

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45000000-7 Roboty budowlane

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa sali gimnastycznej na 2 sale lekcyjne w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w Zelg-  
nie  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 82/5, obręb 0029 Zelgno w m. Zeglno, gm. Chełmża, j. ewid. 041502\_2 Chełmża gmina  
INWESTOR : Gmina Chełmża  
ADRES INWESTORA : ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża  
BRANŻA : Instalacje sanitarne

DATA OPRACOWANIA : 11.10.2021

STAWKA ROBOCZOGODZINY: 22,00 zł/r-g  
KOSZTY POŚREDNIE : 69%  
ZYSK : 13%  
POZIOM CEN : III kwartał 2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.10.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Niniejszy Kosztorys Inwestorski dotyczy wykonania robót wg. projektu technicznego instalacji sanitarnych dla opracowania "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Żelgno opracowanego przez Piotra Karwowskiego 87-100 Toruń, ul. M. Skłodowskiej-Curie 97A

Nazwa inwestycji: "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Żelgno"

Inwestor: Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

Kosztorys obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych do zasilania dwóch nowoprojektowanych sal klasowych.

W ramach wykonania instalacji projektują się instalacji wentylacji mechanicznej w oparciu o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z wymiennikiem obrotowym. Projektują przesunięcie grzejników oraz dostosowanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do projektowanych klas.

### KOSZTORYS INWESTORSKI

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U nr 130/2004, poz. 1389)

Przedmiar robót do kosztorysu inwestorskiego oparto w zakresie i ilości robót na podstawie projektu i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji kosztorysowych przyjęto wg. danych rynkowych lub wyliczono stosując kalkulacje szczegółowe w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe zawarte w publikacji Bistyp III kwartał 2021r.

Zgodnie z Rozporządzeniem j.w. - w kosztorysie inwestorskim nie ujmuje się podatku VAT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Instalacja grzewcza</b>			
1	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych zaciskanych o śr. nom. 15 mm	m		
d.1	0402-03	2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm	szt.		
d.1	0408-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm z głowicami termostaticznymi	szt.		
d.1	0412-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-15	Odpowietrzniki instalacji grzewczej DN15	szt.		
d.1	0412-01	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm	szt.		
d.1	0418-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	- przeniesienie	szt.	6,000	
		6		RAZEM	6,000
7	KNR-W 2-15	Montaż obudów grzejnikowych	szt.		
d.1	0418-07	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1	0436-01	6	urz.	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>2</b>	<b>45332000-3</b>	<b>Instalacja wodociągowa</b>			
9	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociągowych z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych w budynkach	m		
d.2	0404-01	60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
10	KNR 0-34	Izolacja rurociągów wełną mineralną gr. 20 mm	m		
d.2	0106-01	60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
11	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0132-01	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR-W 2-15	Zawór termostaticzny do instalacji cyrkulacji	szt.		
d.2	0132-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.2	0128-02	60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
14	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2	0127-03	Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		300,000
		300			
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
15	KNR AT-17	Przewierty w ścianach pod instalację wodociągową	cm		
d.2	0101-01	100	cm	100,000	
				RAZEM	100,000
<b>3</b>	<b>45331200-8</b>	<b>Instalacja kanalizacji</b>			
16	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.3	0207-01	4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR-W 2-15	Rurociągi tłoczny kanalizacji sanitarnej z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych w budynkach	m		
d.3	0404-04	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
18	KNR-W 2-15	Zawór napowietrzający DN75	szt.		
d.3	0213-05	2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 0-35 d.3 0112-01	Przepompownia ścieków bez fekaliiów do zabudowy w posadzce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15 d.3 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR AT-17 d.3 0101-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		30	cm	30,000	
				RAZEM	30,000
<b>4</b>		<b>Instalacja wentylacji mechanicznej z chłodzeniem</b>			
22	KNR-W 2-17 d.4 0205-06	Centrala wentylacyjna z wymiennikiem obrotowym, chłodniczo-nagrzewnicą z bezpośrednim odparowaniem i zblokowaną pompą powietrza. $V_n/V_w = 1500/1500$ m <sup>3</sup> /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 7-24 d.4 0153-02	Agregat sprężarkowy rewersyjny $Q_{ch}/Q_{grz} = 5,4/5,4$ kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 7-24 d.4 0147-07	Wykonanie konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 7-24 d.4 0147-07	Wykonanie konstrukcji wsporczej pod agregat sprężarkowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 2-17 d.4 0103-04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1400 mm - udział kształtek do 65 %	m <sup>2</sup>		
		30	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR-W 2-17 d.4 0113-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
		35	m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
28	KNR-W 2-17 d.4 0154-01	Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 1500 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-17 d.4 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm ze skrzynką rozprężną i przepustnicą - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
30	KNR-W 2-17 d.4 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. 100 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR-W 2-17 d.4 0131-01	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. do 100 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 2-17 d.4 0146-01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 9-16 d.4 0208-03	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym wełną mineralną 80 mm z dodatkowym płaszczem z blachy stalowej aluminiowej	m <sup>2</sup> izo- lacji		
		15	m <sup>2</sup> izo- lacji	15,000	
				RAZEM	15,000
34	KNR 9-16 d.4 0208-03	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym wełną mineralną 30 mm	m <sup>2</sup> izo- lacji		
		15	m <sup>2</sup> izo- lacji	15,000	
				RAZEM	15,000
35	KNR 9-16 d.4 0108-02	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym wełną mineralną o gr. 30 mm	m <sup>2</sup> izo- lacji		
		35	m <sup>2</sup> izo- lacji	35,000	
				RAZEM	35,000
36	KNR AT-17 d.4 0101-06	Przewierthy w ścianach pod instalację wentylacji	cm		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50	cm	50,000	
				RAZEM	50,000
37	KNR 2-15	Rurociągi miedziane o średnicy 15.9 mm	m		
d.4	0601-04	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
38	KNR 2-15	Rurociągi miedziane o średnicy 9.52 mm	m		
d.4	0601-02	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
39	KNR 0-34	Izolacja jednowarstwowa grubości 9 mm rurociągów chłodniczych	m		
d.4	0101-10	16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
40	KNR 7-24	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 7.5 tys.kcal/h	kpl.		
d.4	0513-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 7-24	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 7.5 tys. kcal/h	kpl.		
d.4	0514-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 7-24	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 7.5 tys.kcal/h	kpl.		
d.4	0515-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 5-08	Montaż koryt instalacyjnych zabezpieczających	m		
d.4	0701-02	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000