

PRZEDMIAR ROBÓT NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : przebudowy pomieszczenia 147 na potrzeby biura Komunikacji i Promocji w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1
INWESTOR : Politechnika Warszawska
ADRES INWESTORA : 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aleksandra Kłosowska
DATA OPRACOWANIA : SIERPIEŃ 2023r.

Poziom cen : III kw.2023r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 18 maja 2004r. (Dziennik Ustaw nr. 130 poz. 1389, oraz z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dziennik Ustaw nr. 202, poz. 2072).

Wszystkie użyte w opracowaniu kosztorysowym nazwy własne materiałów i wyrobów należy traktować jako przykładowe, z możliwością ich zastąpienia produktami równoważnymi, o nie gorszych parametrach jakościowych i użytkowych.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie ujętych w przedmiarze robót, wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
SIERPIEŃ 2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki i demontaże			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową na czas wykonywania robót remontowych wraz z ich usunięciem po zakończeniu prac uwaga: założono jednokrotne zużycie folii; usunięto deski i gwoździe dodano nakład na taśmę klejącą 3,0m/m ² 3,22*1,78*5	m ² m ²	 28,658	 28,658
2 d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Oslony drzwi wejściowych folią polietylenową na czas wykonywania robót remontowych wraz z ich usunięciem po zakończeniu prac uwaga: założono jednokrotne zużycie folii; usunięto deski i gwoździe dodano nakład na taśmę klejącą 3,0m/m ² 1,4*2,7*3	m ² m ²	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
1.2		Rozbiórki i demontaże			
3 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
4 d.1.2	KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² 4,12*(2,46+4,32+2,34+7,04+2,16*2+2,16+3,02+2,18+4,55)	m ² m ²	 133,447	 133,447
				RAZEM	133,447
5 d.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny PCV 153,4-(41,6+27,24)	m ² m ²	 84,560	 84,560
				RAZEM	84,560
6 d.1.2	Kalkulacja własna	Demontaż elementów wyposażenia likwidowanego bufetu i jego zaplecza uwaga: w wycenie pozycji należy uwzględnić koszt robocizny i sprzętu wszystkich prac niezbędnych do wykonania robót wraz z ewentualnym przeniesieniem we wskazane przez Użytkownika miejsce przechowywania elementów z demontażu 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
7 d.1.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - zaplecze bufetu - skucie terakoty/gresu 8,66+8,26+16,9+0,98*2,33+2,75*2,0	m ² m ²	 41,603	 41,603
				RAZEM	41,603
8 d.1.2	Kalkulacja własna	Demontaż podestu drewnianego wys.h=48 cm wraz z konstrukcją wsporczą uwaga: w wycenie pozycji należy uwzględnić koszt robocizny i sprzętu wszystkich prac niezbędnych do wykonania robót wraz z ewentualnym przeniesieniem we wskazane przez Użytkownika miejsce przechowywania elementów z demontażu 27,24	m ² m ²	 27,240	 27,240
				RAZEM	27,240
9 d.1.2	Kalkulacja własna	Demontaż balustrad zabezpieczających - podest drewniany uwaga: w wycenie pozycji należy uwzględnić koszt robocizny i sprzętu wszystkich prac niezbędnych do wykonania robót wraz z ewentualnym przeniesieniem we wskazane przez Użytkownika miejsce przechowywania elementów z demontażu 3,88+4,4	m m	 8,280	 8,280
				RAZEM	8,280
2		Usuwanie odpadów z terenu robót			
10 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie gruzu i odpadów z demontażu samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 7*3,15*0,9*0,1+poz.4*0,125+4,0+poz.7*0,02+poz.8*0,48+poz.9*1,1*0,1	m ³ m ³	 37,483	 37,483
				RAZEM	37,483
11 d.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 poz.10	m ³ m ³	 37,483	 37,483
				RAZEM	37,483
3		Roboty budowlane nowe			
3.1	45223500-1	Zabezpieczenie p.poż. elementów drewnianych			
12 d.3.1	TZKNBK analogia	Zabezpieczanie konstrukcji drewnianych ogniochronnie preparatem FOBOS M-4 (konsystencja pasty; zużycie ok.200 g/m ²) lub równoważny posiadający atest PZH <i>posadzka/strop pod antresolą</i> 2,32*4,07 <i>ściany antresoli</i>	m ² m ²	 9,442	 9,442

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,18*(2*2,19+2*2,32+3,93+4,07)	m ²	54,124	
		ściany pom.technicznego	m ²	24,391	
		3,18*(3,27+2,2*2)		RAZEM	87,957
13	Kalkulacja	Obudowa p.poz. ścian płytami ogniochronnymi np.Promatec PROMAXON -Typ	m ²		
d.3.1	własna	A 18 grubości 18 mm.	m ²	87,957	
		poz.12		RAZEM	87,957
3.2		Instalowanie ścianek działowych GK			
14	KNR 9-09	Ściana szkieletowa z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-	m ²		
d.3.2	0404-03	kartonowymi GKB gr.12,5 mm na szkielecie metalowym podwójnym, z wypeł-			
	ściany	nieniem wełną mineralną gr.10 cm - parter	m ²	146,857	
	otwory	4,12*(3,99*3+2,75+2,28*2+3,46)+5,48*(2,62+0,12+0,98+0,88+3,28)+3,16*	m ²	-5,670	
		(2,2+0,96)			
		-(0,9*3,15*2)			
				RAZEM	141,187
15	Kalkulacja	Montaż ścianek aluminiowych z wypełnieniem szkłem zespolonym lub zesta-	m ²		
d.3.2	własna	wami szklanymi z przekładką z folii o izolacyjności akustycznej 40 dB, np. w			
		systemie ESPEES Pejzaż			
		uwaga: w ściankach 6 szt drzwi o wym.90x315 cm	m ²	76,693	
		3,16*(2,75+3,58+3,51*2+2,1+5,41+3,41)			
				RAZEM	76,693
3.3		Instalowanie sufitów podwieszonych akustycznych			
16	Kalkulacja	Sufity liniowe podwieszane akustyczne z wełny szklanej Silencer V (wysokość	m ²		
d.3.3	własna	panela 200 mm) firmy - MEXTRI			
	nr pomiesz-	powierzchnia			
	czenia				
	01	20,5	m ²	20,500	
	02	14,3	m ²	14,300	
	03	14,3	m ²	14,300	
	04	14,3	m ²	14,300	
	05	13,3	m ²	13,300	
	06	31,2	m ²	31,200	
				RAZEM	107,900
4		Roboty wykończeniowe ścian i sufitów			
4.1		Roboty malarskie i gładzie na ścianach			
17	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby - oście-	m ²		
d.4.1	0713-01	ża okienne			
		Powierzchnia ościeży okiennych	m ²	20,286	
		2*0,63*3,22*5			
				RAZEM	20,286
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym - powierzchnie pionowe -	m ²		
d.4.1	202 1134-02	pod gładzie gipsowe			
		ściany istniejące	m ²	142,572	
		3,6*[2*(5,9+10,9+0,51)]+3,9*2,3*2			
		ościeża okienne	m ²	20,286	
		2*0,63*3,22*5			
		A (suma częściowa)	m ²	162,858	
		ściany GK nowe	m ²	142,572	
		3,6*[2*(5,9+10,9+0,51)]+3,9*2,3*2	m ²	142,572	
		3,6*[2*(5,9+10,9+0,51)]+3,9*2,3*2	m ²		
		B (suma częściowa)	m ²	285,144	
		otwory okienne	m ²	-28,658	
		-(3,22*1,78*5)			
		otwory drzwiowe	m ²	-11,340	
		-(1,4*2,7*3)			
		C (suma częściowa)	m ²	-39,998	
				RAZEM	408,004
19	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe	m ²		
d.4.1	0815-04	poz.18	m ²	408,004	
				RAZEM	408,004
20	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym - powierzchnie pionowe -	m ²		
d.4.1	202 1134-02	pod malowanie ścian	m ²	408,004	
		poz.19			
				RAZEM	408,004
21	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi - podłoża gipsowych z gruntowa-	m ²		
d.4.1	1510-03	niem	m ²	408,004	
		poz.20			
				RAZEM	408,004
4.2		Sufity tynkowane			
22	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.4.2	1204-08	ków z poszpachlow.nierówności			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23	m ²	28,200	
				RAZEM	28,200
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża pod malowanie - powierzchnie poziome - sufity	m ²		
d.4.2	202 1134-01	<i>powierzchnia</i>			
	nr pomieszczenia				
	07	14,8	m ²	14,800	
	08	2,20	m ²	2,200	
	10	11,2	m ²	11,200	
				RAZEM	28,200
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.4.2	1204-01	poz.23	m ²	28,200	
				RAZEM	28,200
5	Posadzki				
5.1	Podłoża pod posadzki				
25	KNR BC-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - pod wylewkę samopoziomującą - wykładzina dywanowa	m ²		
d.5.1	0413-01	<i>powierzchnia</i>			
	nr pomieszczenia				
	01	20,5	m ²	20,500	
	02	14,3	m ²	14,300	
	03	14,3	m ²	14,300	
	04	14,3	m ²	14,300	
	05	13,3	m ²	13,300	
	06	31,2	m ²	31,200	
	08	2,2	m ²	2,200	
	09	17,3	m ²	17,300	
				RAZEM	127,400
26	KNR BC-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - pod wylewkę samopoziomującą - wykładzina PCV Tarkett primo plus gr.2 mm	m ²		
d.5.1	0413-01	<i>powierzchnia</i>			
	nr pomieszczenia				
	07	14,8	m ²	14,800	
	10	11,2	m ²	11,200	
				RAZEM	26,000
27	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr.5 mm	m ²		
d.5.1	202 1130-02	poz.25+poz.26	m ²	153,400	
				RAZEM	153,400
28	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych płytki VOXFLOOR Hussar	m ²		
d.5.1	1113-05	poz.25	m ²	127,400	
				RAZEM	127,400
29	KNR-W 2-02	Profile przyścienne z tworzyw sztucznych do cokoliaków wys. 10 cm z wykładziny dywanowej	m		
d.5.1	1124-06				
	01	15,28	m	15,280	
	02	2*(3,99+0,6)+3,58	m	12,760	
	03	2*(3,99+0,6)+3,61	m	12,790	
	04	2*(3,99+0,6)+3,61	m	12,790	
	05	3,99+3,29+2*0,6+4,35+2,2	m	15,030	
	08	2*0,98+2,28+0,79+0,62	m	5,650	
	09	3,41+5,41	m	8,820	
				RAZEM	83,120
30	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu Tarkett primo plus gr.2 mm z wywiniciem cokolika wys.10 cm	m ²		
d.5.1	1123-02	poz.26	m ²	26,000	
	posadzka				
	cokoliki p.07	0,1*(2,28*2+3,28+2,62+0,88+2*1,15+0,6+1,25)	m ²	1,549	
	cokoliki p.10	0,1*(2*2,22+4,66)-(0,9)	m ²	0,010	
				RAZEM	27,559
31	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.5.1	1123-04	poz.30	m ²	27,559	
				RAZEM	27,559
6	Stolarka drzwiowa drewniana				
32	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pełnych o wym. 100x325 cm (w świetle ościeży). Wykończenie lakierowany MDF w kolorze ścian. Ościeżnice drewniane malowane w kolorze białym	m ²		
		<i>pomieszczenie socjalne</i>			
		1,0*3,25	m ²	3,250	
		<i>szatnia- garderoba</i>			
		1,0*3,25	m ²	3,250	
				RAZEM	6,500

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Rozbiórki i demontaże				0,00
1.1	Roboty przygotowawcze				0,00
1.2	Rozbiórki i demontaże				0,00
2	Usuwanie odpadów z terenu robót				0,00
3	Roboty budowlane nowe				0,00
3.1	Zabezpieczenie p.poż. elementów drewnianych				0,00
3.2	Instalowanie ścianek działowych GK				0,00
3.3	Instalowanie sufitów podwieszonych akustycznych				0,00
4	Roboty wykończeniowe ścian i sufitów				0,00
4.1	Roboty malarskie i gładzie na ścianach				0,00
4.2	Sufity tynkowane				0,00
5	Posadzki				0,00
5.1	Podłoża pod posadzki				0,00
6	Stolarka drzwiowa drewniana				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł