

**DECYZJA NR 28
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 6 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 6 ust. 2, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wydaje się na wniosek z dnia 09.08.2006 r.:

***Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego "KASETON" Jerzy Kaszyca,
ul. Kazimierza Wielkiego 63, 66-400 Gorzów Wlkp.***

działającego z upoważnienia i w porozumieniu

Urzędu Miasta i Gminy w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

decyzję w celu ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z lokalizacją inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów szczegółowych dla

***przebudowy i budowy nawierzchni jezdni i chodników ulicy Demokracji
w Dębnie wraz z odwodnieniem na terenie działek nr
247/2, 245, 231, 233, 239, 363 i 361/10 w obrębie geodezyjnym Dębno - 6,***

1. Rodzaj inwestycji.

Inwestycję stanowi modernizacja ulic Cegielnianej, Demokracji i Leśnej wraz z odwodnieniem w zakresie:

- budowa nawierzchni jezdni i chodników jednostronnych i dwustronnych oraz pieszojezdni;
- budowa odwodnienia nawierzchni tych ulic w powiązaniu z istniejącą kanalizacją deszczową.

Niniejszą decyzją objęto zakres obejmujący odcinki ulicy Demokracji wykraczający poza obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Własności:

- | | |
|-----------------|--|
| - dz. nr 247/2 | - Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno; |
| - dz. nr 245 | - Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno; |
| - dz. nr 231 | - Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno; |
| - dz. nr 233 | - Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno; |
| - dz. nr 239 | - |
| - dz. nr 363 | - Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno; |
| - dz. nr 361/10 | - Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno. |

2. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych:

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);
 - d) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 ze zmianą w Dz. U. z 2004 r. Nr 273 poz. 2703);
 - e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
 - f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880);
 - g) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016);
 - h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zmianą w Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156);
 - i) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430);
 - j) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133);
 - k) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Dębno" przyjęte przez Radę Gminy w Dębnie uchwałą Nr IV/24/98 z dnia 29 grudnia 1998 r.;
- 2.1. Granice terenu inwestycji – obszar działek lub ich części wymienionych w sentencji decyzji i określony w załączniku graficznym nr 1.
- 2.2. Inwestycja w zakresie budowy nawierzchni ulic - jezdni i chodników - w pasach drogowych oraz odwodnienia tych nawierzchni nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia poszczególnych działek na trasie jej przebiegu. Z tego względu w decyzji nie ujęto działek nr 360/1, 361/1 i 360/2 z uwagi na ich użytkowanie jako działek budowlanych i niespełnienie warunku określonego w § 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 mar-ca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 2.3. Ustala się parametry jezdni ulicy Demokracji na działce nr 247/2 właściwe dla drogi lokalnej, zaś dla pozostałych odcinków tej ulicy:
- na działkach nr 363 i nr 361/10 - właściwe dla drogi dojazdowej,
 - na działkach nr 231, 233, 239 i 245 - właściwe dla pieszojezdni.
- 2.4. Z uwagi na charakter ulicy Zalesie zlokalizowanej na działkach nr 362 i 142 i ujętych we wniosku, spełniającej funkcję drogi lokalnej łączącej drogi lokalne ulic Demokracji i Sportowej, oraz parametry jej pasa drogowego o szerokości 7.0 m, a więc niespełniającej wymagań określonych w dziale II rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, odstąpiono od ustaleń warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla tego zakresu inwestycji.
- 2.5. Ustala się lokalizację chodników dwustronnych z dopuszczeniem zastosowania chodników jednostronnych po przeciwległej stronie w sąsiedztwie terenów nieprzewidzianych pod zainwestowanie.
- 2.6. Ustala się zasadę włączenia odwodnienia nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej w zakresie i na warunkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Dębnie.
- 2.7. Ewentualne kolizje sieciowe rozwiązać na warunkach zarządców bądź administratorów tych sieci.

- 2.8. Zachować istniejące zadrzewienia, a na niezbędny zakres wycinek drzew uzyskać zgodę UMiG w Dębnie. Roboty w sąsiedztwie drzew i krzewów wykonywać zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w sposób najmniej szkodzący.
- 2.9. Zachowuje się lokalizacje istniejących zjazdów z dróg publicznych do działek w ich sąsiedztwie. Na odcinkach budowy lub przebudowy nawierzchni rozwiązania umożliwiające prawidłowy dojazd do tych działek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Brak dodatkowych ustaleń poza wynikających z przepisów przywołanych na wstępie pkt. 2. oraz w pkt. 2.8.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Brak - poza strefą ochrony.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

Modernizacja odcinków ulicy Demokracji w obrębie pasów drogowych - na warunkach jej zarządcy. Wykonanie robót budowlanych w pasach drogowych może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia zarządcy tej drogi.

Warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz rozwiązanie kolizji sieciowych - według pkt. 2.6. i 2.7. Ewentualne zasilanie w energię elektryczną - na warunkach zarządcy tej sieci

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie pozbawia osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wody.

Niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do tego terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z wydaniem tej decyzji.

7. Okres ważności decyzji

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygasają uprzednio wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu, o ile nie wydano do tego czasu decyzji pozwolenia na budowę.

8. Projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu, uzyskanymi przez inwestora wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami lub opiniami właściwych organów i oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu celem zatwierdzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Urząd Miasta i Gminy w Dębnie zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze obwieszczenia oraz pismem z dnia 21.08.2006 r., znak: GPiN 7331-110/1/2006, w trybie wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego.

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dokonano w toku przeprowadzonej analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w zakresie wynikającym z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstępując od trybu wynikającego z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu wg parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu. Zakres decyzji nie jest zgodny z wnioskiem w przedmiocie sprawy z uwagi na niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek czł. Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów nr LU 0008

BURMISTRZ

P.
mgr inż. Piotr Downar

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe
"KASETON" Jerzy Kaszyca
ul. Kazimierza Wielkiego 63, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Urząd Miasta i Gminy Dębno
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

Do wiadomości:

3. według wykazu w aktach sprawy

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
czł. Lubuskiej CIA nr LU 0008

20.09.06
ARCHITEKT MIEJSKI
mgr inż. arch. Tomasz Klimek

- granice obszaru analizowanego
- granice terenu inwestycji

oznaczenia:



URZĄD MIAST DEBNO
74-400 DEBNO

Wydział
Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru

NINIEJSZY PLAN (sytuacyjny)
STANOWI ZAŁĄCZNIK

Do decyzji z dnia 28.09.2006
z dnia 28.09.2006

INSPEKTOR
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
mgr inż. Tomasz Jurek

OBSZAR OBJĘTY
OBOWIĄZKOWYM
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSZCZENIOWYM
PRZESTRZENNIEGO

BURMISTRZ DĘBNA

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

74-400 Dębno

Nasz znak: GPiN.7331.CP.110.2006K.M

Dębno, dnia 2015-10-28

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r poz. 267 z późniejszymi zmianami)

prostuje się z urzędu

następującą oczywistą omyłkę w decyzji nr 28/2006r Burmistrza Dębna o warunkach zabudowy inwestycji celu publicznego z dnia 25.09.2006r znak: GPiN7331/CP/110/2006 dla inwestycji polegającej na **przebudowie i budowa nawierzchni jezdni i chodników ulicy Demokracji w Dębnie wraz z odwodnieniem na terenie działek nr 247/2, 245, 231, 233, 239, 363 i 361/10 w obrębie geodezyjnym Dębno - 6**

w sentencji decyzji istniejący zapis na pierwszej stronie na podstawie przepisów szczegółowych dla: **przebudowie i budowa nawierzchni jezdni i chodników ulicy Demokracji w Dębnie wraz z odwodnieniem na terenie działek nr 247/2, 245, 231, 233, 239, 363 i 361/10 w obrębie geodezyjnym Dębno - 6**

powinien brzmieć: **przebudowa i budowa nawierzchni jezdni i chodników ulicy Demokracji w Dębnie wraz z odwodnieniem na terenie działek nr 247/11, 245, 231, 233, 239, 363 i 361/10 w obrębie geodezyjnym Dębno - 6**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który postanowienie wydał w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

Technos Jarosław Nowicki

66 – 400 Gorzów

Do wiadomości:

1. wg wykazu w aktach sprawy

BURMISTRZ


mgr inż. Piotr Downar

**Uchwała Nr III/13/2010
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 29 grudnia 2010 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Dębnie uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia wstępne**

- § 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr XLI/292/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno (Uchwała Rady Miejskiej w Dębnie Nr LVI/402/2010 z dnia 27 maja 2010 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, o łącznej powierzchni 26,44 ha.
 3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 4. Przedmiotem planu są tereny o funkcji: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz rzemieślniczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
 5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) załącznik graficzny Nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;
 - 3) załącznik nr 3 - stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - 4) załącznik nr 4 - stanowiący o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi;
 - 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy rozumieć linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, na której winny być umieszczane ściany frontowe budynków lub ich część przy spełnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały. Ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy jednak nie więcej niż 1,1 m.
 7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.


Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego kształtowania przestrzeni publicznych, scalania oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego;
 - 2) uciążliwość każdej inwestycji musi się zamknąć w granicach własnej działki;
 - 3) dopuszcza się lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych i urządzeń infrastruktury technicznej wewnątrz działki;
 - 4) na terenach o funkcji MN wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna i o maksymalnej wysokości zabudowy – 6m;
 - 5) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi.
2. W granicach planu wyznacza się następujące tereny do przeprowadzenia procedury scalania i podziału: 16KDD (część), 30MN, 31KDD, 32MN, 33MN, 34ZP, 35KDW, 36MW, 38E oraz 40KDL.
3. W zakresie zasad i warunków scalania, łączenia i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) w przypadku terenów dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych dopuszcza się scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
 - 3) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
5. Ustala się, że terenami przestrzeni publicznych są ogólnodostępne tereny komunikacyjne.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego;
- 2) działalność produkcyjna, usługowa i magazynowa, istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji, nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów;
- 3) wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów;
- 5) zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej;
- 6) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji;
- 9) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 134 – Dębno);
- 10) w granicach planu zlokalizowane są siedliska ptaków objętych ochroną gatunkową.

P. 

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Przewidzieć należy alternatywny system zaopatrzenia w wodę, w przypadku awarii zasilania systemu sieci magistralnych, z innych źródeł wody, np.: studni publicznych.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.
3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:
 - 1) 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny;
 - 2) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
 - 3) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, klubach;
 - 4) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.
2. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych na własnej działce dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Dębna.
3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
2. Dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki.
3. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi z istniejącego wodociągu w ulicy Cegielnianej (3KDL) i ulicy Demokracji (19KDL). Rurociągi należy poprowadzić w układzie pierścieniowym ze względu na potrzeby p.poż.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie się odbywać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym:
 - 1) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drogach 3KDL, 19KDL, 10KDD, 16KDD, 25KDD, 17KDD, 26KPJ;
 - 2) do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej kierowana będzie do przepompowni ścieków (6K) oraz kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych przepompowni ścieków w pasach technicznych dróg publicznych lub w przypadku braku takiej możliwości na terenie prywatnym, po uzyskaniu wcześniejszej zgody właściciela nieruchomości.
5. Odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym:
 - 1) do istniejącego kolektora wód deszczowych w ulicy Cegielnianej (3KDL);



- 2) do projektowanych kolektorów wód deszczowych w pasach technicznych ulic rozpatrywanego terenu;
 - 3) projektowana sieć kanalizacji deszczowej kierowana będzie do przepompowni ścieków (6K) oraz kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych przepompowni ścieków w pasach technicznych dróg publicznych lub w przypadku braku takiej możliwości na terenie prywatnym, po uzyskaniu wcześniejszej zgody właściciela nieruchomości;
 - 5) do momentu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu;
 - 6) przy projektowaniu kanalizacji deszczowej należy przewidzieć rurociągi z retencją.
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach Cegielnianej (3KDL), Demokracji (19KDL), Leśnej (25KDD, 29KDD) oraz sieci projektowanej zasilanej z wyżej wymienionych ulic. Opcjonalnie dopuszcza się zasilenie projektowanej sieci z rurociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego w ulicy Ofiar Katynia (poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą wariantowo z projektowanej sieci ciepłowniczej lub z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych na terenie poszczególnych terenów. Dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej z ukierunkowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie:
 - a) z istniejących stacji transformatorowych S-2507 „Demokracji” (11E),
 - b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.: S-2436 „Masarnia”, S-2436 „9Maja”,
 - c) z nowoprojektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV typu wewnętrznego (37E, 38E);
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych terenów liniami kablowymi zlokalizowanymi w pasach technicznych projektowanych i istniejących dróg publicznych – dotyczy linii kablowych niskiego oraz średniego napięcia;
 - 3) szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 1200kW.
9. W ramach obsługi telekomunikacyjnej ustala się prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linie kablowe.
10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się lokalizowanie śmietników indywidualnie dla każdej posesji.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Teren o symbolu 1KDD przeznaczony na drogę dojazdową.

| | | |
|----|---|---|
| 1) | Powierzchnia terenu | 0,21ha; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | droga gminna - dojazdowa; |
| 3) | Ustalenia komunikacyjne | a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12m, długość około 140m, b) chodnik obustronnie, c) nawierzchnia utwardzana, d) droga zakończona placem do zawracania w części północnej, e) wielkość placu do zawracania w liniach rozgraniczających – 25/25m; |
| 4) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) sieć wody pitnej i p.poż.: projektowana minimalnie ϕ 125, b) sieć gazowa: projektowana minimalnie ϕ 25 -180 , c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana minimalnie ϕ 200, |



| | | |
|----|---|---|
| 2) | Przeznaczenie terenu | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego. |
| 3) | Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu | a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki, c) linie zabudowy – wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 10 m, e) zabudowa 2 kondygnacji nadziemnych, f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej, g) poziom posadzki parteru - do 1m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku, h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej, j) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m ² , k) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6m; |
| 4) | Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości | a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 750m ² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej, b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° – 110°, c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 16m; |
| 5) | Zasady ochrony środowiska i przyrody | zgodnie z § 3; |
| 6) | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego | zgodnie z § 4; |
| 7) | Ustalenia komunikacyjne | a) ilość miejsc parkingowych wg § 6, b) obsługa komunikacyjna z drogi 3KDL; |
| 8) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 3KDL, b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 3KDL, c) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego lub średniego ciśnienia w drodze 3KDL, d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub do kanalizacji deszczowej w drodze 3DKL. |

10. Teren o symbolu **10KDD** przeznaczony na drogę dojazdową .

| | | |
|----|-------------------------|--|
| 1) | Powierzchnia terenu | 0,19ha; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | droga gminna - dojazdowa; |
| 3) | Ustalenia komunikacyjne | a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 do 12 m – zgodnie z rysunkiem planu, długość około 110m; b) chodnik obustronnie, c) nawierzchnia utwardzana, d) droga zakończona placem do zawracania, e) wielkość placu do zawracania w liniach rozgraniczających – 23/23m; |

| | | |
|----|---|---|
| 4) | Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej | a) sieć wody pitnej i p.poż.: istniejąca ϕ 100, b) sieć gazowa: projektowana ϕ 25 -180, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ 200, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie ϕ 250. |
|----|---|---|

11.Teren o symbolu **11E** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa.

| | | |
|----|---|---|
| 1) | Powierzchnia terenu | 270m ² ; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – istniejąca stacja transformatorowa; |
| 3) | Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu | a) powierzchnia zabudowy działki – maksymalnie 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4 m, c) dach, o kącie nachylenia połaci – 18 - 45°, d) dopuszcza się lokalizację stacji typu kontenerowego, e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych; |
| 4) | Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości | dopuszcza się wydzielenie części terenu nie wykorzystanego na potrzeby elektroenergetyki celem powiększenia terenów sąsiednich (8U,MN); |
| 5) | Zasady ochrony środowiska i przyrody | zgodnie z § 3; |
| 6) | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego | zgodnie z § 4; |
| 7) | Ustalania komunikacyjne | obsługa komunikacyjna z drogi 19KDL; |
| 8) | Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej | a) zasilanie z kabla SN w drodze 19KDL, b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu. |

12.Teren o symbolu **12KPJ** przeznaczony na ciąg pieszo - jezdny.

| | | |
|----|---|---|
| 1) | Powierzchnia terenu | 0,07ha; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | ciąg pieszo – jezdny; |
| 3) | Ustalania komunikacyjne | a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 8 do 10m – zgodnie z rysunkiem planu, b) nawierzchnia utwardzana, nieprzepuszczalna lub wykonana z płyt ażurowych lub kostki brukowej na przepuszczalnej warstwie; |
| 4) | Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej | a) sieć wody pitnej: projektowana ϕ 50, istniejące przyłącze ϕ 32, b) sieć gazowa: projektowana ϕ 25 -180 , c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ 200, d) sieć kanalizacji deszczowej: przykanaliki wpustów deszczowych projektowane minimalnie ϕ 150 do kanalizacji deszczowej w drodze 10KDD. |

13.Teren o symbolu **13U** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej.

| | | |
|----|-------------------------|--|
| 1) | Powierzchnia terenu | 0,48ha; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | zabudowa usługowa i magazynowa; |
| 3) | Formy zabudowy i zasady | a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki, |

| | | |
|----|---|--|
| | | j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8m; |
| 4) | Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości | a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300m ² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej lub ciągu pieszo – jezdnego, b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° – 110°, c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25m; |
| 5) | Zasady ochrony środowiska i przyrody | zgodnie z § 3; |
| 6) | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego | zgodnie z § 4; |
| 7) | Ustalenia komunikacyjne | a) ilość miejsc parkingowych wg § 6, b) obsługa komunikacyjna z dróg 19KDL, 17KDD, 25KDD oraz publicznego ciągu pieszo – jezdnego 26KPJ; |
| 8) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 19KDL, 17KDD, 25KDD, 26KPJ, b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu w drodze 19KDL, 17KDD, 25KDD, 26KPJ, c) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego lub średniego ciśnienia w drodze 19KDL, 17KDD, 25 KDD, 26KPJ, d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej w terenach 19KDL, 17KDD, 25KDD, 26KPJ. |

19. Teren o symbolu **19KDL** przeznaczony na drogę lokalną.

| | | |
|----|---|---|
| 1) | Powierzchnia terenu | 0,79ha; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | droga gminna - lokalna; |
| 3) | Ustalenia komunikacyjne | a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 14 do 20m – zgodnie z rysunkiem planu, długość około 486m, b) od północnego końca drogi chodnik obustronnie, na pozostałym odcinku chodnik jednostronnie wzdłuż terenów zainwestowanych, c) nawierzchnia utwardzana; |
| 4) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) sieć wody pitnej i p.poż: istniejąca ϕ 100, b) sieć gazowa: istniejąca ϕ 25 -180, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ 200, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie ϕ 250. |

20. Teren o symbolu **20U** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej.

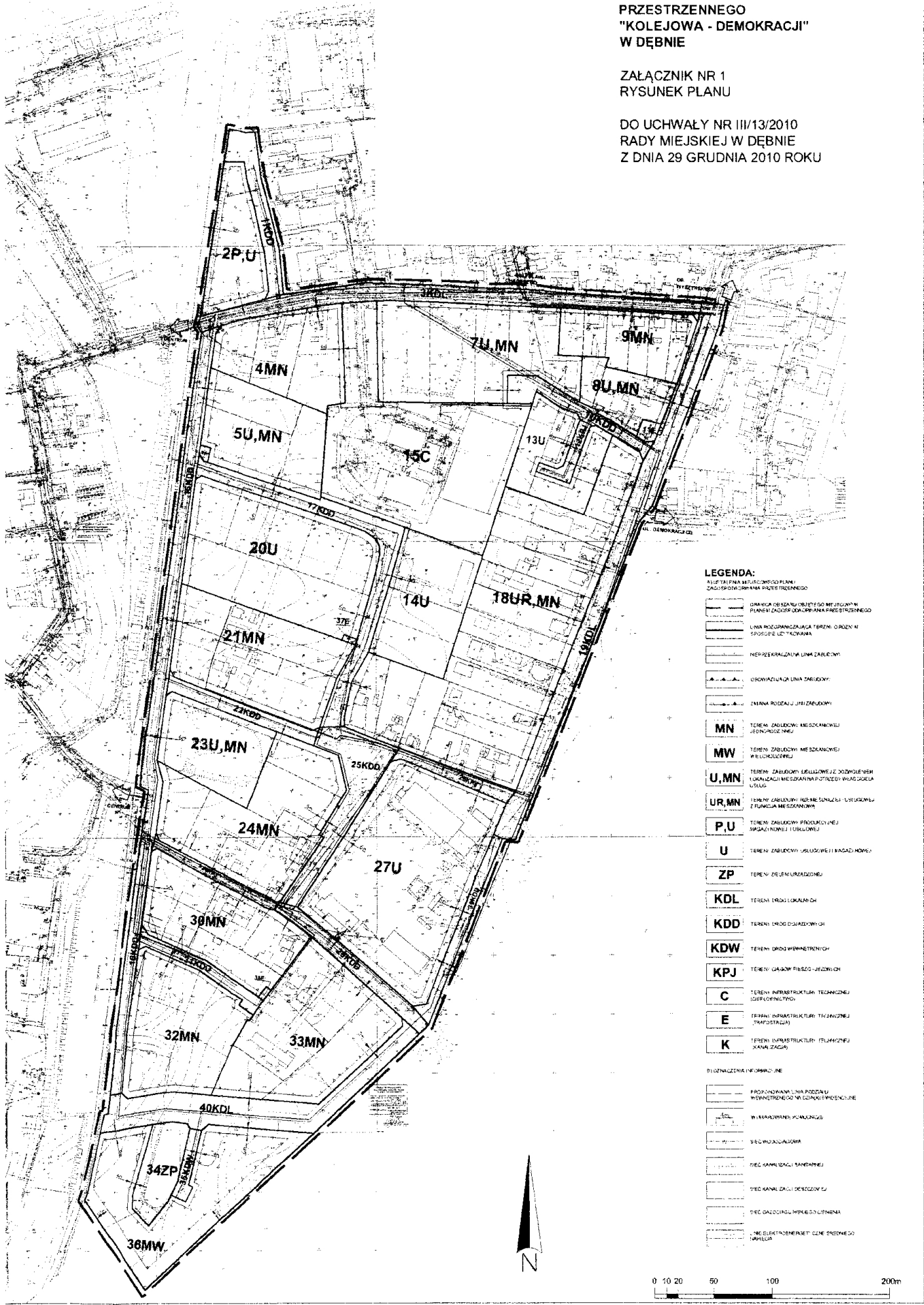
| | | |
|----|---|--|
| 1) | Powierzchnia terenu | 1,48ha; |
| 2) | Przeznaczenie terenu | zabudowa usługowa i magazynowa; |
| 3) | Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu | a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki, c) linie zabudowy – wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 12 m, e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej, |

P. C.

PRZESTRZENNEGO
"KOLEJOWA - DEMOKRACJI"
W DĘBNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK PLANU

DO UCHWAŁY NR III/13/2010
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2010 ROKU

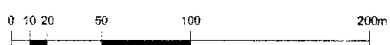


LEGENDA:

ALTERNATYWA MIEJSCOWOŚCI PLANU
ZAGOSPODARZYWANKA PRZESTRZENNEGO

- OGRANICZENIE TERENU OBEJMUJĄCE MIEJSCOWOŚĆ W PLANIE ZAGOSPODARZYWANKI PRZESTRZENNEGO
- LINIA OGRANICZAJĄCA TEREN, O ROZMIARZE SPOŁĘGIE UZYSKANYM
- NIEPRZEKAZANA LINIA ZABUDOWY
- OSOWIADZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZDZIAŁU LINII ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOSPŁYNOWEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOSPŁYNOWEJ
- U, MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOZWOLENIEM LOKALIZACJI MIESZKANIOWYCH POTRZEBY WYKONANIA USŁUG
- UR, MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYKONANIEJ I FUNKCJA MIESZKANIOWA
- P, U** TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ WYKONANIEJ I FUNKCJA PRZEMISŁOWA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I WAGAD HOREJ
- ZP** TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
- KDL** TERENY TERENY LOKALNYCH
- KDD** TERENY TERENY DZIAŁALNOŚCI
- KDW** TERENY TERENY WYMIERNYCH
- KPJ** TERENY TERENY PRZEMISŁOWEJ WYKONANIEJ
- C** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GOSPODARSTWA)
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (TRAFOSTACJA)
- K** TERENY INFRASTRUKTURY (ELEKTRYCZNEJ KANALIZACJA)

- SYMBOLICZNA INFORMACJA
- PROPOZYCYJNA LINIA ROZDZIAŁU WYMIERNYCH NA ODRĘBNYCH WYKONANIEJ
 - WYKONANIEJ KANALIZACJI
 - WYKONANIEJ KANALIZACJI
 - WYKONANIEJ KANALIZACJI SANITARNEJ
 - WYKONANIEJ KANALIZACJI DESzczOWEJ
 - WYKONANIEJ KANALIZACJI WYKONANIEJ
 - WYKONANIEJ KANALIZACJI WYKONANIEJ



P. J.

GNiOŚ.6220.11.2012.KT

Dębno, dnia 20 listopada 2013r.

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2013r., poz. 267), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 i art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r., Nr 213, poz.1397 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Nowickiego przedstawiciela Biura Projektowo-Usługowego TECHNOS z siedzibą w Gorzowie Wlkp. działającego w imieniu Gminy Dębno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „uzbrojenie i budowa nawierzchni w rejonie ul. Cegielnianej, Kolejowej, Leśnej i Demokracji w Dębnie”:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy:

- budowy dróg gminnych o nawierzchni twardej o całkowitej długości ok 3000 m, tj. ulic Cegielnianej, Kolejowej, Leśnej i Demokracji,
- wykonaniu chodników dla ciągu ulic Cegielnianej, Kolejowej, Leśnej i Demokracji,
- budowy nowych oraz przebudowie i utwardzeniu istniejących zjazdów na drogi boczne i do posesji,
- budowy kanalizacji deszczowej na długości ok. 4740 m,
- budowy kanalizacji sanitarnej na długości ok. 700 m,
- budowy sieci wodociągowej na długości ok. 1000 m,
- przebudowy kolidujących istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

Zlokalizowane jest w obrębach Dębno i Mostno, gmina Dębno, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie. Przedsięwzięcie realizowane będzie w pasach dróg gminnych- ulica: Cegielniana, Kolejowa, Leśna Demokracji, Usługowa, Zalesie i Wiosenna oraz częściowo na nieruchomościach bezpośrednio graniczących z tymi drogami. Kanalizacja deszczowa poprowadzona zostanie ponadto w pasie drogi powiatowej Nr 2135Z Dębno-Cychry na odcinku od ul. Wiosennej a na końcowym odcinku po terenie leśnym poza pasem drogowym poczym nastąpi odprowadzenie wód opadowych do rzeki Myśli.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1.1. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a. zaplecze budowlane (w tym miejsca postojowe dla maszyn i środków transportu oraz magazynowania materiałów budowlanych) lokalizować na nawierzchniach odpowiednio uszczelnionych, z dala od cieków wodnych,
- b. materiały sypkie magazynować w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych powodujących np. wymywanie i rozwiewanie,
- c. zaplecze powinno zostać wyposażone w szczelne bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków sanitarnych (np. typu TOI TOI),



- d. podczas prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu, w tym wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi (m.in. poprzez stosowanie maszyn i pojazdów sprawnych technicznie i utrzymywanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza), w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do wód i do ziemi.
- 1.2. W zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:
- organizować prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów,
 - wytworzone odpady tymczasowo magazynować na terenie budowy, w sposób selektywny, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób jak najmniej zagrażający środowisku, a następnie zagospodarować zgodnie z przepisami,
 - miejsca magazynowania odpadów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt, w szczególności do odpadów niebezpiecznych,
 - po zebraniu partii transportowej odpady przekazywać podmiotom uprawnionym do prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania,
 - zapewnić transport odpadów w sposób niezagrażający środowisku.
 - Ziemię z prac ziemnych zagospodarować na placu budowy do makroniwelacji terenu a jej nadwyżki zagospodarować w miejscu i w sposób wskazany przez właściwy organ.
- 1.3. W zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza i ograniczenia emisji hałasu do środowiska:
- zraszać wodą plac budowy w porze suchej, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - ograniczyć prędkość jazdy pojazdów w rejonie budowy aby nie powodować wtórnego pylenia z powierzchni nieutwardzonych,
 - ograniczyć czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów wyposażonych w wysokoprężne silniki napędzane olejem napędowym,
 - do prac dopuszczać sprzęt sprawny technicznie, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza,
 - materiały sypkie przeznaczone do wykorzystania w fazie budowy i odpady (w tym ziemie z wykopów) zabezpieczyć przed wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z ich powierzchni zarówno podczas załadunku, transportu jak i magazynowania,
 - miejsca na zaplecze budowy, w tym gromadzenie sprzętu budowlanego i transportowego wyznaczyć w rejonie najmniej uciążliwym dla ludzi, w oddaleniu od zabudowy chronionej akustycznie,
 - prace budowlane prowadzone za pomocą sprzętu i pojazdów emitujących wysoki poziom hałasu prowadzić głównie w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00,
 - podczas realizacji prac będących źródłem hałasu w rejonach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową konieczne jest stosowanie dodatkowych zabezpieczeń akustycznych np. w formie przenośnych ekranów, czy obudów dźwiękochłonnych (np. dla urządzeń stacjonarnych typu: sprężarki, pompy, agregaty prądotwórcze),
 - przekazywać aktualne informacje dla okolicznych mieszkańców o planowanych pracach i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem, w tym o możliwości rozprzestrzenienia się hałasu na tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - wyłączyć zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas.
- 1.4. W zakresie ochrony przyrody, w celu zminimalizowania znaczącego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:
- zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów oraz plac budowy zorganizować i prowadzić zapewniając oszczędne korzystanie z terenu, na obszarach o najniższych walorach przyrodniczych, a po zakończeniu prac teren uporządkować,
 - podczas prac budowlanych nie naruszać powierzchni gruntów oraz nie zniszczyć roślinności poza terenem wyznaczonym do prowadzenia prac,

- c. faza budowy nie może powodować niszczenia środowiska przyrodniczego, zanieczyszczenia gruntu oraz pogorszenia stosunków wodnych w przyległym do inwestycji lesie, który znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 oraz objęty jest ochroną w formie OChK A Dębno-Gorzów, w tym celu należy:
- wykluczyć składowanie jakichkolwiek materiałów budowlanych mogących oddziaływać na negatywnie na środowisko gruntowo-wodne, w granicy z lasem,
 - prace budowlane wykonywać w sposób nieuszkodzający drzew i krzewów leśnych,
 - wykluczyć poruszanie się pojazdów mechanicznych w lesie oraz wykluczyć składowane materiałów budowlanych lub innych z fazy budowy oraz wykluczyć swobodne poruszanie się robotników w granicach lasu,
 - ewentualna ingerencja w systemy korzeniowe drzew leśnych, które mogą występować pod ulicą Demokracji, nie może powodować zachwiania ich statyki,
- d. wszelkie prace polegające na wycince drzew i krzewów należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 lipca, a w razie kontynuowania wycinki w tym terminie dopuszcza się jej przeprowadzenie po sprawdzeniu przez ornitologa, że w miejscu prowadzenia prac nie występują gatunki ptaków objętych ochroną, a w przypadku stwierdzenia ich występowania po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt chronionych, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zm.)
- e. przed przystąpieniem do wycinki drzew niezbędne jest ponowne sprawdzenie przez nadzór przyrodniczy czy na drzewach przeznaczonych do wycinki występują chronione gatunki owadów, jeżeli tak należy uzyskać zgodę na odstępstwa od zakazów tak jak w pkt. 1.3 lit. D,
- f. wszystkie nie wyznaczone do wycinki drzewa i krzewy, które będą znajdowały się w bliskim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych, muszą być zabezpieczone na cały okres prowadzenia budowy (np. poprzez owinięcie pnia matami zabezpieczającymi lub oszalowanie drzew deskami),
- g. podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:
- niedopuszczalne jest bezpośrednio uszkodzenie drzew i krzewów,
 - niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew, niezabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, gips itp.) oraz składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu odpadów, ścieków itp. środków niszczących lub pogarszających warunki życia drzew,
 - niedopuszczalne jest składowanie w okresie wegetacji dłużej niż 1 miesiąc materiałów ograniczających wymianę powietrza glebowego w strefie korzeniowej drzew (np. składowisk ziemi z wykopów, pisku, żwiru itp.),
 - niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami, w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów, palenie odpadów pobudowlanych,
 - niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz niszczących systemy korzeniowe
 - niedopuszczalne jest prowadzenie prac ziemnych oraz innych zmieniających stosunki wodne,
 - wszystkie czasowe drogi prowadzone w sąsiedztwie zachowywanych drzew i krzewów należy wykonać ze specjalnych elementów prefabrykowanych; nie mogą one być układane bezpośrednio na ziemi- wymagana jest warstwa gruboziarnistego żwiru lub podobnych materiałów izolujących, które bardziej równomiernie przenoszą obciążenia na ukorzoną glebę i pozwalają zachować stosunki wodne,
 - w przypadku drzew z powierzchniowym systemem korzeniowym oraz drzew, w stosunku do których nastąpi zbliżenie projektowanych prac na odległość min. 1,5 m i mniejszą należy wszelkie prace wykonywać ręcznie,

- prace wykonywane w strefie korzeniowej drzew, związane z redukcją masy korzeniowej, nie mogą doprowadzić do zachwiania statyki drzew; nie należy zatem usuwać i uszkadzać korzeni decydujących o statyce drzewa, których usunięcie lub uszkodzenie przy tak dużych zbliżeniach jest prawdopodobne,
- nie dopuszczać do przesuszania odkrytych korzeni drzew (np. zabezpieczyć je wilgotnymi matami),
- h. w trakcie prowadzenia robót ziemnych uwzględnić ochronę gleb, w tym glebę i humus gromadzić w przyzmacz na czas budowy, a po jej zakończeniu wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych,
- i. nie wolno zabijać żadnych zwierząt, które dostały się na plac budowy,
- j. wykonawca powinien dokonywać oględzin wykopów, a szczególnie przed ich zasypaniem i likwidacją sprawdzić dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia należy zwierzęta wyjąć i przenieść w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy, na ich potencjalne siedliska. W miarę możliwości wykonawca może sam przenieść zwierzęta lub skontaktować się ze specjalistą przyrodnikiem, który wykona te działania. Należy mieć na uwadze, że zwierzęta należy przemieszczać delikatnie i z opieką nie narażając ich na niepotrzebny stres.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:

- 3.1. W opisie prowadzonych robót ziemnych i prac budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie 2 niniejszej decyzji.
- 3.2. Uwzględniając warunki gruntowe i wodne w rejonie przedsięwzięcia zaprojektować, zrealizować i eksploatować je w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w tym:
 - a. zaprojektować zebranie ścieków opadowych i roztopowych z dróg w systemy kanalizacji i ich odprowadzanie do odbiorników; w przypadku odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi ścieki te powinny zostać oczyszczone do parametrów określonych w obowiązujących przepisach,
 - b. zapewnić wykonanie sieci kanalizacyjnych z trwałych materiałów, odpornych na działanie ścieków, o szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do ziemi i dalej do wód podziemnych,
 - c. przeprowadzić próby szczelności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przed oddaniem ich do eksploatacji.
- 3.3. Projekt budowlany należy uzgodnić pod względem warunków sanitarno-higienicznych.
- 3.4. Zastosować rygory technologiczne wymagane warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych
- 3.5. Zaprojektować użycie właściwych materiałów, urządzeń i właściwą eksploatację przedsięwzięcia, w szczególności na wytwarzany hałas, skażenie wód.
- 3.6. Na etapie projektowania przedsięwzięcia uwzględnić wyniki monitoringu przedinwestycyjnego.
- 3.7. System oczyszczania ścieków zaprojektować w taki sposób aby zabezpieczyć wody płynące będące odbiornikiem przed zanieczyszczeniem, w szczególności przewidzieć użycie osadnika pisaku i separatora substancji ropopochodnych.
- 3.8. Niwelację terenu zaprojektować w taki sposób aby nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

4.1. W celu uniknięcia sytuacji awaryjnych należy ograniczyć prędkość pojazdów poruszających się na terenie budowy.

4.2. Wszelkie prace związane z wykonywaniem wykopów na terenach uzbrojonych w sieci, w szczególności sieć gazową, wykonywać z dużą ostrożnością.

4.3. W sytuacjach awaryjnych należy podjąć natychmiastowe działania w celu ograniczenia przedostania się ścieków do ziemi i wód.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko, dlatego nie przeprowadzono postępowania w tej sprawie.

6. Kompensacja przyrodnicza, zapobieganie, ograniczanie oraz monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu w poniższym zakresie:

6.1. Na etapie budowy prowadzić ciągłą kontrolę pracy poszczególnych pojazdów i maszyn budowlanych wykorzystywanych w związku z realizacją inwestycji.

6.2. Na etapie budowy prowadzić kontrolę wykopów, w szczególności pod kątem znajdowania się w nich zwierząt.

6.3. Przed przystąpieniem do wycinki przeprowadzić kontrolę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia w celu ustalenia występowania w ich obrębie gatunków chronionych, bądź też ptasich gniazd.

6.4. Wszelkie uszkodzenia systemów korzeniowych, pni lub koron drzew i krzewów – jeżeli powstaną winny zostać natychmiast usunięte przez wyspecjalizowaną firmę.

7. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 POŚ, zatem nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

8. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

9. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej:

Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

10. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Nowicki przedstawiciel Biura Projektowo-Uslugowego TECHNOS z siedzibą w Gorzowie Wlkp. działając w imieniu Gminy Dębno zwrócił się w kwietniu 2012r. do Burmistrza Dębna z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu i budowie nawierzchni w rejonie ul. Cegielnianej, Kolejowej, Leśnej i Demokracji w Dębnie” zlokalizowanego na terenie gm. Dębno woj. zachodniopomorskie.



Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopie map ewidencyjnych oraz wypis z rejestru gruntów obejmujący obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Następnie w sierpniu 2013r. przedłożono uzupełnienie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedłożone przez wnioskodawcę dokumenty wskazują, iż planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie dróg gminnych o nawierzchni twardej o długości ok. 3000 m, budowie kanalizacji deszczowej o długości ok. 4740 m, budowie kanalizacji sanitarnej o długości ok. 700 m, budowie sieci wodociągowej o długości ok. 1000 m, przebudowie kolidujących istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, wykonaniu chodników dla ciągu budowanych ulic oraz budowie nowych oraz przebudowę i utwardzenie istniejących zjazdów na drogi boczne i do posesji.

W oparciu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, iż planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w znacznej części na terenach objętych zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji-Kolejowa Miasta Dębno uchwalonego uchwałą nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011r. Nr 36 poz. 635 a częściowo na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja planowanej inwestycji zgodna jest z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została zatem do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. Nr 213, poz. 1397), § 3 ust 1 pkt 60 tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust1 pkt-1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także do § 3 ust. 1 pkt 79, tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości nie-mniejszej niż 1 k, z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową oraz przyłączy do budynku. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższymi pismami z dnia 17.08.2012 r. na podstawie art. 64 ust. 1 OOS zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz o określenie zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu postanowieniem z dnia 27.08.2012r. znak PPIS-N-NZ/407-27/12 odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 07.09.2012r. znak WOOŚ-TŚ.4220.255.2013.MS wyraził opinię, że dla danej inwestycji zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie zakres raportu. Burmistrz Dębna rozpatrzył zagadnienie uwzględniając przy tym szczegółowe uwarunkowania wymienione w art.63 OOS i postanowieniem z dnia 29.03.2013r. znak GNiOŚ.6220.11.2012.KT stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia określając jednocześnie zakres raportu.

Przedmiotowy raport został złożony w Urzędzie Miejskim w Dębnie w dniu 27.05.2013r. Następnie w toku prowadzonego postępowania inwestor przedłożył we wrześniu 2013r. wyjaśnienie i uzupełnienie sporządzonego raportu oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy po otrzymaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Burmistrz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie, a do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myśliborzu o wydanie opinii w przedmiocie warunków realizacji przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 08.07.2013r. znak PPIS-N-NZ/403-5/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego postanowieniem z dnia 15.10.2013r. znak WOOS-TŚ.4242.45.2013.AT.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji.

Określając warunki realizacji inwestycji zawarte w niniejszej decyzji Burmistrz Dębna uwzględnił w całości zarówno opinię Inspektora Sanitarnego jak i warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska a także warunki realizacji inwestycji zawarte w przedłożonym przez inwestora raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko nie zaistniała potrzeba przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

Z uwagi na fakt, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzony został raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Obwieszczeniem z dnia 1 lipca 2013r. Burmistrz Dębna podał do publicznej wiadomości informacje o których mowa w art. 33 ust. 1 OoŚ wskazując jednocześnie 21-dniowy termin składania uwag i wniosków, tj. od 10-07-2013r. do 31-07-2013r. Przedmiotowe obwieszczenie zawieszono zostało w dniu 5 lipca 2013r. na stronie internetowej BIP urzędu <http://www.bip.debno.com.pl/strony/5740.dhtml>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dębnie oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia, tj. na miejskich tablicach ogłoszeń w Dębnie. W ramach przedmiotowego postępowania żadne uwagi ani wnioski społeczeństwa nie wpłynęły.

Wydając niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach organ wziął pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 OoŚ. Dokonując oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko organ oparł się na dołączonych przez Inwertora Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „uzbrojeniu i budowie nawierzchni w rejonie ul. Cegielnianej, Kolejowej, Leśnej i Demokracji w Dębnie”, sporządzonym w maju 2013 roku w Szczecinie przez zespół Pracowni Ochrony Środowiska pod kierownictwem mgr inż. Pawła Molendy a uzupełnionym przez ten zespół we wrześniu 2013r. A także na Waloryzacji przyrodniczej Gminy Dębno sporządzonej przez Biuro Konserwatora Przyrody (Szczecin 2003r.) oraz zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji-Kolejowa miasta Dębno.

W przedmiotowych dokumentach przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji w zakresie oddziaływania na: wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, oddziaływanie akustyczne, gospodarkę odpadami i gospodarkę wodno-ściekową, przyrodę i obszary objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000. Na podstawie tych analiz, dokonano oceny oddziaływania inwestycji i ewentualnych zagrożeń wynikających z jej realizacji na poszczególne elementy środowiska. W związku z powyższym w niniejszej decyzji uwzględniono ustalenia zawarte w ww. dokumentach.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest uzbrojenie i budowa nawierzchni twardych dróg gminnych w rejonie ulic Kolejowej, Demokracji, Leśnej, Cegielnianej i Usługowej w Dębnie. Obejmowało ono będzie budowę dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej. Wzdłuż ulic projektowane są także chodniki z kostki betonowej, nowe oraz przebudowywane i utwardzane zjazdy na drogi boczne i do posesji. W ramach inwestycji przewidziane jest uzbrojenie tego terenu oraz przebudowanie kolidujących istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. Dla całego odcinka projektowanych ulic przewiduje się odprowadzenie

wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej odprowadzona zaś zostanie głównie do rzeki Myśli (97,3%) a pozostała część ścieków odprowadzanych z terenu ul. Kolejowej (2,7%) planuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Cegielnianej. Planowana sieć kanalizacji deszczowej prowadzona będzie w obrębie pasa drogowego oraz na końcowym odcinku po terenie leśnym poza pasem drogowym, Powierzchnia terenu leśnego – ok. 430 m². Odcinek, na którym zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej poza zabudowaniami (tj. od ul. Sportowej do rzeki Myśli) jest terenem leśnym. Dla części projektowanych ulic w obrębie ulicy Kolejowej i Usługowej przewiduje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinki dróg, na których jeszcze kanalizacja nie występuje. Dla części projektowanych ulic w obrębie ulicy Kolejowej i Usługowej przewiduje się również wykonanie sieci wodociągowej jako budowę nowych odcinków oraz przebudowę starej sieci dla w/w obszaru.

W chwili obecnej zagospodarowanie ulic Demokracji, Leśna, Kolejowa oraz Usługowa stanowi utwardzona droga gruntowa o szerokości od 5,0 do 7,0 m bez ciągu pieszego. Teren wzdłuż w/w ulic jest zabudowany budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny a także budownictwem przemysłowym zaś w części ulicy Demokracji na odcinku ok. 500 m drzewami iglastymi stanowiącym początek powierzchni lasu. Obszar położony przy drodze stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zbiorczej z usługami, jak również tereny leśne. Istniejący stan ww. dróg jest niedostosowany do aktualnego natężenia ruchu, ich stan systematycznie pogarsza się, brak jest chodników co wpływa na obniżenie bezpieczeństwa zarówno dla poruszających się pieszych jak i pojazdów. Na przedmiotowych odcinkach znajdują się liczne wyboje i ubytki w drodze. Drogi są silnie zdeformowane.

Zakres inwestycji obejmie (wartości liczbowe podane poniżej są wartościami orientacyjnymi):

- sieć wodociągowa: materiał - polietylen, średnica Ø90 - Ø125, długość – 1000 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej: materiał - PVC, średnica Ø200 - Ø250, długość – 700 m,
- sieć kanalizacji deszczowej: materiał - PVC, GRP (żywice poliestrowe), średnica Ø200 - Ø700, długość – 4740 m.,
- ciągi pieszo-jezdne o konstrukcji KR1 i powierzchni ok. 3054 m²,
- ulice o konstrukcji KR1 i powierzchni ok. 3019 m²,
- ulice o konstrukcji KR2 i powierzchni ok. 11674 m²,
- chodniki o powierzchni ok. 6035 m².

Planowana szerokość jezdni drogi – od 5,0 do 6,5 m, natomiast planowana powierzchnia jezdni wraz z chodnikami wynosi ok. 21 000 m².

Inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu. Dla projektowanych odcinków dróg nie zmienia się układu istniejącej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie ok. 80% terenu objętego inwestycją posiada już układ sieci wod-kan. Projektuje się jedynie odcinki, na których nie istnieje w/w infrastruktura. Część ścieków opadowych i roztopowych planuje się odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową (97,3%) do rzeki Myśli na wysokości działki 312/2 za pośrednictwem układów podczyszczających (osadnik piasku oraz separator węglowodorów ropopochodnych). Pozostałą część ścieków opadowych (2,7% ul. Kolejowa) planuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Cegielnianej. Przewiduje się wprowadzanie ścieków opadowych do wód powierzchniowych (rzeki Myśli) w ilości: nominalnej: 36,80 l/s, maksymalnej 266,81 l/s, z nieprzekraczalną ilością zawiesin do 100 mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych do 15 mg/l poprzez zastosowanie układów podczyszczających w postaci osadnika piasku (np. typ OS-2500 o poj. czynnej V = 7,0 m³) oraz separatora węglowodorów ropopochodnych (np. separator koalescencyjny PSK KOALA II 50). Dodatkowo projektuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Kolejowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Cegielnianej (dz. nr 267/2) w ilości nie przekraczającej 7,4 dm³/s, regulowanej podziemnym rurowym zbiornikiem retencyjnym o pojemności 320 m³ i regulatorem wydajności o nastawie 7,4 dm³/s. Projektowane są także dodatkowe odcinki sieci

wodociągowej które zwiększą odbiór wody pitnej w ilości maksymalnej równej 2,5 l/s (9m³/h) oraz w zakresie p.poż (hydranty) w maksymalnej ilości 20 l/s. Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej zwiększą ilość wytworzonych ścieków o 2,25 l/s (8,3m³/h) w stosunku do istniejącej kanalizacji. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest odprowadzana do grupowej przepompowni ścieków zlokalizowanej w rejonie ulicy Ofiar Katynia, skąd rurociągiem tłocznym ścieki bytowe odprowadzane są do oczyszczalni ścieków.

Objęte opracowaniem ulice w miejscowości Dębno nie znajdują się w granicach prawnych form ochrony przyrody, wyznaczonych w gminie Dębno na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie mniej jednak w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się obszary objęte ochroną takie jak:

1. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska” PLB320015.

Od strony wschodniej objęta opracowaniem ulica Demokracji graniczy z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska” PLB320015. Granica obszaru Natura 2000 została poprowadzona po ścianie lasu Nadleśnictwa Dębno. Usytuowanie terenu opracowania w stosunku do tego obszaru Natura 2000 zostało pokazane na załączniku graficznym do raportu. Teren lokalizacji wyznaczonych ulic nie znajduje się w granicach obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000.

2. Obszar Natura 2000 „Gogolice-Kosa” PLH320038.

Od strony zachodniej objęta przedsięwzięciem ulica Kolejowa sąsiaduje z linią kolejową, po której została poprowadzona granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Gogolice-Kosa” PLH320038.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej objęte ochroną. W granicach wyznaczonych pod inwestycję nie znajdują się też stanowiska archeologiczne oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

W ramach przeprowadzonego postępowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano warianty przedsięwzięcia. Inwestor rozważał wariantowość lokalizacji kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych z terenu planowanego przedsięwzięcia oraz wariant – zmiany lokalizacji inwestycji.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę obejmuje budowę uzbrojenia oraz budowę nawierzchni w rejonie ul. Kolejowej, Leśnej, Usługowej i Demokracji w Dębnie o szerokościach wynikających z obowiązujących przepisów (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430) dla przyjętej klasy technicznej „L” – droga lokalna. Planowane przedsięwzięcia ma na celu usprawnienie komunikacji drogowej w rejonie ulic Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej w Dębnie oraz umożliwienie bezpiecznego i komfortowego ruchu samochodów i pieszych.

Jako racjonalny wariant alternatywny w zakresie kanalizacji deszczowej rozważano wariant włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci deszczowej w ul. Cegielnianej, lecz ze względu na obecną ilość wód opadowych w rurociągach istniejących i po dokonanych obliczeniach stwierdzono, że obecne wypełnienie rurociągów jest na poziomie 80%, co nie pozwala na dodatkowe przyjęcie całości wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu.

Wariant – lokalizacji inwestycji

W przedsięwzięciach drogowych alternatywne warianty głównie dotyczą przebiegu rozpatrywanych korytarzy. Wynika to głównie z tego, że nowoprojektowane trasy charakteryzują się znaczącym zajęciem terenu i w zależności od jego uwarunkowań oddziaływanie na ogół komponentów przyrodniczych może być bardzo różne. Jednak w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia mamy do czynienia z uprzednio określonym miejscem dowiązania początku i końca oraz miejscem przecięcia rzeki. W związku z tym możliwości modyfikacji trasy są bardzo ograniczone. Ograniczenia wynikające z wytycznych projektowych (np. odległości minimalne od łuków, istniejące zagospodarowanie terenu, warunki gruntowe itd.) sprawiają, że przebieg trasy jest dość szczegółowo określony. Nie występuje konieczność innej lokalizacji omawianego przedsięwzięcia.

W przypadku zmiany usytuowania tego przedsięwzięcia, zaistniałaby konieczność budowy nowej drogi po nowym śladzie. Każda zmiana lokalizacji przedsięwzięcia wiązałaby się z dużymi stratami w środowisku przyrodniczym.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, iż wariant proponowany przez Inwestora jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Na podstawie przedłożonych informacji ustalono, iż w fazie realizacji należy liczyć się z występowaniem następujących negatywnych oddziaływań:

- wyłączenie z dotychczasowego użytkowania terenu przeznaczonego pod pas techniczny inwestycji, - naruszenie struktury środowiska gruntowego, naruszenie struktury środowiska wodnego,

- możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych ropopochodnymi, pochodzącymi od zastosowanego sprzętu mechanicznego i materiałów budowlanych,

- wycinka drzew i krzewów oraz zniszczenie szaty roślinnej w pasie przeznaczonym pod inwestycję.

Oddziaływania na środowisko w fazie budowy, wynikać również będą z pracy:

- maszyn do robót ziemnych takich jak: koparki, ładowarki, walec wibracyjny, zagęszczarki płytowe, spycharki,

- maszyn do robót rozbiórkowych, jak: sprężarki z młotami pneumatycznymi, młoty na koparce, piły do cięcia betonu i asfaltu, frezarki,

- maszyn do robót nawierzchniowych,

- maszyn do robót instalacyjnych, jak: koparki, żurawie samochodowe, spawarki,

i będą one związane z zapyleniami, hałasem i drganiami od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisją zanieczyszczeń z silników tych urządzeń.

Nieprawidłowo prowadzona gospodarki odpadami w trakcie budowy również może wpływać ujemnie na środowisko.

Faza eksploatacji projektowanego uzbrojenia w normalnych warunkach tj. poza fazą ewentualnej awarii, nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko – ich funkcjonowanie nie jest związane z wytwarzaniem wód opadowych i roztopowych - z uwagi na podziemny przebieg. W trakcie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane m.in. następujące odpady:

- piasek z osadników piasku i odpady z separatorów dla oczyszczania ścieków opadowych,

- zielen, gleba, kamienie czyli odpady, które będą powstawały w wyniku pielęgnacji terenów zielonych, wchodzących w skład projektowanej drogi,

- oprawy oświetleniowe i przepalone żarówki,

- śmieci pozostawione (wyrzucone) na drodze przez jej użytkowników.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu. Generowany on będzie wyłącznie ze źródeł ruchomych w postaci samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych, autobusów oraz motocykli poruszających się po projektowanych drogach. Na podstawie wykonanych obliczeń prognostycznych można stwierdzić, że poziom hałasu (wskaźnik LAeqD), po planowanym oddaniu inwestycji do użytkowania, w rejonie najbliższych terenów chronionych akustycznie w porze dnia wyniesie: 39,4-50,2 dB. Przy prognozowanym dla pory nocnej natężeniu ruchu, poziom hałasu (wskaźnik LAeqN) wyniesie: 32,6-43,3 dB.

Na najbliższych terenach chronionych akustycznie, hałas związany z ruchem komunikacyjnym po planowanych ciągach drogowych, nie przekroczy poziomów dopuszczalnych zarówno w porze dziennej, jak i w porze nocnej. Charakter użytkowy projektowanej drogi jest związany z lokalnym oraz dojazdowym przemieszczaniem się mieszkańców oraz pracowników i klientów zakładów funkcjonujących w tym rejonie Dębna, więc przy niskiej prędkości oraz prognozowanym niskim natężeniu ruchu pojazdów wynoszącym maksymalnie kilkaset pojazdów na dobę, użytkowanie przedmiotowej inwestycji, nie spowoduje istotnego wzrostu poziomu hałasu na terenach sąsiednich, podlegających ochronie przed hałasem. Eksploatacja przedsięwzięcia ze względu na emisję zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów, opisanych w niniejszym

opracowaniu, nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego poza pasami drogi, tj. nie zostaną przekroczone standardy środowiskowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany oddziaływania budowanych ulic na florę i faunę, w porównaniu z obecną sytuacją. Po zakończeniu fazy budowy, ustaną związane z jej wykonywaniem antropogeniczne oddziaływania na siedliska, florę i faunę. W związku z tym ustaną również oddziaływania na powierzchnie obszarów Natura 2000. W rejonie usytuowania przedsięwzięcia znajdują się ulice i tereny zabudowane oraz linia kolejowa, których eksploatacja oddziałuje na środowisko przyrodnicze obszarów Natura 2000. W przypadku obszaru Natura 2000 „Gogolice-Kosa” PLH320038, w rejonie usytuowania przedsięwzięcia jego granica została poprowadzona po linii kolejowej i w zasięgu oddziaływań terenów zabudowanych. W przypadku obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska” PLB320015, w rejonie usytuowania terenu przedsięwzięcia, jego granica została poprowadzona po ścianie lasu, z którym graniczy ulica Demokracji, za którą znajdują się tereny zabudowane. Przewiduje się, iż w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie wzrosnie ruch komunikacyjny i w związku z tym antropogenicznie oddziaływania na środowisko przyrodnicze otoczenia nie nasilą się.

Planowane przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zakres prowadzonych prac oraz lokalizacja inwestycji wykluczają możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, należy stwierdzić, iż zastosowanie się inwestora, jak i wykonawcy planowanych robót do warunków określonych w niniejszej decyzji powinno dostatecznie zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nie uwzględnia się takiego rodzaju obiektów jak planowany, jako tych dla których można tworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Z analizy przeprowadzonej w niniejszym raporcie wynika, że przy przekazanej przez Inwestora do analizy koncepcji zagospodarowania terenu nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami terenu, dla którego posiada tytuł prawny, tym samym zachowane będą standardy jakości środowiska i standardy emisji.

Z uwagi na fakt, iż posiadane na etapie postępowania dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko, w tym ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań oraz nie zachodzi ryzyko wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody i na spójność i integralność obszarów Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie a w ślad za nim Burmistrz nie stwierdzili konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA przed wydaniem niniejszej decyzji Strony zostały poinformowane w formie obwieszczenia z dnia 25.10.2013r. wywieszonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi Stron nie wpłynęły.

Decyzję wydano w oparciu o:

- art. 75 ust. 1 pkt. 4, który stanowi, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku przedmiotowej inwestycji jest wójt, burmistrz, prezydent miasta;
- art. 61 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 OOS mówiący, że ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; ocenę tą przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji;



- art. 80 ust. 1 OOS określający, że jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

- art. 80 ust. 2 OOS wskazujący, iż właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony;

- art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2013r., poz. 267), który określa, iż jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Dębna.

Otrzymują:

1. Nowicki Jarosław
Biuro Projektowo-Usługowe TECHNOS
ul. Janockiego 1D/4, 66-400 Gorzów Wlkp.
pełnomocnik
Gminy Dębno
2. pozostałe strony w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 KPA

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myśliborzu

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

INSPEKTOR
d/s nieruchomości rolnych

mgr Katarzyna Trybel



Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustalonym terminie
nie wniesiono odwołania
Dębno dnia 19.12.2013

KIEROWNIK WYDZIAŁU

inż. Sebastian Dąbski

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Downar

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na:

- budowie dróg gminnych o nawierzchni twardej na ulicach: Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej, długość projektowanych dróg wynosi ok. 3000 m,
- budowie kanalizacji deszczowej o długości ok. 4740 m,
- budowie kanalizacji sanitarnej o długości ok. 700 m,
- budowie sieci wodociągowej o długości ok. 1000 m,
- przebudowie kolidujących istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- wykonaniu chodników dla ciągu ulic: Cegielnianej, Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej,
- budowie nowych oraz przebudowę i utwardzenie istniejących zjazdów na drogi boczne i do posesji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dębno na ulicach Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej oraz częściowo na ul. Wiosennej, Zalesie i Sportowej.

Działki, na których położona jest inwestycja:

- obręb 6 - Dębno, jedn. ewidencyjna Dębno - obszar miejski: 44/27, 142, 231, 245, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 264, 267/1, 267/2, 268/5, 268/6, 268/7, 280/2, 280/6, 291/7, 295/2, 296/1, 298/2, 300/1, 300/3, 301/1, 302/3, 303/1, 304/1, 304/3, 304/4, 304/5, 305/1, 308/2, 312/3, 320/1, 320/2, 320/3, 327/8, 361/1, 361/3, 361/10, 361/55, 361/76, 362, 363, 408/1, 408/2, 408/3, 409/1, 409/2, 409/7, 409/9, 410/1, 410/2, 410/3, 410/10, 411/2,
- obręb 12 - Mostno, jedn. ewidencyjna Dębno - obszar wiejski: 227/1, 313/2, 231.

Inwestor planuje budowę dróg o nawierzchni betonu asfaltowego oraz ciągów pieszo-jezdnym z kostki betonowej. Wzdłuż ulic projektowane są także chodniki z kostki betonowej oraz planowane jest wykonanie uzbrojenia terenu. Dla całego odcinka projektowanych ulic przewiduje się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dla części projektowanych ulic w obrębie ulicy Kolejowej i Usługowej przewiduje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinki dróg, na których jeszcze kanalizacja nie występuje.

Dla części projektowanych ulic w obrębie ulicy Kolejowej i Usługowej przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej jako budowę nowych odcinków oraz przebudowę starej sieci dla w/w obszaru.

Zakres inwestycji obejmie (wartości liczbowe podane poniżej są wartościami orientacyjnymi):

- sieć wodociągowa: materiał - polietylen, średnica Ø90 - Ø125, długość - 1000m
- sieć kanalizacji sanitarnej: materiał - PVC, średnica Ø200 - Ø250, długość - 700m
- sieć kanalizacji deszczowej: materiał - PVC, GRP (żywice poliestrowe), średnica Ø200 - Ø700, długość - 4740 m.
- ciągi pieszo-jezdne o konstrukcji KR1 i powierzchni ok. 3054 m²
- ulice o konstrukcji KR1 i powierzchni ok. 3019 m²
- ulice o konstrukcji KR2 i powierzchni ok. 11674 m²
- chodniki o powierzchni ok. 6035 m².

Planowana szerokość jezdni drogi: od 5,0 do 6,5 m, natomiast planowana powierzchnia jezdni wraz z chodnikami wynosi ok. 21 000 m².

Planowane przedsięwzięcia ma na celu usprawnienie komunikacji drogowej w rejonie ulic Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej w Dębnie oraz umożliwić bezpieczny i komfortowy ruch samochodów i pieszych. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z podjętą uchwałą nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29.12.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji-Kolejowej, miasta Dębna. Znaczna część przedmiotowego terenu przedsięwzięcia (rejon ulicy Demokracji, Leśna i Kolejowej) objęta jest ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nawierzchnia chodników i zjazdów indywidualnych oraz publicznych zostanie wykonana z kostki betonowej na podbudowie piaskowo-cementowej.

Projektuje się sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC-U (polichlorek winylu) łączonych na wcisk (połączenie kielichowe z uszczelką), rur z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym GRP, studnie betonowe dn1200 i dn1500 z osadnikiem o głębokości min. 0,5 m (beton B-45) z włazem typu ciężkiego betonowo-żeliwnym.

Projektuje się przewody kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U (polichlorek winylu) łączonych z wykorzystaniem uszczelki, studnie betonowe dn 1200 (beton B-45) z włazem typu ciężkiego betonowo-żeliwnym oraz z tworzywa sztucznego dn 400 (PVC, PP) z systemowym włazem typu ciężkiego.

Projektuje się przewody wodociągowe z rur polietylenowych (PE) z zastosowaniem systemowych kształtek i łączonych metodą zgrzewania doczołowego. Dodatkowo na sieci projektuje się hydranty przeciwpożarowe dn80.

Prognozowana ilość ścieków opadowych, odprowadzanych z terenu objętego opracowaniem obliczono na podstawie przybliżonych powierzchni utwardzonych oraz rodzaju zagospodarowania terenu zlewni. Przewiduje się wprowadzanie wód opadowych w ilości maksymalnej: $Q_{max} = 274,21 \text{ dm}^3/\text{s}$, z nieprzekraczalną ilością zawieszin ogólnych do 100 mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych do 15 mg/l poprzez zastosowanie układów podczyszczających w postaci osadnika piasku oraz separatora węglowodorów ropopochodnych.

Ilość ścieków opadowych odprowadzanych w skali roku wyniesie ok.: $Q_r = 27 \text{ 150 m}^3/\text{r}$.

Eksploatacja projektowanego układu drogowego będzie związana z wytworzeniem różnego rodzaju odpadów, zarówno niebezpiecznych jak i innych niż niebezpieczne. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą odpady, należące do grupy odpadów 20, 19 i 16, zgodnie z katalogiem odpadów (Dz. U. nr 112 z 2001 r., poz. 1206) (wartości orientacyjne):

1. Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 i 160212 – 16 02 13* - 0,01 Mg/rok
2. Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 16 02 14 - 0,01 Mg/rok
3. Odpady ulegające biodegradacji - 20 02 01 - 0,5Mg/rok
4. Gleba i ziemia w tym kamienie - 20 02 02 - 0,5 Mg/rok
5. Inne odpady nieulegające biodegradacji - 20 02 03 - 0,2 Mg/rok
6. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne - 20 03 01 - 1,0 Mg/rok
7. Odpady z czyszczenia ulic i placów - 20 03 03 - 0,5 Mg/rok

Z wykonanych obliczeń prognostycznych wynika, że równoważny poziom hałasu - dźwięku A (wskaźnik hałasu LAeq D i LAeq N), związany z projektowanymi drogami, wynosił będzie:

Na podstawie wykonanych obliczeń prognostycznych można stwierdzić, że poziom hałasu (wskaźnik LAeqD), po planowanym oddaniu inwestycji do użytkowania, w rejonie najbliższych terenów chronionych akustycznie w porze dnia wyniesie: 39,4 – 50,2 dB.

Przy prognozowanym dla pory nocnej natężeniu ruchu, poziom hałasu (wskaźnik LAeqN) wyniesie: 32,6 – 43,3 dB.

Zdarzeniem, które będzie wpływać na środowisko w zakresie wystąpienia emisji gazowych podczas funkcjonowania inwestycji, będzie spalanie paliwa przez samochody poruszające się po projektowanym obiekcie drogowym.

Projektowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach wyznaczonych ulic i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na powierzchni ulic nie rośnie roślinność, natomiast rośnie ona na ich obrzeżach i w sąsiedztwie. Głównie są to trawniki, które w niektórych miejscach podlegają koszeniu, jak np. przy ogrodzeniach posesji przy ulicy Demokracji. Z powodu bezpośredniego sąsiedztwa terenów zabudowanych oraz braku chodników i miejsc parkingowych, rosnąca na obrzeżach ulic roślinność podlega rozdeptywaniu i rozjeżdżaniu. Z powodu usytuowania terenu opracowania w sąsiedztwie terenów zabudowanych, roślinność podlega synantropizacji. Z tego powodu w jego granicach dominują pospolite i częste gatunki roślinności ruderalnej, typowe dla środowiska miejskiego.

Na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonano inwentaryzację drzew rosnących przy istniejących ulicach, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie. Istniejące drzewa nie podlegają ochronie gatunkowej i nie tworzą chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. Nr 77, poz. 510).

W ramach inwestycji niezbędne będzie usunięcie 36szt. drzew oraz 2szt. krzewów.

Opracowała: Katarzyna Trybel

BURMISTRZ

P.i.c.
Piotr Dówniar

P.i.c.

OPINIA GEOTECHNICZNA

o warunkach gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej budowy dróg gminnych w rejonie ulic: Demokracji, Cegielnianej, Kolejowej i Leśnej w Dębnie.

Opracował:

mgr Zbigniew Nowak
upr. geol. MOSZNIŁ
nr III-04001 nr VII-1100

2012 r.



Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

W przypowierzchniowej budowie geologicznej biorą udział utwory czwartorzędowe, plejstoceńskie, reprezentowane przez osady wodnolodowcowe (piaski drobne i piaski średnie) oraz osady lodowcowe (głina pylasta i piasek gliniasty – otwory nr 5, 7, 13 i 16).

Od powierzchni terenu zalega warstwa nasypów o zróżnicowanej miąższości od 0,2m do 1,3m.

Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono w otworach nr 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14 i 18 na głębokości 0,7m do 1,8m p.p.t. W otworze nr 7 wodę gruntową w postaci sączenia nawiercono na głębokości 1,4m p.p.t. w warstwie glin pylastych.

W otworach nr 1, 2, 4, 8, 10, 15, 16 i 17 do głębokości 2,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W ulicy Cegielnianej na wysokości otworu nr 4 wykonano odkrywkę nawierzchni nr I.

Profil przedstawia się następująco:

0,0 - 0,07 asfalt,

0,07 – 0,20 tłuczeń + otoczaki,

0,20 – 0,50 nasyp (gruz ceglany),

0,50 – 0,80 piasek drobny, średniozagęszczony, brązowy.

Wodę gruntową w postaci sączenia śródglinowego stwierdzono tylko w otworze nr 2 na głębokości 1,4m p.p.t.

Warunki geotechniczne podłoża gruntowego.

W badanym podłożu stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych (nasypowych) oraz gruntów mineralnych, rodzimych, niespoistych (sypkich) i spoistych. Wzdłuż proj. tras budowy ulic stwierdzono elementy infrastruktury podziemnej (kolektor wodny, sieć gazową oraz elektryczną), co uniemożliwiało czasem wykonanie wierceń

we wskazanym przez projektanta miejscu. W związku z powyższym lokalizację otworów przedstawiono w dogodnie bezkonfliktowe miejsca, aby uniknąć szkody.

Wnioski.

- W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych (nasypanych) oraz mineralnych, rodzimych, niespoistych (sypkich – piaski drobne i piaski średnie z dom.żwiru) oraz spoistych (głina pylasta i piasek gliniasty).
- Grunty rodzime są gruntami nośnymi. Grunty nasypane są gruntami słabonośnymi.
- Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono na głębokości 0,7 – 1,8m p.p.t. a sączenie wody stwierdzono w otworze nr 7 na głębokości 1,4m p.p.t.

W otworach nr 1, 2, 4, 8, 10, 15, 16 i 17 nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

- Pod względem wysadzinowości gruntów, stwierdzone w badanym podłożu piaski drobne i piaski średnie z dom.żwiru uznano jako niewysadzinowe.
- Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 0,8m p.p.t.

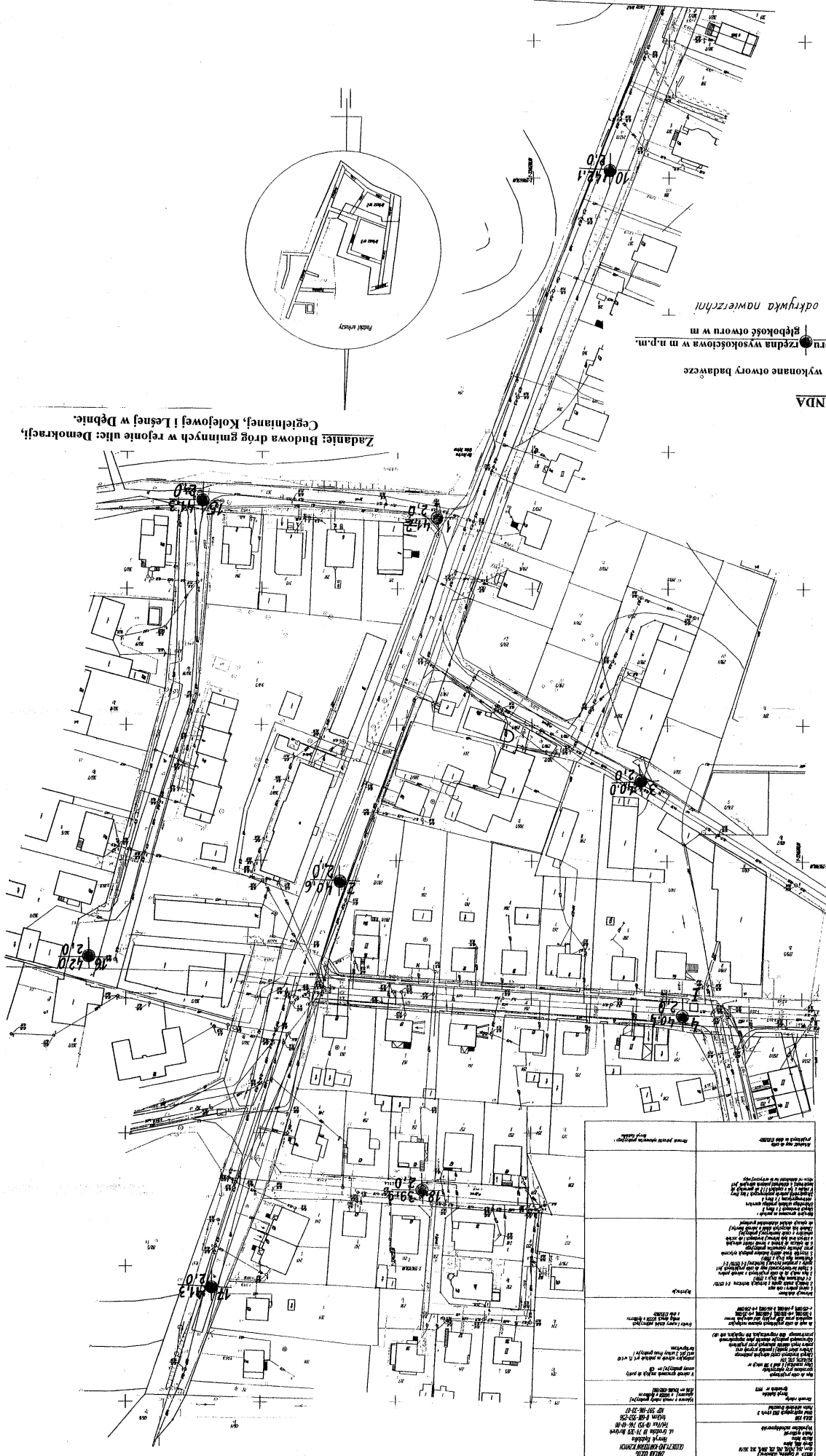
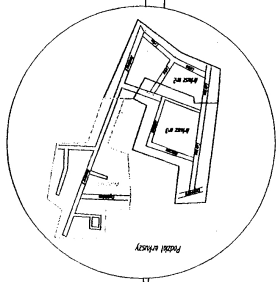
W otworze nr 13 stwierdzono piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym w zakresie głębokości 0,4 – 1,0m. Są to grunty bardzo wysadzinowe. W otworach nr 5, 7 i 16 stwierdzono występowanie gruntów spoistych (gliny pylaste), które są gruntami wysadzinowymi, lecz występują poniżej normowej głębokości przemarzania gruntów lub na styku.

- W strefie posadowienia projektowanej budowy dróg stwierdzono występowanie gruntów charakteryzujących grupę nośności G1 (wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U.Nr 43, poz.430 z 1999 r.).

mgr Zbigniew Piotrak
upr. geol. MOSZNIŁ
nr III-0400 nr VII-1100

Pi

Zadanie: Budowa dróg gminnych w rejonie ulic: Democrafti, Ceglanianej, Kolejowej i Lesnej w Dębnie.



- LEGENDA**
- wykonane otwory badawcze
 - okrytyka nawierzchni
 - głębokość otworu w m
 - rzędna wysokościowa w m n.p.m.
 - otwór

| Opis otworu | |
|-------------|------|
| 1 | 1.00 |
| 2 | 1.00 |
| 3 | 1.00 |
| 4 | 1.00 |
| 5 | 1.00 |
| 6 | 1.00 |
| 7 | 1.00 |
| 8 | 1.00 |
| 9 | 1.00 |
| 10 | 1.00 |
| 11 | 1.00 |
| 12 | 1.00 |
| 13 | 1.00 |
| 14 | 1.00 |
| 15 | 1.00 |
| 16 | 1.00 |
| 17 | 1.00 |
| 18 | 1.00 |
| 19 | 1.00 |
| 20 | 1.00 |
| 21 | 1.00 |
| 22 | 1.00 |
| 23 | 1.00 |
| 24 | 1.00 |
| 25 | 1.00 |
| 26 | 1.00 |
| 27 | 1.00 |
| 28 | 1.00 |
| 29 | 1.00 |
| 30 | 1.00 |
| 31 | 1.00 |
| 32 | 1.00 |
| 33 | 1.00 |
| 34 | 1.00 |
| 35 | 1.00 |
| 36 | 1.00 |
| 37 | 1.00 |
| 38 | 1.00 |
| 39 | 1.00 |
| 40 | 1.00 |
| 41 | 1.00 |
| 42 | 1.00 |
| 43 | 1.00 |
| 44 | 1.00 |
| 45 | 1.00 |
| 46 | 1.00 |
| 47 | 1.00 |
| 48 | 1.00 |
| 49 | 1.00 |
| 50 | 1.00 |
| 51 | 1.00 |
| 52 | 1.00 |
| 53 | 1.00 |
| 54 | 1.00 |
| 55 | 1.00 |
| 56 | 1.00 |
| 57 | 1.00 |
| 58 | 1.00 |
| 59 | 1.00 |
| 60 | 1.00 |
| 61 | 1.00 |
| 62 | 1.00 |
| 63 | 1.00 |
| 64 | 1.00 |
| 65 | 1.00 |
| 66 | 1.00 |
| 67 | 1.00 |
| 68 | 1.00 |
| 69 | 1.00 |
| 70 | 1.00 |
| 71 | 1.00 |
| 72 | 1.00 |
| 73 | 1.00 |
| 74 | 1.00 |
| 75 | 1.00 |
| 76 | 1.00 |
| 77 | 1.00 |
| 78 | 1.00 |
| 79 | 1.00 |
| 80 | 1.00 |
| 81 | 1.00 |
| 82 | 1.00 |
| 83 | 1.00 |
| 84 | 1.00 |
| 85 | 1.00 |
| 86 | 1.00 |
| 87 | 1.00 |
| 88 | 1.00 |
| 89 | 1.00 |
| 90 | 1.00 |
| 91 | 1.00 |
| 92 | 1.00 |
| 93 | 1.00 |
| 94 | 1.00 |
| 95 | 1.00 |
| 96 | 1.00 |
| 97 | 1.00 |
| 98 | 1.00 |
| 99 | 1.00 |
| 100 | 1.00 |

Karta dokumentacyjna otworu

Zał. nr. 2.4.

Otwór Nr. 16..... Nr zlecenia.....

Miejscowość. Dębno, ul. Demokracji, Cegielniana, Kolejowa i Lesna.....

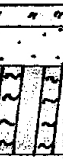
Województwo. Zach-pom......

Zleceniodawca. B.P.-U Technos J. Nowicki Czechów 38B.....

Wys. m npm. 42,0..... Data rozp. wiercenia. 04.11.11.. Data zak. wiercenia. 04.11.11

System wiercenia. mechaniczno-obrotowy.....

Opis makroskopowy

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Opis makroskopowy | | | | | 12 | 13 |
|-------------------------------|---|----------------------------|-----------|---|-----------------------|-------------------------|------------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Rodzaj i Ø Świdra | Głęb. nawier. i ustabiliz. zwierno. wody grunt. w m | Głęb. pobrania prób gruntu | Głębokość | Profil litologiczny | Miąższość warstwy w m | Rodzaj gruntów | Wilgotność | Ilość walczkowań | Stan gruntu | CaCO ₃ % | Geneza i stratygrafia | Objaśnienia |
| | | | 0,3 | " " " | 0,3 | Nasyp (piaszczysty) | | | | | | |
| | | | 0,8 | " " " | 0,5 | piasek drobny, brąz. | | | I _D =0,40 szg | | | Wilgotność |
| | S | | 2,0 |  | 1,2 | glina pylasta, sz-brąz. | | | I _L =0,22 tpl | | Q _p | S- suchy MW- mało wilgotny W- wilgotny M- mokry N- nawodniony |
| otwór nr 17 z= 41,3 m n.p. m. | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,4 | " " " | 0,4 | Nasyp (piaszcz.-gruz.) | | | | | | Stan gruntu |
| | S | | 2,0 | " " " | 1,6 | piasek drobny, brąz. | | | I _D =0,45 szg | | Q _p | In- luźny szg- średnio zagęszczony zg- zagęszcz. zw- zwarty pzw- półzwarty tpl- twardo- |
| otwór nr 18 z= 39,9 m n.p. m. | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,2 | " " " | 0,2 | Nasyp (piaszczysty) | | | | | | plastyczny pl- plastyczny mpl- miętko- |
| | ∇∇ 1,2 | | 2,0 | " " " | 1,8 | piasek drobny, brąz. | | | I _D =0,42 szg | | Q _p | plastyczny pl- płynny |
| | | | | | | | | | | | | Walczkowanie |
| | | | | | | | | | | | | ilość walczkowań prób gruntu 0/1 - w terenie (1/1) - w pracowni (1/2) - w laboratorium |

[Handwritten signature]

**KARTA REJESTRACYJNA MAPY
CYFROWEJ
IDENTYFIKATOR**

wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z maja 1999 r. (Dz.U. 49 poz. 493)

| | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|-----------------|----------|------------------|------------|---------|
| zasieg | udostęp. | asortym. | grupa funkcyjna | Oryginał | Numer | data | tajność |
| 321003 4.0006 | 2 | 9 | 2 | 1 | 5.185.18-59/2012 | 03.04.2012 | 4 |

DANE O MAPIE

| | |
|---|---|
| Mapa do celów projektowych sporządzona przy wykorzystaniu | 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 361/141, 1713, 1714, 1731, 1732 x. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez proj. x. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagosp. przest. (linie rozgraniczające, regulacyjne, osie ulic) |
|---|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| Położenie obiektu | Gmina | Obręb ewidencyjny | Numery działek |
| | Dębno | 0006 m. Dębno ul. Cegielniana, Leśna, Demokracji, Kolejowa Usługowa | dz. Nr 247/11, 320/2, 44/27, 264, 245, 231, 280/6, 363, 361/10, 247/4, 408/3, 247/5, 295/2, 247/6, 410/2 |
| Wielkość i skala mapy | Układ współrzędnych „1965” strefa 3 Poziom odniesienia wysokości Kronsztad 86 | | Skala 1:500 |
| Adnotacja o aktualności mapy | Mapa aktualizowana | KERG zgłoszenia Aktualizującego | Data aktualizacji mapy |
| | TAK * NIE - | 034.006-1382/2012 | 07.03.2012 |
| Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem upoważnionej osoby | ZAKŁAD USŁUG geodezyjno-kartograficznych Henryk KĄDZIOLKA Barlinek ul. Grodzka 10 | | |
| Format przekazywanych danych | Rodzaj nośnika (1.44, CD-R, ZIP) | Typ pliku (tif, taf, dxf, i inne) | Wielkość (w bajtach) |
| | CD-R | 3 x DWG 3 x DXF | 1 605 632 4 562 944 |
| Informacje dodatkowe | 1. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1989 r.) 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa Geodezyjnego 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr 431, 115, 455, 430, 454 podlegającej ochronie na podstawie art15. art48 ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Granice i numery działek ewidencyjnych wg danych PODGiK w Myśliborzu z dnia 07.03.2012 r. | | |
| Cel udostępnienia (mapa do: projektowania, planowania przestrzennego, itp.) | Mapa do celów projektowych | | |
| Uzbrojenie opracowano na podstawie Uzgodnienia ZUDP | 1. Danych branżowych – z literką B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <i>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</i> Uzgodnione projekty na ZUDP - t – 339/2010, 688/2010, e+w+k – 452/2007, w+k – 328/2011, 311/2010, 238/2008, c – 455/2009, 638/2009, g – 148/2011, k – 166/2003 | | |

Na podst. art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne

reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnionych informacji wymaga zgody Starosty Myśliborskiego.

H. Kojan
.....
(podpis odbierającego)

Andrzej Świątek
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodark. Nieruchomościami
.....
(podpis i pieczęć imienna pracownika Ośrodka)



CERTYFIKAT SYSTEMU
ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKOWEGO
wg normy ISO 14001:2004
nr certyfikatu: EMS - 1212

74 - 400 DĘBNO ul. Droga Zielona 1 tel./fax (095) 760 30 95
www.bip.pwik.debno.com; e-mail: pwikdebno@post.pl

74 - 400 DĘBNO
ul. Kosynierów 5
tel.095 760 26 64

**Biuro Projektowo-Usługowe
„TECHNOS” Jarosław Nowicki
ul. Janockiego 1D/4
66-400 Gorzów**

Wasz znak : 572/58/2007
Nasz znak : DT-5014/56/2007

z dnia : 18.05.2007r.
Dębno, dnia : 06.07.2007r.

Dotyczy : wydania warunków technicznych włączenia do istniejących sieci wodnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej inwestycji pn. „Budowa dróg publicznych wraz z infrastrukturą techniczną w Dębnie w rejonie ul. Cegielnianej, Demokracji, Usługowej i Leśnej”.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Dębnie wyraża zgodę na włączenie projektowanego odcinka sieci wodnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ul. Cegielnianej, Demokracji, Usługowej i Leśnej do sieci istniejących.

W celu poboru wody należy przewidzieć budowę sieci wodociągowej o średnicy DN \varnothing 110mm z rur z tworzywa sztucznego PE i włączenie jej do sieci istniejącej o średnicy Dn \varnothing 200mm wykonanej z rur stalowych lokalizowanej w ul. Cegielnianej. Na projektowanej sieci należy zaprojektować hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego w wykonaniu z zabezpieczeniem przeciwwypływowym w przypadku złamania.

W miejscu włączenia projektowanej sieci w czynną sieć wodociągową należy zabudować komorę zasuw w której należy umieścić trzy zasuwki odcinające, oraz w widocznym miejscu umieścić tabliczkę informacyjną określającą miejsce montażu komory zasuw zgodnie z normą: PN-86 B-09700 „*Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych*”

Włączenia projektowanej w rejonie ul. Cegielnianej, Demokracji, Usługowej i Leśnej sieci kanalizacji deszczowej należy dokonać do istniejącej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o średnicy \varnothing 500mm z rur kamionkowych zlokalizowanej w ulicy Cegielnianej. Proponowane miejsca włączeń w czynną sieć kanalizacji deszczowej oznaczono symbolami **D1** i **D2**.

W miejscu włączenia projektowanej sieci należy zabudować studnię betonową o średnicy min. \varnothing 1000mm typu BS lub studnię prefabrykowaną z tworzywa sztucznego o średnicy min. \varnothing 1000mm. lub wykorzystać studnię istniejącą.

W ulicy Leśnej należy zaprojektować brakujące odcinki kanalizacji sanitarnej.

Projektowane odcinki grawitacyjne sieci kanalizacyjnej deszczowej i sanitarnej należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego PCV SN-8, typu ciężkiego.

Ze względu na prawidłową pracę sieci kanalizacyjnej oraz możliwość jej czyszczenia i prawidłowej eksploatacji przy znaczących zmianach kierunków tras kanalizacji oraz w rozstawie nie większym niż co 80m należy zabudować studnie rewizyjne betonowe typu BS o średnicy min. \varnothing 1000mm.

W celu sprawdzenia poprawności wykonania kanalizacji deszczowej w projektowanym zakresie należy przewidzieć w projekcie i kosztorysie badanie kanalizacji sanitarnej za pomocą kamery inspekcyjnej w zakresie osiowości, spadków i szczelności połączeń.

Warunkiem włączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodnej i kanalizacyjnej i uzgodnienie jej PWiK Spółka z o.o. w Dębnie oraz w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Myśliborzu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych fakt ten należy zgłosić w Wydziale Budownictwa i Nadzoru Budowlanego UMiG Dębno oraz w instytucji w której zakresie utrzymania jest droga (ulica) na której będą wykonywane roboty ziemne.

74 - 400 DĘBNO
ul. Kostrzyńska 28
el.095 760 29 77

74 - 400 DĘBNO
I. Ofiar Katynia
el.095 760 25 54

KONTO : BANK PEKAO S.A. O/Dębno : 821240355211110000 40470175 NIP: 597-10-01-246

P.C.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dębnie **zastrzega sobie** wyłączność wykonania włączenia w czynne sieci wodociągową i kanalizacji sanitarnej i deszczowej w porozumieniu z inwestorem i wykonawcą.

Przed uzyskaniem „pozwolenia na budowę” należy koniecznie uzgodnić dokumentację projektową w PWiK Sp. z o.o. w Dębnie w zakresie przebiegu tras projektowanych sieci oraz w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów.

Przed przystąpieniem do wykonywania sieci wodnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej inwestor powinien uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu w Wydziale Budownictwa i Nadzoru Budowlanego.

Po wykonaniu sieci **przed ich zasypaniem** należy je poddać próbie na szczelność i ciśnienie oraz zgłosić do odbioru technicznego załączając 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez uprawnionego geodetę.

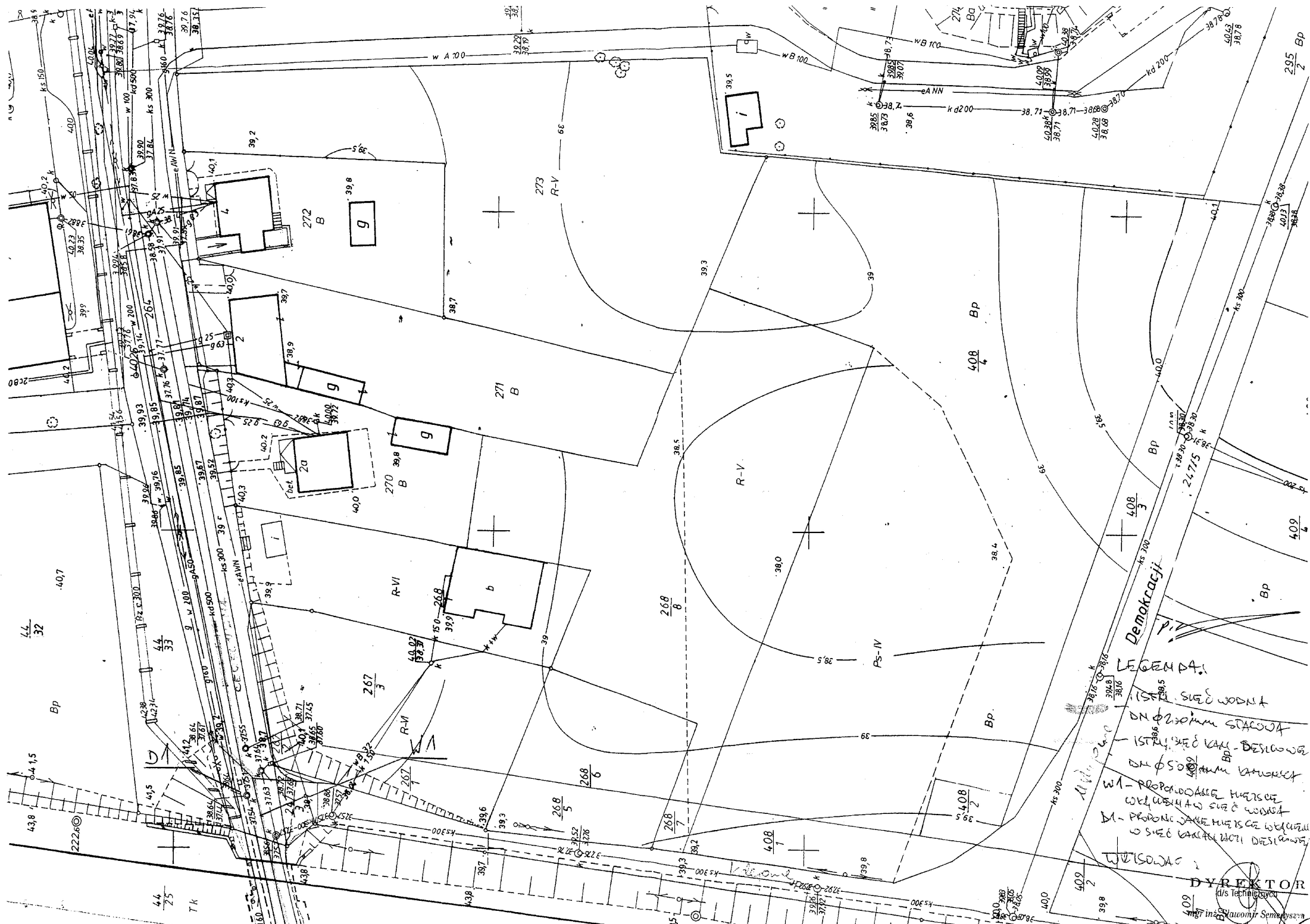
Warunki techniczne podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej ważne są w okresie 2 lat licząc od daty ich wystawienia.

Do wiadomości :

- Urząd Miasta i Gminy w Dębnie

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Suligo

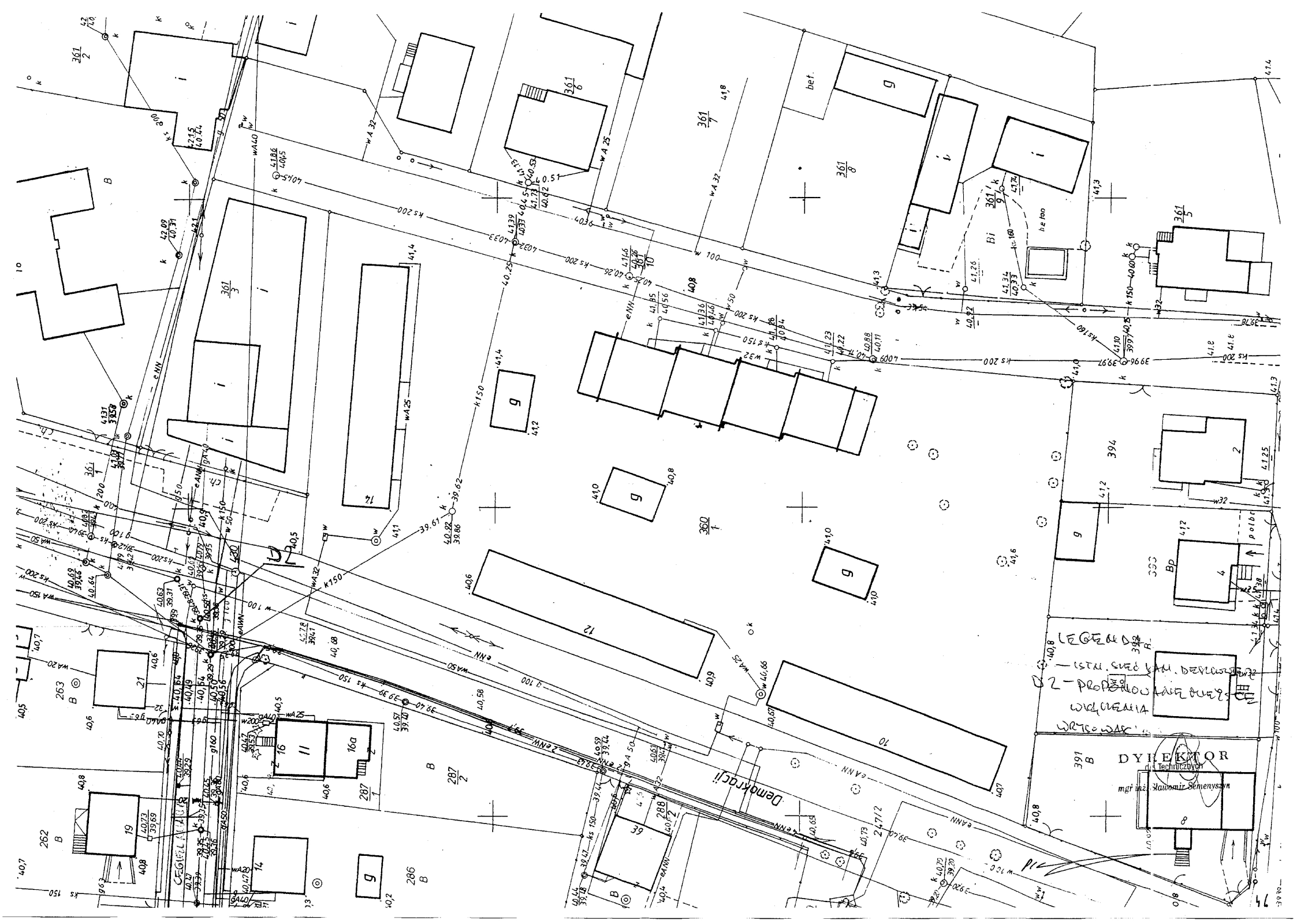
Pi



LEGENDA:

- (with wavy line) — SIEĆ WODNA
- (with cross-hatch) — ORAZ PRZYMOCNA STACJA
- (with diagonal lines) — ISTRY SIEĆ KANALIZACYJNA
- (with horizontal lines) — ORAZ SIEĆ KANALIZACYJNA
- W1 - PRZEKŁADNIA MIEJSCE WYKONANE W SIECI WODNEJ
- M - PRZEKŁADNIA MIEJSCE WYKONANE W SIECI KANALIZACYJNEJ

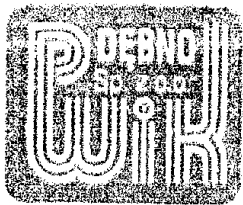
WYKONANO
DYREKTOR
(with signature)
 09
 1987 inż. Paweł Semczyński



LEGENDA
- ISTA. SVEČ. KAM. DEVL. OŠT. 1987
DZ - PROJEKTOVANJE
WIDENIA
WRZO. DAK.

DYREKTOR
mgr inż. Zdzisław Bielecki

Demokracji



PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI
Sp. z o.o. w Dębnie

74 - 400 DĘBNO ul. Droga Zielona 1 tel./fax 95 760 30 95
www.pwikdebno.pl e-mail: sekretariat@pwikdebno.pl

STACJA
UZDATNIANIA WODY

74 - 400 DĘBNO
ul. Kosynierów 23
tel. 95 760 26 64

**Biuro Projektowo-Usługowe
„Technos” Jarosław Nowicki
ul. Janockiego 1D/4
66-400 Gorzów Wlkp.**

Wasz znak:
Nasz znak: DT-5014/56/2007/P-4/2015

z dnia : 01.09.2015r.
Dębno, dnia 02.09.2015r.

Dotyczy : przedłużenia wydanych warunków technicznych nr DT-5014/56/2007 z dnia 06.07.2007r. w sprawie podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej inwestycji pn. „Budowa dróg publicznych wraz z infrastrukturą techniczną w Dębnie w rejonie ulic Cegielnianej, Demokracji, Usługowej i Leśnej”.

OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW

74 - 400 DĘBNO
ul. Kostrzyńska 28
tel. 95 760 29 77

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Dębnie przedłuża termin obowiązywania wydanych warunków technicznych znak: DT-5014/56/2007 z dnia 06.07.2007r. w sprawie podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej inwestycji pn. „Budowa dróg publicznych wraz z infrastrukturą techniczną w Dębnie w rejonie ulic Cegielnianej, Demokracji, Usługowej i Leśnej”.

Termin ważności wydanych warunków technicznych znak DT-5014/56/2007 ustala się do dnia **31.12.2016r.**

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Semenyszyn

PRZEPOMPOWNI
ŚCIEKÓW

74 - 400 DĘBNO
ul. Ofiar Katynia
tel. 95 760 25 54

Do wiadomości :
- Urząd Miejski w Dębnie.

Dębno, dnia 08.07.2015 r.

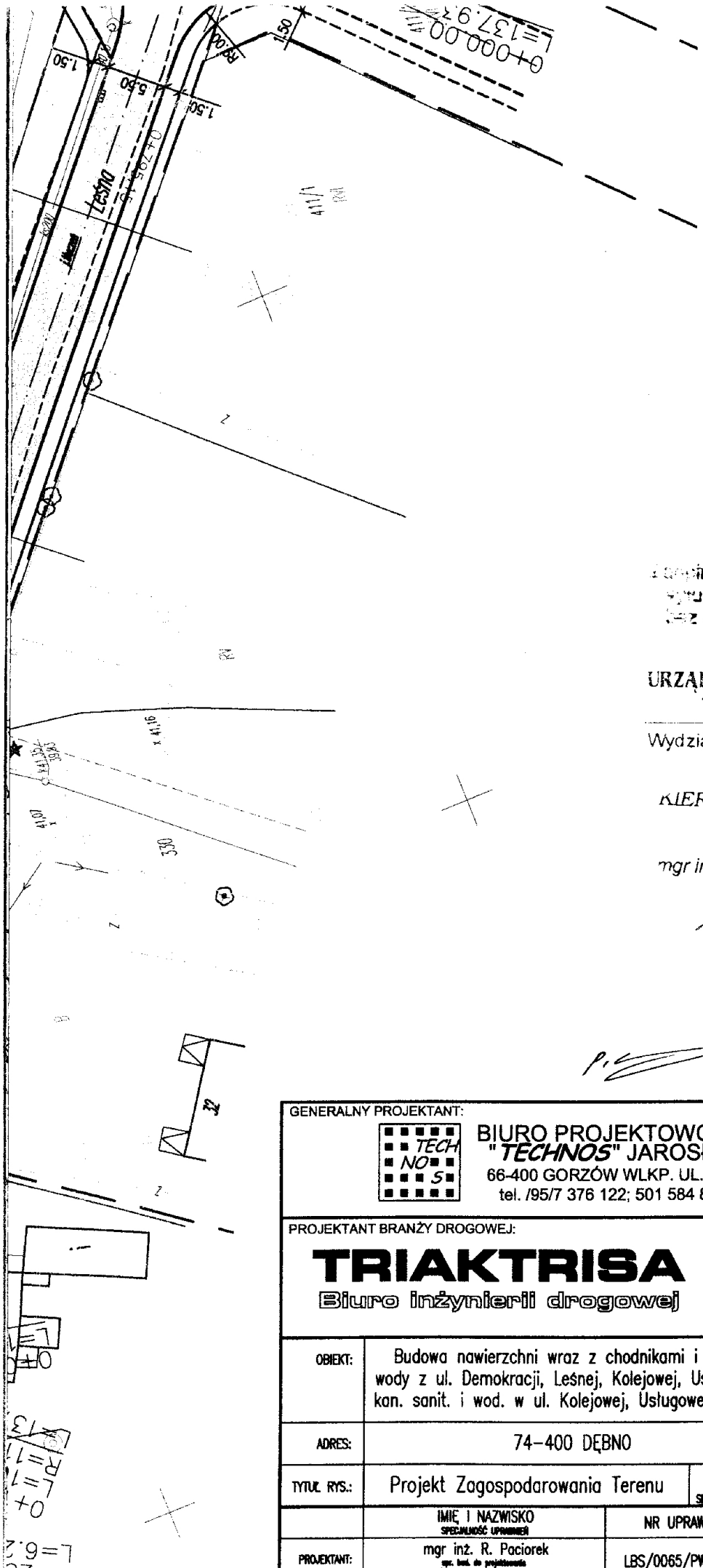
**Biuro Projektowo-Usługowe
„Technos” Jarosław Nowicki
Ul. Janockiego 1d/4
66-400 Gorzów Wlkp.**

RI.701.05.17.12.2012-15.JS

Gmina Dębno w załączeniu przesyła uzgodnione rozwiązania sytuacyjno-projektowe budowy nawierzchni wraz z chodnikami i odprowadzeniem wody z ul. Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Kolejowej, Usługowej i Leśnej oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wiosennej w miejscowości Dębno.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Zbigniew Moździerz

P. 2



0+000.00
L=137.97

L=6.2
R=1.1
K=1.3

zaprojektowano rozwiązanie
projektowo-techniczne
z uwag / z uwagami

URZĄD MIEJSKI W DĘBNO
74-400 DĘBNO

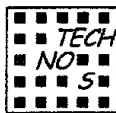
Wydział Realizacji Inwestycji

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Zbigniew Możdzierz

P. Paciorek

GENERALNY PROJEKTANT:



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
"TECHNOS" JAROSŁAW NOWICKI
66-400 GORZÓW WLKP. UL. JANOCKIEGO 1D/4
tel. /95/7 376 122; 501 584 801; technos@op.pl

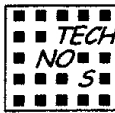
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ:

TRIAKTRISA
Biuro inżynierii drogowej

Robert Paciorek
Biuro: ul. Mieszka I 39/46
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 503 77 55 00
robert.paciorek@o2.pl

| | | | | |
|-------------|---|------------------|---------------|---------------|
| OBIEKT: | Budowa nawierzchni wraz z chodnikami i odprowadzeniem wody z ul. Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Ustugowej oraz sieci kan. sanit. i wod. w ul. Kolejowej, Ustugowej, Leśnej w Dębnie | | | - |
| ADRES: | 74-400 DĘBNO | | | UMCOWA Z DNIA |
| TYTUŁ RYS.: | Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:500 SKALA | PB STADIUM | D1 ARK. NR |
| PROJEKTANT: | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN | NR UPRAWNIEN | DATA | PODPIS |
| | mgr inż. R. Paciorek spec. bud. do projektowania bud. ogp. w spec. drogowej | LBS/0065/PWOD/08 | - | |

GENERALNY PROJEKTANT:



**BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
"TECHNOS" JAROSŁAW NOWICKI**
66-400 GORZÓW WLKP. UL. JANOCKIEGO 1D/4
tel. /95/7 376 122; 501 584 801; technos@op.pl

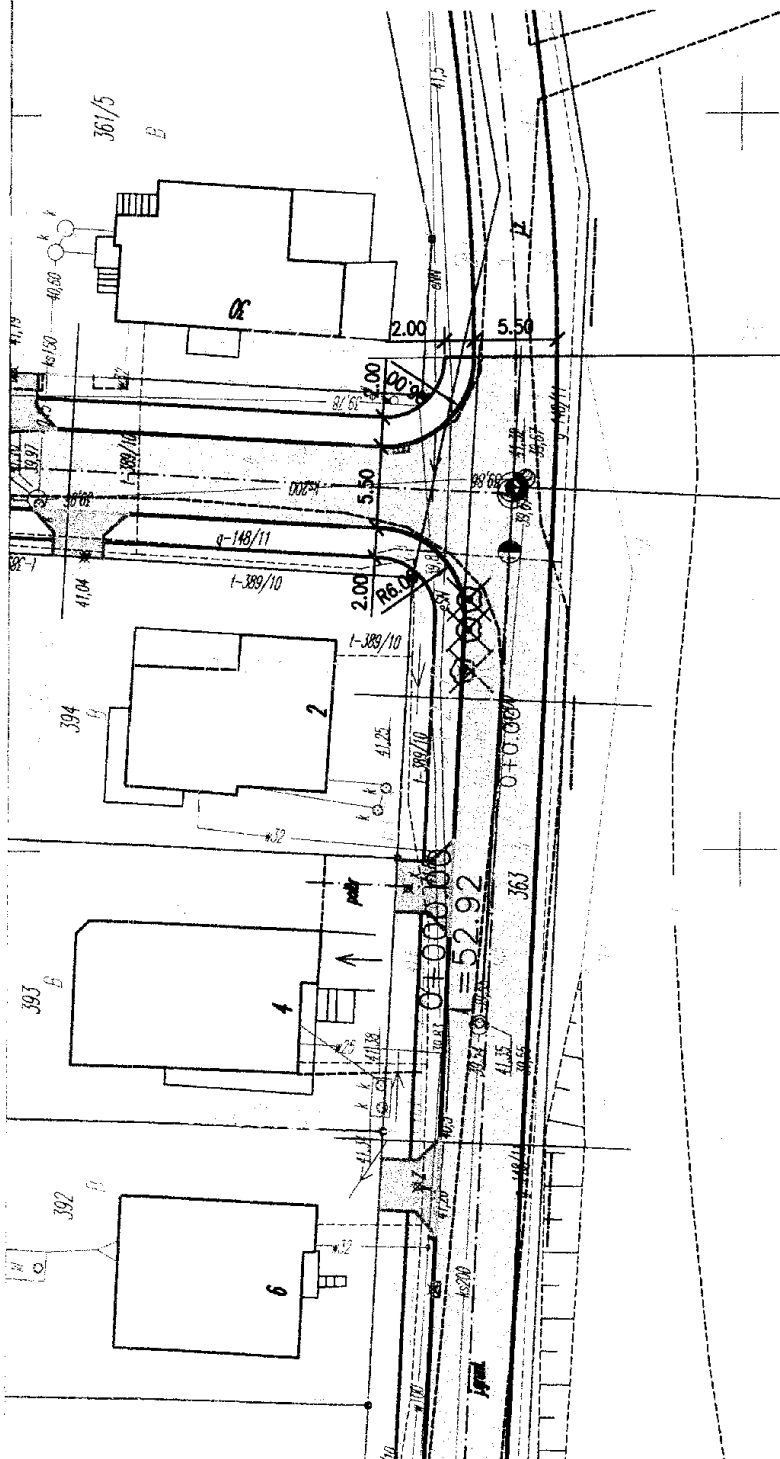
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ:

TRIAKTRISA
Biuro inżynierii drogowej

Robert Paciorek
Biuro: ul. Mieszka I 39/46
66-400 Gorzów Wlkp.

tel. 503 77 55 00
robert.paciorek@o2.pl

| | | | | |
|-------------|---|-----------------------------------|---------|--------------------|
| OBIEKT: | Budowa nawierzchni wraz z chodnikami i odprowadzeniem wody z ul. Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej oraz sieci kan. sanit. i wod. w ul. Kolejowej, Usługowej, Leśnej w Dębnie | | | - |
| ADRES: | 74-400 DĘBNO | | PB | UMOWA Z DNA |
| TYTUŁ RYS.: | Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:500 SKALA | STADIUM | ARC. NR D3 |
| PROJEKTANT: | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI mgr inż. R. Paciorek <small>mgr. bud. do projektowania dot. ogr. i spec. drogowej</small> | NR UPRAWNIENI LBS/0065/PWOD/08 | DATA | PODPIS |
| | | | - | <i>[Signature]</i> |



Zastosowano rozwiązanie sytuacyjno-projektowe bez uwag / z uwagami

URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE
74-400 DĘBNO

Wydział Realizacji Inwestycji

R=180.00

L=8.83

0+113.22

0+104.39

L=8.83

R=180.00

L=104.39

KIEROWNIK WYDZIAŁU

[Signature] mgr inż. Zbigniew Moździerz

[Signature]

LEGENDA

- przewód kanalizacji deszczowej z rur PE i PVC-U (SN8) jednościennych o ściankach litych, rurociąg grawitacyjny
- D1 - studnia betonowa Ø 1200, Ø1500 z włazem kanatowym typu ciężkiego Ø 600 żeliwnym z wypełnieniem betonowym, osadnikowa
- W1 - studnia betonowa Ø 450 z osadnikiem i wpustem ulicznym, z zawiasem, obręczą nośną osadnika z żel. oraz blokadą
- rzędna włazu
- 55.25 D1 - Oznaczenie studni kanalizacji deszczowej
- 54.20 ----- rzędna kinyety przewodu kanalizacyjnego

Studnie sieci kanalizacji deszczowej dn1200 wykonac z osadnikiem o głębokości min. 0,5m.

Studzienki wpustów ulicznych wykonac z osadnikiem o głębokości 0,9m

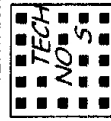
zobowiązano rozwiązać
 projektowo-projektowa
 z uwag / z uwagi

URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE
 74-400 DĘBYO

Wydział Realizacji Inwestycji

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 mgr inż. Jarosław Moździerz

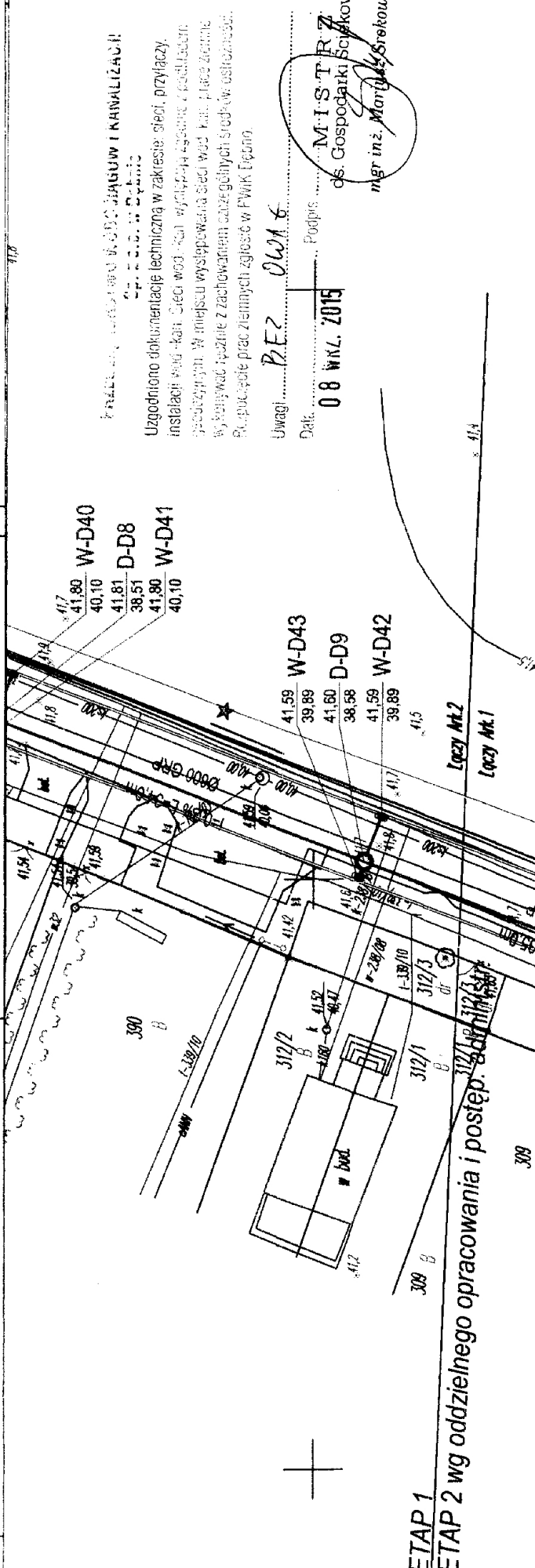
GENERALNY PROJEKTANT:



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
"TECHNOS" JAROSŁAW NOWICKI
 66-400 GORZÓW WLKP. UL. JANOCKIEGO 1D/4
 tel. /95/7 376 122; 501 584 801; technos@op.pl

| | | | | | |
|-------------|--|------------------------------|-----------------|--------------|--------|
| OBIEKT: | Budowa nawierzchni wraz z chodnikami i odprowadzeniem wody z ul. Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej oraz sieci kan. sanit. i wod. w ul. Kolejowej, Usługowej, Leśnej w Dębnie | | | UMOWA Z DNIA | |
| | ADRES: | 74-400 DĘBNO, UL. DEMOKRACJI | | | PB |
| TYTUŁ RYS: | Projekt Zagospodarowania Terenu [art. 1] | SKALA | 1:500 | STADIUM | S1 |
| PROJEKTANT: | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN | NR UPRAWNIEN | | DATA | PODPIS |
| | mgr inż. Jarosław Nowicki <small>uprawnienie: mobilizym w zakresie: studni i rzędnok. studni, rurociągów, osadników, osadnikow. studni, rurociągów, osadnikow. studni, rurociągów</small> | | LUKG0004POOSI05 | 25.01.2015r. | |

Arkusz nr 1



Przebieg sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji cz. cz. w Dębnie

Uzgodniono dokumentację techniczną w zakresie: sieci, przyłączy, instalacji wod.-kan. Sieci wod.-kan. wyłącza są zgodne z zachowaniem bezpieczeństwa. W miejscu występowania sieci wod.-kan. placz ziemie zostały wycięte z zachowaniem sąsiednich środków osłonek. Wykucie prac ziemnych zgłoszone w PWiK Dębno.

Uwagi: REZ 02M 6

Dok. M-I-S-T-R 7

os. Gospodarki Spółkowej

mgr inż. Mariusz Strekowski

08 WKŁ. 2015

| | | | |
|---|---------------------|--------------|--------------|
| GENERALNY PROJEKTANT: BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "TECHNOS" JAROSŁAW NOWICKI 66-400 GORZÓW WLKP. UL. JANOCKIEGO 1D/4 tel. 79577 376 122; 501 584 801; technos@op.pl | | UMOWA Z DZIA | |
| OBIEKT: Budowa nawierzchni wraz z chodnikami i odprowadzeniem wody z ul. Demokracji, Lesnej, Kolejowej, Usługowej oraz sieci kan. sanit. i wod. w ul. Kolejowej, Usługowej, Lesnej w Dębnie Etap 1 | PB | | S1 |
| ZAKRES: Sieć kanalizacji deszczowej | STADIUM | | ARK. NR |
| ADRES: 74-400 DĘBNO, UL. DEMOKRACJI | SKALA | | PODPIS |
| TYTUŁ RYS.: Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:500 | | DATA |
| IMIE I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI | NR UPRAWNIENI | | 25.08.2015r. |
| mgr inż. Jarosław Nowicki Specjalność: inżynieria w zakresie: sieci, tereny i urządzeń sanit., inżynieria sanit., geodezja, wodostworzenie i kanalizacyjnych | LUK/G/0004/P/O/S/05 | | 14/2002/GW |
| mgr inż. Grzegorz Kot Specjalność: inżynieria w zakresie: sieci, tereny i urządzeń sanit., inżynieria sanit., geodezja, wodostworzenie i kanalizacyjnych | 14/2002/GW | | 25.08.2015r. |

LEGENDA

- przewód kanalizacji deszczowej z rur GRP i PVC-U (SN8) jednościennej o ściankach litych, rurociąg grawitacyjny
- D1 - studnia betonowa Ø 1200, Ø1500 z wiazem kanalowym typu ciężkiego Ø 600 żeliwnym z wypełnieniem betonowym, osadnikowa
- W1 - studnia betonowa Ø 450 z osadnikiem i wpustem ulicznym, z zawiąsem, obręczą nośną osadnika z żel. oraz blokadą rzędna wiazu
- 55,25-54,20 D1 - Oznaczenie studni kanalizacji deszczowej rzędna kinety przewodu kanalizacyjnego

Studnie sieci kanalizacji deszczowej dn1200 wykonac z osadnikiem o głębokości min. 0,5m.

Studzienki wpustów ulicznych wykonac z osadnikiem o głębokości 0,9m

Gorzów Wlkp., dn. 10.10.2015r.

OŚWIADCZENIE projektanta



Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany dla inwestycji:

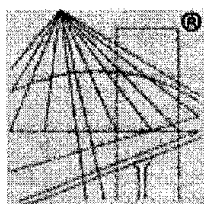
**BUDOWA NAWIERZCHNI WRAZ Z CHODNIKAMI
I ODPROWADZENIEM WODY Z UL. DEMOKRACJI, LEŚNEJ, KOLEJOWEJ,
USŁUGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI WODOCIĄGOWEJ W
UL. KOLEJOWEJ, USŁUGOWEJ, LEŚNEJ W DĘBNIE
ETAP 1
DZIAŁKA NR 231, 233, 239, 245, 247/11, 276/3, 280/6, 291/7, 351/1, 363, 361/10
(OBRĘB 6-DĘBNO)**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

| | | |
|-------------------|--|---|
| BRANŻA DROGOWA: | | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Robert Paciorek <i>upr. bud. LBS/0065/PWOD/08</i> <i>specjalność drogowa bez ograniczeń</i> |  |
| BRANŻA SANITARNA: | | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Jarosław Nowicki <i>upr. bud. LUKG/0004/POOS/05</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> |  |





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-6EG-DGD-CY5 *

Pan Robert Paciorek o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0031/09
adres zamieszkania ul. Witosa 12/8, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-10 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Robertowi PACIORKOWI
magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu 09 października 1975r. w Skwierzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0065/PWOD/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych ;

Na mocy § 18. 1 uprawnienia budowlane w specjalności drogowej **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością** uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

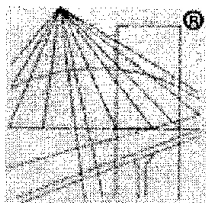
Na mocy § 15. Uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Robert PACIOREK**
Zam.66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 18/5
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LQP-2V4-YLL *

Pan Jarosław Stanisław Nowicki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2320/01

adres zamieszkania ul. Janockiego 1D/4, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-10 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IR/INN/600/464/05

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

JAROSŁAW STANISŁAW NOWICKI

mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 06-06-2005 r. sygn. akt LUKG-OKK/0054/7131/D-4/2005,

Nr ewidencyjny uprawnień LUKG/0004/POOS/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2185/05/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z urzędowym
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
ODPARTAMENTU I KONTROLI I KONTROLI
Ciriogora Figiel

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Stanisław Nowicki
ul. Janockiego 1D/4
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AAR)

OŚWIADCZENIE
sprawdzającego

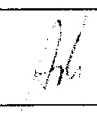

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany dla inwestycji:

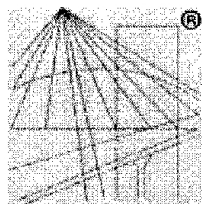
**BUDOWA NAWIERZCHNI WRAZ Z CHODNIKAMI
I ODPROWADZENIEM WODY Z UL. DEMOKRACJI, LEŚNEJ, KOLEJOWEJ,
USŁUGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI WODOCIĄGOWEJ W
UL. KOLEJOWEJ, USŁUGOWEJ, LEŚNEJ W DĘBNIE
ETAP 1
DZIAŁKA NR 231, 233, 239, 245, 247/11, 276/3, 280/6, 291/7, 351/1, 363, 361/10
(OBRĘB 6-DĘBNO)**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

| | | |
|-------------------|---|---|
| BRANŻA DROGOWA: | | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. Adam Świerczyński <i>upr. bud. LBS/0075/PWOD/11 specjalność drogowa bez ograniczeń</i> |  |
| BRANŻA SANITARNA: | | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. Grzegorz Kot <i>upr. bud. 14/2002/Gw specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> |  |





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5ZG-JE3-RP7 *

Pan Adam Świerczyński o numerze ewidencyjnym LBS/BM/0049/10
adres zamieszkania ul. Kościuszki 9D/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-05-01 do 2016-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-05-11 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0030/11

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2a 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn .zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Adamowi ŚWIERCZYŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu j 12-09-1978r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0075/PWOD/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward Więckowski.....

[Handwritten signature]

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2-5, art.13 ust.3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 18. 1. *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28-04-2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

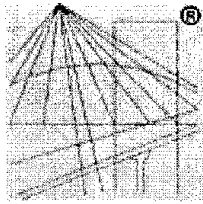
3. Na mocy § 15. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują :

1. Pan Adam Świerczyński
Zam. ul. Witosa 12/9 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWOZNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Puchalski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-42F-XG5-3GG *

Pan Grzegorz Kot o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2207/01
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 42/5, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-16 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-04-11

OZ/INN/4610/1028/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. GRZEGORZ KOT

**uprawniony na mocy decyzji Wojewody Lubuskiego z dnia 20-12-2002 r.,
nr 14/2002/GW, znak RR.IX/LDus/7131-30/02,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń do:**

- sporządzania projektów w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego,

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 927/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Lubuskiego z dnia 20-12-2002 r., nr 14/2002/GW, znak RR.IX/LDus/7131-30/02, w przedmiocie nadania Panu Grzegorzowi Kotowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, upoważniająca do: sporządzania projektów w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami, sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, wykonywania nadzoru budowlanego, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

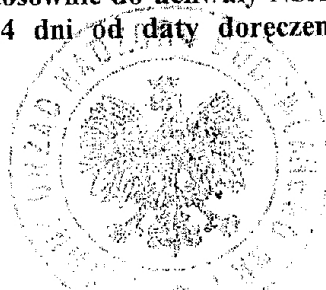
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Kot
Ul. Ignacego Paderewskiego 42/5
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wojewoda Lubuski
3. a/a (RES)



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grzegorz Szczęśliwicz-Wilamowska

Проект: **Эксплуатационный план территории**
 Объект: **Территория под застройку**
 Масштаб: **1:1000**
 Дата: **15.12.2010**
 Проектировщик: **И.И. Иванов**
 Проверщик: **С.С. Петров**
 Утвержден: **15.12.2010**
 Подпись: **И.И. Иванов**
 Место: **г. Москва, м. Битцевский парк**
 Район: **Свердловский**
 Адрес: **ул. Земляной вал, д. 12**
 Инвентарный номер: **50/001/001/001/001/001**
 Лицевой счет: **50/001/001/001/001/001**
 Дата: **15.12.2010**

Легенда:
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия

Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия

Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия

Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия

Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия

Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия
 Прямые участки земли – белая линия
 Земельный участок – белая линия

| | | | | |
|----------------------|----------|--------------|-------|-------|
| Итого кв. м. | 74402,00 | Л. Земельный | 15,00 | 15,00 |
| Итого кв. м. из них: | | | | |
| Земельный участок | 15,00 | Земельный | 15,00 | 15,00 |
| Прямые участки земли | 59407,00 | Земельный | 15,00 | 15,00 |
| Итого кв. м. из них: | | | | |
| Земельный участок | 15,00 | Земельный | 15,00 | 15,00 |
| Прямые участки земли | 59407,00 | Земельный | 15,00 | 15,00 |
| Итого кв. м. из них: | | | | |
| Земельный участок | 15,00 | Земельный | 15,00 | 15,00 |
| Прямые участки земли | 59407,00 | Земельный | 15,00 | 15,00 |



Объяснительная записка:
 1. Проект выполнен в соответствии с заданием № 10/001/001/001/001/001 от 15.12.2010 г.
 2. Проектная документация разработана на основании данных, предоставленных заказчиком.
 3. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 4. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 5. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 6. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 7. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 8. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 9. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 10. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства.