

Umowa nr/2024/NZ
Wykonanie części nowego ogrodzenia terenu
Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze

zawarta w dniu 2024 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze (58-500), ul. Wolności 145, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338156, NIP 611-267-94-31, kapitał zakładowy: 15 013 500,00zł, którą reprezentuje:

Pani Agata Buśko – Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w MZK Sp. z o.o. w Jeleniej Górze Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu części ogrodzenia terenu MZK sp. z o.o. w Jeleniej Górze na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu nowego ogrodzenia części terenu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145 wygradzającego teren wewnętrznego parkingu strzeżonego oraz wykonanie krótkich odcinków ogrodzenia uzupełniającego w celu całkowitego odgródzenia terenu Spółki od obszaru zewnętrznego.
2. Prace wykonawcze obejmą m.in.:
 - a) demontaż starego ogrodzenia płyt betonowych, słupków betonowych, fundamentów starego ogrodzenia oraz wywóz i utylizację gruzu po demontażu z miejsca prowadzenia prac,
 - b) wykonanie stóp z betonowego fundamentu systemowego oraz montaż ogrodzenia ze słupków i paneli ogrodzeniowych w linii starego ogrodzenia.
 - c) montaż bramy przesuwnej o długości 6 metrów oraz 3 furtek o szerokości 1 metra.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ogrodzenie o łącznej długości ok. 125 mb. (w tym ok 111 metrów ogrodzenia parkingu i 14 metrów ogrodzenia uzupełniającego) oraz wykonać montaż bramy przesuwnej o szerokości 6 m i 3 furtek o szerokości 1 m każda.
4. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) demontażu istniejącego ogrodzenia, w tym również betonowego fundamentu,
 - 2) wywozu i utylizacji zdemontowanych elementów ogrodzenia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o zagospodarowaniu odpadów,
 - 3) przygotowania terenu pod montaż nowego ogrodzenia – wykonanie wykopu pod stopy słupów i fundament systemowy,
 - 4) wykonanie stóp i betonowego fundamentu systemowego,
 - 5) osadzenie słupów ogrodzeniowych (konstrukcyjnych),
 - 6) montażu ogrodzenia,
 - 7) wyrównania i uporządkowania terenu w miejscu wykonanych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze jego szczegółowym opisem - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ogrodzenie na fundamencie betonowym z paneli i komponentów ogrodzeniowych firmy

§ 3

1. Na czas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu po demontażu starego ogrodzenia np. przez ustawienie ogrodzenia zastępczego zabezpieczającego teren parkingu strzeżonego przed wejściem osób nieuprawnionych. Ogrodzenie zastępcze musi być stosowane zarówno przy pracach rozbiórkowych, jak i przy budowie nowego ogrodzenia. Po zakończeniu prac w danym dniu, teren parkingu strzeżonego musi być zabezpieczony ogrodzeniem zastępczym w szczególności bramą umożliwiającą wjazd na teren parkingu jak również wyjazd z terenu parkingu.
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany również do zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z materiałów własnych, własnymi siłami, przy użyciu własnego sprzętu, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o poczynione uzgodnienia, na warunkach ustalonych umową oraz z użyciem wysokiej jakości materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż prace będące przedmiotem umowy wykonywane będą na czynnym obiekcie z bieżącym ruchem komunikacyjnym.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zweryfikował przedmiot umowy pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, warunkami ich realizacji i z tego tytułu nie zgłasza, i nie będzie zgłaszał uwag i zastrzeżeń co do jego stanu i przygotowania w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Termin wykonania

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie później niż 110 kalendarzowych od dnia rozpoczęcia robót, przy czym rozpoczęcie prac nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Dzień rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac celem podjęcia czynności odbioru końcowego, potwierdzonych protokołem odbioru przedmiotu umowy.

Obowiązki Stron, odpowiedzialność

§ 4

1. W razie potrzeby Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do składowania materiałów itp. oraz miejsce do poboru mediów koniecznych do wykonania prac objętych umową.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania tych czynności, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia prac wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem gruzu i innych materiałów z rozbiórki ogrodzenia na legalne składowisko odpadów lub zagospodarowanie ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego złożenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na składowisku odpadów lub oświadczenie o zagospodarowaniu gruzu i innych odpadów z rozbiórki przez Wykonawcę we własnym zakresie.

§ 5

1. Wykonawca oraz jego pracownicy, a także zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej, przed przystąpieniem do prac objętych niniejszą umową zobowiązani są zgłosić się do Kierownika Zajezdni Pana Grzegorza Kapeluka (tel. 539 963 352) celem zapoznania się z przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Zajezdni, co zobowiązani są poświadczyć własnoręcznym podpisem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004, nr 180, poz. 1860 § 2 pkt. 2).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac i zaniedbań przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy a także zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej przebywających na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Na podstawie art. 208 kodeksu pracy, Strony zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, wobec czego Strony zobowiązują się:
 - 1) współpracować ze sobą w celu zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
2. Strony wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy w osobie Pana Grzegorza Kapeluka.
3. W miejscu pracy koordynator ma prawo:
 - 1) występować do Stron z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń oraz uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) do niezwłocznego wstrzymania pracy urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
 - 3) do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
4. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Strony z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
5. Zamawiający i Wykonawca odpowiadają odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Stronę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywać się będzie w obecności koordynatora.

Odbiór wykonanych prac

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: mzkjg@mzk.jgora.pl.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.

3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu gwarancyjnego producenta ogrodzenia. Gwarancja producenta stanowi załącznik do protokołu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze stanowi odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia i jest podstawą wystawienia faktury.
7. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego uważa się zrealizowanie przedmiotu umowy. Tym samym od dnia następnego rozpoczyna się bieg okresu gwarancji, o której mowa w § 9.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony uzgodniły, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówieniu wynosi netto, plus podatek VAT 23%, co stanowi brutto zł,
2. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą po zrealizowaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych prac.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
6. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z uwagi na charakter ryczałtowy nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie gwarancji.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub, o które pomniejszono zakres robót.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia, na okres 24 miesięcy, liczony od daty przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przeprowadzi odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez prawa żądania przez Wykonawcę odszkodowania w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w umówionym czasie,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
 - 3) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonaną część robót.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu na piśmie, przy czym odstąpienie musi nastąpić w terminie do 7 dni od wystąpienia przyczyny, na którą powołuje się Strona odstępująca.
4. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od wykonania części przedmiotu zamówienia.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji albo rękojmi, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego (art. 471 k.c.), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, iż podpisaniem niniejszej umowy upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

Rozwiązanie umowy

§ 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych umową Zamawiający może, po bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania umowy, rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Przedstawiciele Stron

§ 13

Nad prawidłowym przebiegiem robót wynikających z warunków niniejszej umowy oraz do dokonywania wszelkich uzgodnień, wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail: [.....](#)
- 2) ze strony Wykonawcy tel. e-mail: [.....](#)

Klauzula informacyjna

§ 14

Zamawiający wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Pan Marcin Wylegała, e-mail: iod@mzk.jgora.pl tel. 502 336 976.
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą udostępniane innym podmiotom,
- 4) podanie danych Wykonawcy jest dobrowolne a także niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl
 - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 6) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wyżej wskazane rozporządzenie RODO i ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781).
- 7) Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie archiwizowane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164).

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w:
jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową).
5. Zamawiający oświadcza, że na terenie jego siedziby jest zainstalowany monitoring wizyjny, którego celem jest ochrona przed działaniem mogącym spowodować szkodę dla Zamawiającego w tym ochronę mienia i osób, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zezwala na monitorowanie jego wizerunku, miejsca świadczenia pracy i utrwalania za pomocą kamer (wizja), co potwierdza podpisaniem niniejszej umowy.

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 – Kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA