szkody na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
8. W przypadku rozwiązania umowy bądź też odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto, wskazanej w §7.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, wskazanej w §7.

#### §16

##### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w granicach art. 454 Ustawy i SWZ.
2. Zmiany treści umowy, o których mowa w art. 454 ust. 1 Ustawy, mogą dotyczyć:
  - 2.1 zmiany warunków płatności i terminów płatności w granicach obowiązujących aktów prawnych,
  - 2.2 konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy;
  - 2.3 konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - 2.4 wprowadzenie zmian w zakresie rozwiązań technicznych/technologicznych, urządzeń lub materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanych koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej w celu racjonalizacji konkretnych rozwiązań, tj.:
    - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych i jakościowych,
    - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
    - c) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji oraz wynagrodzenia.
3. Każda zmiana, o której mowa w pkt 2.2-2.4 winna mieć formę dokumentową, każdorazowo zatwierdzoną przez Zamawiającego i Projektanta, przed jej wprowadzeniem.

#### §17

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy.
2. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**