

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

**TEMAT: „Remont Oddziałów A1 i A2 w budynku A WCPD
w Stroniu Śląskim przy ul. Sudeckiej 3A”.**

ADRES INWESTYCJI: ul. Sudecka 3A, 57-550 Stronie Śląskie.

**INWESTOR: Wojewódzkie Centrum Psychiatrii Długoterminowej
w Stroniu Śląskim SP ZOZ ul. Sudecka 3A,
57-550 Stronie Śląskie.**

**OPRACOWAŁ: „PROJEKT” Daniel Szatan,
57-550 Stronie Śląskie ul. Nadbrzeżna 2G/2.**

Stronie Śląskie 2023 r.

ZAWARTOŚĆ:

1. OPIS TECHNICZNY.

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU

RYS. NR 2 – RZUT PARTERU ODDZIAŁ A 1

RYS. NR 3 – RZUT I PIĘTRA ODDZIAŁ A 2

3. UPRAWNIENIA OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ.

1. OPIS TECHNICZNY: „REMONT ODDZIAŁÓW A 1 i A 2 W BUDYNKU A WCPD W STRONIU ŚLĄSKIM PRZY ULICY SUDECKIEJ 3A.”

1.1. Dane ewidencyjne Inwestora:

**WOJEWÓDZKIE CENTRUM PSYCHIATRII DŁUGOTERMINOWEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ.
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE, ULICA SUDECKA 3 A.**

1.1.1. Adres inwestycji:

- 57-550 STRONIE ŚLĄSKIE, ULICA SUDECKA 3 A.

1.1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont oddziałów A 1 i A 2 w Budynku A WCPD w Stroniu Śląskim przy ulicy Sudeckiej 3A.

2. Dane ogólne:

Nazwa budynku: **BUDYNEK „A”** Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii
Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ.

Położenie (adres): **ULICA SUDECKA 3A, 57-550 STRONIE ŚLĄSKIE**

Rodzaj budynku: **BUDYNEK ADMINISTRACYJNY I ZOL**

3. OPIS OBIEKTU

3.1. Dane ogólne

Obiekt znajduje się w Stroniu Śląskim przy ulicy Sudeckiej 3A. Budynek został wybudowany w połowie XX wieku jako wolnostojący, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach i poddaszem użytkowym. Obiekt jest usytuowany na terenie Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej SP ZOZ w Stroniu Śląskim. Budynek po byłym WTZ został przebudowany dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego o profilu psychiatrycznym. Spełnia funkcje ZOL a na poddaszu zlokalizowana jest administracja WCPD.

3.2. Dane charakterystyczne

- | | |
|---------------------|---------|
| • długość budynku | 74,68 m |
| • szerokość budynku | 16,60 m |

• wysokość do kalenicy (od poziomu przy wejściu głównym)	14,68 m
• wysokość do najwyższej położonego stropu (od poziomu przy wejściu głównym)	9,76 m
• powierzchnia zabudowy	1157,48 m ²
• powierzchnia użytkowa	3433,32 m ²
• powierzchnia netto	4220,80 m ²
• kubatura	16 550,00 m ³
• rodzaj dachu	dwuspadowy
• kąt nachylenia dachu	46°
• kondygnacje nadziemne	3
• kondygnacja podziemna	1
• ilość łóżek	86

3.3. Opis ogólny budynku

3.3.1. Lokalizacja

Budynek położony w pld. - zach. części miejscowości Stronie Śląskie po wschodniej stronie rzeki Biała Łądecka, u podnóża góry Łysiec, przy drodze wjazdowej do Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim.

3.3.2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek wolnostojący o trzech kondygnacjach z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek na rzucie prostokąta z wysuniętym ryzalitem w części północno-zachodniej, tworzącym na drugiej kondygnacji taras zadaszony dachem wspartym na słupach drewnianych. Od strony wejścia głównego, w części południowo-wschodniej, na osi budynku arkadowe czteropołaciowe zadaszenie akcentujące strefę wejściową.

Cześć zasadnicza obiektu kryta dachem dwuspadowym, w części dachu lukarny doświetlające pomieszczenia 2 piętra.

W poziomie cokołu oraz w narożnikach budynku wykonano boniowanie w tynku, wokół okien parteru i I piętra wykonano opaski okienne. Balustrada balkonu II piętra ze słupków betonowych z wypełnieniem z prętów stalowych.

3.4. Opis głównych elementów budynku

Fundamenty – żelbetowe.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły i pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem o gr. 15 cm (w poziomie parteru i 1 piętra) oraz 12 cm (w poziomie piwnic i pod okładziną elewacyjną)

Ściany wewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych oraz z płyt gipsowo-kartonowych

Ściany wewnętrzne oddzieleni pożarowych:

W PIWNICACH – murowane ceramiczne Porotherm 18.8 cm, P+W (pom. hydroforni na zaprawie cementowej z tynkiem cementowo-wapiennym kat IV, która stanowi klasę odporności ogniowej REI – 120.

W pomieszczeniach klatek schodowych, Porotherm P+W 25 cm z tynkiem cementowo-wapiennym kat IV.

NA PARTERZE – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 18.8 cm, P+W pomiędzy pomieszczeniami, korytarza, od poziomu +2.07cm do stropu +3.00cm.

Ściana pomiędzy pom. klatki schodowej, a korytarzem, istniejąca murowana ceramiczna grubości 40,0 cm.

NA PIĘTRZE – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 18.8 cm, P+W pomiędzy pomieszczeniami 2/37/1A, korytarz 2/38/1A, korytarz, od poziomu +2.07cm do stropu +3.00cm.

Ściana pomiędzy pom. klatki schodowej, korytarzem , istniejąca murowana ceramiczna grubości 40,0 cm. Wszystkie bruzdy znajdujące się w ścianach wydzielenia pożarowego zamurować cegłą ceramiczną pełną. NA PODDASZU – Ściana na ruszcie stalowym 2 x GKFI, wypełniona wełną kamienną grubości minimum 5,0 cm, ognioowo odporna i przeciw – wilgociowa.

Ściany dymoszczelne:

Piwnice – murowane ceramiczne Porotherm 18.8 cm, P+W pomiędzy pomieszczeniami korytarz, oraz korytarze otynkowane, tynkiem cementowo-wapiennym IV kat.

Posadzki - w piwnicach : istniejące żelbetowe

Schody wewnętrzne – żelbetowe

Schody zewnętrzne do pomieszczeń technicznych – żelbetowe na gruncie

Mury oporowe – żelbetowe zabezpieczone balustradą

Stropy – istniejące bez zmian w warstwie konstrukcyjnej – w miejscach dawnych klatek schodowych – żelbetowe

Dach – więźba drewniana, kryta dachówką ceramiczną, lukarny kryte blachą miedzianą.

Daszki zewnętrzne – żelbetowe oraz o konstrukcji stalowej kryte szkłem (daszek nad wejściem głównym)

Strop nad 2 piętrem – ocieplony izolacja termiczna gr. 10cm;

Izolacje -

- przeciwwilgociowe – izolacja pozioma iniekcyjna, izolacja pozioma podposadzkowa i izolacja pionowa ścian zewnętrznych z zastosowaniem izolacji systemowej Hydrostop.
- termiczne – ścian zewnętrznych piwnic - izolacja z polistyrenu ekstrudowanego styroduru do poziomu urządnego terenu; izolacja ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych oraz ścian piwnic powyżej terenu styropian +/- siatka + tynk/ gr.15 cm; na stropie nad ostatnią kondygnacją na poddaszu technicznym izolacja termiczna gr. 10cm; podłoga na gruncie w piwnicy styropian ekstrudowany gr. 5cm;

Wykończenie zewnętrzne

Dach.

Pokrycie połaci głównych – dachówka ceramiczna w koronkę w kolorze ceglasto-brązowym

Pokrycie lukarn – blacha miedziana na pełnym deskowaniu.

Obróbki blacharskie – miedziane

Rynny i rury spustowe – miedziane, każda rura spustowa połączona z rewizją żeliwną. Rewizja 50cm od poziomu terenu.

Okładzina cokołu wokół budynku z cegły novabrik:

Tynki zewnętrzne na ścianach kondygnacji nadziemnych cienkowarstwowe silikatowo-silikonowe systemowe w kolorze piaskowym.

Parapety zewnętrzne.

Parapety w pasach międzyokiennych nad okładziną novabrik systemowe novabrik gr. ok.6 cm w kolorze okładziny.

Pozostałe parapety ceramiczne w kolorze piaskowym.

Kominy wentylacyjne i spalinowe – ponad połacią dachową murowane z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym, czapa kominowa na kominach wentylacyjnych betonowa. Zabezpieczenie wylotów wentylacji siatką.

Ściany oporowe i rampa zjazdowa – żelbetowe wg proj. konstrukcji, ściany gładkie betonowe, rampa betonowa zatarta na ostro.

Wykończenie murków oporowych – cegła klinkierowa w kolorze szarym jedna warstwa w układzie na rolkę.

Schody zewnętrzne do pomieszczeń technicznych – żelbetowe wykończenie z żywicy epoksydowej w wykonaniu antypoślizgowym.

Daszki zewnętrzne – żelbetowe, ocieplone styropianem gr. 10 cm z obróbką z blachy miedzianej.

Daszek zewnętrzny nad wejściem głównym o konstrukcji stalowej. Szkło wsparte na rotulach ze stali nierdzewnej.

Szklenie szkłem min. 2x8mm klejonym.

Zabezpieczenie okien.

Okna w pomieszczeniach na oddziałach łóżkowych zabezpieczone w górnej części przed wydostaniem się z pomieszczenia prętami ze stali nierdzewnej.

Portfenetr w korytarzu drugiego pietra zabezpieczony balustradą ze stali nierdzewnej.

Wyrzutnie wentylacji mechanicznej.

Czerpnie wentylacji mechanicznej na elewacji osłonięte maskownicami ze stali nierdzewnej

Drzwi.

Drzwi wewnętrzne

W pomieszczeniach kuchni drzwi o konstrukcji aluminiowej, pełne lub przeszklone, malowane proszkowo kolor biały.

Drzwi w pokojach łóżkowych płycinowe wypełnione płytą wiórową o gr. 40 mm, ościeżnice stalowe opaskowe. Typ ościeżnicy w zależności od grubości i rodzaju ściany.

Drzwi w pokojach obserwacyjnych płycinowe wypełnione płytą wiórową otworową, wyposażone w podwójny system zamykania od zewnątrz (zasuwa i zamek na klucz), bez klamki od wewnątrz, z naświetlem w górnej części oszklonym szkłem antywłamaniowym 4.4.2. Skrzydła o gr. 40 mm, ościeżnice stalowe opaskowe. Typ ościeżnicy w zależności od grubości i rodzaju ściany.

Na ciągach komunikacyjnych ewakuacyjnych drzwi wykładane na ścianę.

Drzwi do pomieszczeń biurowych płytowe pełne wyposażone w klamki metalowe np. oksydowane, okucia kryte. Skrzydła pełne o gr. 40 mm, ościeżnice metalowe z uszczelką gumową. Typ ościeżnicy w zależności od grubości i rodzaju ściany.

Drzwi z komunikacji ogólnej do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz z przedsionków do dalszej części pomieszczeń /za wyjątkiem wc i łazienek dla niepełnosprawnych/ wyposażać w samozamykacze.

Drzwi zewnętrzne – wejście główne.

Ścianka o konstrukcji aluminiowej. Profile termiczne, malowane proszkowo RAL 8004. Szklenie szkłem bezpiecznym. Od strony zewnętrznej, przy wejściu głównym oraz w holu wejściowym projektuje się systemową matę czyszczącą o trzech stopniach czyszczenia.

Drzwi ewakuacyjne.

Drzwi aluminiowe, ocieplone, skrzydła wyposażone w dźwignie antypaniczne, elektromagnesy podłączone do instalacji alarmowej ppoż., klamki i samozamykacze. Ościeżnice aluminiowe systemowe z uszczelką gumową.

Materiały wykończeniowe wewnętrzne.

Tynki gipsowe (tynk gipsowy maszynowy) na ścianach ceramicznych.

Tynki cementowo-wapienne na ścianach z cegły.

Tynki IV kategorii.

Sufit podwieszony z płyt prasowanej wełny mineralnej - w wersji higienicznej o cechach działania bakteriostatycznego przeciwko staphilococcus aureus i przeciwdziałania grzybom.

Faktura gładka łatwa do utrzymania w czystości.

Dźwig szpitalny

Dźwig szpitalny hydrauliczny o wymiarach kabiny 140x240 cm, usytuowany w szybie o wymiarach 302x220 cm, z kabina przelotową oraz z drzwiami automatycznymi teleskopowymi o szer. 130 cm; sterowanie mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne), napęd hydrauliczny regulowany (płynna regulacja prędkości w całym jej zakresie), zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia; drzwi kabinowe : automatyczne teleskopowe, o odporności pożarowej EI30, wykonane ze stali nierdzewnej „satyna”, wyposażone w kurtynę świetlną;

drzwi szybowe: automatyczne teleskopowe, o odporności pożarowej 30 min, wykonane ze stali nierdzewnej „satyna”;

wymiary drzwi 130 cm x 200 cm;

wymiary szybu: 220 cm x 302 cm (w poziomie piwnic), powyżej uskok w ścianie istniejącej wykończony klinem betonowym pod kątem 60st.

Wysokość nadszybia: 340 cm, głębokość podszybia: 135 cm

Położenie maszynowni – dolna boczna;

Wykończenie kabiny ściany – wykonane ze stali nierdzewnej „satyna”, podłoga – wykładzina antypoślizgowa, niepalna, trudnościeralna;

Szyb dźwigu zlokalizowany jest w holu przy wejściu głównym. Szyb wykorzystuje dwie ściany istniejące murowane natomiast dwie ściany żelbetowe są projektowane. Dźwig obsługuje wszystkie kondygnacje budynku.

Wokół otworów drzwiowych w ścianie żelbetowej na każdej kondygnacji należy wykonać opaskę zabezpieczającą z kątownika z blachy ze stali nierdzewnej o szer. min. 15 cm.

Z uwagi na instalację dźwigu w istniejącym budynku wymiar nadszybia musi umożliwiać montaż w przestrzeni poddasza i nie może przekraczać 340 cm i umożliwiać zastosowanie skosu o wym w wewnętrznych min. 10 x 10 cm.

Posadzka maszynowni i podszybia epoksydowa antypoślizgowa olejoodporna.

Ściany maszynowni zabezpieczone farbą olejoodporną.

Wyposażenie budynku w instalacje:

Instalacje sanitarne

Instalacja wodociągowa

Wentylacja mechaniczna

Instalacja co i ct

Instalacja pary

Instalacja olejowa

Kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne

Instalacja oświetleniowa

- oświetlenie podstawowe
- oświetlenie zewnętrzne budynku

Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalacja zasilania

Instalacja odgromowa

Instalacja uziemiająca i wyrównania potencjałów

Sygnalizacja alarmu pożaru

Instalacja oddymiania

Instalacje teletechniczne:

- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja telewizji dozorowej CCTV,
- instalacji RTV,
- instalacja domofonowa,
- instalacja kontroli dostępu SKD.

4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH

DO WYKONANIA REMONTU NA ODDZIAŁACH A1 i A2 W BUDYKU A WCPD:

- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ WYKŁADZINY POSADZKOWEJ,
- ROZBIÓRKA PODKŁADU Z KORKA,
- WYRÓWNANIE PODŁOŻA POD NOWĄ WYKŁADZINĘ,
- WYKONANIE WYLEWKI POD NOWĄ WYKŁADZINĘ,
- UŁOŻENIE NOWEJ WYKŁADZINY BAKTERIOSTATYCZNEJ (COVID),
ANTYPOŚLIZGOWEJ MINIMUM R9 - SALE CHORYCH, KORYTARZE,
- ZMYCIE ŚCIAN I SUFITÓW,
- PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA ŚCIAN I SUFITÓW POD MALOWANIE
(WYRÓWNANIE, ZAGRUNTOWANIE , SZPACHLOWANIE USZKODZEŃ
MECHANICZNYCH),
- MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW FARBAMI EMULSYJNYMI,
- WYMIANA USZKODZONEJ STOLARKI DRZWIOWEJ WRAZ Z OBRÓBKĄ
PO MONTAŻU.

Realizacja prac nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska, pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i nie wprowadzi, utrwali bądź zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W trakcie realizacji prac będą przestrzegane przepisy Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 2003 Nr 163 poz. 1650 z późniejszymi zmianami) i przepisami p.poż. Prace będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Opracował:

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTÓW

RYS. NR 2 – RZUT PARTERU ODDZIAŁ A 1

RYS. NR 3 – RZUT I PIĘTRA ODDZIAŁ A 2

3. UPRAWNIENIA OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ.