

Odpowiedź na zadane pytania

(wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego)

dotyczy zamówienia pn.: „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia.”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), publikuje treść zapytań Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie:

„W związku z przedmiotowym postępowaniem zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie zapisu w załączniku nr 6 - PPU - & 4 - Wynagrodzenie - ust 2 - rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie fakturowania częściowego w 2 częściach ppkt 1 - pierwsza część w wysokości nie większej niż 50% wartości umowy.

Zamawiający nie określił warunków płatności np. uzależniając pierwszą płatność od terminu realizacji lub od osiągnięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych poziomu realizacji robót z harmonogramu rzeczowo - finansowego w postaci osiągnięcia założeń Kamienia Milowego lub poziomu wynagrodzenia np. adekwatnie 50% wartości umowy?

Również w zakresie drugiej części wypłaty wynagrodzenia Zamawiający nie określił żadnego warunku do wypłaty tej części np. jako zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

W związku z powyższym oraz wskazanym w SWZ okresem realizacji przekraczającym 12 m-cy wnioskuję o zmianę powyższych zapisów dotyczących okresów płatności za usługi nadzoru na:

"Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie się odbywało na zasadach faktur miesięcznych, z których każda będzie opiewała na 1/14 wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.

Kształtowanie sposobu wynagrodzenia za usługi realizowane w cyklach miesięcznych jest zgodne z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 1992 nr 21 poz.86 z późn. zmianami) oraz Ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z orzecznictwem w tym KIO w Warszawie, ukształtowanie projektowanych postanowień umowy (Wzór Umowy) oraz postanowień SWZ, niezgodne z przepisami ustawy PZP tj. sformułowanie projektowanych postanowień umowy w sposób naruszający równowagę stron, zasadę swobody kształtowania kontraktowania, właściwość (naturę) stosunku zobowiązaniowego powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w sposób prowadzący do nadużycia pozycji dominującej Zamawiającego narusza przepisy PZP.”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje płatność za realizację nadzoru w dwóch transzach, zgodnie z transzami przewidzianymi do płatności dla wykonawcy robót budowlanych inwestycji pn.: *Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia.* Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w załączniku nr 6 do SWZ.

STAROSTA

-

Barbara Ogrodowska