

Odpowiedź na zadane pytania

(wszyscy wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego)

dotyczy: Zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” Projekt realizowany w ramach Instrumentu Finansowego wdrażanego w ramach RPO WP 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 – Konwersja; Działanie 8.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 listopada 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), publikuje treść zapytań Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie SWZ w zakresie terminów wykonania zamówienia wskazanych w: - rozdziale V pkt 1 ppkt 2) SWZ: termin wykonania robót ustalono na 6 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę; - rozdziale XVII pkt 4. ppkt 4) SWZ: maksymalny termin wykonania robót ustalono na 8 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę; - w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) pkt. IV: maksymalny termin wykonania robót ustalono na 8 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę; - w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) pkt. V ppkt. 1.: termin wykonania robót ustalono na 150 dni od dnia podpisania umowy; - projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ): termin wykonania robót ustalono na 6 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. Jednocześnie Wykonawca wnosi o ujednoczenie treści powyższych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin wykonania dokumentacji projektowej wynosi 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, natomiast termin wykonania robót budowlanych wynosi 6 miesięcy licząc od dnia uzyskania prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający ujednoczył zapisy w SWZ oraz załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 2

Zwracam się z wnioskiem o ujednoczenie zapisów paragrafu 10 pkt 1 projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ) z zapisami rozdziału XXIV SWZ dotyczącymi wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości oferty brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający ujednoczył zapisy dotyczące wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 3 % wartości oferty brutto. Zamawiający ujednoczył zapisy w SWZ oraz załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 3

Zwracam się z wnioskiem o ujednoczenie zapisów paragrafu 9 pkt 2 projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ) z zapisami rozdziału IV pkt. 17 SWZ dotyczącymi wartości maksymalnej wartości prac projektowych w wysokości 6,8% wartości planowanych prac budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający ujednoczono zapisy dotyczące wartości planowanych prac projektowych na poziomie 6.25 %. Zamawiający ujednoczył zapisy w SWZ oraz załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 4

W rozdziale V pkt 3 SWZ Zamawiający zawarł odniesienie do „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”. Zdaniem Wykonawcy stanowi to naruszenie art. 99 ust. 1 i 2 ustawy Pzp w zw. z art. 3531 k.c. w zw. z art. 647 k.c. w zw. z art. 14 ustawy Pzp i podlegać będzie unieważnieniu zgodnie wyrokiem wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15, SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16, wyrok SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07, wyrok SN z 07.03.2013 r., II CSK 476/12, SA we Wrocławiu z 18.10.2012 r., I ACa 1046/12, wyrok SA w Gdańsku z 24.02.2012 r., V ACa 198/12, wyrok SA w Katowicach z 06.09.2016 r., V ACa 935/15. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wykreślenie słowa „bezusterkowy” ze wskazanych fragmentów SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i wykreśliła słowa „bezusterkowy” ze wskazanych fragmentów SWZ. Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian zapisów w SWZ oraz załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 5

W PFU na stronie 14 widnieje zapis: „W budynku występuje instalacja elektryczna podtynkowa aluminiowa. Ze względu na to, że nie spełnia ona jakichkolwiek norm należy ją bezwzględnie wymienić. Należy użyć do tego materiałów dopuszczonych do obrotu i spełniających wymagania obowiązujących norm. Wszystkie skrzynki i rozdzielnie na poziomie piwnicy należy poddać przeglądowi i dostosować do obowiązujących norm i przepisów.” Czy instalację elektryczną należy wymienić tylko na poziomie piwnicy, czy w całym budynku?

Odpowiedź:

W zakresie wymiany instalacji elektrycznej należy uwzględnić pomieszczenia w całej piwnicy oraz w pozostałych pomieszczeniach remontowanych, ponadto należy uwzględnić zakres obejmujący cały budynek w zakresie niezbędnym do spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 6

Z uwagi na powyższe rozbieżności zawarte w pytaniach nr 1 – 3 wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Odpowiedź

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dokonuje przesunięcia terminu składania ofert.

STAROSTA

-
Jacek Gross