



Moryń, dnia 19 września 2023 r.

ISR.271.6.2023.ZP

WSZYSCY WYKONAWCY

OGŁOSZENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na:

Przebudowa i termomodernizacja szkoły podstawowej w Witnicy

Zamawiający działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W terminie wyznaczonym na składanie ofert do zamawiającego wpłynęło sześć ofert, według poniższego zestawienia:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	IP BUD HAUS Spółka z o. o. ul. T. Kościuszki 54/1 74 – 400 Dębno	Zakres podstawowy: 1 107 000,00 zł Zakres objęty prawem opcji: - Razem: 1 107 000,00	do 14 miesięcy	60 miesięcy	przelew 35 dni
2	TOPATOTERA Sp. z o. o. Ul. Floriana 7 44 – 190 Knurów	Zakres podstawowy: 1 747 311,00 zł Zakres objęty prawem opcji: 307 584,05 Razem: 2 054 895,05	do 14 miesięcy	84 miesięcy	przelew 35 dni
3	EDA-KAR_BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka Ul. Słowackiego 17b/3 73 – 110 Stargard	Zakres podstawowy: 2 055 386,41 zł Zakres objęty prawem opcji: 192 237,76 Razem: 2 247 624,17	do 14 miesięcy	84 miesięcy	przelew 35 dni

4	WESTPOM BUILDING SP. Z O.O. ul. Krajobrazowa 5a 72 – 003 Dobra	Zakres podstawowy: 1 436 806,65 zł Zakres objęty prawem opcji: - Razem: 1 436 806,65 zł	do 14 miesięcy	60 miesięcy	przelew 35 dni
5	Sepor Łukasz Dziadkiewicz ul. Słoneczna 13 74- 500 Chojna	Zakres podstawowy: 1 912 667,37 zł Zakres objęty prawem opcji: 243 693,93 Razem: 2 156 361,30 zł	do 14 miesięcy	60 miesięcy	przelew 35 dni
6	PM-INWEST Spółka z o. o. ul. Spiżowa 11A 70 – 723 Szczecin	Zakres podstawowy: 1 210 320,00 zł Zakres objęty prawem opcji: - Razem: 1 210 320,00 zł	do 14 miesięcy	84 miesięcy	przelew 35 dni

W wyniku dokonanej oceny zamawiający zmuszony był do odrzucenia ofert trzech wykonawców IP BUD HAUS Spółka z o. o., WESTPOM BUILDING SP. Z O.O., PM-INWEST Spółka z o. o., na podstawie art. 226 ust. 2 pkt) 10. Zamawiający w SWZ określił, że zamówienie publiczne objęte przedmiotowym postępowaniem jest objęte prawem opcji i żądał od wykonawców aby w formularzu ofertowym przedstawili cenę osobno za zakres podstawowy zamówienia oraz za część objętą prawem opcji. Wykonawca z ofercie podał wyłącznie jedną cenę, która została podana w formularzu ofertowym w pozycji obejmującej zakres podstawowy, pozostawiając niewypełnioną pozycję cenową w polu objętym prawem opcji. Tym samym, ze złożonej oferty zamawiający nie jest w stanie ustalić ceny za zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji. Jednocześnie zamawiający nie może w tej sytuacji skorzystać z prawa wynikającego z art. 223 ust 2 ustawy Pzp, polegającego na możliwości poprawienia w ofercie innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

Po odrzuceniu ofert Wykonawców IP BUD HAUS Spółka z o. o., WESTPOM BUILDING SP. Z O.O., PM-INWEST Spółka z o. o., w postępowaniu pozostały trzy oferty jednak ich ceny przewyższają kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zamieszczoną na stronie postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert w wysokości 990 000,00 zł. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do kwoty/ceny zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy.