Projekt zagospodarowania działki.

Spis zawartości projektu

1.Opis techniczny

1. Założenia projektowe
2. Zakres i cel opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Bilans terenu
8. Ochrona konserwatorska terenu.
9.Eksploatacja górnicza na danym terenie.
10.Oddziaływanie inwestycji na środowisko.
11.Obszar oddziaływania obiektu.

2. Rysunki

nazwa rysunku	nr rysunku
Plan zagospodarowania	AZ-01
Plan rozmieszczenia urządzeń	AZ-02

Opis techniczny

1. Założenia projektowe
1.1. Wytyczne funkcjonalne od inwestora
1.2. Mapa do celów projektowych wykonana we listopadzie 2017 r.
1.3. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA Nr XXIII / 223 / 2005 RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH z dnia 22.03.2005

2. Zakres i cel opracowania
Projekt w celu zgłoszenia prac budowlanych nie wymagających uzyskania Pozwolenia na budowę.

3. Przedmiot inwestycji
Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie części działki tj. budowa siłowni plenerowej ze strefą relaksu, placu zabaw , elementów małej architektury oraz wykonanie ciągów komunikacyjnych (chodnika i placu) oraz stref bezpieczeństwa przy urządzeniach z nawierzchni bezpiecznej .

4. Lokalizacja
Inwestycja zlokalizowana jest w Kozłowie przy ulicy Łabędzkiej na części działki nr 155/32.

5. Opis stanu istniejącego
Działka nr 155/32 ma kształt prostokąta. Znajduje się na niej budynek straży pożarnej a teren przed budynkiem od strony ulicy Łabędzkiej jest częściowo utwardzony. Działka jest ogrodzona tylko od strony ulicy Łabędzkiej i Młyńskiej i na fragmencie granicy z działką od strony północnej. Wydzielona część działki na której będzie miała miejsce inwestycja jest częściowo porośnięta krzewami i drzewami , znajduje się altanka z miejscami do siedzenia oraz miejsce na ognisko.
W północno-wschodnim rogu działki znajduje się fundament betonowy.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu
Na wydzielonym fragmencie działki zaprojektowano siłownię plenerową z miejscami do relaksu , plac zabaw dla dzieci , ławki drewniane ze stołem i altankę, ścieżkę i plac .
Do projektu jako przykładowe urządzenia zaproponowano urządzenia firmy Figler.
(załączono karty urządzeń)

W skład siłowni wejdą następujące urządzenie do ćwiczeń:
- prasa nożna
- wioślarz
- prasa ręczna
-rowerek
-orbitrek
-twister
-street wiourkout zestaw 1

W ramach placu zabaw przewidziano:
-zestaw Tosia
-karuzela metalowa trzmiel

-sześciokąt wielofunkcyjny
-zabawka na sprężynie koń
-huśtawka równoważnia
-huśtawka podwójna

Elementy gier edukacyjnych
- labirynt
- stół do gry w szachy

W ramach miejsca relaksu zaprojektowano :
-ławki drewniane na konstrukcji metalowej na stałe przymocowane do ziemi
-altankę ze stołem i dwiema ławami
-miejsce na ognisko

UWAGA: WSZYSTKIE URZĄDZENIA MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!

Rodzaje nawierzchni.

Pod urządzeniami dla dzieci i dla dorosłych przewidziano nawierzchnie bezpieczną .

Ścieżkę oraz miejsce ze stołem i ławkami wykonać z kostki betonowej brukowej na warstwie podbudowy wg wytycznych producenta kostki.

- ***Rozwiązanie projektowe chodnika***

chodnik zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej.

Konstrukcja na opasce:
-kostka gr.8cm
-podsypka cem.- piaskowa 5cm
-kruszywo naturalne 15cm

Pozostały teren będzie terenem biologicznie czynnym – trawnikiem- teren należy uporządkować, wyrównać usunąć korzenie i gałęzie które mogłyby stanowić zagrożenie dla dzieci.

Bilans terenu.
Pow. terenu (wydzielona część działki) – 1015m2
Nawierzchnia bezpieczna -265m2
Powierzchnie brukowane -130m2
Teren zielony – 620m2

Ogrodzenie terenu .
W miejscach braku ogrodzenia wzdłuż granicy ogrodzenie należy wykonać z gotowych elementów systemowych . Wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m i szerokość furtki jest równa

1,1 m Rozstaw w osiach słupków równy jest ok 2,0 m Ogrodzenie przeznaczone do montażu musi być wykonane z elementów metalowy.
Istniejące zniszczone ogrodzenie również należy wymienić na takie samo nowe.

W północno-wschodnim rogu działki znajduje się fundament betonowy który częściowo zostanie zasypany ziemia a na tym posadzone krzewy ozdobne i trawnik a w części od strony placu zabaw na fundamentach po wyczyszczeniu ich i uzupełnieniu ubytków zostaną zamontowane ławki drewniane . Fragmenty fundamentu zostaną usunięte .

7. Zgodność z planem miejscowym.

Lokalizacja siłowni plenerowej, placu zabaw i obiektów małej architektury obiektów małej architektury jest zgodna z wytycznymi planu miejscowego dla tego terenu. **ZPE -** o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych.

8. Ochrona konserwatorska terenu.
Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Eksploatacja górnicza na danym terenie.

Nie ma wpływu eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego, ponieważ działka nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 155/32.
na której został zaprojektowane obiekty ponieważ zachowane zostały odległości od granic zgodnie z wymogami (par.12)
„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)”

Informacja o obszarze o oddziaływaniu obiektu.
Z uwagi na to ze projektowany budynek znajduje się w odległościach od granicy wymaganych przez przepisy o sytuowaniu budynków, nie ma miejsca zacienianie budynków na sąsiednich działkach ani nie ma miejsca spływ wód deszczowych na działki sąsiednie - można stwierdzić ze obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

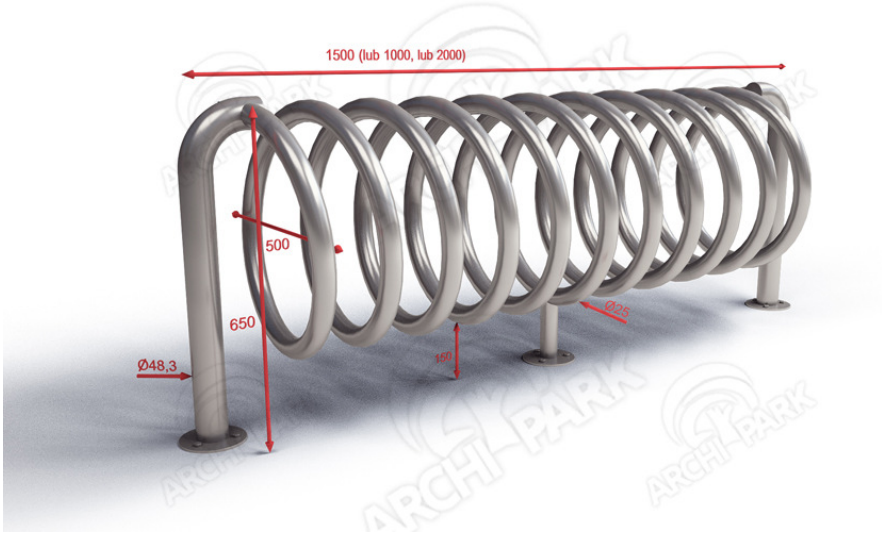
<u>Stojak na rowery.</u>

Stojak w kształcie sprężyny ze stali nierdzewnej (wg przykładowego rozwiązania) umożliwiający ustawienie kilku rowerów .

Budowa i Wymiary

Nogi wykonane z rury ø 48,3; spirala z rury ø 25
Średnica spirali około - 40 cm
Wysokość całkowita około - 65 cm
Skok spirali w osi rury około - 10cm

Długość całkowita –150 cm
Stojak o długości 150 cm z jedną nóżką podpierającą
-Wersja do do zabetonowania (nóżki do wkopania na 45cm)
-Możliwość dwustronnego parkowania rowerów



Kosz na śmieci.

Kosz z wkładem z blachy ocynkowanej (pojemność 50 l) z popielniczką.
Kosz wykonany z betonu płukanego – kolor granitowy.

Opinie geotechniczna.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463):
- warunki gruntowe istniejące na rozpatrywanym terenie można zaliczyć do prostych,
- projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przewiduje się posadowienie na gruncie rodzimym w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste) względnie półzwartym (grunty niespoiste).
Głębokość przemarzania 1,00 m.

INFORMACJA BIOZ.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi na placu budowy mogą stwarzać prace w trakcie wykonywania prac na wysokości oraz w trakcie wykonywania głębokich wykopów.
Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
Największe zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac na wysokości oraz przy wykonywaniu wykopów pracowników należy odpowiednio zabezpieczyć . W trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty należy je odpowiednio oznakować .

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres niebezpiecznych robót może być realizowany jedynie przez doświadczoną ekipę pracowników, która musi być codziennie (w trakcie porannej odprawy) wprowadzana w kolejny etap prac. Przyjmowane ustalenia w zakresie rodzaju i sposobu wykonywania prac każdorazowo powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Prace związane z budową należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia w swojej specjalności .
- Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni strój roboczy, a w czasie prac stosować wymagane środki ochrony
- Stosowane narzędzia i urządzenia winny posiadać atesty i być w stanie technicznym nie stwarzającym zagrożenia dla obsługujących osób
- W trakcie prowadzenia prac wysokościowych robotnicy powinni stosować indywidualne szelki zabezpieczające przed spadnięciem
- W miejscu prowadzenia prac powinny znajdować się środki gaśnicze i apteczka pierwszej pomocy oraz tablica z numerami telefonów alarmowych
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi" wykonania poszczególnych robót, projektem technicznym oraz obowiązującymi normami i przepisami

ZGADNIENIA BHP.

Wykaz podstawowych zapisów , w tym przepisów BHP i p.poż obowiązujących przy realizacji robót budowlanych :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) ,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (It. Dz. U. Z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 w sprawie BHP przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym (Dz. U. Nr 16 poz. 156).