

Gniewkowo 07.02.2022 r.

Wyjaśnienia treści SWZ w wyniku wniesionych zapytań oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku gospodarczego przy ulicy Cmentarnej w Gniewkowie”**

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00024317/01 z dnia 2022-01-18 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2022/BZP 00043728/01 z dnia 22-02-01 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Na podstawie Art. 284 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy:

1. Czy w zakres oferty wchodzi odtworzenie budynku gospodarczego czy jedynie jego rozbiórka. Jeśli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji o opracowanie dotyczące odtworzenia budynku.

Ad. 1) W zakres oferty wchodzi odtworzenie budynku gospodarczego na działce 73/10 według odrębnej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę (załącznik nr 1 do niniejszego pisma). Zamawiający informuję, że pomocniczy przedmiar zostanie załączony do dokumentacji postępowania w dn. 11.02.2022 r. Należy dokonać rozbiórki połowy istniejącego budynku gospodarczego na działce 73/14 i przyjąć 50% załączonego do postępowania przedmiaru robót dotyczącego robót rozbiórkowych.

Jednocześnie Zamawiający informuję, że przedmiaru z załącznika nr 13 do SWZ dotyczącego odtworzenia budynku gospodarczego nie należy przyjmować do obliczeń ceny ofertowej.

2. Na rysunkach od E-02 do E-04 są oznaczenia w postaci przekreślonego kółka w ilości 66 sztuk stąd pytanie czy są to oprawy przewidziane do zakupu i montażu czy przewidziany jest tylko wypust 1-fazowy w tych pomieszczeniach - niestety nie ma opisu. Jeżeli są to oprawy, które należy dostarczyć i zainstalować proszę o podanie parametrów.

Ad. 2) W lokalach mieszkalnych wypusty kablowe (kabel z zapasem min. 1,2m).

Natomiast na kondygnacji - 1 oprawy oświetleniowe: W pomieszczeniach kondygnacji -1 (komunikacja, pom. techniczne i gospodarcze, pom. komórek lokatorskich) oprawy oświetleniowe LED typ B1AW: Oprawa wewnętrzna hermetyczna liniowa – oprawa B1AW. Oprawa hermetyczna, liniowa, LED min. 36W,

A

4000K, min. 4400lm, IP65, klosz z poliwęglanu mleczny lub ze szkła mlecznego bezpiecznego; oprawa natynkowa. Oprawa z obudowy aluminiowej malowanej proszkowo na kolor biały RAL 9010. Długość 110 – 160 mm, wysokość 60 – 120mm, szerokość 80 – 160mm. Wersja awaryjna min. 1h. W pomieszczeniu P - 1.4 nad drzwiami do pom. klatki schodowej oprawa EW1.

3. W związku z dodatkowymi pytaniami oraz wyjaśnieniami zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 11.02.2022 r.

Ad. 3) Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 15.02.2021 r.

4. W związku z adnotacją na projekcie zagospodarowania terenu dotyczącego budynku gospodarczego "przebudowa budynku gospodarczego wg odrębnego opracowania" oraz załączeniem do dokumentów przetargowych przedmiarów robót dotyczących rozbiórki istniejącego i budowy nowego budynku gospodarczego wnosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, czy powyższe roboty wchodzą w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej budynku gospodarczego.

Ad. 4) Powyższe roboty budowlane wchodzą w zakres zamówienia- należy wykonać zgodnie z odpowiedzią nr 1 niniejszych wyjaśnień.

5. Proszę o załączenie skanów decyzji pozwolenia na budowę.

Ad. 5) Skany decyzji pozwolenia na budowę stanowią załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. W związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 3.02.2022r. odp. na pytanie nr 1 dotyczące zaleceń projektanta pozostawienia na okres min. 8 tygodni uformowanego nasypu zwracamy się z ponownym wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji do 14 miesięcy.

Ad. 6) Zamawiający wydłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do 12 miesięcy.

7. Lokalizacja obiektu bezpośrednio przy granicy działki od strony ulicy Cmentarnej wymaga zajęcia części pasa drogowego wraz z wykonaniem projektu organizacji ruchu. Czy Wykonawca ma przewidzieć w ofercie koszty powyższego opracowania oraz koszt zajęcia pasa drogowego?

Ad. 7) Tak, Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie koszty wykonania projektu organizacji ruchu oraz koszty zajęcia pasa drogowego.

Na podstawie Art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

A

W związku ze zmianą terminu składania ofert z dnia 08.02.2022 r. do godz. 10:00 do dnia 15.02.2022 r. do godz. 10:00 oraz zmianą terminu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Treść aktualnej Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Załączniki:

1. Budynek gospodarczy- dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę
2. Aktualna Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Aktualny załącznik nr 9 do SWZ- wzór umowy

BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski