

Archimodicus sp. z o. o. sp. k.
Ul. Kluczborska 13/1A
50-323 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimodicus.pl

Nr projektu	ARCHM/49/23				
Obiekt	Budynek „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu				
Adres obiektu	ul. Poświęcka 8, 51-128 Wrocław				
Stadium	PROJEKT WYKONAWCZY				
Inwestor	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław				
Nr działki	Działka nr 27/4, AM_7, obręb Poświętne;				
Kategoria obiektu	XI				
Temat:					
REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU „A” WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU, ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. POŚWIĘCKIEJ 8 WE WROCŁAWIU					
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant główny					
Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	04.2024	
	Sprawdziła	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	04.2024	
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane. Dokumentacja projektowa została skoordynowana międzybranżowo.					
Wrocław, kwiecień 2024 r.					

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY	str. 3-17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	str. 18
PS – PLAN SYTUACYJNY	str. 19
A-01 – RZUTY KLATKI SCHODOWEJ K1- PARTER, I PIĘTRO, DETAL D-01, DETAL D-02	str. 20
A-02 – RZUTY KLATKI SCHODOWEJ K1- II PIĘTRO, III PIĘTRO, DETAL D-01	str. 21
A-03 – KLATKA K1 – PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ C-C, DETAL D-03, DETAL D-05	str. 22
A-04 – KLATKA K1 – PRZEKRÓJ B-B, DETAL D-04	str. 23
A-05 – KLATKA K1 – PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ C-C; KOLORYSTYKA	str. 24
A-06 – KLATKA K1 – PRZEKRÓJ B-B; KOLORYSTYKA	str. 25
A-07 – RZUTY KLATKI SCHODOWEJ K2- PIWNICA, PARTER DETAL D-06, DETAL D-07	str. 26
A-08 – RZUTY KLATKI SCHODOWEJ K2- I PIĘTRO, II PIĘTRO, DETAL D-07	str. 27
A-09 – KLATKA K2 – PRZEKRÓJ A-A, DETAL D-04, DETAL D-08	str. 28
A-10 – KLATKA K2 – PRZEKRÓJ B-B, DETAL D-09, DETAL D-10	str. 29
A-11 – KLATKA K2 – PRZEKRÓJ A-A; KOLORYSTYKA	str. 30
A-12 – KLATKA K2 – PRZEKRÓJ B-B; KOLORYSTYKA	str. 31

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

I.	Informacje ogólne	6
1.	DANE EWIDENCYJNE	6
2.	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2.1.	Podstawa opracowania	6
2.2.	Zakres i cel opracowania.....	6
3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	6
4.	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
5.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	7
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
II.	PROJEKT WYKONAWCZY	7
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
2.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	8
2.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2.3.	RODZAJ I Kategoria obiektu BUDOWLANEGO	8
2.4.	ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	8
2.5.	DANE DOTYCZĄCE warunkÓW Ochrony pożarowej	9
3.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	9
3.1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
3.2.	WNIOSKI	9
3.3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	9
4.	OPIS PRAC PROJEKTOWYCH	13
4.1.	Roboty BUDOWLANE W RAMACH REMONTU	13
4.2.	SPOSÓB WYKONANIA PRAC	15
5.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	16
5.1.	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	16
5.2.	EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.....	16
5.3.	RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	16
5.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMENTÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	16
5.5.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
6.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ...	17
7.	ZABEZPIECZENIE TERENU W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT UMOŻLIWIAJĄCE FUNKCJONOWANIE OBIEKTU	17
8.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	17

9.	WARUNKI OŚWIETLENIOWE	17
10.	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	17
11.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	17
III.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	17

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont dwóch klatek schodowych w budynku A Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu, zlokalizowanym przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu
Lokalizacja obiektu:	Budynek A Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu ul. Poświęcka 8, 51-128 Wrocław
Inwestor:	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław
Stadium:	Projekt wykonawczy
Jednostka projektowa:	Archimmodicus Sp. z O. O. Sp. K. ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław tel. 71 75 84 595, 503176038 e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich, sporządzone przez mgr Agnieszkę Witkowską,
- Projekty archiwalne,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Projekt architektoniczno-budowlany.

2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań w zakresie remontu dwóch klatek schodowych wraz z odtworzeniem kolorystyki w budynku A Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego zlokalizowanym przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu. Projekt zakłada przywrócenie wartości estetycznych i użytkowych elementom wystroju dwóch klatek schodowych.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

4. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek A Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu, dawniej Sanatorium Rehabilitacyjnego i Zakładu Opiekuńczego oo. Bonifratrów.

Zespół budynków szpitalno-klasztornych został wpisany do rejestru zabytków wpisem nr A/2371/451/Wm z dnia 21.12.1990r.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zakres zamierzenia budowlanego nie wpłynie na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) nie jest wymagana decyzja środowiskowa. Dz. U. 2019 poz.1839 – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek A jest połączony z budynkiem B za pomocą parterowego łącznika. W wyniku prowadzonych prac remontowych obszar oddziaływania nie wykracza poza budynek A.

Na podstawie art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2024 r. poz.725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022r. (t. j. §13, §216, §235, Dz. U. z 2022 r. poz.1225.), obszar oddziaływania określa się jako działkę nr 27/4. Ponadto inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, sąsiednich działek budowlanych, ze względu na to, że nie wprowadza ograniczeń dostępu do światła dziennego, wzrostu emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, itd.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza zakres działki, na której zlokalizowana jest inwestycja, dz. Nr 27/4, AR_7, obręb Poświętne, Wrocław.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 29 października 2021 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021. poz. 1973).

Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. poz.1839),

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

II. PROJEKT WYKONAWCZY

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja znajduje się we Wrocławiu na działce nr 27/4, obręb Poświętne.

W skład kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Poświęckiej 8 wchodzi zarówno obiekty medyczne z oddziałami łóżkowymi jak i powiązane funkcjonalnie obiekty techniczne i administracyjne. Zakres opracowania dotyczy budynku „A”, w którym mieści się m.in.:

- Zamiejscowy Oddział Rehabilitacji Ogólnoustrojowej
- Poradnia Zamiejscowa Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej

Budynek A jest zrealizowany na rzucie w kształcie litery „L” i posiada 4 kondygnacje nadziemne w części południowej oraz 3 kondygnacje nadziemne w części wschodniej. Budynek jest podpiwniczony. Jest połączony z budynkiem B łącznikiem na poziomie piwnicy i parteru.

Remont dwóch klatek schodowych nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

GLÓWNA KLATKA SCHODOWA (K1) – IV kondygnacyjna, zlokalizowana w owalnym ryzalicie południowej elewacji skrzydła południowego, które jest efektem przebudowy dawnego dworu w latach 1927 -1928 wg projektu Hansa Schlichta.

Wejście do głównej klatki schodowej poprzez wydzielony przedsionek. W łukowej ścianie zewnętrznej, na każdym spoczniku znajdują się po 3 okna. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, po niedawnej wymianie. Od północnej strony klatka pierwotnie była otwarta na korytarz. Po przebudowie została wydzielona pożarowo. Schody dwubiegowe, powrotne, masywne rozpięte pomiędzy ścianami zachodnią i wschodnią. Balustrada stalowa ażurowa, Pochwyty, stopnice i podesty drewniane. Posadzki ceramiczne na kondygnacjach 0-2 a na III piętrze parkiet drewniany. Ściany i stropy tynkowane, nad ostatnią kondygnacją pseudo belkowy strop drewniany oraz zabytkowa zabudowa meblowa przy ścianach. Wszystkie powierzchnie elementów wystroju klatki schodowej malowane.

NAROŻNA KLATKA SCHODOWA (K2) – III kondygnacyjna z zejściem do piwnicy, zlokalizowana w północno-wschodnim narożniku. Rzut na planie prostokąta z wejściem w ścianie zachodniej. Schody dwubiegowe o konstrukcji stalowej rozpięte pomiędzy ścianą południową i północną. Balustrada tralkowa drewniana, pochwyty, stopnice i podstopnice schodów drewniane. Posadzki spoczników z płytek ceramicznych. Zejście do piwnicy poprzez pojedynczy bieg schodów kamiennych – granitowych. Zabezpieczenie w formie stalowej barierki z furtką wejściową. Klatka doświetlona poprzez współczesne okna, wymienione podczas ostatniej przebudowy, zlokalizowane w ścianie południowej każdego spocznika.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania:

NR POM.	KONDYGNACJA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA RUCHU (m ²)
K1_0.1	PARTER	KLATKA SCHODOWA K1	24,88
K1_1.1	I PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA K1	19,02
K1_2.1	II PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA K1	19,53
K1_3.1	III PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA K1 Z KORYTARZEM	44,13
SUMA			107,56
K2_0.0	PIWNICA	KLATKA SCHODOWA K2 Z KORYTARZEM	23,82
K2_0.1	PARTER	KLATKA SCHODOWA K2	34,22
K2_1.1	I PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA K2	35,23
K2_2.1	II PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA K2	33,87
SUMA			Ok.127,14

2.3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- kategoria XI
- współczynnik kategorii (k) – 4,0
- współczynnik wielkości (w) – 2,5

2.4. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

W zakresie opracowania:

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej, tynkowane, malowane
- stropy - Kleina i płaskie ceramiczne z pustaków stropowych
- schody głównej klatki schodowej (K1) – masywne żelbetowe; stopnice drewniane
- schody narożnej klatki schodowej (K2) – stalowe; stopnice i podstopnice drewniane

- spoczniki klatki K2 - sklezione odcinkowo na belkach stalowych

2.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ

Budynek „A” został dostosowany do przepisów przeciwpożarowych zgodnie z Postanowieniem nr WZ.5595.62.5.2021 z dnia 13 maja 2021r. wydanym przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej we Wrocławiu, oraz ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku prowadzonych prac remontowych wymagania dotyczące ochrony pożarowej nie ulegają zmianie.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku bez widocznych spękań świadczących o przekroczeniu naprężeń dopuszczalnych. Brak również ubytków warstw zewnętrznych ścian oraz widocznych śladów zawilgocenia świadczących o podciąganiu wody z gruntu bądź nieszczelności obróbek blacharskich.

Stan zachowania ścian i stropów jest dobry, po generalnym remoncie. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona podczas przebudowy w 2021-2022r.

3.2. WNIOSKI

Elementy konstrukcyjne w zakresie objętym remontem:

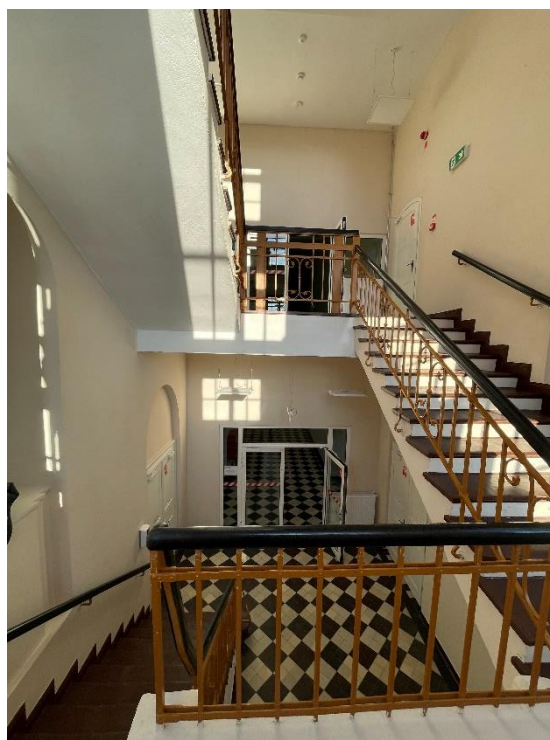
- ściany zewnętrzne, stropy, płyty spoczników oraz konstrukcja schodów w stanie technicznym dobrym, nadającym się do dalszego bezpiecznego użytkowania. Remontu wymagają elementy wystroju wnętrza klatek schodowych zgodnie z wykazem prac remontowych.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonywać prace objęte zakresem opracowania.

3.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



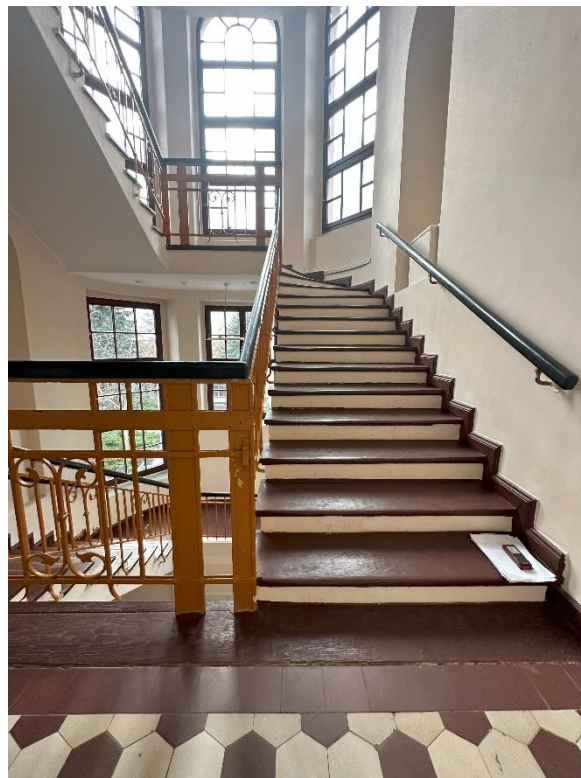
Fot. 1 Klatka schodowa główna (K1) – parter, stan istniejący



Fot. 2 Klatka schodowa główna (K1) – parter/ I piętro, stan istniejący



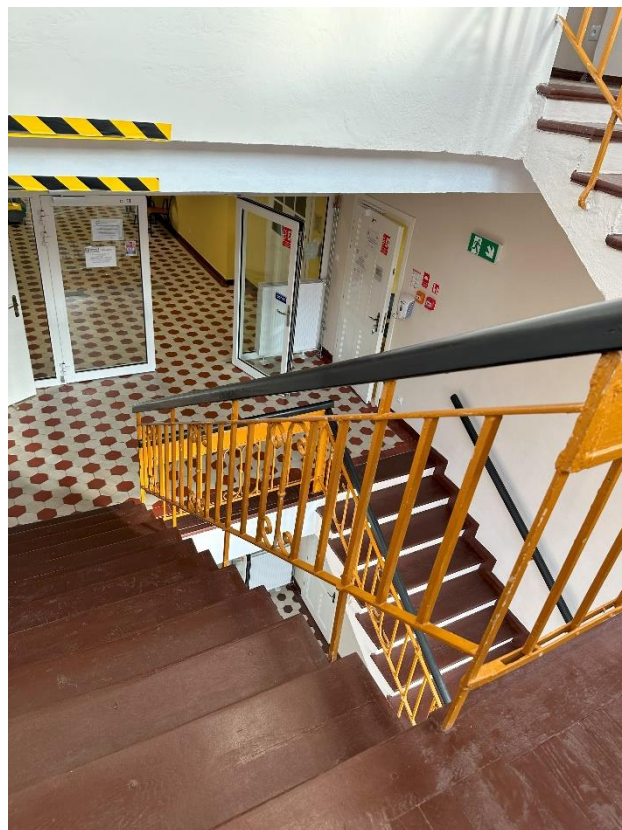
Fot. 3 Klatka schodowa główna (K1) –I piętro, stan istniejący



Fot. 4 Klatka schodowa główna (K1) –I piętro, stan istniejący



Fot. 5 Klatka schodowa główna (K1) –II piętro, stan istniejący



Fot. 6 Klatka schodowa główna (K1) –II piętro, stan istniejący



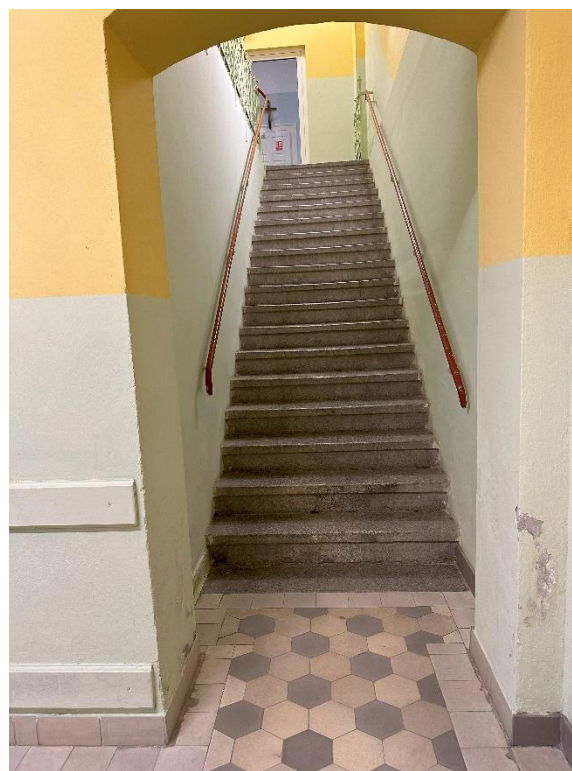
Fot. 7 Klatka schodowa główna (K1) –III piętro, stan istniejący



Fot. 8 Klatka schodowa główna (K1) –III piętro, stan istniejący



Fot. 9 Klatka schodowa narożna (K2) –zejście do piwnicy



Fot. 10 Klatka schodowa narożna (K2) –piwnica, stan istniejący



Fot. 11 Klatka schodowa narożna (K2) –parter, stan istniejący



Fot. 12 Klatka schodowa narożna (K2) –parter, stan istn.



Fot. 13 Klatka schodowa narożna (K2) –I piętro, stan istn.



Fot. 14 Klatka schodowa narożna (K2) –I piętro, stan istn.



Fot. 15 Klatka schodowa narożna (K2) –II piętro, stan istn.



Fot. 16 Klatka schodowa narożna (K2) –II piętro, stan istn.

4. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

Niniejsze opracowanie przedstawia rozwiązania w zakresie remontu dwóch klatek schodowych wraz z odtworzeniem kolorystyki w celu przywrócenia wartości estetycznych i użytkowych elementom wystroju.

Zgodnie z programem prac konserwatorskich zakłada się zachowanie najstarszych historycznych nawarstwień tynków, zasłoniętych obecnie izolującą warstwą szpachli i powłok malarskich przed uszkodzeniem w trakcie dalszych prac remontowych.

Dobór kolorystyki ściśle wynika z dokumentacji z badań konserwatorskich. Celem opracowania projektowego jest odtworzenie pierwotnej kolorystyki oryginalnych elementów bez odsłaniania najstarszych warstw tynków oraz ich warstw ochronnych. W związku z niedawno wykonanym remontem zakłada się jedynie działania mające na celu oczyszczenie z nawarstwień wtórnych, uzupełnienie ubytków i odtworzeniu warstw dekoracyjnych i ochronnych podłoży.

Kolorystyka klatki głównej (K1), ujawniona podczas badań stratygraficznych, różni się od kolorystyki klatki narożnej (K2). W celu nawiązania kolorystycznego projektuje się jednakowy kolor wykończenia stopnic i podstopnic, poręczy oraz listew cokołowych. W zakresie lamperii rezygnuje się z odtwarzania pasów dekoracyjnych aby nie naruszać historycznych nawarstwień podczas odsłaniania fragmentów do ekspozycji.

4.1. ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH REMONTU

Wszelkie roboty budowlane w ramach remontu należy wykonywać według programu prac konserwatorskich. Dokumentacja projektowa wraz z Programem Prac Konserwatorskich należy traktować nadrzędnie.

W związku z wykonanym niedawno remontem korytarzy i klatek schodowych budynku zakłada się usunięcie nawarstwień wtórnych w minimalnym zakresie pozwalającym na wykonanie napraw uszkodzonych fragmentów podłoża, uczytelnienie połączeń stref kolorystycznych. W trakcie przygotowania podłoża zachować maksymalną ilość nawarstwień historycznych tynków i powłok malarskich.

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac (szczegółowy opis prac wg programu prac konserwatorskich):

TYNKI

- oczyszczenie powierzchni ścian z nawarstwień wtórnych z zachowaniem nawarstwień historycznych tynków oraz powłok malarskich, zwłaszcza w miejscach występowania dekoracji malarskich (pas lamperii w klatce K2);
- malowanie zgodnie z ustaloną kolorystyką;

SCHODY W KLATCE SCHODOWEJ K1

- zdjęcie stopnic, listew przyściennych;
- usunięcie nawarstwień tynkarskich i powłok malarskich, wtórnych uzupełnień i niestarannych rekonstrukcji z powierzchni podstopnic schodów w głównej klatce schodowej K1;
- ewentualny demontaż części elementów, usunięcie zbędnych i wtórnych elementów kamiennych, metalowych poprzez wykucie dłutami;
- wykonanie uzupełnień ubytków oraz odtworzenie gładzi oraz zabezpieczenie powierzchni podstopnic;
- ponowny montaż tymczasowo zdjętych elementów na odpowiednio przygotowanej powierzchni;

BALUSTRADA STALOWA W KLATCE K1

- zdemontowanie niestabilnych elementów oraz rekonstrukcja elementów uszkodzonych;
- usunięcie nawarstwień powłok malarskich metodami chemicznymi;
- oczyszczenie powierzchni z nawarstwień korozyjnych metodami mechanicznymi – mikropiaskowanie, oczyszczanie szczotkami stalowymi;
- ewentualna naprawa lub wymiana połączeń elementów po ocenie jakości i stanu zachowania;
- zabezpieczenie antykorozyjne metodami chemicznymi;
- malowanie powierzchni półmatową farbą typu emalia alkilowa zgodnie z ustaloną kolorystyką;

SCHODY W KLATCE SCHODOWEJ K2

- zdjęcie stopnic, podstopnic i listew przyściennych;
- usunięcie nawarstwień powłok malarskich metodami chemicznymi;
- oczyszczenie powierzchni z nawarstwień korozyjnych metodami mechanicznymi – mikropiaskowanie, oczyszczanie szczotkami stalowymi;
- ewentualna naprawa lub wymiana połączeń elementów po ocenie jakości i stanu zachowania;
- zabezpieczenie antykorozyjne metodami chemicznymi;
- malowanie powierzchni półmatową farbą typu emalia alkilowa zgodnie z ustaloną kolorystyką;

BALUSTRADA DREWNIANA W KLATCE SCHODOWEJ K2

- zdemontowanie niestabilnych elementów oraz rekonstrukcja elementów uszkodzonych;
- oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich technikami stolarskimi – opalanie lub metodą chemiczną w celu usunięcia powłok lakierowanych;
- wykonanie napraw stolarskich – klejenie spękań, flekowanie wtórnych otworów, wymiana uszkodzonych elementów;
- szpachlowanie powierzchni elastycznym kitem akrylowym oraz szlifowanie;
- scalenie kolorystyczne powierzchni drewna bejcami;
- malowanie powierzchni drewna półmatową farbą olejną w ustalonej kolorystyce po uprzednim nałożeniu gruntu, zgodnie z wytycznymi producenta farb;
- osadzenie zdemontowanych elementów w pierwotnym miejscu ekspozycji;

POSADZKI DREWNIANE, STOPNICE, LISTWY PRZYŚCIENNE

- renowacja metodami stolarskimi a najbardziej zniszczone elementy zastąpić replikami o identycznej formie;
- flekowanie większych ubytków i otworów;
- uzupełnienie drobnych ubytków kitami akrylowymi do drewna;
- wykonanie impregnacji grzybobójczej i owadobójczej wszystkich elementów drewnianych;
- gruntowanie drewna podkładem;
- malowanie powierzchni farbą kryjącą półmatową zgodnie z ustaloną kolorystyką;

STROP OSTATNIEJ KONDYGNACJI ORAZ ZABUDOWA MEBLOWA W KLATCE K1

- zdemontowanie wszystkich możliwych elementów, w tym ościeżnic, skrzydeł drzwi, ram okuć, półek itp.;
- ostrożne oczyszczenie powierzchni z powłok lakierniczych metoda chemiczną;
- wykonanie napraw stolarskich - klejenie spękań, flekowanie wtórnych otworów zamków itp., wymiana uszkodzonych i wtórnych fragmentów listew cokołowych;
- szpachlowanie powierzchni elastycznym kitem akrylowym oraz kitem żywicznym z wypełniaczem z dębiny, szlifowanie powierzchni w celu jej wyrównania i poprawienia przyczepności kolejnych warstw;
- szlifowanie wszystkich powierzchni drobnymi frakcjami papieru ściernego;
- ponowny montaż na pierwotnym miejscu ekspozycji detali po renowacji;

- punktowe scalenie kolorystyczne powierzchni bejca;
- woskowanie powierzchni;
- montaż oczyszczonych i zabezpieczonych lakierem oryginalnych szyldów, klamek, zamków.

DRZWI HISTORYCZNE W KLATCE K2

- zdemontowanie wszystkich możliwych elementów, w tym ościeżnic, ram okuć, półek itp.;
- oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich technikami stolarskimi – opalanie lub metodą chemiczną w celu usunięcia powłok lakierowanych;
- wykonanie napraw stolarskich – klejenie spękań, flekowanie wtórnych otworów, wymiana uszkodzonych elementów;
- szpachlowanie powierzchni elastycznym kitem akrylowym oraz szlifowanie;
- ponowne zamontowanie zawiasów przed malowaniem;
- malowanie powierzchni drewna, łącznie z zawiasami skrzydeł, półmatową farbą olejną w ustalonej kolorystyce po uprzednim nałożeniu gruntu, zgodnie z wytycznymi producenta farb;

POSADZKI CERAMICZNE

- usunięcie nawarstwień powłok malarskich, wtórne uzupełnienie tynkiem cementowym – ręcznie ostrożne odkucie dłutem, zdjęcie szpachelkami;
- usunięcie uszkodzonych fragmentów spoin – ręcznie nożami, szpachelkami;
- czyszczenie powierzchni metodą chemiczną z przebarwień i pozostałości spoiw farb i past pielęgnacyjnych;
- mycie powierzchni para wodną oraz dodatkiem środków powierzchniowo- czynnych;
- uzupełnienie ubytków płytek identycznymi kształtkami ceramicznymi, drobne użytki wypełnić kitem na bazie barwionej, drobnoziarnistej zaprawy cementowej lub o spoiwie światłoodpornej żywicy epoksydowej;
- uzupełnienie ubytków spoin drobnoziarnistą zaprawą cementowo-wapienną.

UWAGA: NALEŻY PRZEDSTAWIĆ PROJEKTANTOWI PROPOZYCJĘ KOLORYSTYCZNĄ UZUPEŁNIANYCH PŁYTEK CERAMICZNYCH W CELU AKCEPTACJI PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA.

SCHODY KAMIENNE DO PIWNICY W KLATCE K2

- wyrównanie powierzchni na mokro za pomocą urządzenia szlifującego z tarczami diamentowymi;
- niwelowanie ubytków przy pomocy masy epoksydowej nanoszonej szpachelką;
- szlifowanie powierzchni po wyschnięciu wypełnień za pomocą tarczy o drobnej ziarnistości;
- zastosowanie impregnatu chemicznego w celu poprawy właściwości kamienia.

4.2. SPOSÓB WYKONANIA PRAC

ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE, POSADZKI CERAMICZNE

Naprawa i uzupełnienie tynków:

Ubytki muszą być wypełnione zaprawą oraz pokryte środkiem gruntującym.

Po wykonaniu miejscowych uzupełnień tynków wewnętrznych należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń. Do utwardzenia niezbędna jest dostateczna wymiana powietrza oraz niezbyt szybkie odparowanie wilgoci przez tynk. Wszelkie niezbędne w tym celu czynności należy określić na miejscu albo uzgodnić oddzielnie.

Niedopuszczalne jest bezpośrednie nagrzewanie tynku, co oznacza, że strumień gorącego powietrza nie może być skierowany bezpośrednio na powierzchnię tynku. Zastosowanie odwilżaczy powietrza powoduje zbyt szybkie „wyciągnięcie” wody wiążącej z tynku, a tym samym prowadzi do jego uszkodzenia.

Prace malarskie :

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy wyrównać i wygładzić, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, a następnie je zagruntować. Powierzchnie powinny być też suche, czyste, odtłuszczone itp. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Ściany wewnętrzne oraz sufity należy pomalować farbą półmatową, w kolorystyce wg dokumentacji projektowej.

Do malowania powierzchni tynkowanych należy stosować farbę o powłoce dobrze kryjącej, gładkiej, odpornej na działanie środków zmywających i szorowanie.

Roboty malarskie wykonywać w temperaturze 5 – 22 st. C.

Środki do malowania powierzchni tynkowanych nie mogą zawierać środków szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

Naprawa i uzupełnienie posadzki:

Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych: Klejenie płytek wykonać do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża betonowego za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek. Odpowiednio przygotować podłoże tzn. musi być ono zwarte, nośne, czyste i wolne od substancji, które nie gwarantowałyby przyczepności. Podłoże oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów i innych. Wszelkie nierówności w podłożu wyrównać zaprawą wyrównującą. Roboty okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby.

Płytki należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem. Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej partii, sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar poprzez porównanie płytek z różnych opakowań. Przy wykładaniu płytek należy stosować się do zaleceń producentów kleju i Polskich Norm. Zaprawę klejącą przygotowaną zgodnie z instrukcją rozprowadzić ząbkowaną pacą na przygotowane wcześniej podłoże. Wielkość ząbków pacy dobrać w zależności od wielkości płytek. Zawsze przyklejać płytki całą powierzchnią montażową (nie zostawiać pustek pod płytkami). Należy układać płytki na spoinę, gdyż płytki wyłożone na styk tworzą zwartą okładzinę, bardzo wrażliwą na wszelkiego rodzaju naprężenia. Należy wykładać płytki stosując fugę między płytkami. Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Cokoliki dla posadzki z płyt gres – wykonać z tego samego materiału. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak podłoga stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Przed spoinowaniem płytek należy przeprowadzić próbę stosowania fugi i ewentualnie zabezpieczyć powierzchnię płytek przed przebarwieniem. Narożniki płytkowanych powierzchni wykonać należy z płytek ciętych i szlifowanych, bezlistwowo. Zaprawę klejącą należy usuwać delikatnie z powierzchni użytkowej płytki, niezwłocznie po jej zamontowaniu, nie dopuszczając do zarysowania powierzchni. Zabrudzenia na płytkach nie szklonych spowodowane różnego rodzaju zaprawami należy bezzwłocznie usunąć odpowiednimi środkami. Należy przeprowadzić konserwację płytek nie szklonych celem zabezpieczenia przed wchłanianiem różnego rodzaju zabrudzeń - stosować odpowiednie środki (impregnaty).

Układanie płytek rozpoczyna się od dokładnego pomiaru rozmieszczenia płytek posadzki. Na podłoże nanosimy zaprawę klejącą pacą zębatą pod kątem 45 stopni. Krawędź układanej płytki styka się z rantem płytki umocowanej. Po przyłożeniu całej powierzchni płytki, odsuwamy ją na szerokość spoiny. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesa” się powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe. Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

5. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

5.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Nie ulega zmianie w związku z zakresem remontu budynku.

5.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie ulega zmianie w związku z zakresem remontu budynku.

5.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie ulega zmianie w związku z zakresem remontu budynku.

5.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMENTÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie ulega zmianie w związku z zakresem remontu budynku.

5.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie ulega zmianie w związku z zakresem remontu budynku.

6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie ulega zmianie w związku z zakresem remontu budynku.

7. ZABEZPIECZENIE TERENU W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT UMOŻLIWIAJĄCE FUNKCJONOWANIE OBIEKTU

W zakresie poniższego opracowania prace budowlane obejmują remont dwóch klatek schodowych. Teren, na którym prowadzone są prace remontowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób wykluczający wstęp osób postronnych na teren prac remontowych.

Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć pobliskie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się na poza obrębem prowadzonych prac remontowych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność remontowanego budynku.

Roboty remontowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia elementów konstrukcji.

SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako pełnowartościowe materiały budowlane oraz surowce wtórne, jak elementy metalowe. W budynku nie stwierdzono występowania lub eksploatacji materiałów szkodliwych (np. azbest). W przypadku wystąpienia takich materiałów w trakcie robót rozbiórkowych należy spełnić szczególne wymagania ochrony w czasie prac rozbiórkowych, a następnie utylizacyjnych.

8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”. Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu.

9. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Nie dotyczy. Prace remontowe nie wpływają na istniejące warunki oświetleniowe.

10. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Prace remontowe nie zmieniają warunków dostępności budynku przez osoby niepełnosprawne.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiące jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne nie ulega zmianie.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust. 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektowała architekturę:
mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska

Wrocław, kwiecień 2024 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA