

DECYZJA NR 227/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.08.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

**Gminie Wschowa
67-400 Wschowa
ul. Rynek 1**

na inwestycję obejmującą budowę zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Lgińsko Duże oraz rozbiórkę istniejącego pomostu w miejscowości Lgiń, z realizacją na działkach nr ew. 584/3 i 584/4 w obrębie Lgiń.

autor projektu:

mgr inż. arch. Anita Fert upr. bud. w spec. arch. - Nr upr. 9/ZPOIA/2004, ZOIA ZP-0463;

mgr inż. arch. Edyta Garczyńska upr. bud. w spec. arch. - Nr upr. 17/ZPOIA/2003, ZOIA ZP-0440;

mgr inż. Marek Fert upr. bud. w spec. konstr.- bud. - Nr upr. 116/Sz/2002, ZOIIB ZAP/BO/1188/01;

mgr inż. tomasz Łuczak upr. bud. w spec. konstr.- bud. - Nr upr. ZAP/0010/POOK/03, ZOIIB ZAP/BO/0002/04;

mgr inż. Piotr Majchrzak upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. ZAP/0125/POOE/13, ZOIIB ZAP/IE/0158/13;

mgr inż. Dawid Witamborski upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. ZAP/0108/PWOE/15, ZOIIB ZAP/IE/0131/15;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy

5)² inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr ew. 584/3 i 584/4 w obrębie Lgiń

UZASADNIENIE

Gmina Wschowa działając przez swojego pełnomocnika Pana Marka Ferta w dniu 19.08.2022 r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Lgińsko Duże oraz rozbiórkę istniejącego pomostu w miejscowości Lgiń, z realizacją na działkach nr ew. 584/3 i 584/4 w obrębie Lgiń.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 12.10.2022 r. znak ZN.5142.41.2022[gWsc-1] uzgodnił pozwolenie na budowę zespołu pomostów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Lgińsko Duże oraz rozbiórkę istniejącego pomostu w miejscowości Lgiń, z realizacją na działkach nr ew. 584/3 i 584/4 w obrębie Lgiń zgodnie z projektami opracowanymi przez Biuro Inżynierskie Marek Fert w marcu 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie decyzją znak WR.ZUZ.7.4210.134.2022.KD z dnia 08.08.2022 r. udzielił inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego tj. pomostu w kształcie litery "U" oraz wykonania urządzenia wodnego tj. pomostu o powierzchni 998m² z częściowym zadaszeniem w postaci czterech altanek, posadowionego na palach fundamentowych, zlokalizowanego na jeziorze Lgińsko (Lgiń Duży) na działkach o nr ew. 584/3 i 584/4 w obrębie Lgiń.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny w części dotyczącej działki nr ew. 584/3 z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 czerwca 2002 r. a w części dotyczącej działki nr ew. 584/4 z z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "E" w obrębie wsi Lgiń, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/208/04 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 kwietnia 2004 r.

Pismem z dnia 05.10.2022 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły w tej sprawie uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Zbigniew Marciniak
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a\ zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - b\ ustanowić kierownika budowy,
 - c\ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d\ przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
4. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a\ informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b\ oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
5. Przed rozpoczęciem budowy inwestor winien wystąpić do starosty w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - a\ zabezpieczyć teren budowy,
 - b\ potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - c\ umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
9. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
10. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Otrzymują:

1. Gmina Wschowa
Marek Fert - pełnomocnik
w załączeniu: 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
3. SOB-RJ-a/a
w załączeniu: 1 egzemplarz projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
w załączeniu: 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
3. Urząd Miasta i Gminy Wschowa, Wydział Finansowy

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
/tekst jednolity Dz.U.2022.2142 / Sporządził: Ryszard Jakubczak