

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych  
o wartości wyższej niż 10 000 zł do 30 000 zł pn.:

„Opracowanie ekspertyzy budowlanej ujawniającej przyczyny rozwarcia dylatacji poziomych w budynku oraz spękań ścian oporowych zewnętrznego placu utwardzonego wraz z podaniem sposobu naprawy  
Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 11b w Katowicach”

Nr sprawy: DliIB.382.6.2024

Rodzaj zamówienia: usługa

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której przeprowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

- 1) Kasandra Milios-Szczepanik – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel.: 32 359 21 21, 506-212-890, [kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl](mailto:kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 2) mgr Ewelina Kiełbik – referent, tel.: 32 359 21 21, e-mail: [ewelina.kielbik@us.edu.pl](mailto:ewelina.kielbik@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych i finansowych;
- 3) mgr Jacek Janeczek – administrator obiektu, tel. 32 359 14 56, e-mail: [jacek.janeczek@us.edu.pl](mailto:jacek.janeczek@us.edu.pl) - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.

### 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia o wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 6 aktualnego Załącznika nr 1 do Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej [dzp.us.edu.pl](http://dzp.us.edu.pl). Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy budowlanej ujawniającej przyczyny rozwarcia dylatacji poziomych w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 11b w Katowicach oraz powstania spękań ścian oporowych zewnętrznego placu utwardzonego przed budynkiem wraz z podaniem sposobu ich naprawy wraz z szacunkową wyceną robót budowlanych i ewentualnych prac projektowych (jeżeli będą wymagane). Ekspertyza winna gwarantować prawidłową wycenę i realizację ewentualnych prac projektowych oraz robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, oraz być sporządzona w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Ponadto, w zakres

przedmiotu zamówienia wchodzi udzielanie przez Wykonawcę odpowiedzi i wyjaśnień do opracowanej ekspertyzy, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej (jeśli będą wymagane) lub wykonania robót budowlanych na podstawie ekspertyzy budowlanej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krócej niż do dwóch (2) dni kalendarzowych od otrzymania pytania.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Kod CPV (*fakultatywny*):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Bankowej 11b w Katowicach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 22/22 w obrębie geodezyjnym nr 0002 Dzielnica Bogucice-Zawodzie. Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją w zakresie: Projekt budowlany (Plan zagospodarowania, Architektura/Technologia), projekt wykonawczy (Architektura), Projekt wykonawczym wzmocnienia podłoża budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego metodą wibrofloatacji, Projekt zabezpieczeń wodochronnych stanu zerowego budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach.

#### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt został zaprojektowany i wykonany w rzucie na połowie koła o wymiarach modularnych, 5-kondygnacyjnych. Budynek podzielono dylatacjami na 4-ry samonośne segmenty, wprowadzono dylatacje wzdłuż ścian sal audytoryjnych (3 segmenty) oraz wydzielając segment wejściowy. Pomieszczenia techniczne znajdują się w północno-zachodnim narożniku budynku w poziomie garażu i stanowią niezależny obiekt – oddylatowany od bryły budynku (poza obrysem budynku).

Obiekt został wykonany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej w układzie ramowym słupowo-ryglowym ze ścianami usztywniającymi. Budynek posadowiony jest na dwóch poziomach z uwagi na różnice w wysokości kondygnacji piwniczno-garażowej. Konstrukcję nośną wejścia zaprojektowano na bazie koła o średnicy 19,0m. Konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe rurowe oraz dwa pylony żelbetowe na których zamocowano pierścień rozporowy. Na pierścień ułożono promieniście belki z drewna klejonego i blachę fałdowaną trapezową. Konstrukcja nośna w audytoriach (trybuny) została zaprojektowana w konstrukcji stalowej słupowo-belkowej z tężnikami podłużnymi i poprzecznymi. Elementy stalowe oparto na ścianach i ruszcie żelbetowym w węzłach. Wykończenie trybuny blachą stalową ryflowaną. Konstrukcję nośną stropodachu wykonano w postaci stropodachu niewentylowanego na płycie żelbetowej. Obiekt posadowiony na płycie fundamentowej, gr. 30-50cm, usztywniony rusztem belkowym. Pod dylatacjami wykonane ławy dylatacyjne. W budynku znajduje się szyb windy wykonany jako żelbetowy o grubości ścianek 15cm; szyb oddylatowany jest od konstrukcji stropów.

#### PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy:	4 408,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	15 774,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	20 048,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	79 199,8 m <sup>3</sup>

W załączniku do ogłoszenia przedstawiono dokumentację zdjęciową rozwarcia dylatacji poziomych oraz spękania ściany oporowej zewnętrznego placu utwardzonego.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Wniosek o umożliwienie wizji powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia, pozyskania lub wykonania staraniem własnym i na własny koszt:

- oględzin stanu technicznego budynku;
- podjęcia niezbędnych czynności geodezyjnych, badań geologicznych oraz odkrywek konstrukcji na potrzeby sporządzenia ekspertyzy. UWAGA: po wykonaniu odkrywek, badań itp. należy doprowadzić naruszone elementy do stanu pierwotnego lub nie pogorszonego;
- inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz instalacyjnej istniejących obiektów oraz urządzeń budowlanych niezbędnej do wykonania ekspertyzy budowlanej;
- ekspertyzy budowlanej obejmującej w szczególności:
  - określenie przedmiotu i celu któremu ma służyć dokumentacja,
  - opis ewentualnych uszkodzeń i wykaz ich potencjalnych przyczyn,
  - informację na temat zastosowanej metodologii badań, opis wykonanych prac i odkrywek
  - wyniki przeprowadzonych badań
  - analiza przyczyny powstałych uszkodzeń a także wskazanie działań naprawczych
  - określenia istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku
  - przedstawienie wariantowych propozycji rozwiązania ujawnionych problemów (zagrożeń, wad i nieprawidłowości itp.) wraz ze wskazaniem sposobu ich usunięcia
  - wnioski końcowe, czyli ocena stanu technicznego budynku, jego przydatności do użytkowania oraz wskazanie działań naprawczych koniecznych napraw wraz z oszacowaniem orientacyjnej wysokości nakładów niezbędnych do doprowadzenia budynku do należytego stanu technicznego przedstawionego w zbiorczym zestawieniu kosztów oraz wskazaniem czy zakres napraw wymaga opracowania dokumentacji projektowej w tym uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze wskazaniem kosztu opracowania takiej dokumentacji.

Ekspertyza winna zawierać również wszelkie rysunki techniczne ilustrujące wyniki badań, obliczenia, wykonane zdjęcia obrazujące stan obiektu oraz wszelkie inne materiały zebrane bądź przygotowane w trakcie jej opracowywania.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Szacunkowa wycena winna być opracowana wg Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

#### 4. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: do 45 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: budynek Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 11b w Katowicach.

3) Termin rękojmi: 5 lat.

4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w zorganizowany, sprawny i rzetelny sposób, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy, w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu do godzin pracy Zamawiającego.
- c) W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość remontowanej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
- d) Zamawiający informuje, iż budynek Wydziału Prawa i Administracji jest obiektem czynnym, Wykonawca musi tak organizować prace, aby nie zakłócać funkcjonowania budynku.
- e) Opracowaną kompletną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej –Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 430 (II piętro), celem sprawdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
- f) Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
  - pisemnej w wersji papierowej w trzech (3) egzemplarzach,
  - oraz na nośnikach cyfrowych (płyta CD/DVD i pendrive) w wersji elektronicznej tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej \*.doc/docx, \*.xls/xlsx oraz \*.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji – w dwóch egzemplarzach.
- g) Zamawiający dokona sprawdzenia i akceptacji ekspertyzy w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady/usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Akceptacja ekspertyzy nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek.

5) Warunki płatności:

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac związanych z opracowaniem ekspertyzy oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niedoścadowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty zawiera wszelkie koszty do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji niniejszego ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz koszty, bez których nie jest możliwe jego prawidłowe wykonanie.

Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt opracowania ekspertyzy (w tym inwentaryzacji, wszelkich niezbędnych badań w tym geologicznych, pomiarów geodezyjnych, odkrywek wraz z ich odtworzeniem itp.), koszt przeniesienia praw autorskich, koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz koszty wszystkich czynności i opracowań towarzyszących, których nie ujęto a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

6) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych: nie przewiduje się.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty:
- co najmniej dwie ekspertyzy budowlane obejmujące swym zakresem budynek o kubaturze co najmniej 45.000,00 m<sup>3</sup>
- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym min. 5 letnie doświadczenie zawodowe oraz tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania i wykonawstwa, wpisanego na listę Rzeczoznawców Budowlanych Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

- 4) Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 10 ppkt 4) ogłoszenia;
  - wykaz usług, o którym mowa w punkcie 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
  - wykaz osób, o którym mowa punkcie 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

#### 6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena.
- 2) Waga kryterium – 100%.

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto oferty najniższej spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

#### 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia
- 3) Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.

- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
  - 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
  - 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
  - 7) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na budynku, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z P. Kasandrą Milios-Szczepanik – inspektorem nadzoru inwestorskiego, tel. 506-212-890. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.
  - 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Termin składania i otwarcia ofert.
- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 1) po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
  - 2) oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przestanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;
  - 3) za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty przez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
  - 4) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert (składanie ofert w postępowaniu poniżej progu – zapytanie ofertowe), znajduje się na stronie internetowej pod adresem:  
  
[https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit](https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit)  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Opis sposobu obliczenia ceny.
- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
  - 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
  - 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
  - 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
  - 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
  - 6) Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.
10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.
- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,



wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).

- 2) Wykaz usług wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu i zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – załącznik 4
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (załącznik nr 5).
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 6.

11. Warunki zmiany zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

Warunki zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

12. Wykaz załączników do ogłoszenia

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – załącznik nr 1;
- Wzór umowy – załącznik nr 2;
- Klauzula RODO – załącznik nr 3;
- Wykaz usług – załącznik nr 4;
- Wykaz osób – załącznik nr 5;
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 6;
- Formularz ofertowy – załącznik nr 7;
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego – załącznik nr 8.