

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	Budowa wiaty gospodarczej
Adres budowy:	17-240 Połowce działka nr geod. 428 obręb: Połowce 200503_2.0010 jednostka ewidencyjna: Czeremcha 200503_2
Inwestor:	Nadleśnictwo Bielsk
Adres inwestora:	17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 39
Kat. obiektu budowlanego	Kategoria VIII

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża konstrukcyjna) mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej PDL/0001/POOK/06	

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt budowy wiaty gospodarczej
3. Opinia geotechniczna
4. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

**Uwagi:**

Haćki 30-06-2021

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1.	<b>Oświadczenie projektantów</b>	3
2.	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki</b>	4-5
	Projekt zagospodarowania działki	Rys. 1 6
3.	<b>Opis techniczny do projektu budowy wiaty gospodarczej</b>	7-8
	Rzut fundamentów	Rys. 1 9
	Rzut przyziemia	Rys. 2 10
	Rzut konstrukcji dachu	Rys. 3 11
	Rzut dachu	Rys. 4 12
	Przekrój A-A i B-B	Rys. 5 13
	Elewacja północna i południowa	Rys. 6 14
	Elewacja wschodnia i zachodnia	Rys. 7 15
	Rzut i widok grilla	Rys. 8 16
4.	<b>Opinia geotechniczna</b>	17
5.	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	18-20

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3D pkt. (3) oświadczam, że sporządzony projekt budowy wiaty gospodarczej w Połowcach na działce nr geod. 428 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża konstrukcyjna) mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej PDL/0001/POOK/06	

**Haćki 30-06-2021**

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. **Nazwa zadania:** Budowa wiaty gospodarczej  
1.2. **Adres budowy:** 17-240 Połowce, gm. Czeremcha, działka nr geod. 428  
1.3. **Inwestor:** Nadleśnictwo Bielsk  
1.4. **Adres zamieszkania:** 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 39  
1.5. **Projektant (branża konstrukcyjna):** mgr inż. Grzegorz Korszak

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Wrys geodezyjny.  
2.2. Prawo budowlane.  
2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury.  
2.4. Zlecenie inwestora.  
2.5. Decyzja o warunkach zabudowy

## **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje wiaty gospodarczej na działce nr 428 w Płoskach gm. Czeremcha.

## **4. KATEGORIA GRUNTU**

Stwierdzono warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną pierwszą.

## **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE**

Działka nr geod. 428 jest niezabudowana. Od strony wschodniej sąsiedztwo stanowi las, a od zachodniej występuje zbiornik wodny.

## **6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącą drogą dojazdową

## **7. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- a) proj. budowa wiaty gospodarczej
- b) proj. utwardzenie kostką betonową (według oddzielnego opracowania)
- c) proj. utwardzenie żwirowe drogi dojazdowej (według oddzielnego opracowania)

## **8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Powierzchnia zakresu opracowania	2438,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zabudowy	85,55m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. utwardzeń z kostki (poza wiatą)	24,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. utwardzeń z kostki (pod wiatą)	86,80m <sup>2</sup>
Powierzchnia lasu w zakresie opracowania	577,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna zakresu inwestycji	2328,85m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy z zakresu opracowania	3,51%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z zakresu opracowania	95,64%

## **9. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka nr geod 428 nie leży w strefie konserwatora.

## **10. OCHRONA P.POŻ.**

Brak wymagań

#### **11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie posiada zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
- 2) hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- 3) zanieczyszczenie powietrza: jedynymi elementami generującymi spaliny będzie grill. Grill nie będzie zanieczyszczać powietrza.
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód: do gruntu będą odprowadzane wody deszczowe z dachu budynku, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym. Działka jest nie zadolona i w znacznej większości pokryta zielenią niską, dzięki czemu nie będą występowały zalania wodami opadowymi.
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka jest płaska i nie sąsiaduje z terenami o nierównym gruncie dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą: projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

#### **12. WODY DESZCZOWE**

Odprowadzone z dachu rynnami na teren zielony własnej działki.

#### **13. WARUNKI GRUNTOWE**

Stwierdzono warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną pierwszą.

#### **14. ZACIENIENIE I NASŁONECZNIE**

Projektowana inwestycja spełnia warunki paragrafu 13 i nie będzie zacieniać sąsiedniej zabudowy.

#### **15. DOSTĘP OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM**

Projektowana inwestycja nie wymaga dostępu osobom niepełnosprawnym.

#### **16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania budowli mieści się w całości na własnej działce.

#### **17. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY**

Projekt budowy wiaty gospodarczej został wykonany zgodnie z miejscowymi warunkami zabudowy.

Minimalna linia zabudowy – nie wyznacza się

Gabaryty wiaty do 8,5m x 16,50m – w projekcie 8,28m x 16,28m

Wysokość do 4,5 m – w projekcie 4,12m

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża konstrukcyjna) mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej PDL/0001/POOK/06	

Haćki 30-06-2021



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO BUDOWY WIATY GOSPODARCZEJ

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa zadania:** Budowa wiaty gospodarczej  
**1.2. Adres budowy:** 17-240 Połowce, gm. Czeremcha, działka nr geod. 428  
**1.3. Inwestor:** Nadleśnictwo Bielsk  
**1.4. Adres zamieszkania:** 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 39  
**1.5. Projektant (branża konstrukcyjna):** mgr inż. Grzegorz Korszak

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty na gospodarczej działce nr geod. 428 w Połowcach gm. Czeremcha

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1. Prawo budowlane.  
3.2. Rozporządzenie ministra infrastruktury.  
3.3. Zlecenie inwestora.  
3.4. Decyzja o warunkach zabudowy

## **4. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE**

### **4.1. Zestawienie powierzchni i kubatury**

pow. zabudowy: 85,55 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa: 83,87 m<sup>2</sup>  
kubatura: 285,74 m<sup>3</sup>  
ilość kondygnacji: jedna

### **4.2. Program użytkowy:**

Przyziemie:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M <sup>2</sup>	POSADZKA
1/1	Wiaty	83,87	Kostka betonowa
	Suma:	83,87	

### **4.3. Forma architektoniczna**

Wiaty o dachu dwuspadowym pokrytym blachą trapezową koloru zielonego. Architektura budowli dobrze integruje się z naturalnym otoczeniem

## **5. DANE MATERIAŁOWE**

### **5.1. Fundamenty**

Pale o średnicy Ø 20 cm , zagłębione w gruncie min. 1,50m. Płyta żelbetowa pod grill gr. 30cm posadowiona na podkładzie z chudego betonu gr.10cm Fundamenty z betonu B25(C20/25) W6 zbrojone stalą A-IIIN i A-I, otulina 5cm.

### **5.2. Izolacja przeciwwilgociowa**

Beton W6

### **5.3. Izolacje cieplne**

brak

### **5.4. Powłoki zabezpieczające**

Elementy drewniane zabezpieczyć bezbarwnymi środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M4F) .

### **5.5. Słupy**

Słupy drewniane o przekroju 16x16cm i 12x12cm z drewna klasy C24.

### **5.6. Płatew kalenicowa, oczep, miecze, krokwie**

Płatew kalenicowa o przekroju 12x12cm, oczep o przekroju 16x20cm, miecze o przekroju 12x12cm, krokwie o przekroju 6x16cm. Drewno klasy C24.

### **5.7. Podłoga**

Warstwy od spodu:

- Podbudowa z pospółki gr. 35 cm
- Podsypka piaskowa gr. 5 cm
- Kostka betonowa gr. 6 cm

### **5.8. Pokrycie dachu**

Pokrycie z blachy trapezowej T18, łaty 4x6cm., wiatroizolacja. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia. Rury spustowe  $\varnothing 100$ , rynny 120 z blachy powlekanej.

#### **5.9. Instalacje**

a) **wodociągowa:** Brak.

b) **kanalizacyjna:** Brak.

c) **elektryczna:** Brak

d) **ogrzewanie:** Brak.

e) **ciepła woda:** Brak

f) **usuwanie odpadów stałych:** tzw. socjalnych i technologicznych powinno odbywać się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane. Jako średnie wartości jednostkowe powstanie odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3 / \text{dobę}$ , dla jednego użytkownika.

#### **5.10. Grill murowany**

Grill murowany cegły ceramicznej o wymiarach w podstawie 160x180 cm, i wysokości 4,36m. Posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 30 cm.

#### **6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Brak wymagań.

#### **8. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża konstrukcyjna) mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej PDL/0001/POOK/06	

**Haćki 30-06-2021**





















## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- 1.1. Nazwa zadania:** Budowa wiaty gospodarczej  
**1.2. Adres budowy:** 17-240 Połowce, gm. Czeremcha, działka nr geod. 428  
**1.3. Inwestor:** Nadleśnictwo Bielsk  
**1.4. Adres zamieszkania:** 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 39  
**1.5. Projektant (branża konstrukcyjna):** mgr inż. Grzegorz Korszak

### **2. USTALENIA W ZAKRESIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU**

#### **PODSTAWA DO OCENY WARUNKÓW**

- 2.1. Wykonania próbnego wykopu do głębokości 1,50m poziomu posadowienia pali fundamentowych,  
2.2. Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budowli na działce będącej jego własnością.

### **3. WYNIKI BADAŃ WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE PKT. 1**

- 3.1. W wyniku wykonanego wykopu do głębokości 1,50m poziomu posadowienia pali fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,20m poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,50m grunt spoisty w postaci gliny. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykonanego w obrębie projektowanej inwestycji wykopu próbnego.  
3.2. Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków w celu wykonania danej inwestycji budowlanej.

### **4. USTALENIA NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ JAK W PKT 2**

Na podstawie wyników badań stwierdzono warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną pierwszą.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża konstrukcyjna) mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej PDL/0001/POOK/06	

**Haćki 30-06-2021**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- 1.1. Nazwa zadania:** Budowa wiaty gospodarczej
- 1.2. Adres budowy:** 17-240 Połowce, gm. Czeremcha, działka nr geod. 428
- 1.3. Inwestor:** Nadleśnictwo Bielsk
- 1.4. Adres zamieszkania:** 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 39
- 1.5. Projektant (branża konstrukcyjna):** mgr inż. Grzegorz Korszak

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa zadania:** Budowa wiaty gospodarczej  
**1.2. Adres budowy:** 17-240 Połowce, gm. Czeremcha, działka nr geod. 428  
**1.3. Inwestor:** Nadleśnictwo Bielsk  
**1.4. Adres zamieszkania:** 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 39  
**1.5. Projektant (branża konstrukcyjna):** mgr inż. Grzegorz Korszak

**2. PODSTAWA PRAWNA:** art. 20 ust. 1 pkt.1b, art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. nr 106, poz 1126 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

## **3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

- budowa wiaty gospodarczej

## **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka nr geod. 428 jest niezabudowana

## **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie zagospodarowania danej inwestycji nie będą występowały elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **6. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przewidywane roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

## **7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

## **8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

Uwagi końcowe

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń. Zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu. Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża konstrukcyjna) mgr inż. Grzegorz Korszak	Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej PDL/0001/POOK/06	

**Haćki 30-06-2021**