

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyć	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	XI 2023r.	
mgr inż. Marcin Błochowiak	Uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07	elektryczna	XI 2023r.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.	str. 3
2. Opis stanu istniejącego.	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 3
4. Zestawienie powierzchni.	str. 3
5. Informacje i dane.	str. 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 6

II. Część graficzna

PZT – P1 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	P1
---	----

III. Elementy dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta	O1
Uprawnienia projektantów	U1
Zaświadczenie o przynależności do izby	Z1

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa remizy strażackiej i budowa muru oporowego na działce nr 217/43, obręb geodezyjny Lubań, jednostka ewidencyjna Nowa Karczma.

2. Opis stanu istniejącego.

Działka zawiera obecnie grunty klasy Bi. Teren stanowi własność inwestora i jest obecnie zabudowany oraz uzbrojony. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek remizy strażackiej. Teren objęty opracowaniem posiada utwardzoną komunikację wewnętrzną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej – działki drogowej nr 217/7. Do rozbiórki przeznaczony jest istniejący maszt, schody zewnętrzne oraz część powierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) Urządzenia związane z obiektem budowlanym:

Projektowany budynek remizy strażackiej zaopatrzony będzie w energię elektryczną za pomocą istniejącego przyłącza. Nie przewiduje się zaopatrzenia wodę a tym samym odprowadzania ścieków z projektowanego budynku.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy - nie projektuje się odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku.

c) Układ komunikacyjny:

Główne wejście do projektowanej remizy strażackiej znajduje się od strony północnej. Dojście i dojazd do budynku po istniejącym i projektowanym terenie utwardzonym z kostki betonowej. Wjazd na działkę z drogi gminnej- działki o nr ewidencyjnym 217/17.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działki drogowej nr 217/17, obręb Lubań.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaopatrzenie w energię elektryczną w projektowanym budynku odbywać się będzie w oparciu o istniejącą instalację elektryczną wewnętrzną.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren obniża się w południowo-wschodniej części działki w kierunku zachodnim. Pozostały przekrój wysokościowy działki stonowany, bez wyraźnych różnic terenu. Projektuje się częściowe usunięcie skarpy w celu zastosowania geokraty trawnikowej. W miejscu rozbiórki kostki betonowej należy rozścielić ziemię urodzajną, wyłożyć geokratę trawnikową i wykonać trawniki z siewu.

4. Zestawienie powierzchni.

ELEMENT	POWIERZCHNIA	J.M.	UDZIAŁ %
powierzchnia działki	582,00	m ²	- 100,00%
istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	138,40	m ²	- 23,78%
istniejąca powierzchnia utwardzona do rozbiórki – projektowany teren z geokraty trawnikowej	103,46	m ²	- 17,78 %
powierzchnia biologicznie czynna	241,86	m ²	razem - 41,56%
powierzchnia zabudowy sąsiedniego budynku	1,25	m ²	- 0,21 %

który częściowo leży na działce objętej opracowaniem			
istniejąca powierzchnia utwardzona	136,15	m ²	- 23,39 %
projektowana powierzchnia utwardzona	4,77	m ²	- 0,82 %
powierzchnia zabudowy istniejącej remizy strażackiej	136,79	m ²	- 23,50 %
projektowany budynek remizy strażackiej	59,86	m ²	- 10,29 %
powierzchnia projektowanego muru oporowego	1,32	m ²	- 0,23 %

5. Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego C093:

- **wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%**
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oraz projektowanego wynosi 34 %
- **intensywność zabudowy –maksymalny 0,7**
- intensywność zabudowy wynosi 0,3
- **minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%**
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 43,99%
- **wysokość zabudowy: maksymalnie 9,0 m**
- wysokość budynku remizy strażackiej wynosi 5,95m
- **geometria dachu: dla nowych budynków dach stromy o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22° - 30°,**
- projektuje się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 5° (nie spełniono wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego geometrii dachu, ponieważ dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy)
- **nowa zabudowa pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu powinna kształtować się w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych,**
- projektuje się budowę remizy strażackiej, która spełnia wymagania dotyczące: linii zabudowy zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, skali i gabarytów (bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcji 1:1,9, (dopuszcza się od 1:1,5 do 1:2,5)) oraz formy dachu (istniejący budynek remizy strażackiej pokryty jest dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachu 5°, dlatego nad projektowym budynkiem zaprojektowano również dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 5°).
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy.

b) Usytuowanie działki uwzględniając rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską

Przedmiotowa dz. nr 217/43 obręb Lubań leży w obszarze zespołu ruralistycznego wsi pofolwarcznej z poł. XX w.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości związanych z tego tytułu.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek po wykonaniu robót budowlanych nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Rozbudowywany budynek zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiły odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Obiekt został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowej.

a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
powierzchnia zabudowy	59,86	m ²
wysokość obiektu do attyki	5,95	m
liczba kondygnacji podziemnych	0	kond.
liczba kondygnacji nadziemnych	1	kond.
grupa wysokości obiektu	niski (N)	

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest jako PM (budynek garażu).

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenienia ognia przez ściany zewnętrzne i dach:

Klasa odporności pożarowej „D”, dla całego obiektu.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku, dla wybranej klasy odporności pożarowej budynku.						
Element budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
Klasa odporności pożarowej budynku „C”						
Wymagania	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Wszystkie zaprojektowane elementy spełniają wymagania klasy odporności "D" pożarowej.

d) Zagrożenie wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie występuje.

e) Odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych , działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Od strony północnej brak zabudowy.

Od strony południowej w odległości 9,03 m, znajduje się budynek gospodarczy.

Od strony wschodniej rozbudowywany obiekt oddzielony jest ścianą ppoż. o odporności REI 60.

Od strony zachodniej w odległości 17,61 m, znajduje się najbliższy budynek garażu.

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, w tym informacji o drogach pożarowych i dojeźdach ekip ratowniczych oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Droga pożarowa nie jest wymagana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej– ul. Braci Czarlińskich.

W odległości około 31,38m i 33,47m od budynku remizy znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny o wydajności 10 l/s.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dojazdu i dojazdu dla sąsiedniej nieruchomości,

- warunków technicznych posesji sąsiednich,

- zmian warunków wodnych na gruntach sąsiednich,

- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby. Poziom wpływu w/w czynników na budynki sąsiednie nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie projektowanej budowy budynku remizy strażackiej i budowy muru oporowego na działki sąsiednie sprawdzono badając spełnienie kolejnych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065):

- §12 ust. 1 – minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- §13 – nie występuje zjawisko przesłaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- §14 – działka wraz z obiektem posiada dojazd i dojeżdżenie do drogi publicznej.
- § 18, 19, 21 - lokalizacja istniejących miejsc postojowych na terenie działki spełnia ustalone wymagania;
- §28 – projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania przedmiotu opracowania, budowy budynku remizy

strażackiej i budowy muru oporowego w całości zamyka się w ramach własnej działki nr 217/43 obręb Lubań, jedn. ewid. Nowa Karczma.

Projektowana budowa nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Projektowana budowa oraz zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowane obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Teren, na którym jest projektowana budowa obiektu budowlanego nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Opracowanie:

branża architektoniczna:
inż. Roman Szyc
uprawnienia budowlane nr:
268/70

branża elektryczna:
mgr inż. Marcin Błochowiak
uprawnienia budowlane nr:
POM/0019/POOE/07

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **budowy budynku remizy strażackiej i budowy muru oporowego w Lubaniu (dz. nr 217/43, obręb Lubań, jedn. ewid. Nowa Karczma)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr:268/70

branża elektryczna:

mgr inż. Marcin Błochowiak

uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

TOM 1/2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42, 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	XI 2023r.	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str.4
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 4
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 4
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str.4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str.4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str.4

II. Część rysunkowa

A1 Rzut przyziemia (skala 1:50)
A2 Rzut dachu (skala 1:50)
A3 Przekrój A-A i B-B (skala 1:50)
A5 Elewacja północna (skala 1:50)
A6 Elewacja południowa (skala 1:50)
A7 Elewacja wschodnia (skala 1:50)
A8 Elewacja zachodnia (skala 1:50)

III. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek remizy strażackiej należący do XVII kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek remizy strażackiej. Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek przykryty jest dachem jednospadowym o kącie nachylenia 5°. Projektuje się drugi budynek remizy strażackiej w celu stworzenia możliwości garażowania bojowego wozu strażackiego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budowę remizy strażackiej projektuje się od zachodniej strony istniejącego budynku. Ściany konstrukcji murowanej z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm ocieplonej warstwą wełny mineralnej o grubości 15 cm. Nad tą częścią projektuje się dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°. Konstrukcję dachową stanowią krokwie drewniane oparte na projektowanej ścianie. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa w kolorze czerwonym. Elewację budynku stanowić będzie tynk cienkowarstwowy w kolorze szarym i czerwonym, brama garażowa w kolorze czerwonym. Nad bramą garażową projektuje się podświetlany napis „OSP LUBAŃ” herb gminy i herb OSP.

W ramach inwestycji projektuje się również następujące prace:

- zamurowanie otworu drzwiowego i okiennego na elewacji zachodniej,
- wymiana bramy garażowej na drzwi o odporności ogniowej EI120,
- wykonanie schodów wewnętrznych,
- wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnętrznej,
- odnowienie kolorystyki elewacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
szerokość elewacji frontowej	5,63	m
wysokość budynku	5,95	m
powierzchnia zabudowy	59,86	m ²
powierzchnia użytkowa	48,45	m ²
kubatura budynku	334,14	m ³
liczba kondygnacji podziemnych	0	kond .
liczba kondygnacji nadziemnych	1	kond .

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku remizy strażackiej na działce nr 217/43, obręb Lubań, jedn. ewid. Nowa Karczma. Poziom posadowienia posadzki zaprojektowano na rzędnej 190,38m n.p.m., na gruntach klasy Bi.

Projektowany budynek zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy, ponieważ budynek nie będzie zaopatrzony w wodę i związku z tym nie będą odprowadzane ścieki.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są na własny teren nieutwardzony.

Wody gruntowe bez zmian.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Projektowana budowa nie będzie przekraczała norm związanych z akustyką, emisją drgań czy norm promieniowania, dlatego też zasięg rozprzestrzeniania tych czynników nie został określony.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowaną budowę zaprojektowano w miejscu, w którym nie występuje roślinność będąca w kolizji z usytuowaniem obiektu na planie. Nie przewiduje się istotnych zmian w rzeźbie terenu, brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany budynek nie będzie ogrzewany. Budynek remizy wyposażony będzie w instalację elektryczną wraz niezbędnym wyposażeniem.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
powierzchnia zabudowy	59,86	m ²
powierzchnia użytkowa	48,45	m ²
powierzchnia całkowita	59,86	m ²
kubatura	334,14	m ³
wysokość obiektu do attyki	5,95	m
liczba kondygnacji podziemnych	0	kond.
liczba kondygnacji nadziemnych	1	kond.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

Możliwe zagrożenia pożarowe w obiekcie to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Projektowany budynek przeznaczony jest pod działalność remizy OSP poprzez stworzenie możliwości garażowania bojowego wozu strażackiego.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest jako PM (budynek garażu).

d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz:

Budynek remizy nie należy do kategorii zagrożenia ludzi.

W projektowanym budynku nie będzie osób, które stale będą przebywać w projektowanym pomieszczeniu.

Drzwi z bramy garażowej otwierać się będą bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

e) Podział na strefy pożarowe:

Budynek objęty jest jedną strefą pożarową, o powierzchni 48,45 m². Budynek oddzielony jest od istniejącego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności REI60.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określania:

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m². Budynek oddzielony jest od sąsiedniej działki ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności REI60.

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej „D”, dla całego obiektu objętego opracowaniem

Klasa odporności ogniowej elementów budynku, dla wybranej klasy odporności pożarowej budynku.						
Element budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
Klasa odporności pożarowej budynku „D”						
Wymagania	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Wszystkie zaprojektowane elementy spełniają wymagania klasy odporności „D” pożarowej. Elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie występuje.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę ich sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja ludzi z pomieszczenia garażu odbywa się poprzez wyjście na zewnątrz budynku. Drzwi o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy otwierające się na zewnątrz umożliwiające wyjście na zewnątrz budynku.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Nie przewiduje się.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidywanych do tych działań oraz dźwigarach ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaprojektowano:

- 1 gaśnice 2kg proszku na kondygnacji nadziemnej (w projektowanym pomieszczeniu garażu).

l) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Część objęta opracowaniem spełnia wszystkie wymagania dotyczące odległości dopuszczalnych m.in. długości przejść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku nie przekracza 75m.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Nie dotyczy.

Opracowanie:

branża architektoniczna:
inż. Roman Szyk
uprawnienia budowlane nr: 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **budowy budynku remizy strażackiej w Lubaniu (dz. nr 217/43, obręb Lubań, jedn. ewid. Nowa Karczma)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr:268/70

do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie

w specjalności architektura i instalacje sanitarne

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42, 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

str. 3

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42, 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

PROJEKTANT:	ADRES:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	XI.2023r.	
mgr inż. Marcin Błochowiak	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	XI.2023r.	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót podczas budowy remizy strażackiej:

- roboty ziemne wraz z wykopami pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów pod budynkiem,
- wykonanie ścian fundamentowych i posadzki na gruncie,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykończenie dachu oraz elewacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku,
- prace wykończeniowe.

Zakres robót podczas budowy muru oporowego:

- prace ziemne,
- wykonanie poduszki piaskowo-żwirowej,
- ułożenie prefabrykowanych elementów żelbetowych typu L,
- prace wykończeniowe przy zabezpieczeniu muru.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.

Brak budynków podlegających rozbudowie.

3. Elementy zagospodarowanie działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch pojazdów mechanicznych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi oraz sprzętu ciężkiego takiego jak koparki lub dźwig. Ponadto prace ziemne wykonywane w wykopach.

5. Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

6. Sposób instruktażu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia bhp pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem „BIOZ”.

7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracowanie:

branża architektoniczna:
inż. Roman Szyc
uprawnienia budowlane nr:268/70

branża elektryczna:
mgr inż.
Marcin Błochowiak
uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07