ZP.271.46.2023 Kosakowo 05.01.2024r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

***Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania inwestycyjnego „******Budowa Gminnej Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w Pogórzu przy ulicy Dorsza, z opcją pełnienia nadzoru autorskiego.” – 2 edycja***

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

**Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie i wskazanie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych 3D. Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało ponad 100 obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie) w tym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej**

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie dopuszcza projektowania przedmiotowego obiektu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych 3D.

**Pytanie 2**

**Ze względu na zastosowanie urządzeń pożarowych prosimy o wskazanie czy jako zasilanie rezerwowe należy zastosować agregat prądotwórczy czy zasilanie rezerwowe z sieci EOP?**

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający nie wskazuje źródła zasilania rezerwowego. Zaproponowanie tego Zamawiającemu wraz z późniejszym rozwiązaniem projektowym to zadanie Wykonawcy (Projektanta).

**Pytanie 3**

**Prosimy o wskazanie jakie urządzenia mają posiadać zasilanie rezerwowe?**

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający nie wskazuje urządzeń wymagających źródła zasilania rezerwowego. Rozpoznanie takiej konieczności wobec obowiązujących przepisów w tym względzie jak i dobrej praktyki projektowej to zadanie Wykonawcy (Projektanta).

**Pytanie 4**

**Prosimy o wsadzanie czy budynek ma być objęty systemami SSWiN, KD, CCTV oraz w jakim zakresie oraz dla jakiego rodzaju pomieszczeń.**

ODPOWIEDŹ 4

Tak cały projektowany obiekt w części zarówno kubaturowej jak i terenowej ma być objęty tymi instalacjami. W szczególności patrz OPZ:

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanych obiektów”: plac zabaw, parking, pozostały teren.

2.5.2 Instalacje elektryczne: Obiekty należy wyposażyć w instalacje elektryczne, w tym: - instalacje nisko prądowe kompletne z urządzeniami końcowymi: instalacja przyzywowa, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny), kontrola dostępu, rozliczenie czasu przebywania dzieci, SSP, DSO, SSWiN, CCTV itp.;

3.2. Projekt Wstępny - uszczegółowienie koncepcji projektowej. Przedmiot, zakres i forma opracowania: ppkt 3.2.2. lit.d) tiret „- system kontroli dostępu, SSP, DSO, SSWiN, CCTV itp.”

A Projekt budowalny i Wykonawczy to dalsze uszczegółowienie rozwiązań założonych w PW. W skład tego systemu wchodzi powiadamianie za pomocą SMS o np. awariach, włamaniu czy pożarze.

**Pytanie 5**

**Czy obiekt ma być wyposażony w system SMS (globalny system integrujący systemy bezpieczeństwa budynku lub całego obiektu) integrujący systemy bezpieczeństwa?** ODPOWIEDŹ 5

Jeżeli Pytający miał na myśli System zarządzania bezpieczeństwem (ang. Safety Management System, SMS), zgodnie z definicją zawartą w [dyrektywie 2016/798](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX:02016L0798-20200528) – to zamówienie nie obejmuje projektowania takiego systemu.

**Pytanie 6**

**Prosimy o wskazanie czy na obiekcie należy zastosować system BMS do odczytu lub do sterowania urządzeniami HVAC oraz innymi systemami elektrycznymi?**

ODPOWIEDŹ 1

Tak, projektowaniem należy objąć również system BMS do odczytu lub do sterowania urządzeniami HVAC oraz innymi systemami elektrycznymi.

Patrz również OPZ:

2.5.1.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.: *„Oprogramowanie musi zapewniać monitorowanie bieżące pracy urządzenia jak i otrzymanie danych archiwalnych o podstawowych parametrach jakości powietrza i parametrach eksploatacyjnych samego urządzenia” (dot. central wentylacji).*

2.5.2. Instalacje elektryczne. Obiekty należy wyposażyć w instalacje elektryczne, w tym: - Instalacje automatyki, sterowania i sygnalizacji.

**Pytanie 7**

**W przypadku braku możliwości uzyskania warunków przyłączenia dla mocy generowanej przez instalację PV powyżej 50kW prosimy o informację jakie rozwiązanie należy przyjąć na etapie projektowania dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną? Czy dopuszcza się realizację zapotrzebowania na energię cieplną za źródeł gazowych?** ODPOWIEDŹ 1

W przypadku braku innej możliwości – tak. Jednakże Zamawiający zwraca uwagę na dynamicznie rozbudowywaną sieć ogrzewania zdalaczynnego OPEC Gdynia oraz na istniejącą sieć OPEC w skrzyżowaniu ul.Kościuszki i Dorsza w odl. ok.350m od działek Inwestora. Energię cieplną z węzla cieplnego OPEC czerpie też pobliskie przedszkole gminne zlokalizowane na skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Paderewskiego.

Patrz również OPZ: 2.5.1.4. Instalacja grzewcza: *Źródła energii cieplnej.*

**Pytanie 8**

**W przypadku braku możliwości zainstalowania instalacji PV powyżej 50kW ze względu na odmowę wydania warunków przyłączenia prosimy o wskazanie alternatywnego sposobu bilansowania mocy na obiekcie lub możliwość zrezygnowania z tego wymagania**

ODPOWIEDŹ 8

Zagadnienie to będzie przedmiotem rozważań na etapie projektowania.

**Pytanie 9**

**W przypadku okresu wakacyjnego obiekt nie będzie się bilansować i będzie działać jako źródło wytwórcze o mocy powyżej 100kW co wymaga dodatkowych warunków przyłączenia wraz z koniecznością dostosowania do wymagań sieci Operatora np.. konieczność zastosowania telemechaniki, czy projekt ma obejmować ten zakres i uzgodnienie projektów z Operatorem sieci**

ODPOWIEDŹ 1

Zagadnienie to będzie przedmiotem rozważań na etapie projektowania.

**Pytanie 10**

**Czy obiekt ma być wyposażony w systemy audio-wizualne? Jeżeli tak to w jakim zakresie** ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający nie dopuszcza projektowania przedmiotowego obiektu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych 3D.

**Pytanie 11**

**Czy obiekt ma być wyposażony w radiowęzeł czy można zastosować do tego celu system DSO?**

ODPOWIEDŹ 11

Jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się takiemu rozwiązaniu, to na potrzeby radiowęzła można zastosować system DSO.

**Pytanie 12**

**Czy obiekt ma być wyposażony w oświetlenie sterowanie np. system DALI?**

ODPOWIEDŹ 12

Należy założyć, że tak, obiekt ma być wyposażony w oświetlenie sterowane np. system DALI.

**Pytanie 13**

**W jakie systemy elektryczne i teletechniczne ma być wyposażona hala sportowa?**

ODPOWIEDŹ 12

Oświetlenie i gniazda wtyczkowe, rozgłaśniania, teletechnika i instal.niskoprądowe itd.

Tablica elektroniczna wyników sportowych – szkolnych , np.: wym. 200x125x8cm; wysokość znaków 24 i 16cm z funkcjami tablicy jak: wynik, czas gry, numer seta, czas przerwy, wskazanie zamawiającego, liczba wykorzystanych czasów, liczba przewinień, pomiar czasu rzeczywistego, temperatura otoczenia, stały napis : GOŚCIE – GOSPODARZE.

Instalacja nagłośnienia sali sportowej - Instalacja powinna umożliwić przeprowadzenie imprez sportowych, okolicznościowych oraz szkolnych zabaw, w zakres projektu wchodzą m.in.: wzmacniacz mocy z zestawem głośnikowym nagłośnienia hali, cyfrowy eliminator sprzężeń , odtwarzacz płyt CD i plików MP3, odtwarzacz/rejestrator płyt CD/DVD/BLUE RAY, zestaw mikrofonu bezprzewodowego.

Urządzenia muszą posiadać wszystkie wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia.

**Uwaga Zamawiającego wspólna do wszystkich powyższych zapytań.**

**Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotem zamówienia są stadia projektowe od koncepcji do projektów wykonawczych, co oznacza, że Wykonawca musi przyjąć cenę uwzględniającą wszystkie elementy dokumentacji bez konieczności udzielania dodatkowych zamówień w ramach umowy podstawowej zawartej na przedmiotową dokumentację. Opracowując dokumentację projektową Projektant porusza się od ogółu do szczegółu. Na obecnym etapie Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera dane i całą wiedzę na temat przedmiotowej inwestycji jaką Zamawiający sam posiada, w celu wykorzystania jej przez Wykonawców do przygotowania wyceny. Każdy z Wykonawców ponosi ryzyko ceny ryczałtowej, bazując na wiedzy i doświadczeniu jaką sam posiada dzięki wykonanym dokumentacjom o podobnym zakresie i danym, jakie uzyskuje od Zamawiającego. Przewidując jednocześnie wymagania, jakie stawiają np. właściciele i gestorzy sieci uzbrojenia terenu, konieczność uzyskania zgód , konieczność powzięcia rozstrzygnięć na etapie wstępnym projektowania celem dalszego rozwinięcia w dokumentacji projektowej itp., Zamawiający uprzedza Wykonawcę o ewentualnych kosztach takich uzgodnień lub ostatecznego rozmiaru prac projektowych i załatwiania związanych z tym formalności, pozostawiając jednak w gestii Wykonawcy uzyskanie i/lub skalkulowanie ceny za te elementy jak i w efekcie za całość prac objętych zamówieniem.**

**W sprawach energetycznych, to Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania koncepcji zastosowania i sposobu wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE i alternatywnych źródeł energii dla efektywnego i nisko kosztowego pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód w projektowanych obiektach (patrz OPZ: 3.5. Analiza zastosowania i wykorzystania OZE), a wyniki tej analizy będą podstawą do przyjęcia i zrealizowania określonych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zapewne nie obędzie się bez powtórnego przeprowadzania niektórych elementów takiej analizy na każdym etapie projektowania, ale to już jest pewna oczywistość wynikająca z iteracyjnego charakteru projektowego dochodzenia do rozwiązań końcowych.**

**Również kwestia wyposażenia stałego, ruchomego , instalacji itd., wymagać będzie aktywnego i twórczego podejścia Projektanta tak aby zaprojektować obiekt odpowiadający jego przeznaczeniu i wymaganiom określonym w OPZ w pełni funkcjonalny i nowoczesny**.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

**Zastępca Wójta Gminy Kosakowo**

**Marcin Kopitzki**