

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki w miejscowości Dobiejewo dz. nr 64 gm. Mieleszyn**

#### **1. Przedmiot budowy:**

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy świetlicy wiejskiej o łącznej powierzchni użytkowej budynku 57,51m<sup>2</sup> wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki zlokalizowana na działce nr 64 położonej w miejscowości Dobiejewo, gmina Mieleszyn. Planowana inwestycja obejmuje jeden obiekt budowlany, wykonany w technologii tradycyjnej - ściany z cegły ceramicznej, a dach skośny dwuspadowy (o kącie nachylenia połaci 35<sup>0</sup>) o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Cała konstrukcja wykonana zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Dla działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr IN.6730.2.2023 z dnia 20.02.2023 r. oraz pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Gnieźnieńskiego nr AB 6740.220.2023MG z dnia 3 kwietnia 2023 r.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w miejscowości Dobiejewo, gmina Mieleszyn, powiat gnieźnieński.

- Teren działki posiada spadek w kierunku jeziora – projektowana jest nieznaczna niwelacja terenu - projektowane rzędne terenu zgodnie z rys. A-1a projektu budowlanego.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest ogrodzona. Wydzielony ogrodzeniem ażurowym jest na terenie działki obszar w którym zlokalizowana jest wiatka rekreacyjna oraz projektowany jest plac zabaw jako I etap inwestycji wg odrębnego opracowania.
- Działka jest zabudowana wiatą rekreacyjną. Plac zabaw będzie realizowany w ramach decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji (określony jako etap I na rysunku A-1) – zgłoszenie wg oddzielnego opracowania.
- Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami wchodzącymi w skład zabudowy siedliskowej (mieszkalne oraz gospodarcze), działki niezabudowane oraz wody śródlądowe – jezioro Świniarskie.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na:

Lokalizacji budynku świetlicy w środkowej części działki z zachowaniem istniejącego wjazdu od strony zachodniej z drogi publicznej (dz. nr 66). Budynek usytuowany równolegle do północnej granicy z działką 63/4. Linia zabudowy w odległości 6m od frontowej granicy działki z drogą publiczną oraz w odległości 20m od granicy z działką 145/1 – jeziora.

a) Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

- przyłącza:

energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne do bezodpływowych zbiornika na ścieki będą przebiegały zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Uwaga – przyłącza elektroenergetyczne i wodociągowe do działki inwestor wykona w trybie art. 29a Prawa budowlanego lub zgłoszenia wg odrębnego opracowania.

- miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji, zlokalizowanych wg projektu zagospodarowania działki, sukcesywnie wywożonych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Obudowa śmietników zgodnie z załączonym rys. A-8

- ogrodzenie działki

Planuje się wykonanie ogrodzenia działki. W frontowej części działki - ogrodzenie ażurowe w nawiązaniu do istniejącego przy placu zabaw – siatka panelowa (wysokość i rodzaj ogrodzenia należy dopasować do już istniejącego).

- miejsca postojowe

Miejsca postojowe w ilości min 4 szt. zgodnie z DWZ, zlokalizowane na utwardzonym terenie, zgodnie z projektem zagospodarowania. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsca należy odpowiednio oznakować.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Docelowo ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków gestora sieci. Ze względu na brak na chwilę obecną sieci kanalizacji sanitarnej do czasu jej wybudowania ścieki będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki do  $V=10m^3$ .

c) układ komunikacyjny

- Utwardzenie podjazdu i dojeżdżających pieszych kostka brukowa w kolorze szarym o gr. 8 cm. Krawężniki prefabrykowane betonowe.

–Wejście główne i wjazd na działkę zgodnie z projektem zagospodarowanie działki – istniejące. Ze względu na pochylenie działki i wjazdu w kierunku jeziora projektowane są schody zewnętrzne terenowe umożliwiające bezpieczne pokonanie nachylenia terenu przy wjeździe. Maksymalna wysokość stopni 15cm, szerokość 35cm.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- Wjazd i wyjazd na działkę poprzez drogę publiczną (dz. nr 66); od strony zachodniej – zgodnie z projektem zagospodarowanie działki.

e) uzbrojenie techniczne związane z budynkiem:

- Energetyka – budynek zasilany będzie z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci i umową przyłączenia.
- Zaopatrzenie w wodę – budynek zasilany będzie z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci i umową przyłączenia. Występuje kolizja z istniejącą siecią projektowanego budynku, projektowane jest jej usunięcie poprzez przełożenie odcinka sieci poza obszar lokalizacji budynku w porozumieniu z zarządcą tej sieci.
- Kanalizacja sanitarna – ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności

do 10m<sup>3</sup>– zgodnie z rys. projektu zagospodarowania działki. Pokrywa i wentylacja ze zbiornika usytuowane min. 15m od okien i drzwi zewn. przeznaczonych na pobyt ludzi i 7,5m od granicy działki sąsiedniej, drogi i ciągu pieszego.

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie – za pomocą powietrznej pompy ciepła zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej PT.
- Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzane będą na teren nieutwardzony bez szkody dla terenów sąsiednich. Nie jest dopuszczone kierowanie wód opadowych na teren pasa drogowego i do jeziora Świniarskiego.
- Melioracja – na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia podczas wykopu na systemy melioracyjne, należy dokonać ich przebudowy poza obszar lokalizacji budynku zgodnie z porozumieniem z ich administratorem w celu zachowania ich ciągłości i sprawności użytkowej.

f) mała architektura:

Projektuje się obudowę śmietników zgodnie z rys. A-8 „ośłona śmietnikowa”, oraz ławkę z donicami zgodnie z rys. A-9

g) ukształtowanie terenu i zieleni

- zieleń

Projektuje się zieleń w postaci trawników i nasadzeń roślinami zimozielonymi w donicach przy budynku.

- niweleta

W obrębie projektowanego obiektu (w pobliżu z granicą jeziora) rzędna terenu kształtuje się na wysokości około 100,36m n.p.m. W centralnym punkcie projektowanej lokalizacji budynku na rzędnej około 100,80 m n.p.m. oraz na rzędnej około 101,72m n.p.m. w pobliżu drogi publicznej, poziom zero budynku przyjęto na rzędnej 101,25 m n.p.m. Jest projektowana nieznaczna niweleta terenu z wykorzystaniem gruntu pochodzącego z wykopu w celu dostosowania poziomu terenu wokół budynku z zachowaniem naturalnego układu i pochyleń w kierunku jeziora. Grunt pochodzący z wykopu należy zagospodarować w granicy własnej inwestora do niwelacji lub wywieźć poza teren nieruchomości zgodnie z przepisami do miejsca do tego przeznaczonego. Zabronione jest kierowanie wód opadowych z utwardzeń na działki sąsiednie.

#### **4. Zestawienie powierzchni terenu wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowania wynikających z zapisów w DWZ:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia działki: 5700 ,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy łącznie : 120,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowana ETAP II: 99,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 21,00 m<sup>2</sup>

Procent powierzchni zabudowy działki: ~2,11%

Powierzchnia utwardzona łącznie : ~4 56 ,25 m<sup>2</sup>

Pow. utwardzona proj. ETAP I (wg odrębnego opracowania): 123,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona projektowana ETAP II: ~320,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona istniejąca: ~13,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biol. czynna łącznie: 5 118,33m<sup>2</sup>  
Pow. biol. czynna po ETAPIE II: 5 123,67m<sup>2</sup>  
Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: ~89,89%  
Powierzchnia u rządzona łącznie : 542 , 33 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia urządzona projektowana ETAP II: 419,08 m<sup>2</sup>  
szer. elewacji frontowej: 7,75 m  
wysokość budynku: 5,90 m  
liczba kondygnacji: 1 (parter)  
kąt nachylenia połaci dachowych: 35° dach dwuspadowy  
Poziom posadzki parteru: ± 0,00 = 101,25 m n.p.m.

### **5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską w związku z czym, nie są wymagane badania archeologiczne podczas prac ziemnych.

### **6. Ekologia:**

odpady stałe - odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji odpadów.

emisja hałasów - projektowana budowa ze względu na funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

wpływ na istniejącą powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **7. Układ konstrukcyjny – ogólna charakterystyka:**

Budynek jednokondygnacyjny (parter) bez podpiwniczenia, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, bezpośrednie posadowienie budynku na ławach fundamentowych, ściany murowane, stropodach w konstrukcji drewnianej. Budynek o prostej konstrukcji.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

Budynek swoim charakterem dopasowany jest do lokalnej architektury. Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicach własnej działki. Nie powoduje zacieniania działek sąsiednich. Najmniejsza odległość do sąsiedniej działki budowlanej wynosi 4,0 m, wysokość projektowanego budynku wynosi 5,90 m.

Przedmiotowa inwestycja, również nie ogranicza możliwości przyszłej zabudowy działek sąsiednich, przyjmując najmniej korzystny wariant usytuowania przyszłego budynku z oknami od strony granicy z przedmiotową działką inwestora. Obszar oddziaływania budynku zgodnie

z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będzie powodował zacinienia, ani nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia planowanej zabudowy na działkach sąsiednich.

Obiekt nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.

#### **9. Uwagi końcowe:**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Projekty przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektrycznej Wykonawca powinien wykonać wg odrębnego opracowania zgodnie z projektem budowlanym.

**Uwaga:** kolorystykę wszystkich użytych materiałów należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie roboczym. Przed nałożeniem kolorystyki należy wykonać próby kolorystyczne.

Wyposażenie świetlicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem ostatecznego zamówienia.

## 2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Popowo-Ignacewo dz. nr 26/1 gm. Mieleszyn.

### 1. Przedmiot budowy:

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 26/1 położonej w miejscowości Popowo - Ignacewo, gmina Mieleszyn, o łącznej powierzchni użytkowej budynku 57,51m<sup>2</sup>. Planowana inwestycja obejmuje jeden obiekt budowlany, wykonany w technologii tradycyjnej - ściany z cegły ceramicznej, a dach skośny dwuspadowy (o kącie nachylenia połaci 350) o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Cała konstrukcja wykonana zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Dla działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr IN.6730.5.2022 z dnia 12.04.2022r z późniejszą zmianą oraz pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Gnieźnieńskiego nr AB 6740.40.2023MG z dnia 23 stycznia 2023 r.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w miejscowości Popowo Ignacewo, gmina Mieleszyn, powiat gnieźnieński.

- Teren działki płaski – nie jest projektowana niwelacja terenu - projektowane rzędne terenu zgodnie z rys. A-1a.
- Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Wydzielony ogrodzeniem ażurowym jest na terenie działki obszar w którym zlokalizowane są wiaty rekreacyjne oraz istniejący plac zabaw. W obrębie istniejącego ogrodzenia projektuje się zlokalizowanie przedmiotowego budynku.
- Działka jest zabudowana wiatami rekreacyjnymi oraz częściowo zagospodarowana placem zabaw.
- Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami wchodzącymi w skład zabudowy siedliskowej, kościół oraz budynki wielorodzinne (budynki mieszkalne oraz gospodarcze i garażowe),

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na:

Lokalizacji budynku świetlicy zgodnie z rys. A-1 z zachowaniem istniejącego wjazdu od strony zachodniej z drogi publicznej (dz. nr 17/1). Budynek usytuowany równolegle do zachodniej granicy z działką drogową nr 16. Linia zabudowy w odległości 6m od frontowej granicy działki z drogą publiczną nr 16 zgodnie z DWZ.

a) Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

- przyłącza:

energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne będą przebiegały zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Uwaga – przyłącza elektroenergetyczne i wodociągowe i kanalizacyjne do działki inwestor wykona w trybie art. 29a Prawa budowlanego lub zgłoszenia wg odrębnego opracowania.

- miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji, zlokalizowanych wg projektu zagospodarowania działki, sukcesywnie wywożonych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Obudowa śmietników zgodnie z załączonym rys. A-8

- ogrodzenie działki

Nie planuje się wykonania nowego ogrodzenia działki, projektowana jest wyłącznie nowa furtka wejściowa o szer. min.120cm w nawiązaniu do istniejącej.

- miejsca postojowe

Miejsca postojowe w ilości min 4 szt. zgodnie z DWZ, zlokalizowane na utwardzonym terenie, zgodnie z projektem zagospodarowania. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych - miejsce należy odpowiednio oznakować.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Docelowo ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków gestora sieci.

c) układ komunikacyjny

- Utwardzenie dojeżdżających pieszych kostka brukowa w kolorze szarym o gr. 6cm. Krawężniki prefabrykowane betonowe. Utwardzenie podjazdu i miejsc parkingowych – geokrata parkingowa wypełniona grysem szarym. –Wejście główne i wjazd na działkę zgodnie z projektem zagospodarowanie działki – istniejące.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- Wjazd i wyjazd na działkę poprzez drogę publiczną (dz. nr 17/1 i 16); od strony zachodniej – zgodnie z projektem zagospodarowanie działki.

e) uzbrojenie techniczne związane z budynkiem:

- Energetyka – budynek zasilany będzie z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci i umową przyłączenia.
- Zaopatrzenie w wodę – budynek zasilany będzie z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci i umową przyłączenia.
- Kanalizacja sanitarna – ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z rys. projektu zagospodarowania działki.
- Zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie – za pomocą powietrznej pompy ciepła zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej PT.
- Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzane będą na teren nieutwardzony bez szkody dla terenów sąsiednich.

Nie jest dopuszczone kierowanie wód opadowych na teren pasa drogowego i działki sąsiednie.

- Melioracja – na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia podczas wykopu na systemy melioracyjne, należy dokonać ich przebudowy poza obszar lokalizacji budynku zgodnie z porozumieniem z ich administratorem w celu zachowania ich ciągłości i sprawności użytkowej.

f) mała architektura:

Projektuje się obudowę śmietników zgodnie z rys. A-8 „osłona śmietnikowa”, oraz ławkę z donicami zgodnie z rys. A-9

g) ukształtowanie terenu i zieleni



- zielen

Projektuje się zielen w postaci trawników i nasadzeń roślinami zimozielonymi w donicach przy budynku zgodnie z rys. A-1a

- niweleta

W obrębie projektowanego obiektu rzędna terenu kształtuje się na wysokości około 112,00 m n.p.m. W centralnym punkcie projektowanej lokalizacji budynku projektuje się rzędna około 112,03 m n.p.m. Grunt pochodzący z wykopu należy zagospodarować w granicy własnej inwestora lub wywieźć poza teren nieruchomości zgodnie z przepisami do miejsca do tego przeznaczonego. Zabronione jest kierowanie wód opadowych z utwardzeń na działki sąsiednie.

#### **4. Zestawienie powierzchni terenu wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowania wynikających z zapisów w DWZ i DWZ zmieniającej:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Powierzchnia działki: 13 436,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy łącznie : 156,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowana : 99,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 57,00 m<sup>2</sup>

Procent powierzchni zabudowy działki: ~1,16%

Powierzchnia projektowana utwardzona łącznie : ~ 435,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biol. czynna łącznie: 12 844,92m<sup>2</sup> Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: ~95,60%

szer. elewacji frontowej: 7,75 m

wysokość budynku: 5,90 m

wysokość do gzymsu lub attyki: 3,54 m

liczba kondygnacji: 1 (parter)

kąt nachylenia połaci dachowych: 35° dach dwuspadowy

Poziom posadzki parteru: ± 0,00 = 112,35 m n.p.m.

#### **5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską w związku z czym, nie są wymagane badania archeologiczne podczas prac ziemnych.

#### **6. Ekologia:**

odpady stałe - odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji odpadów.

emisja hałasów - projektowana budowa ze względu na funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

wpływ na istniejącą powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.



## 7. Układ konstrukcyjny – ogólna charakterystyka:

Budynek jednokondygnacyjny (parter) bez podpiwniczenia, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, bezpośrednie posadowienie budynku na ławach fundamentowych, ściany murowane, stropodach w konstrukcji drewnianej. Budynek o prostej konstrukcji.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

Budynek swoim charakterem dopasowany jest do lokalnej architektury. Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicach własnej działki. Nie powoduje zacieniania działek sąsiednich. Najmniejsza odległość do sąsiedniej działki budowlanej wynosi ~32 m, wysokość projektowanego budynku wynosi 5,90 m.

Przedmiotowa inwestycja, również nie ogranicza możliwości przyszłej zabudowy działek sąsiednich, przyjmując najmniej korzystny wariant usytuowania przyszłego budynku z oknami od strony granicy z przedmiotową działką inwestora. Obszar oddziaływania budynku zgodnie z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będzie powodował zacieniania, ani nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia planowanej zabudowy na działkach sąsiednich.

Obiekt nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.

## 9. Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Projekty przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektrycznej Wykonawca powinien wykonać wg odrębnego opracowania zgodnie z projektem budowlanym.

**Uwaga: kolorystykę wszystkich użytych materiałów należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie roboczym. Przed nałożeniem kolorystyki należy wykonać próby kolorystyczne.**

**Wyposażenie świetlicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem ostatecznego zamówienia.**