POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBU GEODYZYJENEGO.
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA PRACY GEODEZYJNEJ: od.6640.1.139.2024

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143201_4 Błonie - miasto
Obręb: 0023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 7.172.17.04.4.3; 7.172.17.04.4.1
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

GEO-SKALA *Paweł Zalewski*
05-870 Błonie, ul. 3-go Maja 5 lok. 11
tel/fax (022) 725-18-79, 692-109-910
NIP 719-138-37-47 REGON142373248
e-mail biuro@geo-skala.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne		OD.6640.1.139.2024
Miejscowość		Błonie, ul. Norwida, dz. 10/2
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143201_4
	nazwa	Błonie – miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143201_4.0023
	nazwa	-
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		▬ ▬ ▬
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych.

Mapa może służyć do uzgodnienia usytuowania projektów sieci uzbrojenia terenu. Błonie dn. 25.01.2024

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

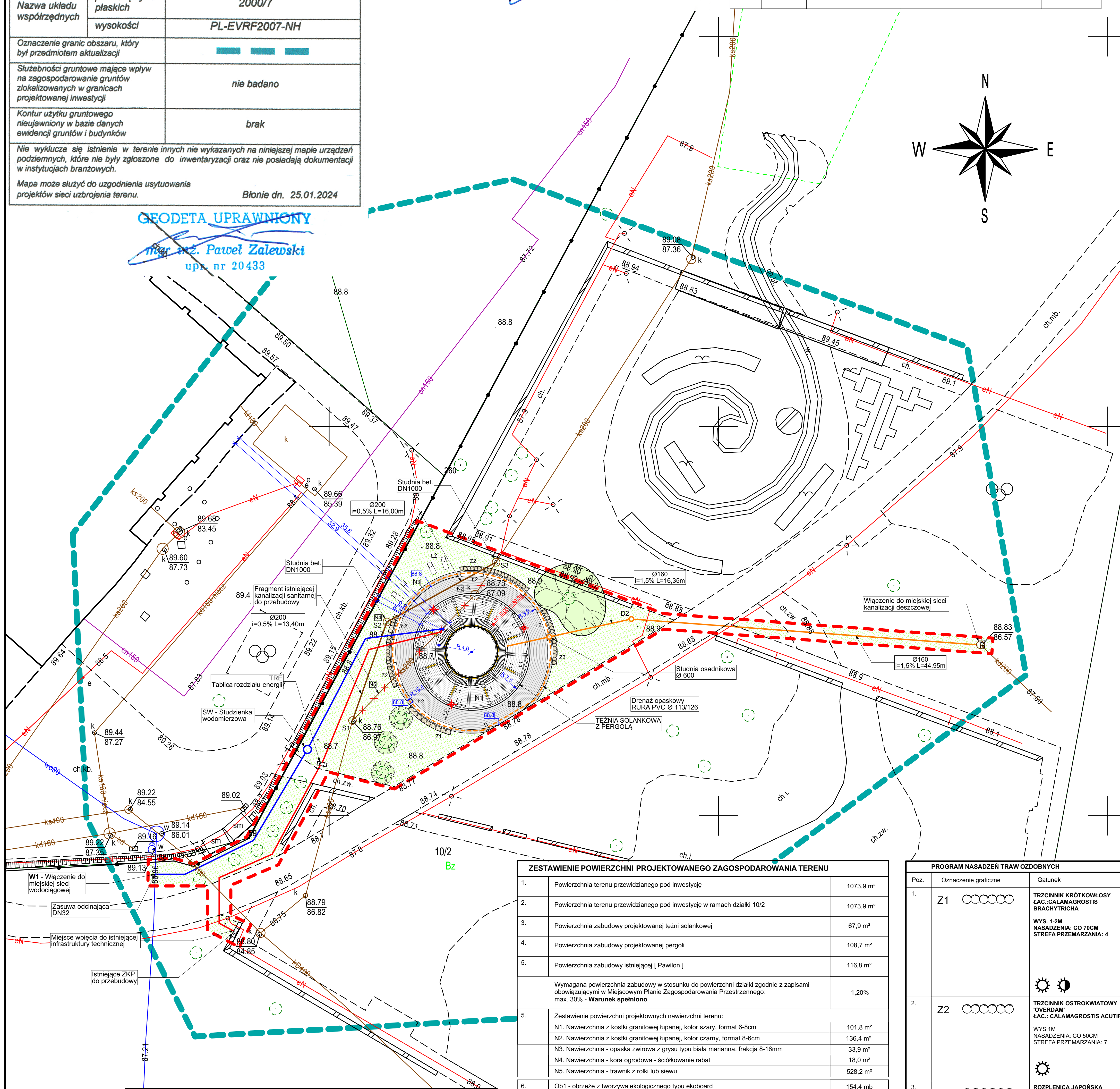
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.139.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SKALA Paweł Zalewski
Nr oraz data wystawienia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.139.2024_ 61532 z 29.01.2024r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Zalewski upr. nr 20433

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Lp	OZN. W PROJEKCIE	TYP	ILOŚĆ
1.	Ł1	Ławka zintegrowana z konstrukcją pergoli. Rama stalowa malowana proszkowo. Szczebliny z drewna świerkowego (forma i wymiary zgodnie z projektem technicznym)	8 szt.
2.	Ł2	Ława z oparciem (forma i wymiary zgodnie z dokumentacją projektową)	10 szt.
3.	LŻ	Leżaki parkowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkow. Szczebliny z drewna egzotycznego jatobe. (forma i wymiary zgodnie z projektem technicznym)	4 szt.
4.	Ti	Tablica informacyjna (forma i wymiary zgodnie z dokumentacją projektową)	1 szt.

ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I ILUMINACYJNEGO

Lp	OZN. W PROJEKCIE	TYP	ILOŚĆ
1.	L1	Oprawa oświetlenia LED montowana do konstrukcji pergoli	8 szt.
2.	L2	Oprawa oświetlenia iluminacyjnego LED RGB montowana do konstrukcji tężni. Długość oprawy 528mm, 14W	16 szt.
3.	L3	Oprawa oświetlenia technicznego	12 szt.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję	1073,9 m²
2.	Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję w ramach działki 10/2	1073,9 m²
3.	Powierzchnia zabudowy projektowanej tężni solankowej	67,9 m²
4.	Powierzchnia zabudowy projektowanej pergoli	108,7 m²
5.	Powierzchnia zabudowy istniejącej [Pawilon]	116,8 m²
	Wymagana powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki zgodnie z zapisami obowiązującymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: max. 30% - **Warunek spełniono**	1,20%
5.	Zestawienie powierzchni projektownych nawierzchni terenu:	
	N1. Nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, kolor szary, format 6-8cm	101,8 m²
	N2. Nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, kolor czarny, format 8-6cm	136,4 m²
	N3. Nawierzchnia - opaska żwirowa z grysu typu biała marianna, frakcja 8-16mm	33,9 m²
	N4. Nawierzchnia - kora ogrodowa - ściółkowanie rabat	18,0 m²
	N5. Nawierzchnia - trawnik z rolki lub siewu	528,2 m²
6.	Ob1 - obrzeże z tworzywa ekologicznego typu ekoboard	154,4 mb
7.	Powierzchnia biologicznie czynna	58,21%
	Wymagana powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: 50% - **Warunek spełniono**	
8.	Wskaźnik intensywności zabudowy	0,012
	Wymagany wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: min. 0,001, max 0.5 - **Warunek spełniono**	

BILANS POWIERZCHNI GRUNTÓW DLA DZIAŁKI NR 10/2

Nr działki	Rodzaj użytku i klasa gleboznawcza		Powierzchnia w ha
10/2	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	2.3987
	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0425
	Σ		2,4412

* Bilans zgodny z wypisem z rejestru gruntów z dnia 9.02.2024r. dla działek 10/2

PROGRAM NASADZEŃ TRAW OZDOBNYCH

Poz.	Oznaczenie graficzne	Gatunek	Opis	ilość	
1.	Z1	**TRZCINNIK KRÓTKOWŁOSY ŁAC.:CALAMAGROSTIS BRACHYTRICHA** **WYS. 1-2M NASADZENIA: CO 70CM STREFA PRZEMARZANIA: 4**	Cenna, niezwykle efektowna trawa ozdobna tworząca duże kępy. W czasie kwitnienia dorasta do 150 cm wysokości. Liście jasnozielone, sztywne, błyszczące, równowąskie. Pędy wyprostowane, zakończone puszystymi, bardzo trwałymi, wiechowatymi kwiatostanami. Kwiatostany wrzecionowate, 10-30 cm długości, o zmiennym zabarwieniu, na początku purpurowoczerwonawe, w miarę przekwitania srebrzystoszare. Pojawiają się w drugiej połowie lata, VIII-X, długo utrzymują się na roślinie, zachowują walory ozdobne także zimą. Roślina łatwa w uprawie. Dobrze rośnie na ciepłych, słonecznych lub półcienistych stanowiskach, na glebie stale umiarkowanie wilgotnej, przepuszczalnej. Wrażliwa zarówno na suszę, jak i na nadmiar wilgoci w podłożu.	9szt.	
2.	Z2	**TRZCINNIK OSTROKWIATOWY 'OVERDAM' ŁAC.: CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA** WYS:1M NASADZENIA: CO 50CM STREFA PRZEMARZANIA: 7	Ozdobna trawa wyrastająca do wys. ok. 1m, alenie rozrastająca się zbyt silnie - tworzy zwarte kępy. Liście lekko przewieszające się o szerokich białych brzegach. Rozpoczyna wegetację wczesną wiosną i już w VI wytwarza luźne wiechy które są dekoracyjne także zimą. Polecana do stosowania w zieleni miejskiej	42szt.	
3.	Z3	**ROZPLENICA JAPOŃSKA 'HAMELN' ŁAC.: PENNISETUM ALOPECDUROIDES** WYS: 05-0,75M NASADZENIA: CO 50CM STREFA PRZEMARZANIA: 7	Tworząca gęste kępy trawa o wąskich, delikatnie wygiętych liściach dł. 30-60cm. Kwiatostany dł. do 20cm i szer. 3-5 cm, zielonkawe pojawiają sie wcześniej od innych odmian, od początku IX. Wymaga zabezpieczenia przed mrozem na czas zimy. Obumarłe liście ścina się dopiero wiosną.	16szt.	

LEGENDA:

Poz.	Oznaczenie	Nazwa elementu
ZAKRES, GRANICE I ELEMENTY ISTN. UKSZTAŁTOWANIA TERENU		
1.		Zakres opracowania. Granica terenu objętego wnioskiem
2.		Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
3.		Granice działek
4.	88.8	Rzędne terenu
5.		Istniejąca skarpa
6.		Budynki istniejące
7.		Istniejące drzewa
8.		Istniejący murek
9.		Istniejące drzewa w granicy opracowania
11.		Istniejące chodniki
ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU		
1.	wo110	Sieć wodociągowa
2.	ks200	Sieć kanalizacyjna
3.	kd200	Sieć kanalizacji deszczowej
4.	ks200	Sieć kanalizacji sanitarnej przeznaczona do przebudowy
4.	eN	Instalacje elektroenergetyczne
5.	cn150	Sieć ciepłownicza
7.		Oświetlenie terenu
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.		Projektowana tężnia solankowa ze zbiornikiem na solankę
2.		Ażurowa konstrukcja strefy inhalacyjnej / Pergola
3.	N1	Nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej granitowej, kolor szary format 6-8cm
4.	N2	Nawierzchnie utwardzone z otoczaków, kolor gołębi / szary, frakcja 16-22mm
5.	N3	Trawnik z rolki lub siewu
6.	N4	Opaska żwirowa z grysu typu biała marianna frakcja 8-16mm
7.	N5	Kora ogrodowa - ściółkowanie gleby
8.		Obrzeże z tworzywa ekologicznego typu ekoboard
9.	Ł1	Ławka zintegrowana z konstrukcją pergoli. Rama stalowa malowana proszkowo. Szczebliny z drewna świerkowego
10.	Ł2	Ława z oparciem. Podkonstrukcja stalowa. Siedzisko i oparcie z drewna świerkowego.
11.	LŻ	Ławka zintegrowana z konstrukcją pergoli. Rama stalowa malowana proszkowo. Szczebliny z drewna świerkowego
12.	Ti	Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z obiektu.
13.	L1	Oprawa oświetlenia iluminacyjnego LED, dł. 528mm
14.	L2	Oprawa oświetlenia iluminacyjnego LED, dł 780mm
15.		Lokalizacja otworów badawczych Głębokość wykonanych odwiertów 8m
16.	+/- 0,00 = 89,35	Projektowana rzędna ±0,00 obiektu
17.	88.8	Projektowane rzędne terenu
ELEMENTY PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU		
1.		Projektowane przyłącze ZW wraz z instalacjami
2.		Projektowana studzienka wodomierzowa
3.		Projektowana instalacje kanalizacji sanitarnej
4.		Projektowana instalacje kanalizacji deszczowej
5.		Projektowana instalacja drenażowa
6.		Projektowane instalacje elektroenergetyczne
7.	TRE	Tablica rozdziału energii
8.	ZKP	Istniejący zestaw złączowo-pomiarowy.

UWAGI:

1.**Poziom +/- 0,00 odpowiada rzędnej 89,35 m.npm.**
2.Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.
3.Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu.
4.Występujące w tekście nazwy i znaki towarowe użyto jedynie w celu określenia preferowanych standardów technicznych i materiałowych i/lub wyglądu oraz estetyki materiałow wykończeniowych.
5.Preferowane w dokumentacji projektowej rozwiązania w zakresie zaprojektowanych i zastosowanych materiałów i technologii, należy traktować jako wzorcowe, które można zamienić i zastąpić innymi, wykazującymi równoważne parametry techniczne, w tym cechy fizyczne, mechaniczne, estetyczne itp.
Każda propozycja zamiany przed skierowaniem do realizacji musi obligatoryjnie uzyskać akceptację inwestora i projektantów.
6.Wszystkie uzyte materiały, urządzenia i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty oraz certyfikaty.
7.Dokumentacja objęta jest prawami autorskimi. Powielanie oraz rozpowszechnianie całości lub fragmentów wymaga zgody autorów.

INSTRUKCJE:
1.Projekt należy zrealizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2.W przypadku stwierdzenia rozbieżności projektowych, wymiarowych oraz technologicznych między projektami branżowymi należy skonsultować się z GP (Generalnym projektantem).
Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym.
3.Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji, konsultować z GP (Generalnym projektantem).
4.Stolarka drzwiowa - na rysunkach opisano wymiary w świetle ościeżnic (światło przejścia).
5.Otwory w ścianach koordynować z projektami branżowymi.
6.Wymiary podano w (cm), rzędne w (m), spadki w (%).
7.Rzędne i wymiary określone w dokumentacji projektowej należy bezwzględnie zweryfikować podczas wykonywania robót budowlanych (sprawdzić w naturze).
8.Izolację przeciwwodną należy wykonać ze szczególną starannością, zgodnie z reżimami i wytycznymi technologicznymi producenta. Wszystkie przejścia przez w/w wykonać w sposób szczelny.

Poziom porównawczy: ±0.00 = 89,35 m n.p.m.
Poziom posad. zbiornika: -1,90 = 87,45 m n.p.m.
Poziom posad. rząpie: -2,90 = 187,54 m n.p.m.

Beton klasy C35/45,
wodoszczelny W8;
klasa ekspozycji XS2
Stal zbrojeniowa klasy A-IIIN gat. B500SP
Otulina C=45mm

Drewno modrzewiowe klasy min. C24 (tężnia)
Połączenia śrubowe:
stal nierdzewna -PN-82101/PN-82105
kwasoodporna (austenityczna) - klasa V4A

Nr. rewizji / Data	Zakres

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA MATYSZCZAK
Nr upr.: 6/SLOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. DOROTA LUTOGNIEWSKA
Nr upr.: 74/SLOKK/2016/II

BRANŻA SANITARNA:
PROJEKTANT:
MGR INŻ. GRZEGORZ GŁODZIK
Nr upr.: SLK/8964/PWBS/19

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARKADIUSZ WOLAK
Nr upr.: SLK/9321/PWBS/20

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTANT
MGR INŻ. JANUSZ KRASZYNA
Nr upr.: 53/89

SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. JADWIGA KRASZYNA
Nr upr.: 531/89

Generalny projektant:

MONUMENTUM Sp. z o.o.
UL. TARNOBRZESKA 2/2
53-404 WROCŁAW
NIP 894 313 10 91
REGON 241691664
TELEFON +48 71 368 45 36
MAIL biuro@monumentum.wroc.pl
www.monumentum.wroc.pl

LOGORYTM PATRYK GRUSZKA
UL. NOWOWIEJSKIEGO 4i/23
40-139 KATOWICE
NIP 634 260 90 49
REGON 241691664
TELEFON 660712264
MAIL biuro.logorytm@gmail.pl

Branża konstrukcyjna:
WKW PROJEKT Katarzyna Wilczek
ul.Jasna 24
44-178 Przyszowice

Branża sanitarna:
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE GRAF
Grzegorz Głodzik
ul. Szpitalna 19D
44-194 Knurów

Branża elektryczna:
PUH STANISŁAW HAŁGAS
ul. Piastów 9/174
40-868 Katowice

Inwestor:
GMINA BŁONIE
UL. RYNEK 6
05-870 BŁONIE

Projekt:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA TERENIE PARKU "BAJKA" W BŁONIU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
DZ. NR EW.: 10/2, OBRĘB 0023, BŁONIE

Faza projektu:
PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:
1:500

Branża:
ARCHITEKTONICZNA **A**

Data:
02.2024

Zespół projektowy:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Aleksandra Matyszczak
Nr upr.: 6/SLOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska
Nr upr.: 74/SLOKK/2016/II

OPRACOWANIE I KOORDYNACJA:
inż.arch. Patryk Gruszka

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO PRACOWNI PROJEKTOWEJ LOGORYTM PATRYK GRUSZKA LUB DO JEJ PARTNERÓW. RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY PRACOWNI.

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W PROGRAMIE ARCHICAD START EDITION

Rysunek:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer:
PW/67A/001