

PT.2370.3.2024

Zakres robót

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 PSP w Wołominie (siedziba Tłuszcz) Etap I

Zakres Etapu I obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych według poniższego zestawienia. Zakres obejmuje prace budowlane do stanu zamkniętego bez ocieplenia ścian zewnętrznych i elewacji zewnętrznej. Prace wewnętrzne to wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej, hydraulicznej, centralnego ogrzewania bez białego montażu, montażu urządzeń odbiorczych oraz pomp ciepła. Zamawiający załącza do SWZ (celem poglądowym) przedmiary robót (załącznik nr 9), które nie są podstawą do wyceny prac objętych niniejszym postępowaniem, dla przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca na podstawie udostępnionego projektu i opisanego zakresu prac posiłkując się przedmiarem robót i doświadczeniem wykonuje i składa Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

Roboty ogólnobudowlane

1.ROBOTY ZIEMNE

Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod projektowany budynek. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych, ław, stup fundamentowych itp. w obrębie nowego budynku. Wywiezienie i utylizacja gruzu z budowy. Wykonanie wykopów pod fundamenty. Wykonanie odwodnienia wykopów, jeżeli jest to niezbędne.

2.ROBOTY FUNDAMENTOWE

Żelbetowe stopy i ławy fundamentowe wylewane na mokro w szalunkach deskowych zgodnie z projektem technicznym. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Wykonanie izolacji fundamentów z płyt polistyrenu ekstrudowanego i izolacje z folii kubekowej wraz z systemową listwą końcową. Wykonane ławy fundamentowe żelbetowe przed zasypaniem gruntem powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i napływem wód gruntowych. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową oraz przeciwwodną z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej. Izolację przeciwwilgociową poziomą fundamentów można wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża. Podłoże pod izolację powinno być sztywne, równe, czyste i trwałe. Izolację poziomą ścian fundamentowych wykonać należy z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku po uprzednim zagruntowaniu podłoża izolowanego roztworem asfaltowym. Izolację pod posadzkową wykonać należy z folii polietylenowej grubości co najmniej 0.2 mm. Izolację podpodłogową należy wykonać na podłożu uprzednio zagruntowanym roztworem asfaltowym. Styki łączenia folii winny wynosić nie mniej niż 10.0 cm. Wykonana izolacja przeciwwilgociowa stanowi zabezpieczenie warstwy izolacji termicznej przed zawilgoceniem. Wykonanie według projektu.

3.ROBOTY MUROWE

Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Zgodnie z rysunkiem technicznym bez ocieplenia zewnętrznego. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne, ściany wewnętrzne działowe.

4.SŁUPY, PODCIĄGI, PŁYTY (ROBOTY ŻELBETOWE)

Wykonanie stropów żelbetowych oraz stropodachu, nad parterem zaprojektowano strop z prefabrykowanych płyt kanałowych opartych na projektowanych ścianach konstrukcyjnych oraz projektowanych podciągach. Wykonanie schodów żelbetowych.

5.KONSTRUKCJA DACHU, POKRYCIE

Nad projektowanymi pomieszczeniami zaprojektowano stropodach niewentylowany wykonany na stropie żelbetowym wykonanym z prefabrykowanych płyt kanałowych. Stropodach ocieplony winien być warstwą wełny mineralnej gr. 30 cm. Stropodach niewentylowany kryty warstwą podkładową oraz wierzchnią papy termozgrzewalnej.

Pokrycie dachu nad halą garażową stanowić winny płyty warstwowe 170/210mm z wkładką termiczną PIR w kolorze RAL 7016. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary stalowe wsparte na ścianach zewnętrznych oraz podciągu stalowym.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej gr. min. 0,55m powlekanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7011. Łączenie blach winno odbywać się mechanicznie na podwójny rąbek. Wykonanie rynien i rur spustowych w kolorze RAL 7011.

6.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W budynku projektuje się stolarkę okienną wykonaną z wielokomorowych profili aluminiowych zgodnie z rys. AT-18. Szklenie okien wykonać szybą O2, część kwater szklone szybą P2- według rysunku stolarki. Projektowana stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $K \leq 0,9$ W/m²K, dla całego zestawu okiennego.

Drzwi zewnętrzne oraz bramy garażowe wykonane z profili aluminiowych z wkładką termiczną. Projektowana zewnętrzna stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła $K \leq 1,1$ W/m²K dla całego zestawu. Wykonanie stolarki drzwiowej według projektu. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze RAL 7011.

Roboty sanitarne wewnętrzne

7.INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej bez białego montażu według projektu. Inwestor wykonał przyłącze wodociągowe które jest zlokalizowane w obrębie fundamentów projektowanego budynku w pomieszczeniu technicznym. Wykonanie kanalizacji wewnętrznej według projektu.

8 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projektowana instalacja C.O. ogrzewania podłogowego zasilana będzie z kaskady 2 pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy nominalnej min 80kW (-20C). Pompy ciepła oraz urządzenia odbiorcze nie wchodzi w zakres obecnych prac. W budynku na parterze i piętrze zastosowano ogrzewanie podłogowe o parametrach 45/35C. Na parterze głównie poziomy instalacji C.O. należy wykonać z rur polipropylenowych PP-3 PN 20. Rury należy układać w posadzkach w warstwach

wykończeniowych i izolować cieplnie. Przejście rur przez ścianę pomieszczenia technicznego należy wykonać jako przejście ppoż. w odpowiedniej klasie ochronnej. Piony instalacji C.O. należy wykonać z rur polipropylenowych PP-3 PN 20. Rury należy układać w bruzdach ściennych lub natynkowo i izolować cieplnie.

Na parterze przewidziano szafki natynkowe z rozdzielaczami dla instalacji C.O. podłogowej. Główne poziomy oraz piony należy wykonać z rur polipropylenowych. Przewody należy układać w posadzkach zapewniając min 4cm przykrycia nad wierzchem rury wylewką betonową. Zgodnie z wymogami producenta zaleca się zabezpieczenie rur otuliną PE gr 9mm. Przewody należy łączyć za pomocą zgrzewania. W obecnym zakresie przewiduje się wykonanie głównych pionów, ułożenie rur ogrzewania podłogowego, montaż szafek natynkowych.

9 INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji w zakresie ciągów rurowych i elektrycznych, wykonanie rozdzielni, bez montażu urządzeń klimatyzacyjnych.

Roboty elektryczne

10.ROBOTY ZEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

Roboty zewnętrzne elektryczne obejmują wyprowadzenie poza budynek niezbędnych linii kablowych.

11.ROBOTY WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

Wewnętrzna instalacja elektryczna wg projektu technicznego, bez montażu osprzętu, włączników, gniazdek i oświetlenia. Wykonanie rozdzielni i linii kablowych w pełnym zakresie instalacji elektrycznej, CCTV, instalacji włamaniowej, alarmowej, domofonu według projektów technicznych umożliwiającym wykonanie tynków. Wykonanie instalacji odgromowej, uziemiającej. Wykonanie badania i pomiarów instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemiającej.