

Umowa nr ..... - projekt  
zawarta dnia .....2023 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy: Szpitalem Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000221698, NIP 8771418440, REGON 519638554, o kapitale zakładowym w wysokości: 15.944.000,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Bogumiła Kurowskiego - Dyrektora-----  
a .....  
.....  
reprezentowaną/-ym przez .....  
.....  
zwaną/-ym w dalszej treści umowy Wykonawcą-----  
o treści następującej:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).
2. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi utrzymania czystości, wykonywanie prac pomocniczych przy pacjencie i prac porządkowych w oddziałach szpitalnych, bloku operacyjnym, poradniach specjalistycznych, pracowniach diagnostycznych, aptece oraz pozostałych pomieszczeniach biurowych i gospodarczych szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca na własny koszt zaopatrzuje się w środki czystości i sprzęt niezbędny do realizacji usługi.
2. Zakup środków dezynfekcyjnych, środków myjących do dozowników oraz papieru toaletowego, ręczników papierowych i worków na śmieci należy do Zamawiającego.

§ 3

1. Czynności wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dniach i godzinach określonych w załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W czasie wykonywania usług Wykonawca pozostaje w zakresie określonym niniejszą umową w dyspozycji Zamawiającego.
3. Podczas wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami sprzątania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do realizacji usług na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 przystępując do realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy i w trakcie jej wykonywania, posiadają i zobowiązane są posiadać aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne niezbędne do realizacji usługi.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z należytą starannością z zachowaniem wymagań sanitarnych odpowiednich przy realizacji tego typu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób i czas wykonywania usług w każdym terminie.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień sporządzony zostanie protokół kontroli, który zostanie przesłany Wykonawcy wraz z zaleceniami pokontrolnymi.
4. Zamawiający wyznacza pielęgniarkę epidemiologiczną i inspektora bhp jako osoby upoważnione do zgłaszania Wykonawcy na bieżąco wszelkich uwag w zakresie świadczonych usług.

#### § 6

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi:
  - 1) za utrzymanie czystości i prace porządkowe .....zł netto (słownie: ..... plus .....% podatku VAT,
  - 2) za prace pomocnicze przy pacjencie: .....zł netto (słownie: .....), plus .....% podatku VAT,zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po skończonym miesiącu kalendarzowym do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i zgodny z wykazem podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
3. Faktury w formie papierowej Wykonawca zobowiązany jest przysyłać na adres siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania i przysyłania faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF z adresu poczty e-mail Wykonawcy: ..... na adres poczty e-mail: [sekretariat@szpitalnml.pl](mailto:sekretariat@szpitalnml.pl).
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy wystąpią zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać zmienione. W przypadku wzrostu ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia (określonego w § 6 ust. 1) powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z uwzględnieniem zmiany ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne, w tym wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen, a także dokumenty potwierdzające zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
5. W sytuacji spadku ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia (określonego w § 6 ust. 1) powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy

pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z uwzględnieniem zmiany ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne, w tym wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen, a także dokumenty potwierdzające zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie później niż na 1 miesiąc przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7.

7. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 20% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów przyjętych na podstawie oferty Wykonawcy w ustalonym wynagrodzeniu. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do usług niewykonanych.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 5 umowy, Zamawiający odliczy albo doliczy łącznie kwotę wynikającą ze zmniejszenia albo zwiększenia powierzchni wg stawki za 1m<sup>2</sup> w wysokości ..... zł netto oraz liczby pracowników Wykonawcy (w przeliczeniu na etat) wg stawki w wysokości ..... zł netto za 1 etat miesięcznie.

#### § 7

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia ..... do dnia .....

#### § 8

1. Na skutek trzykrotnego, w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

3. W przypadku nienależytego wykonania umowy w wyniku, których Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

4. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, w wysokości 500 złotych za każdy dzień od każdego ujawnionego przypadku zatrudnienia na podstawie innej niż umowa o pracę.

5. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 złotych.

6. Za niespełnienie w terminie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 złotych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 4 i 5 w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, a nie usunięcie skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić wynosi 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

#### § 9

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań finansowych Zamawiającego na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Naruszenie powyższego postanowienia uprawnia Wykonawcę do naliczenia kary w wysokości do 20% wartości umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.
2. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, w przypadku gdy:
  - 1) zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej umowy;
  - 2) podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia losowe, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie;
  - 3) w wyniku istotnej zmiany stosunków spełnianie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze stron znaczną stratą, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – w przypadku istotnej zmiany stosunków takiej jak znaczny wzrost cen surowców, nośników energii, itp.
  - 4) dotyczy zmian koniecznych ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT - w przypadku zaistnienia takich zmian. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie przy podwyższeniu bądź obniżeniu stawki podatku VAT. Zmiana taka następować będzie z chwilą wejścia w życie właściwych przepisów i dla swojej ważności nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej;
  - 5) dotyczy obniżenia bądź podniesienia miesięcznych kwot, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które obejmować mogą:
    - a) wyłączenia z eksploatacji części powierzchni w wyniku np. czasowego zaprzestania prowadzenia działalności, remontu obiektu na czas trwania prac lub zmiany trwałego zarządcy;
    - b) pozyskania nowej powierzchni użytkowej;
    - c) zmiany przeznaczenia pomieszczeń.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 2 wymaga uzasadnienia konieczności zmiany i porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 lit. a) do c) mogą prowadzić do ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, zmniejszenia wymogu minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi oraz zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, jednak nie więcej niż o 20%.

#### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem. Okres wypowiedzenia wynosi dwa miesiące.

2. Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje w czasie wprowadzenia stanów podwyższonej gotowości obronnej państwa i w czasie wojny.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy, bądź wykonuje ją w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z powodu braku możliwości wywiązania się z zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy za uprzednim 30 dniowym wypowiedzeniem.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy
  - b) Wykonawca przerwał realizację usług na okres ponad 2 dni bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,
  - c) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. Odstąpienie od umowy na podstawie określonej w ust. 6 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 w podwójnej wysokości.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca