


Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
numer tomu / łączna liczba tomów / obiekt	BUDYNEK REMIZY OSP W CHABÓWCE
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU REMICY OSP W CHABÓWCE - POMIESZCZENIA ŚWIETLICY
adres obiektu budowlanego	CHABÓWKA 34-700 RABKA-ZDRÓJ
kategoria obiektu budowlanego	I
- identyfikator działek	121112_5.0001.92 121112_5.0001.93 121112_5.0001.94
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA RABKA-ZDRÓJ UL. PARKOWA 2, 34-700 RABKA-ZDRÓJ
jednostka projektowania	 UL. KAZIEMIERZA WIELKIEGO 87c 32-400 MYŚLENICE

STANOWISKO	AUTOR	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEN/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Solarz	Architektura	215/2001 Architektoniczna	06. 2024	

SPIS TREŚCI

Część opisowa, str. 3 - 5

1. Wstęp;
2. Zakres prac,
3. Roboty przygotowawcze,
4. Roboty remontowo-budowlane,
5. Instalacje techniczne,
6. Wyposażenie i Wykończenie.

Część rysunkowa, str. 6 -7

R-01 RZUT PARTERU

R-02 PRZEKRÓJ A-A

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BUDYNKU REMIZY OSP W CHABÓWCE

1. Wstęp

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie zakresu oraz specyfikacji technicznej remontu pomieszczeń budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Chabówce. Prace mają na celu poprawę funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowników budynku.

2. Zakres Prac

Remont obejmuje następujące pomieszczenia:

- Pomieszczenie świetlicy,
- Pomieszczenie zaplecza kuchennego (wydzielenie pomieszczenia w powierzchni istniejącej świetlicy,
- Pomieszczenieporządkowe

3. Roboty Przygotowawcze

3.1. Demontaż istniejących elementów wykończeniowych:

- Usunięcie starych wykładzin podłogowych i powłok ściennych.
- Demontaż starych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i grzewczych.

3.2. Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni:

- Czyszczenie ścian, sufitów i podłóg z zanieczyszczeń.
- Wyrównanie i przygotowanie podłoża pod nowe wykończenia.

4. Roboty Remontowo - Budowlane

4.1. Ściany

- Wykonanie ścian i sufitu podwieszonego z płyt g-k typu GKB, GKBI na metalowym ruszcie systemowym z profili UW,
- Wypełnienie przestrzeni pomiędzy profilami ścian materiałem izolacyjnym. Z płyty z wełny mineralnej o gęstości do 35 kg/m³. Stosować okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm w pomieszczeniach mokrych GKBI (wodoodporne) w pozostałych GKB (zwykłe) z krawędziami KS.
Ze względu na wysokość pomieszczeń, ościeżnice stalowe drzwiowe osadzać w profilach UA poprzez kątowniki przyłączeniowe. Płyty g-k w otworach drzwiowych przycinać tak, aby powyżej otworu ich styki pionowe nie przebiegały w linii ościeży bocznych. Przesunięcie względem ich linii musi wynosić nad nadprożem co najmniej 150mm.
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach,
- Malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

4.2. Sufity podwieszone, kasetonowe z płyt z włókien mineralnych:

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem projektuje się sufity podwieszane, kasetonowe z płyt z włókien mineralnych na ruszcie systemowym. Ruszt stanowiący podłoże dla płyt jest jednowarstwowy składający się z warstwy nośnej. Materiałami konstrukcyjnymi do budowania rusztów są kształtowniki stalowe. Wszystkie stosowane metody kotwienia muszą spełniać warunek pięciokrotnego współczynnika wytrzymałości przy ich obciążaniu. Znaczy to, że jednostkowe obciążenia wyrzyszące musi być większe od pięciokrotnej wartości obciążenia przypadającego na każdy łącznik lub kotwę. Wszystkie elementy stalowe służące do kotwienia muszą posiadać zabezpieczenia antykorozyjne.

Montaż sufitu rozpoczyna się od wyznaczenia jego płaszczyzny na okalających ścianach przez wytrasowanie górnej krawędzi kątownika przyściennego na okalających ścianach. Kątownik mocuje się kołkami szybkiego montażu w rozstawach nie większych niż 100 cm. Następnie trasuje się miejsca przebiegu profili głównych w rozstawie 120 cm. Powinny one zostać tak rozplanowane, aby z obu stron przy ścianach pozostały jednakowe odległości większe niż połowa szerokości płyty tj. 30 cm. Mocowanie profili poprzecznych następuje w gniazdach wyciętych w profilach głównych. Wzdłuż linii przebiegu profili głównych trasuje się miejsca mocowania wieszaków w rozstawie, co 120 cm. Po zamocowaniu wieszaków podwiesza się profile główne, następnie poziomuje i wpina w rozstawie 60 cm profile poprzeczne „120”, a między nimi profile „60” tak, aby powstała siatka o boku 60 cm. Poziomując całą konstrukcję wkłada się ok. 30% płyt. Płyty powodują ułożenie i wyrównanie konstrukcji. Następnie wykonuje się montaż odcinków profili dochodzących do ścian. Docinać je należy z luzem 5-10 mm. Montaż sufitu kończy uzupełnienie wszystkich płyt.

4.3. Podłogi – posadzki :

- Wyrównanie i uzupełnienie ubytków w wylewkach betonowych.
- Układanie nowych płytek ceramicznych w pomieszczeniach objętych pracami remontowymi. Posadzka jedno- lub dwubarwna z płytek podłogowych gresowych z cokolikami, luzem ułożonych na kleju systemowym. z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem podłoża preparatem gruntującym ,ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.
- Układanie cokolików z płytek luzem, na kleju systemowym. z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem podłoża preparatem gruntującym ,ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.

4.3. Stolarka budowlana:

- Montaż nowych drzwi wewnętrznych do pomieszczenia zaplecza kuchennego. Drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych szklone szkłem hartowanym, matowym, nieizolowane termicznie.

5. Instalacje Techniczne

5.1. Instalacja elektryczna:

- montaż rozdzielnic głównej RG (z wyposażeniem), montaż tablic rozdzielczych (z wyposażeniem), montaż instalacji przeciwpożarowych wyłączników prądu, okablowanie, wykonanie pomiarów,
- montaż opraw oświetlenia podstawowego, montaż opraw oświetlenia awaryjnego, montaż łączników, przycisków, okablowanie, wykonanie pomiarów,
- montaż gniazd 1 i 3-fazowych, zasilanie urządzeń wentylacji, zasilanie urządzeń wod.-kan.,
- zasilanie urządzeń elektrycznych niskoprądowych, okablowanie, wykonanie pomiarów.

5.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż nowych urządzeń sanitarnych (poza zakresem opracowania).

5.3. Instalacja grzewcza:

- Wymiana istniejących grzejników na nowe, energooszczędne modele(poza zakresem opracowania),
- Montaż termostatów do regulacji temperatury (poza zakresem opracowania).

6. Wyposażenie i Wykończenie

6.1. Wyposażenie zaplecza kuchennego i pom. porządkowego:

- Montaż nowych mebli kuchennych oraz sprzętu AGD(poza zakresem opracowania).

6.2. Wyposażenie świetlicy:

- Instalacja systemu audio-wideo do prowadzenia szkoleń(poza zakresem opracowania),
- Zakup i montaż nowych stołów i krzeseł(poza zakresem opracowania).

Projektant:
mgr inż. arch Jarosław Solarz
Upr. Proj. Nr 215/2001 Spec. Architektoniczna