

Poznań, dnia 9 września 2021 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ WSCK2.A.381.5.2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO W ZAKRESIE PRZEBUDOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GROBLA W POZNANIU” WSK2.A.381.5.2021

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zmawiający przekazuje treść pytań, jakie wpłynęły w w/w postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej. Czy istnieje możliwość odbycia wizji w wyznaczonym dniu o godzinie 13:00

Odpowiedź Zamawiającego:

Istnieje możliwość odbycia wizji w wyznaczonym dniu o godzinie 13:00.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie projektu jest wykonanie ponowne koncepcji, która będzie uwzględniała zalecenia zawarte w wydanej opinii konserwatorskiej, wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie projektu jest wykonanie ponowne koncepcji, która będzie uwzględniała zalecenia zawarte w wydanej opinii konserwatorskiej, wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że inwestor ma świadomość, że na dla wymaganego obiektu należy wykonać ekspertyzę pożarową, uzyskać odstępstwo od warunków pożarowych oraz pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku (zabytkowy teren urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków), po uzyskaniu których można dopiero wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Jako firma posiadająca doświadczenia w wykonywaniu projektów dotyczących obiektów zabytkowych o podobnym stopniu skomplikowania i wartości prosimy o wydłużenie terminu realizacji dokumentacji projektowej o co najmniej 2 miesiące.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dla wymaganego obiektu należy wykonać ekspertyzę pożarową (ewentualnie uzyskać odstępstwo od warunków pożarowych) oraz pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku, po uzyskaniu których można dopiero wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zamawiający odmawia wydłużenia terminu realizacji dokumentacji projektowej o co najmniej 2 miesiące.

Pytanie nr 4:

Z uwagi na bardzo krótki termin wykonania zadania proszę o podanie czasu, jaki będzie miał Zamawiający na akceptację opracowań i czy czas ten jest wliczony do zachowania terminu końcowego wykonania zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie dokonywał akceptacji opracowań niezwłocznie. Czas w jakim Zamawiający będzie dokonywał akceptacji opracowań będzie uzgadniany *ad hoc*, podczas spotkań roboczych z Wykonawcą. Czas ten jest uwzględniony w terminie wykonania zamówienia.

Pytanie nr 5:

Proszę o zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%. Naszym zdaniem, biorąc pod uwagę wartość całego zadania, jest to kwota wystarczająca na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odmawia zmniejszenia wartości zabezpieczenia z uwagi na przyczyny podane w treści SWZ.

Pytanie nr 6:

Proszę o zmniejszenie maksymalnego wymiaru kar ze 100% do 20% wartości zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odmawia zmniejszenia maksymalnego wymiaru kar.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że w formularzu ofertowym u góry strony nr 2 w rubrykach „Stawka kwota” należy wpisać kwotę VAT liczoną od sumy rubryk” Cena (wynagrodzenie) za wykonanie zamówienia bez prawa opcji (1) Cena (wynagrodzenie) za wykonanie usługi nadzoru autorskiego (opcja) (2).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w formularzu ofertowym u góry strony nr 2 w rubrykach „Stawka kwota” należy wpisać kwotę VAT liczoną od sumy rubryk” Cena (wynagrodzenie) za wykonanie zamówienia bez prawa opcji (1) Cena (wynagrodzenie) za wykonanie usługi nadzoru autorskiego (opcja) (2). Zaktualizowany formularz ofertowy został zamieszczony na stronie internetowej zamówienia.

Pytanie nr 8:

Należy wykonać dokładną inwentaryzację budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, uwzględniającym powierzchnie biologicznie czynną i istniejący drzewostan. Czy Zamawiający dysponuje taką pełną inwentaryzacją i może ją dołączyć do materiałów przetargowych? Jeśli tak, to czy możliwe jest dołączenie inwentaryzacji w formacie .dwg? Czy Zamawiający złożył wniosek o wydanie "kompletnej" opinii konserwatorskiej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje pełną inwentaryzacją, wobec czego nie może jej dołączyć do materiałów przetargowych, a tym bardziej w formacie *.dwg.

Zamawiający nie złożył wniosku o wydanie „kompletnej” opinii konserwatorskiej, tj. innej niż dołączona do dokumentacji niniejszego postępowania.

Pytanie nr 9:

Prosimy o określenie terminu, od kiedy ma być liczony termin gwarancji. W SWZ widnieje zapis „Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót objętych umową na okres minimum 3 lat (36 miesięcy) licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie i w ramach niniejszego zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że termin gwarancji ma być liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a nie od daty zakończenia projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że termin gwarancji ma być liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a nie od daty zakończenia projektu. Jest to również prawidłowe określenie terminu. Zgodnie z art. 111 §2 Kodeksu cywilnego początkiem terminu może być pewne zdarzenie. W zakresie odpowiedzi na pytanie dot. dat

Pytanie nr 10:

Prosimy o podanie dat, w jakich ma obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Czy ma być to okres:

1) 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni

30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty zakończenia wykonania dokumentacji projektowej + 36-60 m-cy +15 dni

czy (zgodnie z zapisami SWZ) na okres:

2) 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni

30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty odbioru końcowego robót budowlanych + 36-60 m-cy +15 dni

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ma to być okres zgodny z zapisami SWZ.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania zamówienia. Wskazany okres wykonania budzi uzasadnione obawy co do możliwości zakończenia wykonania prac w terminie, dodatkowo jako podmiot doświadczony w wykonywaniu podobnych projektów wskazujemy, że w tak krótkim terminie nie jest możliwe wykonanie projektu, w sposób

spełniający wszystkie wymagania Zamawiającego. Zbytni pośpiech może prowadzić do pominięcia kwestii, które będą istotne dla Zamawiającego.

Zwracamy uwagę na fakt, że ze względu na zastrzeżone kary umowne i zbyt krótki termin na wykonania zadania każdy z oferentów wkalkuluje w wycenę kwotę założoną na kary z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu. W efekcie Zamawiający uzyska wyceny znacznie zawyżone i będzie ponowił wyższy wydatek, który nie ma uzasadnienia. Nawet jeśli Zamawiający jest zobowiązany wydać kwotę przeznaczoną na realizację zadania w określonej dacie to nie istnieje możliwość, żeby jakkolwiek firma wykonała zadanie z dochowaniem wyznaczone terminu (biorąc pod uwagę czas na wykonanie samej dokumentacji, jej akceptację przez Zamawiającego, ewentualne zmiany wytycznych i uzyskanie wszelkich zgód, decyzji i pozwoleń).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rozważył wydłużenie terminu wykonania zamówienia i podtrzymuje dotychczasowe stanowisko w sprawie, tj. termin wykonania zamówienia nie zostanie wydłużony.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum
Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu
Zbigniew Andrzejewski

DYREKTOR
Zbigniew Andrzejewski

