Załącznik nr 2 do SWZ

**Wzór umowy nr DGN-I.772.2.2024**

zawarta w dniu .…..2024 r., w Białymstoku,

pomiędzy

Województwem Podlaskim, z siedzibą w Białymstoku przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok NIP 542-254-20-16, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………….NIP………………………REGON ………..

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1.

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu prac remontowo - malarskich w pomieszczeniach biurowych w budynku znajdującym się przy ul. Handlowej 6 w Białymstoku, zgodnie z zakresem określonym szczegółowo w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy**.**
3. W zakres w/w usługi wchodzi:
4. wykonanie wszystkich prac przygotowawczych tj. niezbędne zabezpieczenie okien, elementów powierzchni, zdjęcie i powtórny montaż osprzętu elektrycznego i żaluzji, kratek wentylacyjnych;
5. w razie konieczności wykonanie naprawy i wyrównania malowanych powierzchni, w tym pow. ścian ok. 320 m² sufitów ok. 111 m² i podłóg w pokojach o pow. ok. 92 m², skucie i usunięcie odspojonych i skorodowanych tynków oraz ich uzupełnienie i wyrównanie, likwidacji niepotrzebnych elementów mocujących – kołków, wkrętów, w tym: gładzi gipsowych na powierzchniach tego wymagających, uzupełnienie ubytków stolarki okiennej, montaż drzwi oddzielających korytarz oraz usunięcie nierówności podłóg i ułożenie wykładzin;
6. ewentualne gruntowanie, według potrzeb nałożenie warstwy szczepnej, wykonanie uszczelnień spoiny pomiędzy stolarką i parapetami a elementami malowanymi;
7. dwukrotne malowanie;
8. usunięcie taśm i folii zabezpieczających, sprzątnięcie pomieszczeń po wykonanych pracach;
9. utylizacja zużytych i zdemontowanych materiałów i opakowań, w tym gruzu, resztek środków

i materiałów.

# § 2.

# OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą usługę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Polskimi Normami, współdziałając na bieżąco z Zamawiającym.
2. Wykonanie usługi nie może zakłócić pracy Urzędu.
3. Wszelkie wyroby i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie wyroby i materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadać niezbędne certyfikaty i atesty, a także spełniać warunki techniczne.
5. Wykonawca dostarczy przed odbiorem prac dokumentację powykonawczą zawierającą deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty użytych materiałów. Dostarczenie w/w dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do dwóch dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia w/w dokumentów.
6. W przypadku gdy podczas odbioru Zamawiający stwierdzi, że w przedmiocie umowy występują wady, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, termin ich usunięcia zostanie uzgodniony przez Strony. W przypadku braku uzgodnienia ostateczna decyzja o terminie należeć będzie do Zamawiającego.

# § 3.

# WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonaną usługę w wysokości………….. zł, (słownie: ……………………………)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy,   
   a w szczególności materiały i narzędzia użyte przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Ustalona cena będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie prawidłowe wykonanie usługi   
   i potwierdzenie tego przez przedstawiciela Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru. Protokół będzie zawierał krótki opis przedmiotu zamówienia, ilość metrów kwadratowych prac remontowo - malarskich. W protokole zostanie również umieszczona informacja o braku albo istnieniu uwag lub zastrzeżeń do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz po podpisaniu protokołu odbioru na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto Wykonawcy ………………………………… w banku ……………………………, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Fakturę/rachunek Wykonawca wystawi na: Województwo Podlaskie, ul. Marii Curie Skłodowskiej 14, 15–097 Białystok, NIP: 542–25–42–016 Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.
7. Zamawiający informuje, że adresem do korespondencji w ramach niniejszej umowy   
   i dostarczenia faktury jest: Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami , ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok.
8. Do współpracy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważnia się:

- ze strony Zamawiającego – Mirosław Amielan ……………………………………… - ze strony Wykonawcy – ………………………………………………………………

9. Zmiana osoby kontaktowej ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej strony.

10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

# § 4.

# KARY UMOWNE

# 

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. odstąpienia od umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2;
3. w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakresie terminowego wykonania przedmiotu umowy   
   w wysokości 2% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 za każdy przypadek nienależytego wykonania;
5. za oddelegowanie do wykonania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców;
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek;
7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek;
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi objęte niniejszą umową bądź projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 2% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek;
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych na podstawie noty księgowej   
    z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 i 2.

**§ 5.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
   1. Wykonawca nie rozpoczął albo przerwał realizację przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia lub kontynuacji przedmiotu umowy;
   2. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy, przepisami prawa lub wskazówkami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
   3. Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
   4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
2. Zamawiający może odstąpić również od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna   
   z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 Pzp i na warunkach w nim określonych,   
   z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.

# § 6.

# PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub Wykonawca powierzy Podwykonawcy ………………………………… (nazwa podmiotu, dane kontaktowe) zakres obejmujący następujące prace: ..............................................................................
2. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Podwykonawca, o którym mowa   
   w ust. 1 jest /nie jest podmiotem, na zasoby, którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powołał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 462 ust. 7 Pzp. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Użycie Podwykonawców, wymagać będzie, w każdym takim przypadku, pisemnej zgody Zamawiającego. Za wszelkie zobowiązania wobec Podwykonawców odpowiedzialność poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo-malarskie, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe obowiązek dotyczy również zmiany umowy.
6. Zamawiający w terminie 3 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 5 zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu aneksu do umowy), której przedmiotem są prace remontowo-malarskie:
7. niespełniającej wymagań określonych w warunkach zamówienia, m.in.:
8. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 1 ust. 2,
9. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
10. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na prace remontowo-malarskie z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy,
11. umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
12. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. zawierającej postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu wobec przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany, której przedmiotem są prace remontowo-malarskie, w terminie określonym   
    w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy bądź aneksu do umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w terminie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
16. Do nieuregulowanych niniejszą umową kwestii dotyczących podwykonawstwa zastosowanie mają zapisy unormowane w art. 462 - 465 Pzp.
17. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

**§ 7.**

**ZATRUDNIENIE OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców (jeśli będą wykonywać przedmiot umowy) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszej umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób.
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na umowę o pracę osoby bezpośrednio realizujące przedmiot zamówienia (pracowników fizycznych), co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innych osób.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w celu weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy (pracowników fizycznych), zobowiązany jest do przedłożenia niektórych lub wszystkich dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, na każde żądania Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od wezwania.
5. Wykonawca w terminie jednego dnia przed przystąpieniem do prac w budynku UMWP, ul. Handlowa 6, Białystok, przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wykonujących bezpośrednie czynności związane z realizacją prac remontowo-budowlanych wraz ze wskazaniem osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko pracownika, nr dowodu osobistego i informację na jakiej podstawie jest dany pracownik zatrudniony. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem dotychczasowego poziomu zatrudnienia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu naruszenia zasad zatrudnienia na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
7. Obowiązki określone w ust. 4-6 dotyczą także Podwykonawców (jeśli będą wykonywać przedmiot umowy).

**§ 8.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Pracy oraz Kodeksu Cywilnego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
      5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
      6. Zamówienie finansowane z budżetu województwa.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… …………………………………

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Oferta Wykonawcy