

UMOWA nr

W dniu2023 r. we Wrocławiu,

pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu (51-147),
ul. Czajkowskiego 109,

NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „NAJEMCĄ”,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy, przeprowadzonego na wniosek nr WN50/.../2023. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), jako że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto pt.: Wynajem montaż i serwis 8 dystrybutorów wody pitnej zimnej i gorącej.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa wynajmu 8 (ośmiu dystrybutorów) wody pitnej zimnej i gorącej na potrzeby Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki (zwaną dalej: AWL).
2. Zakres przedmiotu umowy oraz terminy i miejsca świadczenia usługi, objętych przedmiotem zamówienia, określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych urządzeń, zgodnie z zapisami OPZ zawartymi w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2**Obowiązki i uprawnienia Wynajmującego:**

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy w najem dystrybutory.
2. W ramach umowy najmu urządzeń Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a) ustawienia dystrybutorów we wskazanym przez Najemcę miejscu,
 - b) montażu dystrybutorów oraz ich demontażu po zakończeniu umowy,
 - c) serwisu,
 - d) zapewnienia sprawnego działania dystrybutorów wody pitnej zimnej i gorącej,
 - e) w przypadku zgłoszenia awarii drogą elektroniczną pod adresem e-mail: oraz telefonicznie pod numerem zapewnienia interwencji serwisanta w terminie do 48 godzin w celu usunięcia awarii,
 - f) w przypadku stwierdzenia braku możliwości usunięcia awarii – wymiany/naprawy urządzenia w czasie do 48 godzin,
 - g) bezpłatnego przeglądu dystrybutorów z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta (w tym wymianę filtrów, sanityzację, odkamienianie, wymiana zużytych elementów obudowy). W przypadku wcześniejszego zużycia się filtrów Wynajmujący zapewnia ich bezpłatną wymianę.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo dokonywania przeglądów technicznych najętych przez Najemcę przedmiotów w godzinach 7:30-15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz dokonywania w tym czasie oceny ich zużycia i przydatności do użytkowania, po wcześniejszym uzgodnieniu z Najemcą.
4. Dystrybutory przez cały czas trwania niniejszej umowy pozostają własnością Wynajmującego.

§ 3**Obowiązki i uprawnienia Najemcy**

1. Najemca będzie użytkował najęte przedmioty zgodnie z ich przeznaczeniem oraz będzie przestrzegał wszelkich przepisów związanych z ich posiadaniem, użytkowaniem oraz utrzymaniem.
2. Najemca nie jest uprawniony bez uprzedniego zezwolenia Wynajmującego do podnajmowania lub oddania do używania osobom trzecim przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wynajmujący przystąpi do instalacji dystrybutorów po podpisaniu niniejszej umowy, tak aby Najemca mógł rozpocząć użytkowanie przedmiotu umowy od chwili protokolarnego przekazania przez Wynajmującego Najemcy przedmiotu najmu, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31.12.2023 roku.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
 - a) brutto (słownie:00/100)
 - b) w tym netto (słownie: 00/100)
 - c) oraz należny podatek VAT stawki(słownie: 00/100)
2. Strony umowy przewidują fakturowanie w następujący sposób:
 - a) koszt wynajmu w wysokości zł netto, zł brutto miesięcznie, przy czym w koszt ten wliczone są następujące koszty: transportu (dostawy), rozładunku i montażu oraz demontażu i załadunku wraz z kosztem transportu powrotnego, a także serwisu (m.in. wymiana filtrów, sanityzacja, odkamienianie, wymiana zużytych elementów obudowy).
3. Wynagrodzenie Wynajmującego obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wynajęcia, koszty transportu, rozładunku, montażu oraz serwisu.
4. Rozliczenie za zrealizowanie usługi, będącej przedmiotem umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz wpisu w książce serwisowej, w comiesięcznych okresach rozliczeniowych.
5. Wynagrodzenie za wynajem płatne będzie przelewem na rachunek Wynajmującego, wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz wpisu w książce serwisowej a w przypadku rozliczenia końcowego (faktury końcowej) umowy warunkiem zapłaty jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół końcowy. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, tj. wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Za dzień otrzymania faktury uważa się dzień doręczenia przez Wykonawcę osobiście lub pocztą do Kancelarii Jawnej AWL albo dzień doręczenia z użyciem narzędzi elektronicznych. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT i/lub rachunek lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Najemcy poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury VAT i/lub rachunku Najemca poinformuje Wynajmującego, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej / korekty rachunku, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Najemcy korekt termin płatności faktury i/lub rachunku, o którym mowa w ust. 5, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wynajmujący dostarczy Najemcy notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Najemcę termin zapłaty ulega zawieszeniu.
7. Wynajmujący nie może bez uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Najemcy dokonać cesji jakichkolwiek praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
8. Za wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych urządzeń i wyposażenia, spełniającego wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy – za brak interwencji serwisanta w terminie do 48 godzin od zgłoszenia w celu usunięcia awarii, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

- b) 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy – w przypadku braku naprawy/wymiany dystrybutora w terminie do 48 godzin od stwierdzenia braku możliwości usunięcia awarii, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy – za nieterminową realizację montażu dystrybutorów wody, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy – gdy Najemca odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wynajmujący lub gdy Wynajmujący odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie z wyłączeniem powodów wskazanych w § 7 ust. 3.
2. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Najemcę lub Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w tym z przyczyny, której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Najemca nie będzie płacił kary umownej z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego na podstawie § 7 ust. 3.
 3. Najemca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Najemcę z należnego Wynajmującemu wynagrodzenia, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy

§ 7

Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy

1. Najemca może odstąpić od umowy w przypadku nieprzekazania przedmiotu najmu przez Wynajmującego w terminie 5 dni od dnia wskazanego w § 4 niniejszej umowy.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 – dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) gdy dystrybutory wody pitnej zimnej i gorącej nie będą już potrzebne Najemcy,
 - b) trzykrotnego stwierdzenia przez osobę upoważnioną ze strony Najemcy realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy i złożoną ofertą.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Najemcę obowiązków wymienionych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) braku płatności przez Najemcę w terminie dłuższym niż 30 dni od daty wymagalności faktury.

§ 8

Osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawie realizacji umowy

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:

- a) ze strony Najemcy: tel.:, e-mail:, z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Najemcy,
- b) ze strony Wynajmującego: tel.:, e-mail:

§9

Ochrona Danych Osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda ze stron jest administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach zawarcia i realizacji umowy.
2. Strony zobowiązują się do przekazania informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE osobom, których dane sobie udostępniają.
3. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodziło do przekazywania sobie przez Strony danych osobowych. Dane osobowe niezbędne do realizacji umowy będą również przekazywane jednostkom i instytucjom wojskowym, na rzecz których umowy są zawierane.
4. Strony podają, że dane osobowe będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia, przepisów podatkowych, a także przepisów określających okres archiwizacji poszczególnych dokumentów.

5. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a także ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy zabezpieczeń danych osobowych do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej wykonywania jak i po jej ustaniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między stronami, związane z niniejszą umową i/lub powstałe na tle jej wykonywania, rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Najemcy.
4. Jeżeli nieważnością jest dotknięta tylko część postanowień niniejszej umowy, to umowa ta pozostaje w mocy co do pozostałych części, chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa ta nie byłaby zawarta.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia,
 - załącznik nr 2: oferta Wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY
