

**OFERENCI**

**TELEFONY:**

|  |              |
|--|--------------|
| Sekretariat  | 32 335 0 105 |
|  | 32 335 0 106 |
| Pogotowie Ciepłownicze                                     | 32 335 0 110 |
| Dział Sprzedaży i Marketingu                               | 32 335 0 118 |
| Sekcja ds. Auditingu Zewn.<br>i Efektywności Energetycznej | 32 335 0 190 |



e-mail: office@pec.gliwice.pl  
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy:01397/2024

Nr dokumentu: 134/24/DZ

Wasz Znak:

Data: 21.10.2024

**Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie *Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice Sp. z o.o."* Nr postępowania DZ/1/3/2024**

I. Zamawiający koryguje zapis pkt 6 Pisma 127/24/DZ/P z dn. 09.10.2024 dot. modyfikacji SWZ związanej z uwzględnieniem części odwołania do KIO.

Było

**„Wydajność wg. Solar Keymark n0=0,895; a1=3,325; a2=0,0108”**

W tym zakresie Zamawiający zmienia SIWZ i dopuszcza zastosowanie kolektorów słonecznych o parametrach  $n0 \geq 75,0\%$ ;  $a1 \leq 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  $a2 \leq 0,020 \text{ W/m}^2\text{K}^2$ .

Powinno być:

**„Wydajność wg. Solar Keymark n0=0,895; a1=3,325; a2=0,0108”**

W tym zakresie Zamawiający zmienia SIWZ i dopuszcza zastosowanie kolektorów słonecznych o parametrach  $n0 \geq 75,0\%$ ;  $a1 \geq 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  $a2 \leq 0,020 \text{ W/m}^2\text{K}^2$ .

II.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie:

Katalog 60

Pytanie 60.1.

Dotyczy: Specyfikacja Warunków Zamówienia – Warunki udziału w postępowaniu, pkt 4.1 ppk) d, tiret 2.

Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisu pkt 4.1 d) - Warunki udziału w postępowaniu – zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z poniższą propozycją:

- w okresie ostatnich 10 ( dziesięciu ) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu **magazynu ciepła zbiornika** o pojemności wodnej co najmniej 2 000 m<sup>3</sup> **z układem sterowania i automatyki** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, którego zakres obejmował zaprojektowanie, dostawę, budowę i montaż oraz



uruchomienie i wykonanie w/w magazynu ciepła zbiornika.

#### Uzasadnienie:

W opinii Wykonawcy magazyn ciepła jako urządzenie jest generalnie stalowym zbiornikiem a zatem referencje na stalowy zbiornik będą wystarczające do potwierdzenia, że dany podmiot potrafi taki element zaprojektować, wyprodukować, dostarczyć i zamontować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz stosownymi przepisami prawa i normami.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.**

Katalog 28

Pytanie 28.1

W odniesieniu do zapisu z PFU dotyczący BIM (Rozdział VI. Dokumentacja, p. 1.1)

Wymagany zakres dokumentacji;

Niezależnie od wymagań zawartych w Umowie Dokumentację musi być przygotowana w modelu 3D na potrzeby wizualizacji UAC i IS i ITWCI MC, w planowanym systemie BIM jaki inwestor planuje zainstalować w późniejszym terminie. Obiektów, pomostów i dróg komunikacyjnych, dostępu do urządzeń pomocniczych oraz innych kluczowych elementów UAC, IS czy ITWC. Wszelkiej DTR winny być zeskanowane przekazane i przygotowane na ich podstawie w formie wytycznych eksploatacyjnych dla obsługi. W załączniku nr 11 do niniejszego PFU wskazano wymagania dla systemu BIM jaki ma zaimplementować Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dane do implementacji tego systemu zgodnie z przedstawionymi w załączniku wymaganiami.

oraz zawartą informacją w załączniku nr 11 do niniejszego PFU wymagania dla systemu BIM jaki ma zaimplementować Zamawiający. - w ostatnim zdaniu tego akapitu, jest napisane, że „przekazanie danych, niezbędnych do implementacji do systemu, to już należy do Wykonawcy”. Ponadto w załączniku 11 do PFU „Wymagania dla systemu BIM” została zawarta informacja:

„Szczegółowy opis systemu BIM jaki jest w zakresie inwestora, a do jakiego będzie pozyskiwana dokumentacja od Wykonawcy zadania.”

Niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem - jakie konkretnie dane z załącznika nr 11 do PFU ma przygotować Wykonawca (projektant) w etapie projektowym i w jakiej formie / formacie?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z załącznikiem 11 do PFU Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:**

**A. Dane dot. projektu budowlanego w formacie COBie**

**B. Dane dot. Rejestru obiektów, podzespołów, części zamiennych, strategii Utrzymania Ruchu, bazy wiedzy - w formacie csv w oparciu o formularze dostarczone przez Zamawiającego.**

**Inne dodatkowe informacje mogą być wymagane, ale będą one przedmiotem ustaleń na etapie realizacji zadania.**

Pytanie 28.2

W związku z postawieniem wymogu do zakresu projektowego mówiącego o konieczności oznaczenia w dokumentacji maszyn, urządzeń i aparatury oznaczeniem KKS zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dysponuje księgą oznaczeń KKS i czy udostępni ją Wykonawcy przed przystąpieniem do prac projektowych?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje księgą kodów, którą mógłby udostępnić Wykonawcy. Zasady kodowania zostaną ustalone na etapie realizacji przedmiotu umowy i muszą być skorelowane z oznaczeniami zastosowanymi w ramach realizacji bloku wielopaliwowego objętej odrębnym postępowaniem.**

