

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY

WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

INWESTOR :

Gmina Zaręby Kościelne

ul. Kowalska 14

07-323 Zaręby Kościelne

ADRES

INWESTYCJI:

Kietlanka

07-323 Zaręby Kościelne

działka nr ewid. 204

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2012.647 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012 nr 462
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Zaręby Kościelne,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące technologii i zakresu prac.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 204, położonej w miejscowości Kietlanka, gmina Zaręby Kościelne. Obiekt budowlany zalicza się do kategorii „III”.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt wykonawczy budynku świetlicy wiejskiej.

III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przeznaczony jest do całorocznego użytku dla mieszkańców miejscowości Kietlanka, celem organizowania spotkań kulturalno – społecznych. Projektowany budynek będzie mieścił świetlicę wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Przygotowanie posiłków będzie się odbywać za pomocą cateringu dowożonego do lokalu. Na miejscu nie będzie gotowania/smażenia. Pomieszczenie socjalne będzie wyposażone w zlewozmywak, kuchenkę elektryczną. Od strony

pomieszczenia socjalnego wydzielono zaplecze, które będzie wyposażone w chłodziarko zamrażarkę.

Budynek posiada wydzielone WC dla kobiet i mężczyzn wyposażone w 1 umywalkę i 1 miskę ustępową. Wydzielono również osobno WC dla niepełnosprawnych wyposażone w 1 miskę ustępową i 1 umywalkę przystosowane dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenie magazynowe będzie również pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego.

Program użytkowy budynku:

Rzut parteru :	Rodzaj posadzki	m²
Komunikacja	Płytki gres	10,64
Szatnia	Płytki gres	4,48
WC	Płytki gres	2,69
Magazyn	Płytki gres	3,84
WC	Płytki gres	4,03
Zaplecze	Płytki gres	3,46
Pomieszczenie socjalne	Płytki gres	11,88
Sala	Płytki gres	63,36
RAZEM:		104,38

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura	765,00 m³
Powierzchnia użytkowa	104,38 m²
Powierzchnia zabudowy	127,87 m²
Wysokość budynku	6,46 m
Długość budynku	11,84 m
Szerokość budynku	10,80 m
Liczba kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci głównej	25°

V. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTOWNICZNA OBIEKTU

Budynek zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym. Rzut poziomy budynku ma kształt prostokąta. Budynek w swej formie, wymiarach i powierzchni odpowiada budynkowi z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Dach budynku dwuspadowy, o kącie nachylenia głównej połaci 25°. Forma architektoniczna obiektu odpowiada zapisom w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

VI. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA

Budynek zaplanowano w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych, zewnętrzne ocieplone styropianem. Strop parteru żelbetowy monolityczny. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Pokrycie budynku blachą panelową „na rąbek stojący”. Elewacja wykonana wyprawą tynkarską drobnoziarnistą w kolorze kości słoniowej z elementami ozdobnymi z płytek drewnopodobnych w kolorze jasnego brązu.

VII. ELEMENTY BUDYNKU

Ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Stopy fundamentowe – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Ściany fundamentowe – gr. 24 cm z bloczka betonowego na zaprawie cementowej. W alternatywie ściany żelbetowe monolityczne.

Bloczki M-6; 380/240/120mm

Wytrzymałość na ściskanie $> 12,5 \text{ N/mm}^2$

Wytrzymałość spoin $0,15 \text{ N/mm}^2$

Reakcja na ogień Euroklasa A1

Spec. Tech. EN 771-3:2011

Ściany kondygnacji nadziemnych :

Zewnętrzne – ściany dwuwarstwowe gr. 42 cm murowane z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (warstwy patrząc od wewnątrz): ściana gr. 24 cm + ocieplenie ze styropianu gr. 18 cm.

Parametry techniczne bloczków gr. 24,0 cm:

Wymiary: dług. 590 mm; szer. 240 mm; wys. 240 mm

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,17 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacyjność akustyczna RW = 42 dB

Reakcja na ogień: Klasa A1 (niepalny)

Odporność ogniowa: REI 240

Cechy szczególne produktu: blok profilowany na pióro i wpust, murowanie na zaprawie do cienkich spoin

Wewnętrzne nośne – gr. 24 cm z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Parametry techniczne bloczków gr. 24,0 cm:

Wymiary: dług. 590 mm; szer. 240 mm; wys. 240 mm

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,17 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacyjność akustyczna RW = 46 dB

Reakcja na ogień: Klasa A1 (niepalny)

Odporność ogniowa: REI 240

Cechy szczególne produktu: blok profilowany na pióro i wpust, murowanie na zaprawie do cienkich spoin

Wewnętrzne działowe – gr. 12 cm z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ściany działowe o gęstości objętościowej 600 kg/m^3 i wytrzymałości 4MPa.

Parametry techniczne bloczków gr. 12,0 cm:

Wymiary: dług. 590 mm; szer. 120 mm; wys. 240 mm

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,17 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacyjność akustyczna RW = 38 dB

Reakcja na ogień: Klasa A1 (niepalny)

Odporność ogniowa: REI 90 – REI 120, EI 240

Cechy szczególne produktu: blok profilowany na pióro i wpust, murowanie na zaprawie do cienkich spoin

Do murowania z bloczków z betonu komórkowego należy zastosować zaprawę klejącą do cienkich spoin:

Dane techniczne zaprawy:

klasa zaprawy: M10

czas użycia: ok. 2-4 godz.

zużycie wody: ok. 6,5 l na 25 kg

opór dyfuzyjny: 5/20

zużycie: ok. 17,7 kg/m³ (z wypełnieniem spoin pionowych)

opakowanie: 25 kg

reakcja na ogień A1

początkowa wytrzymałość na ścinanie 0,3 N/mm²

Stropy :

Parteru – żelbetowy monolityczny gr. 18 cm, oparty na ścianach i podciągach, wg branży konstrukcyjnej

Schody, taras, pochylnia – schody, taras i pochylnia na gruncie, wykonane z betonowej kostki brukowej 60 x 60 cm grubości 8 cm w kolorze szarym/grafitowym. Cechy wyrobu : nasiąkliwość klasa 2 (B), odporność na ścieranie klasa 4 (I), odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odladzających klasa 3 (D).

Wykonanie podbudowy pod schody, taras i pochylnię z gruntu budowlanego z zagęszczeniem Id=1. Ułożenie podbetonu w wykopie, zabetonowanie ściany oporowej pochylni i schodów betonem C16/20. Ułożenie obrzeży betonowych (stopnie schodów i chodniki), podbudowa z tłucznia kamiennego grubości 10 cm. Ułożenie kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 6 cm.

Podciągi – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Belki – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Wieńce, nadproża – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Słupy – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Rdzenie – żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

Więźba dachowa – połąć dachu dwuspadowa, więźba konstrukcji drewnianej. Przekrój elementów i warstw według branży konstrukcyjnej.

Pokrycie dachu – z blachy panelowej „na rąbek”, kolor antracytowy lub inny tradycyjny z wykluczeniem jaskrawych odcieni.

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej gr. 0.6 mm. Rynny dachowe Ø 120 z PVC, rury spustowe Ø 100 z PVC.

Wentylacja – grawitacyjna za pomocą przewodów kominowych oraz przewodów elastycznych i pustaków wentylacyjnych zakończonych wywiewką. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach jak na rysunkach wg wybranego systemu bloczków.

W pomieszczeniu łazienki bez okna wentylacja mechaniczna uruchamiana razem ze światłem i działająca jeszcze przez 5 min po wyłączeniu światła.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- pozioma murów fundamentowych 2 × papa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej.
- pionowa – dysperbit lub masa bitumiczno-polimerowa, dodatkowo ściany zewnętrzne poniżej gruntu osłonięte folią kubełkową.
- posadzek 2 x folia PE grubości 0.2 mm na całym obszarze posadzek.

Izolacja termiczna:

- ścian fundamentowych zewnętrznych z polistyrenu XPS gr. 15 cm.
- ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych ze styropianu EPS 70 gr. 18 cm.
- posadzek ze styropianu EPS 100 gr. 15 cm.
- stropu parteru ze styropianu EPS 100 gr. 20 cm.
- termiczna dachu z wełny mineralnej o gr. 10 cm.

Izolację termiczną kondygnacji nadziemnych należy wykonać ze styropianu EPS 70. Grubość izolacji 15 cm [$\lambda = 0,038$ (W/mK)]. Płyty o wymiarach 50x100 cm przykleja się do ściany na zaprawę klejową. Jeśli mur jest równy i wykonany z lekkich materiałów (np. betonu komórkowego) to zaprawą klejową powinno się pokrywać całą powierzchnię płyty.

Do tego celu używa się pacy zębatej o wymiarach zębów 10-12 mm. Dzięki temu uzyskuje się nieco lepszą izolacyjność akustyczną przegrody. Płyty styropianu trzeba układać bardzo starannie i ciasno na tzw. „mijanę”, czyli z przesunięciem o pół długości płyty. Nie wolno dopuścić by pomiędzy nimi pozostała zaprawa klejowa, ponieważ jest to równoznaczne z powstaniem mostka termicznego.

W budynkach, styropian należy przyklejać do ściany a następnie zakotwić kołkami systemowymi. Do tego celu używa się kołków rozprężnych z tworzywa sztucznego.

Jeśli płyty mają frezowane krawędzie, to wystarczą 4 szt./m², a jeśli proste to potrzebne jest 6 szt./m². W mocnych ścianach z cegły pełnej lub silikatowej kołki powinny być zakotwione na głębokość min. 5 cm, a w mniej wytrzymałych ścianach z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego na co najmniej 9 cm. Trzeba też dopilnować, aby talerzyki dociskowe kołków były osadzone równo z powierzchnią płyt izolacyjnych.

W metodzie lekkiej mokrej przyklejony do ścian styropian musi być pokryty warstwą wzmacniającą, ponieważ jest zbyt miękki i przez to mało odporny na wszelkie uderzenia oraz wgniecenia. Do usztywnienia jego powierzchni najczęściej używa się siatki zbrojącej z włókna szklanego (czasami jeszcze polipropylenowej lub stalowej) o oczkach 2-5 mm i gramaturze 140-190 g/m² (zwykle 160g/m²).

Siatka musi być wtopiona pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. W tym celu płyty styropianu pokrywa się warstwą zaprawy i przeciąga ząbkowaną pacą. Następnie przykładą się siatkę i wciskają ją w zaprawę klejową, lekko przeciągając pacą o gładkiej krawędzi. Kolejne pasy, zwykle pionowo układanej siatki, łączy się na zakładki szerokości 10-20 cm. Naroża otworów wzmacniamy przyklejając ukośnie (pod kątem 45°) dodatkowe pasy siatki o wymiarach min. 30x30 cm.

Dookoła okien mocujemy profil przyokienny z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Krawędzie płyt izolacyjnych wokół otworów (także naroża budynku) zabezpieczamy profilami narożnikowymi z włókna szklanego lub blachy stalowej z zamocowaną siatką. Wszystkie dodatkowe warstwy siatki lub profile każdorazowo muszą być wtapiane pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej.

Izolacja wiatroszczelna:

- dachu z 1 × folia wiatroszczelna.

Tynki:

Zewnętrzne - tynki silikatowo- silikonowe, kolorystyka wg części rysunkowej.

Wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne III kat.

Ściany do wysokości min 2,00 m w pomieszczeniach mokrych łatwo zmywalne tj. płytki ceramiczne.

Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc wymagających w elewacji :

- listwy startowe wykonane, jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o grubości min. 0,7 mm, ze zintegrowanym kapinosem
- klipsy do łączenia odcinków listew startowych zapewniające wymaganą dylatację
- profile narożnikowe z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną siatką z włókna szklanego

- listwy kampinosowe
- listwy przyokienne
- profile dylatacyjne
- taśmy uszczelniające
- profile do łączenia obróbek blacharskich z wierzchnimi warstwami ocieplenia
- korki piankowe do zaślepiania otworów po rusztowaniach - puszki do montażu gniazdek wtykowych w termoizolacji

Wszystkie elementy do wykańczania miejsc w elewacji powinny być dostarczone przez dostawcę systemu i zgodne z jego wytycznymi.

Wymagane parametry techniczne układu ociepleniowego zdefiniowanego w aprobacie technicznej

- wodochłonność po 1 h [kg/m²]:
- warstwa zbrojona < 1
 - wodochłonność po 24 h [kg/m²]:
- warstwa zbrojona < 0,5
- układ z tynkiem < 0,5
 - przyczepność Wars. wierzchniej do styropianu [MPa]
- w warunkach laboratoryjnych ≥ 0,08
- po starzeniu ≥ 0,08
- po cyklach mrozoodporności ≥ 0,08
 - odporność na uderzenie po starzeniu [kategoria] I
 - opór dyfuzyjny względny [m] < 0,2
 - Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień A2 –s2, d0

Okładziny i malowanie :

Zewnętrzne – ocieplenie wg metody mokrej lekkiej. Wyprawa elewacyjna z masy silikonowej.

Wewnętrzne – wg części rysunkowej.

- malowanie farbą np. glina wenecka (w alternatywie tapeta) do wysokości 1,20 m zakończone listwą ozdobną, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji,
- płytki ściennie do wysokości 2,10 m, powyżej malowane farbą lateksową,
- płytki ściennie do wysokości 1,60 m, powyżej malowane farbą lateksową,

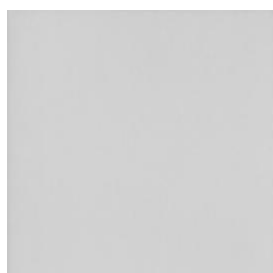
Płytki ściennie:



- wymiary: 45 x 45 cm lub 30 x 60 cm,
- kolor: odcienie szarości, beżu
- odporność na ścieranie IV
- pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową

Posadzki – płytki podłogowe gres wg oznaczeń na rzutach.

Płytki podłogowe gresowe 80 x 80 cm :



- wymiary: 80 x 80 cm
- szkliwione
- kolor: odcienie szarości
- właściwości przeciwpoślizgowe – R9
- klasa ścieralności – V (PEI 5)
- pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową

Płytki podłogowe gresowe 45 x 45 cm:



- wymiary: 45 x 45 cm
- szkliwione
- kolor: odcienie szarości, beżu
- właściwości przeciwpoślizgowe – R9
- klasa ścieralności – V (PEI 5)
- pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową

Posadzki z płytek podłogowych – gres:

- przed zakupem płytek należy przedstawić próbkę do akceptacji Zamawiającego.
- płytki docierane, niepolerowane, o wymiarach jak wyżej.
- nasiąkliwość płytek jak i cokolik nie może przekraczać 0,5%,
- antypoślizgowość min. R.9,
- twardość materiału min. 8 w skali Mohsa,
- odporność na zaplamienia,
- odporność na uszkodzenia,
- ścieralność PEI klasa IV,
- podwyższona antypoślizgowość,
- gres jak i cokolik w I gatunku, - spoina w ustalonym kolorze, przeznaczona do wewnątrz, elastyczna, wodoodporna, odporna na porastanie mchów i glonów, itp.,
- klej przeznaczony do gresu podłogowych, wodoodporny, o wysokiej odkształcalności
- powierzchnie, gdzie stosowana jest armatura z doprowadzaną wodą musi zostać zabezpieczona przeciwwodnie za pomocą płynnych materiałów izolacyjnych np. płynna guma.
- temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5 °C,
- temperaturę należy zapewnić na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy oraz spoiny,
- materiały użyte do wykonywania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót,
- warstwa kleju pod płytkami nie może zawierać pustych miejsc,
- z powierzchni podkładu należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również inne zabrudzenia, utrudniające przyczepność, powierzchnia musi zostać zagruntowana,
- spoina w komponującym się kolorze, wodoodporna.

Cokół - płytki elewacyjne.

Okna, drzwi i brama – wg załączonego zestawienia.

Okna – z PVC wraz z montażem rolet typu dzień-noc.

Drzwi wewn. – drewniane płytowe i płycinowe, aluminiowe lub z PVC.

Drzwi zewn. – aluminiowe lub z PVC.

Wymagane parametry okien, przekrój profilu:

- pięciokomorowa budowa profilu
- estetyczna i niewidoczna uszczelka
- szyba grubości 6 mm
- zestaw szybowy jednokomorowy, min. $U_g = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wg metody badawczej PN-EN 674:1999
- izolacyjność akustyczna R_w okna 35-40dB.
- kolor zewnętrzny antracytowy, kolor wewnętrzny biały.

Drzwi / Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium EN AW 6060 lub EN AW 6063 wg PN EN 573 3:2004, stan T6 wg PN EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN EN 755 9:2002; tolerancje wg PN EN 12020 2:2004.

Okucia w konstrukcjach mogą być stosowane wyłącznie przewidziane dla danego systemu; mocowanie do kształtowników zgodnie z dokumentacją systemową; typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru i wymiarów skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych; mogą być one wykonane ze stali nierdzewnej lub z aluminium lakierowanego,

- Elementy złączne wkręty, śruby, nakrętki, podkładki, itp. stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej, wg dokumentacji systemowej,

- Uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; spełniające wymagania normy EN 12365 1:2003; kształt i wymiary uszczelek powinny być zgodne z dokumentacją systemową; Połączenia naroży uszczelek klei się lub stosuje gotowe narożniki zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną systemu; dobór uszczelek uzależniony jest od przeznaczenia zabudowy oraz grubości wypełnienia; wszystkie uszczelki muszą zostać umieszczone w elementach w sposób gwarantujący wymaganą trwałą odporność na wpływy atmosferyczne oraz szczelność przyłgi spoin; uszczelki muszą być wymienne; należy tylko i wyłącznie stosować przewidziane uszczelki systemowe,

- Materiały uzupełniające podkładki pod szyby, kleje, wełna mineralna, pianka poliuretanowa i silikon do uszczelnienia połączeń zgodnie z dokumentacją systemową,

- Kolor profili oraz okuć zbliżony do RAL 7016, antracyt

W pomieszczeniach sanitarnych /łazienka, wc, itp./ stosować drzwi z kratką nawiewową.

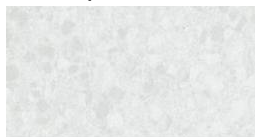
Drzwi z toalet na komunikację ogólną wyposażone w samozamykacze dostosowane do danego typu drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Parapety:

Zewnętrzne - z blachy stalowej powlekanej gr. 0.6 mm w kolorze grafitowym/antracytowym.



Wewnętrzne – PVC lub konglomerat gr. min 4 cm w kolorze odcieni szarości.



Balustrady i poręcze:

Balustrady od strony przestrzeni otwartej, o wys. 110 cm, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.

Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

Balustrada podjazdu dla niepełnosprawnych - słupki i podwójne poręcze z rury o średnicy 40 mm, wypełnienie zabezpieczające przed wyjechaniem wózka pod poręczą z rury o średnicy 16 mm.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Balustrady należy zabezpieczyć przed możliwością zsuwania się po poręczy.

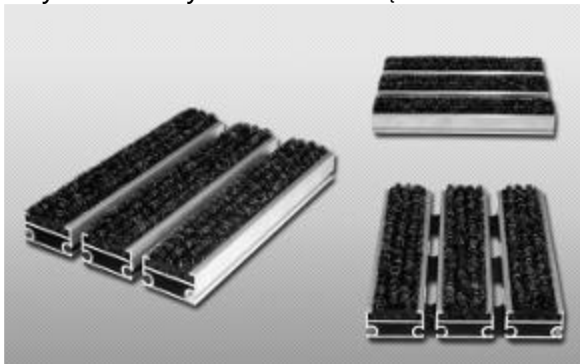
Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Wycieraczki:

Na zewnątrz wycieraczki systemowe aluminiowe z osadnikiem i odprowadzeniem wody.

Wycieraczki systemowe wykonane są z aluminiowych profili nośnych połączonych ze sobą za pomocą łącznika PCW, od spodu podklejone wygłuszającą pianką PU. Elementami czyszczącymi są wkłady : szczotkowy, gumowy, lub tekstylny.

Przykładowa wycieraczka zewnętrzna:



Wycieraczka wewnętrzna z wytrzymałych włókien polipropylenu zbierająca wodę i brud. Skutecznie osusza obuwie. Dzięki spodowi wykonanemu z gumy antypoślizgowej mata wejściowa nie ślizga się i nie zawija. Kolory: antracyt

Materiał: 100% polipropylen. Grubość: ok. 14mm, po maksymalnym ugnieceniu 10mm. Spód: guma antypoślizgowa. Instalowanie wycieraczek na płaskich powierzchniach bez konieczności wykonania dodatkowego wgłębienia.

Kolorystyka elewacji (do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji):

Dach: kolor grafit/antracyt.

Ściany zewnętrzne: kolor kość słoniowa.

Stolarka okienna: kolor grafit/antracyt.

Rolety wewnętrzne: ecru lub jasnoszare.

Parapety zewnętrzne: kolor grafit/antracyt.

Elementy podkreślające wejście oraz kwatera między oknami: kolor jasny brąz.

Rynny i rury spustowe: kolor grafit/antracyt.

Obróbki blacharskie: kolor grafit/antracyt.

Drzwi zewnętrzne: kolor grafit/antracyt.

Cokół: kolor grafit/antracyt.

Balustrady i poręcze: kolor grafit/antracyt.

Zastosowane materiały wykończeniowe :

Dach: blacha panelowa „na rąbek”.

Ściany zewnętrzne: wyprawa elewacyjna z masy silikonowej.

Stolarka okienna: z PVC.

Rolety wewnętrzne: materiałowe typu „dzień noc”.

Parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana gr. 0.6 mm.

Elementy podkreślające wejście oraz kwatera między oknami: płytki drewnopodobne.

Rynny i rury spustowe: PVC.

Obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana gr. 0.6 mm.

Drzwi wewn. – drewniane płytowe i płycinowe, aluminiowe lub z PVC.

Drzwi zewn. – aluminiowe lub z PVC.

Cokół: płytki elewacyjne.

Balustrady i poręcze: stal nierdzewna malowana proszkowo.

Zabezpieczenie drewna: drewno użyte do budowy więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi i ogniochronnymi jak FOBOS, FLOTOX lub innymi posiadającymi odpowiednie atesty i certyfikaty świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Zabezpieczenie elementów stalowych: elementy stalowe (nie stykające się z betonem) oczyszczone będą do stopnia czystości SA3 zgodnie z PN-EN-22063 i wg ISO 8501-1. Tak przygotowana powierzchnia pomalowana będzie proszkowo w wybranym kolorze.

Inne roboty do wykonania:

Wprowadzenie na teren planowanego przedsięwzięcia elementów zieleni izolacyjnej.

Teren utwardzony wg projektu zagospodarowania działki.

VIII. OPIS WYPOSAŻENIA

1. WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

a) MISA PODWIESZANA

- miska podwieszana o długości 70 cm z deską WC antybakteryjną z wycięciem. WC ze sterowaną elektronicznie armaturą spłukującą. Mocowany maskowanymi wkrętami panel czołowy ze stali szlachetnej uruchamiany na podczerwień, wym. 24 x 16 x 2 cm;
- uchwyt poziomo-pionowy L 400X600 mm do montażu przy WC – prawy, stal nierdzewna matowa, kolor chrom;
- uchwyt ścienny, uchylny 600 mm, do montażu przy WC- stal nierdzewna matowa, kolor chrom.

b) UMYWALKA

- umywalka 55x55 cm wyprofilowana dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
- bezdotykowa bateria umywalkowa ścienna podtynkowa, z mieszaczem wewnętrznym, podłączona do sieci, chrom. Płytką czołową ze stali nierdzewnej o wym. 13 x 13 x 1 cm, długość wylewki 14 cm.
- uchwyt umywalkowy stały 550 mm – prawy, stal nierdzewna matowa, kolor chrom
- uchwyt umywalkowy stały 550 mm – lewy, stal nierdzewna matowa, kolor chrom

c) AKCESORIA

- lustro uchylne, gr. szkła 6 mm, rama ze stali nierdzewnej. Góra lustra odchylana do 18 cm od ściany z mechanizmem blokującym. Lustro zapewniające widoczność dla użytkowników wózków inwalidzkich.
- dozownik mydła ze stali nierdzewnej, płynu dezynfekującego, mat, do wbudowania.
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, mat, do wbudowania, drzwiczki zamykane na kluczyk.
- kosz naścienny ze stali nierdzewnej, do wbudowania. Wyjmowany kosz na zamek.
- kosz na odpadki sanitarne ze stali nierdzewnej, mat, do wbudowania. Uchylna pokrywa domykana sprężyną. Wyjmowany szczelny kosz.
- podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej.

2. WC DAMSKIE/MĘSKIE

a) UMYWALKA

Umywalka okrągła 55x55 cm, kolor biały, z syfonem umywalkowym chromowanym błyszczącym. Bezdotykowa bateria umywalkowa ścienna podtynkowa, z mieszaczem wewnętrznym, podłączona do sieci, chrom. Płytką czołową ze stali nierdzewnej o wym. 13 x 13 x 1 cm, długość wylewki 14 cm.

b) MISA USTĘPOWA

Miska ustępowa podwieszana 54x34cm, kolor biały. WC ze sterowaną elektronicznie armaturą spłukującą. Mocowany maskowanymi wkrętami panel czołowy ze stali szlachetnej uruchamiany na podczerwień, wym. 24 x 16 x 2 cm.

c) AKCESORIA -lustro wklejane 100 x 60 cm

-dozownik mydła, płynu dezynfekującego ze stali nierdzewnej, mat, do wbudowania.

-podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, mat, do wbudowania, drzwiczki zamykane na kluczyk.

- kosz naścienny ze stali nierdzewnej, do wbudowania. Wyjmowany kosz na zamek.

3. WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO

a) STÓŁ ZE ZLEWEM 1-KOMOROWYM I PÓŁKĄ – skręcany,

Materiał:	stal nierdzewna AISI 430
Wymiary stołu:	1000 x 600 mm
Wymiary komory:	400 x 400 x 250 mm
Otwór w dnie do syfonu:	Ø50 mm
Miejsce na zamontowanie baterii:	Ø30 mm
Rant zabezpieczający przed zabrudzeniem ściany:	40 mm
Od podłogi do dolnej krawędzi półki:	160 mm
Nogi wykonane z profili:	40x40 mm
Regulowane stopki:	+25/-5 mm
Dopuszczalne obciążenie blatu:	Ok. 70 kg/m ²



Stół przyścienny z blokiem trzech szuflad i dwiema półkami nietypowy, z wysokiej jakości stali nierdzewnej dostosowanej do gastronomi

- stoły robocze wykonane w całości ze stali nierdzewnej przeznaczone np. dla zakładów gastronomicznych wymiar 1800x600
- blat roboczy z blachy o grubości 0,8 mm - dostarczany z tylną krawędzią o wysokości 100 mm
- pod blatem roboczym znajduje się szafa robocza i trzy szuflady
- stabilna i mocna konstrukcja z profili stalowych 38 x 38 x 0,9 mm
- nóżki rektyfikacyjne do wyrównywania nierówności podłoża z możliwością regulacji wysokości w zakresie 5 cm



- stoły pracownicze ze stali nierdzewnej, odpowiednie na przykład do lokali gastronomicznych 100x600
- blat o grubości blachy 0,8mm - tylnie krawędź o wysokości 10 cm
- w dolnej części znajdują się półka złączoną z nogami stołu
- stabilna i pewna konstrukcja ze stalowych profili 38x38x0,9 mm
- nóżki rektyfikacyjne do wyrównywania nierówności podłoża z możliwością regulacji wysokości w zakresie 5 cm



b) OKAP PRZYŚCIENNY TRAPEZOWY 1000x800x450 mm

- Okap wykonany jest z wysokiej jakości stali nierdzewnej.
- Okap wyposażony jest w rynienkę ociekową z zaworem spustowym.

4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA ZAPLECZA

d) SZAFKA CHŁODNICZA 2 szt.

Opis:

- Rozmiar lodówki 400L (360L)
- Obudowa wykonana ze stali nierdzewnej
- Plastikowe wnętrze
- Posiada zamek
- Wyposażona w 4 regulowane półki
- Cyfrowa regulacja temperatury (DIXELL)
- Posiada statyczny układ chłodzenia
- Automatyczne rozmrażanie
- Kompresor Zanussi
- Regulowane nóżki
- Czynnik chłodniczy R134a wolny od CFC

- Grubość izolacji 50 mm
- Temperatura 0 ° do + 10 °C

Parametry techniczne:

- Wymiary wewnętrzne: W480 x D440 x H1610 mm
- Wymiary zewnętrzne: W600 x D615 x H1870 mm
- Waga: 69kg
- Zasilanie: 230V
- Moc: 190W

5. WYKONANIE NAPISU

Wykonanie napisu „ŚWIETLICA” 3D z liter kolor czerwony , wysokość liter 40 cm

6. MONTAŻ ROLET OKIENNYCH WEWNĘTRZNYCH

Montaż rolet dzień-noc w kasce na szynach kolor należy uwzględnić z inwestorem poprzez pokazanie próbek .



IX. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku zaprojektowano jeden lokal z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

X. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do obiektu dla osób z niepełnosprawnością poprzez zaplanowaną pochylnię.

Wykonanie WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Szerokość przejścia przez drzwi min. 90 cm w świetle.

XI. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje sanitarne:

- wg branży sanitarnej

Instalacje elektryczne:

- wg branży elektrycznej

XII. UWAGI KOŃCOWE

Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające ważną aprobatę techniczną oraz odpowiadające ustaleniom odpowiednich i obowiązujących norm.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

XVIII. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest urządzeniami zabawowymi i urządzeniami siłowni zewnętrznej. Ponadto na nieruchomości znajduje się boisko do gry w piłkę nożną. Działka porośnięta drzewami iglastymi, trawą i roślinnością niską. Teren posiada konfigurację płaską z niewielkim spadkiem w stronę południową. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta.

XIX. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej. Ponadto przewiduje się wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki o poj. 8,00 m³ oraz przyłącza elektroenergetycznego i wodociągowego (odrębna procedura administracyjna). Na układ komunikacyjny składają się dojścia i dojazdy (wg części rysunkowej). Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony północno-wschodniej. Na nieruchomości przewidziano 10 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) oraz miejsce do składowania odpadów. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren nieruchomości objętej zakresem opracowania.

Zjazd – przebudowa polega na niwelacji terenu w obrębie zjazdu i wykonanie utwardzenia z nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo- cementowej (4:1) gr. 5 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego zagęszczonego, gr. 30cm. Po obrzeżach krawężniki drogowe niskie.



Utwardzenie ciągów pieszo – jezdnych i miejsc postojowych: nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo- cementowej (4:1) gr. 5 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego zagęszczonego, gr. 30cm. Po obrzeżach krawężniki drogowe niskie. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu. Miejsca postojowe (9 szt.) zaprojektowano o wymiarach 2,5 x 5,0 m, stanowisko dla osób niepełnosprawnych (1 szt.) 3,6 x 5,0 m, jako równoległe do granicy z działką nr ewid. 205/2, a ich wydzielenie oznaczone będzie inną barwą kostki brukowej.



Schody zewnętrzne i podjazd – nawierzchnia z płyt tarasowych z gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm, zagęszczonego mechanicznie. Obrzeża wykonane z krawężników o szerokości 6 cm i wysokości 30 cm. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu.



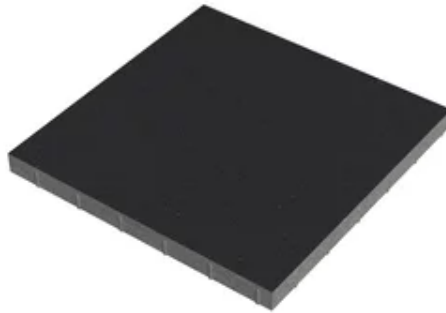
Taras rekreacyjny – nawierzchnia z płyt tarasowych z gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm, zagęszczonego mechanicznie. Obrzeża wykonane z krawężników o szerokości 6 cm i wysokości 30 cm. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu.



Opaska wokół budynku

- przy elewacji południowo-wschodniej jako ciąg pieszo-jezdny,
- przy elewacji północno-zachodniej opaska o szerokości 0,6 m z płyt tarasowych gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm, zagęszczonego mechanicznie. Obrzeża wykonane z krawężników o szerokości 6 cm i wysokości 20 cm. Spadki nawierzchni ~2% w kierunku trawników, umożliwiające spływ wód opadowych i ich odprowadzenie do gruntu.

- przy elewacji północno-wschodniej fragmentem opaska j.w. o szerokości 0,6 m, fragmentem schody zewnętrzne z podjazdem,
- przy elewacji południowo-zachodniej jako ciąg pieszo-jezdny, fragmentem jako taras rekreacyjny.



Brama z furtką – w ramach planowanej inwestycji zaplanowano przebudowę ogrodzenia wraz z wykonaniem furtki i bramy zewnętrznej. Brama przesuwna konstrukcji stalowej, furtka rozwierana konstrukcji stalowej.



Zieleń – miejsce usytuowania budynku nie jest zadrzewione.

Powierzchnie przeznaczone w granicach opracowania projektu pod zieleni, należy odchwaścić za pomocą odpowiednich preparatów, uprawić, zniwelować zgodnie z ustaleniami projektowymi i obsiać mieszanką traw parkowo – boiskowych. Następnie wysadzić sadzonki drzew i krzewów zgodnie z preferencjami Inwestora.

Uwaga : Urządzenie zieleni należy powierzyć specjalistycznej firmie.

Miejsce na kontenery na odpadki – utwardzone kostka betonowa gr. 8cm. Wykonanie utwardzenia wg w/w opisu. Po obwodzie obrzeża chodnikowe niskie uniemożliwiające spływy wód opadowych. Miejsce osłonięte krzewami iglastymi.



Elementy małej architektury –

- kubły do segregacji odpadów (3szt)
- stojak rowerowy (5 stanowisk)

Oświetlenie terenu rozwiązane w projekcie instalacji elektrycznych

Bilans terenu:

- powierzchnia działki nr ewid. 204 objętej zakresem opracowania - **6635,00 m²**
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku „A” - **127,87 m²**
- powierzchnia schodów zewn., tarasu, opaski, podjazdu i miejsc parkingowych - **525,00 m²**
- powierzchnia miejsca na odpady - **3,00 m²**
- powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z powierzchnią schodów zewn., tarasu, opaski, podjazdu i miejsc parkingowych oraz powierzchnią miejsca na odpady stanowi **9,89%** powierzchni działki nr ewid. 204 objętej zakresem opracowania
- współczynnik zieleni biologicznie czynnej - **90,11%**
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - **0,02**

XX. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje i dane dotyczące ochrony zabytków

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nieruchomość nie znajduje się w terenach z zasięgiem wyrobisk górniczych.

Informacje i dane określające zagrożenia dla środowiska

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku świetlicy wiejskiej oraz użytkowników działek i nieruchomości sąsiednich. Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest położony w obszarach chronionych.

Sposób gospodarowania odpadami i nachylenie działki

Odprowadzenie odpadów komunalnych do kontenerów lub kubłów na śmieci, opróżnianych okresowo zgodnie z umową z zakładem komunalnym.

Odprowadzenie ścieków do zaprojektowanego zbiornika na ścieki. Nachylenie działki inwestycyjnej w kierunku południowo-zachodnim.

XXI. INNE NIEZBĘDNE DANE

Powyższa inwestycja przewidziana jest dla mieszkańców miejscowości Kietlanka, celem organizowania spotkań kulturalno – społecznych. Zaprojektowana inwestycja na działce uporządkuje ją i będzie miała pozytywny wpływ na estetykę otoczenia. Nie przewiduje się również uciążliwości z tytułu jej realizacji. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem nieskomplikowanym o prostej architekturze.