



Prezydent Elbląga

Elbląg, dnia 16 kwietnia 2024 r.

DZP.271.11.2024.KŁ

EOD 17823

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
udzielone w dniu 16 kwietnia 2024 r.

Dotyczy postępowania DZP.271.11.2024.KŁ:

Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Urzędu Miejskiego w Elblągu i terenach im przyległych

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmi następująco:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi odpowiada Zamawiający.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na bieżąco dokonuje pomiarów elektrycznych.

Pytanie 2

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że akceptuje przekazywanie dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

Pytanie 3

Prosimy o informację odnośnie ilości metrów kwadratowych w pozycji „Sprzątanie i odśnieżanie terenów przyległych do budynku (Pomieszczenia Departamentu Świadczeń Rodzinnych przy ul. Jaśminowej 11)” – brakuje takiej informacji w OPZ, w pkt. 8.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że dokonał ZMIANY TREŚCI SWZ NR 2.

Pytanie 4

Zamawiający w SWZ i projekcie umowy zawarł zapisy:

„5) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do uznania go za istotny, a tym samym do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym oferta Wykonawcy została złożona. Poziom zmiany ceny zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona wnioskuję o zmianę wynagrodzenia, a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej. Umowa będzie waloryzowana dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy i będzie waloryzacją jednokrotną. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania Umowy nie podlega waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.”

Prosimy o informację:

- 1/ jaki wskaźnik Zamawiający ma na myśli? Z powyższych zapisów nie wynika czy jest to wskaźnik miesięczny: Analogiczny Miesiąc poprzedniego roku = 100; Poprzedni miesiąc = 100; Grudzień poprzedniego roku = 100; Analogiczny okres narastający poprzedniego roku = 100; Rok poprzedni = 100?
- 2/ od jakiego momentu Zamawiający dokona powyższej waloryzacji ? Czy nastąpi to od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje:

1. Wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona wnioskuję o zmianę wynagrodzenia, a miesiącem w którym została złożona oferta Wykonawcy.
2. Waloryzacja nastąpi po zweryfikowaniu i pozytywnym zatwierdzeniu wniosku. Od następnego miesiąca po dacie złożeniu wniosku.

Pytanie 5

Zamawiający wymaga aby poziom wskaźnika, „uruchamiający” możliwość starania się przez Wykonawcę o waloryzację z art. 439, wyniósł 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym oferta Wykonawcy została złożona.

Prosimy o wyjaśnienie z jakich powodów tak wysoki poziom wzrostu kosztów (10%) warunkuje uzyskanie waloryzacji wynagrodzenia?

W przypadku, gdyby nie można było racjonalnie wyjaśniać ww. powodów, prosimy o obniżenie wymogu wzrostu kosztów do 2%.

Celem art. 439 ustawy PZP nie jest wpisanie do umowy dowolnych, a tym bardziej pozornych, postanowień waloryzacyjnych. Celem ww. przepisu jest zawarcie we wzorze umowy postanowień skutkujących przywróceniem ekwiwalentności wzajemnych świadczeń stron umowy.

Ponadto formułowanie klauzuli waloryzacyjnej zawierającej warunki niemożliwe spełnienia jest niezgodne z art. 3531 kodeksu cywilnego i wymaga od wykonawcy zawarcia umowy obciążonej wadą prawną (umowy o świadczenie niemożliwe).

Opublikowanie na poniższej stronie miesięczne wskaźniki wyraźnie wskazują, że pułap 10% jest nierealny do uzyskania: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>

Odpowiedź 5

Przyjęty przez Zamawiającego poziom wzrostu kosztów warunkujący możliwość waloryzacji wynagrodzenia na poziomie 10% jest adekwatny do przedmiotu zamówienia. Wbrew twierdzeniom Wykonawcy nie jest

bardzo wysoki, wręcz przeciwnie, jest niewielki w zakresie możliwości zwiększenia z tego tytułu należności na rzecz Wykonawcy.

Przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zasadą jest równomierne rozłożenie na obie strony kosztów ryzyka niemożliwego do przewidzenia wzrostu cen materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania umowy. Nie oznacza to, że ryzyko musi być rozłożone po równo, nieuzasadnionym jest natomiast przerzucenie tego ryzyka w całości na Zamawiającego.

Przyjęcie proponowanego poziomu w wysokości 2% sprowadzałoby się do możliwości waloryzacji wynagrodzenia praktycznie od momentu rozpoczęcia realizacji umowy.

Pytanie 6

Prosimy o informację, ile osób przewiduje Zamawiający do realizacji usługi w godzinach popołudniowych przy ul. Łączności 1 i Stary Rynek 25.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie określa minimalnej liczby etatów jaką wykonawca przewidział do realizacji umowy.

Pytanie 7

Prosimy o podanie minimalnej liczby etatów jaką Zamawiający przewiduje do realizacji usługi na wszystkie lokalizacje.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie określa minimalnej liczby etatów jaką wykonawca przewidział do realizacji umowy.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, że wszystkie czynności wskazane w załącznikach 1, 2, 3 i 4 do Projektu Umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 3 do SWZ muszą być wykonywane przez cały okres wykonywania zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 9

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że wszystkie czynności wskazane w załącznikach 1, 2, 3 i 4 do Projektu Umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 3 do SWZ muszą być wykonywane przez cały okres wykonywania zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że wszystkie czynności wskazane w załącznikach 1, 2, 3 i 4 do Projektu Umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK nr 3 do SWZ muszą być wykonywane przez cały okres wykonywania zamówienia na podstawie umowy o pracę.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

A. Kosiorek
Agata Kosiorek

Z up. PREZYDENTA MIASTA

.....*Janusz Nowak*.....
WICEPREZYDENT