

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY i OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
 - 1) opracowania koncepcji budowy ścieżki edukacyjno-rekreacyjnej wzdłuż ulicy Podmiejskiej w miejscowości Radunica (dalej jako „zamierzenie budowlane”),
 - 2) opracowania projektu zagospodarowania terenu,
 - 3) dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 powyżej, uprawniającego Zamawiającego do ich zgodnego z prawem rozpoczęcia i prowadzenia.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona koncepcję oraz projekt zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest stworzenie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, a także opracowanie dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania i wszczęcia postępowania zmierzającego do wyłonienia wykonawcy i udzielenia mu zamówienia publicznego na wykonanie ww. robót budowlanych.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże Zamawiającego do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym

mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wpływającym na zakres przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu koncepcję budowy ścieżki edukacyjno-rekreacyjnej - w terminie pośrednim 40 (czterdziestu) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania koncepcji zamierzenia budowlanego, w terminie pośrednim, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. Za dzień dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3, strony przyjmują:
 - 1) dzień następujący po dniu, w którym upływa termin 14 dni przewidziany na wniesienie przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu w drodze decyzji, albo
 - 2) dzień wydania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1:
 - 1) opracowanie koncepcji budowy ścieżki edukacyjno-rekreacyjnej w wersji papierowej (w liczbie 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf - płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
 - 2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych w wersji papierowej (w liczbie 4 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf - płycie CD, DVD lub dysku przenośnym).
 - 3) uzyskany na podstawie opracowanej dokumentacji i dokonanego w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w organie administracji architektoniczno-budowlanej dokument uprawniający Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w:
 - 1) § 1 ust. 1 pkt 1 oraz
 - 2) § 1 ust. 1 pkt 2 i 3,sporządzone zostaną odrębne protokoły zdawczo - odbiorcze.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy. Do protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy,

o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie:.....zł) – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora (autorów) projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego (nich) upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:
 - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1;
 - 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
 - 3) Wykonawca odbędzie na żądanie Zamawiającego dwie nieodpłatne wizyty na terenie budowy w trakcie trwania realizacji zamierzenia budowlanego,
4. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;
- 3) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 4) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz.

361). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.¹;

- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
- 6) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, numer i serię dowodu osobistego wraz z nazwą organu który wydał dokument osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w ust. 2 i 3, przy czym – w zakresie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez organami administracji publicznej w sprawie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych - nie wcześniej niż przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego mu projektu wniosku zgłoszenia i załączonej do niego dokumentacji, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

¹ Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
- 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- 5) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- 7) uwzględnienie uwag Zamawiającego dotyczących sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie funkcjonalności i estetyki rozwiązań zawartych w koncepcji, przedstawionych do uzgodnienia z Zamawiającym stosownie do pkt 6 powyżej.
- 8) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 2 umowy.

§ 7

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu pośredniego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego na wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w, odpowiednio, § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) za niezawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,

- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczyły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

- 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 10

REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego: Dominika Pieczka, tel. 58-692-94-95 e-mail: dpieczka@pruszczgdanski.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel. e-mail:

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.

6. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy

Sprawę prowadzi: Dominika Pieczka

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
REFERATU INWESTYCYJ I REMONTÓW

Monika Dybaczewska
Monika Dybaczewska

REFERENT
Dominika Pieczka
Dominika Pieczka

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
17.05.2024

Radca Prawny
Daniel Zaborszczyk
Daniel Zaborszczyk