

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR :

Gmina Zaręby Kościelne

ul. Kowalska 14

07-323 Zaręby Kościelne

ADRES

INWESTYCJI:

Kietlanka

07-323 Zaręby Kościelne

działka nr ewid. 204

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 204, położonej w miejscowości Kietlanka gmina Zaręby Kościelne.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest urządzeniami zabawowymi i urządzeniami siłowni zewnętrznej. Ponadto na nieruchomości znajduje się boisko do gry w piłkę nożną. Działka porośnięta drzewami iglastymi, trawą i roślinnością niską. Teren posiada konfigurację płaską z niewielkim spadkiem w stronę południową. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej. Ponadto przewiduje się wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki o poj. 8,00 m³ oraz przyłącza elektroenergetycznego i wodociągowego (odrębna procedura administracyjna). Na układ komunikacyjny składają się dojścia i dojazdy (wg części rysunkowej). Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony północno-wschodniej. Na nieruchomości przewidziano 10 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) oraz miejsce do składowania odpadów. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren nieruchomości objętej zakresem opracowania.

Bilans terenu:

- powierzchnia terenu objęta opracowaniem - **6635,00 m²**
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku „A” - **127,87 m²**
- powierzchnia schodów zewnętrznych, podjazdów i tarasu - **35,30 m²**
- powierzchnia miejsc parkingowych, dojeżdż i dojazdów - **458,00 m²**
- powierzchnia miejsca na odpady - **3,00 m²**
- projektowana zabudowa wraz z miejscem na odpady, miejscami parkingowymi, dojeżdżami i dojazdami stanowi **9,41%** powierzchni terenu objętego zakresem opracowania
- współczynnik zieleni biologicznie czynnej - **90,59%**
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - **0,02**

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje i dane dotyczące ochrony zabytków

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nieruchomość nie znajduje się w terenach z zasięgiem wyrobisk górniczych.

Informacje i dane określające zagrożenia dla środowiska

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku świetlicy wiejskiej oraz użytkowników działek i nieruchomości sąsiednich. Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest położony w obszarach chronionych.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

- Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV;
- Klasa odporności ogniowej – D;
- Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować preparatami ognioochronnymi;
- Przewidywana gęstość ogniowa $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$;
- Brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem;
- Brak podziału obiektu na strefy;
- Droga dojazdowa do budynku jest również drogą pożarową.

VI. INNE NIEZBĘDNE DANE

Powyższa inwestycja przewidziana jest dla mieszkańców miejscowości Kietlanka, celem organizowania spotkań kulturalno – społecznych. Zaprojektowana inwestycja na działce uporządkuje ją i będzie miała pozytywny wpływ na estetykę otoczenia. Nie przewiduje się również uciążliwości z tytułu jej realizacji. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem nieskomplikowanym o prostej architekturze.

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie przedmiotowego obiektu, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, określone w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich nieruchomości.

Analiza nasłonecznienia – po dokonaniu analizy stwierdzono, iż zaprojektowany budynek świetlicy wiejskiej, przy przyjętej geometrii dachu, nie będzie zacieniał zarówno istniejących, jak i potencjalnie wybudowanych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich (§ 13 oraz §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wniosek końcowy - zaplanowana inwestycja na działce nr ewid. 204 w miejscowości Kietlanka, gmina Zaręby Kościelne, polegająca na budowie budynku świetlicy wiejskiej, nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie. Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w całości na nieruchomości objętej zakresem opracowania.