		PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR KRZYSZTOF LISEWSKI NIP 878-169-23-90 ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń e-mail : biuro@pro-kor.pl	
KAT. OBIEKTU BUD.	TOM/IŁOŚĆ TOMÓW	EGZEMPLARZ	DATA
IX	I/IV	1	01.09.2021
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH			
041502_2.0029.82/5			
ELEMENT PROJEKTU			
<h2 style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</h2>			
Nazwa obiektu:			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Żelgno, gm. Chełmża na dz. nr 82/5, obr. 0029 Żelgno, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża gmina			
Adres obiektu:			
m. Żelgno, gm. Chełmża, na dz. nr 82/5, obr. 0029 Żelgno, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża gmina			
Imię i Nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:			
Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. Joanna Lipska upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr 2/KPOKK/2015		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr 10/PKOKK/2015		
OPRACOWANIE	mgr inż. Sławomir Długosz		

1 SPIS TREŚCI

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

1	SPIS TREŚCI.....	3
1.1	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	3
2	DOKUMENTY.....	5
2.1	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ARCHITEKTURA	5
2.2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	7
2.3	OŚWIADCZENIE	9
3	CZEŚĆ OPISOWA.....	10
3.1	INFORMACJE OGÓLNE	10
3.1.1	DANE OGÓLNE.....	10
3.1.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	10
3.1.3	ZAKRES OPRACOWANIA	10
3.1.4	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	10
3.2	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.3.1	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	10
3.3.2	BILANS TERENU	10
3.3.3	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	10
3.3.4	ZIELEŃ	11
3.3.5	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	11
3.3.6	OGRODZENIE.....	11
3.3.7	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	11
3.5	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	11
3.4	WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
3.4.1	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	11
3.4.2	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3.5	UWARUNKOWANIA FORMALNE	11
3.5.1	ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	11
3.5.2	WYMAGANIA KONSERWATORSKIE	11
3.5.3	EKSPLLOATACJA GÓRNICZA.....	12
3.5.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	12
3.6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	12
3.7	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13

SPIS TREŚCI	PZT
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR. 4

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUKOWEJ

Nr rys.	Tytuł rysunku
P-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
P-02	ANALIZA OŚWIETLENIA I NASŁONECZNIENIA

2 DOKUMENTY

2.1 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ARCHITEKTURA

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielawski
Przewodniczący Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Marek Klus
Zastępca Przewodniczącego Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Joanna Budziszewska
Sekretarz Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Krzysztof Łukaszewski
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Marta Byrka-Rozek
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Mieczysław Dybowski
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Małgorzata Kulawski
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Krzysztof Łukaszewski
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Andrzej Kijka
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Włodzisław Włodek
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów RP

Otrzymała:

- 1) Wynioskodawczyni: Joanna Lipska
ul. Kołłątaja 5d/8, Toruń
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim złożeniu dowodu)
- 3) Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprzednim złożeniu dowodu)
- 4) a/s



IZBA ARCHITEKTÓW
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Architektów
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/8/2015
L. dz. 67/KPKK/2015

Dyktoszcz, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 2/KPKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Lipska
urodzona w dniu 19 października 1968 r. w Toruniu

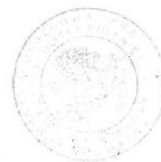
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



85-103 Bydgoszcz, ul. Świdnicka 21, tel./fax (52) 341 45 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP 96-01-95-269, REGON 14-65635-0014, Koder: PKO-PP-SA, TIO Centrum w Bydgoszczy w 54 1000 1425 6433 7502 8007 2300



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna LIPSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0293**.

Członek czynny od: 30-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-05-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0293-ABBF-5Y9E-7CY1-F5E3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.2 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJPODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/2/2015

Rzeszów, dnia 13 czerwca 2015 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Szczepan Karol SŁUSZKIEWICZ

urodzony w dniu 21 grudnia 1988 roku w Sanoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania****samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Marek Laskoś |

**Otrzymują:**

1. Pan Szczepan Słuszkiewicz, 38-500 Sanok ul. Łany 5
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szczepan Karol SŁUSZKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0291**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0291-BBFE-F758-D1C1-F129

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej Sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Żelgnie, gm. Chełmża, dz. nr 82/5, obręb 0029, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża gmina	
Adres obiektu	m. Żelgno, gm. Chełmża, dz. nr 82/5, obręb 0029, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża gmina	
Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Lipska upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr 2/KPOKK/2015	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr 10/KPOKK/2015	

3 CZEŚĆ OPISOWA

3.1 INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1 DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Zelgno**

Adres inwestycji: **m. Zelgno, gm. Chełmża, dz. nr 82/5, obręb 0029,
jedn. ewid. 041502_2 Chełmża gmina**

Dane Inwestora: **Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

3.1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej Sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w miejscowości Zelgno, gmina Chełmża, zlokalizowanej na dz. nr 82/5, obr. 0029 Zelgno.

3.1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczne związane z zadaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej Sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Zelgno, gm. Chełmża.

3.1.4 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Polskie Normy i przepisy budowlane
- Decyzja lokalizacji celu publicznego

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w m. Zelgno, gm. Chełmża. Teren działki ogrodzony i częściowo utwardzony. Dojazd poprzez istniejący wjazd na działkę od strony południowej.

Działka i teren, objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej. W przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na dwie sale lekcyjne w Szkole Podstawowej w Zelgno. Całość prac związanych z przedmiotowym zadaniem zamyka się w granicach istniejącego budynku. Niniejsze opracowanie nie wprowadza żadnych zmian w obecnym sposobie zagospodarowania terenu. Lokalizację zadania w obrębie przedmiotowego budynku zaznaczono w części graficznej szkicu sytuacyjnego.

3.3.2 BILANS TERENU

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI	POW[m ²]	POW[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7043,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTNIEJĄCA)	2236,69	31,76
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE	165,00	2,34
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH TERENÓW UTWARDZONYCH	1678,40	23,83
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3127,91	44,41

Uwaga:

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w bilansie terenu.

3.3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren jest w większości płaski. Różnice poziomów w centralnej części działki nie przekraczają 0,5m. Nie projektuje się robót makroniwelacyjnych.

3.3.4 ZIELEŃ

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska oraz zieleń wysoka, nie projektuje się interwencji w istniejącą zieleń. Przez działki nie przebiegają ciekły ani strugi wodne.

3.3.5 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce zlokalizowane na terenie działki.

3.3.6 OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie – nie projektuje się zmian.

3.3.7 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Poprzez istniejący zjazd – bez zmian.

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.3.7.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Istniejące przyłącze wodociągowe – bez zmian.

3.3.7.2 ŚCIEKI SANITARNE

Istniejące przyłącze kanalizacji-sanitarnej – bez zmian.

3.3.7.3 WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe odprowadzane na tereny zielone i rozsączone poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnych.

3.3.7.4 SIEĆ ELEKTRYCZNA

Istniejące przyłącze elektryczne – bez zmian.

3.4 WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.4.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych, równoległe do powierzchni terenu. Poziom posadowienia ław fundamentowych znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych (napiętego zwierciadła wody). Mając na uwadze powyższe stwierdzono proste warunki gruntowe.

Stopy i ławy fundamentowe spełniają warunki stanu granicznego nośności podłoża oraz stanu granicznego użytkowności.

3.4.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie występujących warunków gruntowych oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji i rodzaj budowli **ustala się I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.**

3.5 UWARUNKOWANIA FORMALNE

3.5.1 ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

KATEGORIA	WYMÓG	WARTOŚĆ PROJEKTOWANA	WARUNEK SPEŁNIONY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	Nie występuje potrzeba określenia	-	TAK
SZEROKOŚĆ ELEWACJI	Jak w stanie istniejącym	Jak w stanie istniejącym	TAK
WYSOKOŚĆ OKAPU	Jak w stanie istniejącym	Jak w stanie istniejącym	TAK
GEOMETRIA DACHÓW	Jak w stanie istniejącym	Jak w stanie istniejącym	TAK
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	Jak w stanie istniejącym	Jak w stanie istniejącym	TAK

3.5.2 WYMAGANIA KONSERWATORSKIE

Działka i teren, na którym projektuje się inwestycję nie leżą na obszarze ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy wstrzymać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.5.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej.

3.5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

3.5.4.1 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Budynek nie powoduje naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty.

Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

3.5.4.1.1 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU POWAŻNEJ AWARII

Terminem poważnej awarii, określa się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Sytuacje awaryjne zdarzają się sporadycznie, ale ich konsekwencje dla środowiska z reguły są znaczące. Na etapie budowy zdarzenia te, związane mogą być z awariami pracujących maszyn oraz pojazdów dowożących materiały na plac budowy. W takich sytuacjach mogą nastąpić emisje zanieczyszczeń do środowiska, polegające na przenikaniu węglowodorów ropopochodnych lub kwasów akumulatorowych do środowiska gruntowo - wodnego oraz emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

W fazie eksploatacji obiekty dużym zagrożeniem jest możliwość pożaru. Obiekt jest zaprojektowany ze szczególną dbałością o zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. Projektowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z kompleksami leśnymi, więc nie istnieje niebezpieczeństwo przeniesienia pożaru.

3.5.4.1.2 ETAP LIKWIDACJI INWESTYCJI

Projektowany budynek nie jest inwestycją tymczasową i nie przewiduje się jej likwidacji.

3.5.4.2 WPŁYW NA ZDROWIE

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem wpływu na zdrowie użytkowników.

Projektowane pomieszczenia mają odpowiednią wysokość, zapewnione prawidłowe oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym oraz są odpowiednio wentylowane.

3.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi	–	ZL III
Budynek 2-kondygnacyjny + piwnica	–	niski
Klasa odporności pożarowej budynku	–	„C”
Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	–	do 500 MJ/m ² .
Wymagane klasy odporności pożarowej elementów budynku:		
- główna konstrukcja nośna	–	R60
- konstrukcja dachu	–	R15
- strop	–	REI60
- ściana zewnętrzna	–	EI30
- ściana wewnętrzna	–	EI15
- przekrycie dachu	–	REI15
Brak zagrożenia wybuchem.		
Drogi pożarowe – spełnione wymagania w zakresie dostępności dróg pożarowych.		

UWAGA:

W ZWIĄZKU Z REALIZOWANYM ZADANIEM WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

3.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja polega na **Przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącej Sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej w Zelgnie, gmina Chelmża, na dz. nr 82/5, Obr. 0029 Zelgno, jedn., ewid. 0415402_2 Chelmża gmina.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

- Przedmiotową działkę Inwestora nr 82/5, obręb 0029 Zelgno, jednostka ewidencyjna 041502_2 Chelmża gmina, m. Zelgno, gm. Chelmża, powiat Toruński, woj. kujawsko-pomorskie, na których projektuje się przedmiotową inwestycję;

Projektowany obiekt i zagospodarowanie terenu spełniają wytyczne decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy uwzględnione przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami – w szczególności:

- §12 – zachowano wymagane odległości od granic działki;
- §13 – zapewniono prawidłowe oświetlenie pomieszczeń w zabudowie projektowanej i istniejącej,
- §19 – zapewniono wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz zabudowy istniejącej i projektowanej,
- §60 – zapewniono prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w zabudowie sąsiedniej,
- §271-273 – zapewniono wymagane odległości zabudowy projektowanej od zabudowy istniejącej, zapewniono wymagane odległości budynku od granic działki, w miejscu zbliżenia do granic działki zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego,
- §309 – budynek zaprojektowano tak, by nie wpływał negatywnie na otoczenie oraz zapewniając właściwe warunki higieniczno-sanitarne w projektowanym obiekcie.

	Nazwisko i Imię projektanta	Nr Uprawnień	Data i podpis
PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	mgr. inż. arch. Joanna Lipska	upraw. bud. nr 2/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej	01.09.2021r
SPRAWDZAJĄCY ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	mgr. inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz	upraw. bud. nr 10/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej	01.09.2021r