

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



1Move Spółka z o.o.
ul. Morelowa 5/30,
80-174 Gdańsk
projekty@1move.pl, tel. 602 323 104

INWESTOR



Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
sekretariat@pruszczgdanski.pl, tel. 58 692 94 00

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA
KONSTRUKCYJNA

1016. 2020 + 14. 68
Przyjęte do wiadomości zgłoszone roboty
budowlane (art. 29 ust. 1 pkt 1) okt. 22
art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawa prawo
opiewiana) i nie wniesiono sprzeciwu
Pruszcz Gdański, dnia 15.10.2020

NAZWA INWESTYCJI

ROZBUDOWA PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA WIATY DO
CELÓW REKREACYJNYCH PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
ROKITNICY

LOKALIZACJA

UL. SŁONECZNA
83-021 ROKITNICA
DZ. NR 234/9 OBR. ROKITNICA 0013

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

arch. Adam Kościecha
upr. Nr PO/KK/139/2006

PODPIS

PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA

mgr inż. Marta Sienkiewicz
upr. bud. POM/0321/POOK/13

PODPIS

OPRACOWANIE

mgr inż. Agnieszka Paluszek

27 SIERPNIĄ 2020

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Oświadczenie projektantów i kopie uprawnień
- II. Wykaz uzgodnień
- III. Część opisowa
 1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 3. ZAKRES OPRACOWANIA
 4. INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA
 - 4.1. Lokalizacja
 - 4.2. Analiza terenu
 - 4.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 - 4.4. Dokumentacja fotograficzna
 - 4.5. Wpływ eksploatacji górniczej
 - 4.6. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej
 5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA
 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
 - 6.1. Zakres inwestycji
 - 6.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek
 - 6.3. Projektowane roboty budowlane
 - 6.3.1. Usunięcie istniejących wybranych elementów małej architektury
 - 6.3.2. Usunięcie istniejącej nawierzchni piaskowej i trawiastej w obrębie placu zabaw
 - 6.3.3. Montaż nowych urządzeń placu zabaw
 - 6.3.4. Montaż nowych urządzeń siłowni zewnętrznej
 - 6.3.5. Montaż elementów małej architektury
 - 6.3.6. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw
 - 6.3.7. Montaż ogrodzenia
 - 6.3.8. Wykonanie utwardzonych placów pod urządzeniami siłowni
 - 6.3.9. Wykonanie utwardzenia terenu pod wiatą wraz z utwardzonym dojściem
 - 6.3.10. Montaż elementów małej architektury w strefie wiaty rekreacyjnej
 - 6.3.11. Wykonanie wiaty rekreacyjnej z odwodnieniem
 - 6.3.12. Odtworzenie zieleni
- IV. Część rysunkowa
 - rys. nr 1 Stan istniejący
 - rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu
 - rys. nr 3 Plac zabaw – rysunek szczegółowy
 - rys. nr 4 Wiaty rekreacyjna – rysunek szczegółowy
 - rys. nr 5 Nawierzchnie
 - rys. nr 6 Wiaty rekreacyjna – rzut przyziemia
 - rys. nr 7 Wiaty rekreacyjna – elewacje
 - rys. nr 8 Wiaty rekreacyjna – odwodnienie
- V. Załączniki
 - Wypis i wyrys z MPZP

I. Oświadczenia i kserokopie uprawnień

Gdańsk, 27.08.2020

OŚWIADCZENIE


Oświadczam, że projekt pn. „Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy” został sporządzony zgodnie z zawartą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Adam Kościecha

Upr. Nr PO/KK/139/2006

spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń




.....

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Marta Sienkiewicz

upr.bud. POM/0321/POOK/13

spec. konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń



.....

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Kościecha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/ 139/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0888**.

Członek czynny od: 29-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0888-1C6A-C2E5-1Y74-EC46

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 1371/POIA/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/139/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 505, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Adam Kościecha

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Wiceprzewodniczący
Komisji

Sekretarz
Komisji

Członek
Komisji

Członek
Komisji

Konrad Pławski

Elżbieta
Zdunkowska - Mróż

Romuald Cieluch

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Barbara
Wilemborek

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca), Adam Kościecha, 80-345 Gdańsk, Jakuba Wejhera 5A/21

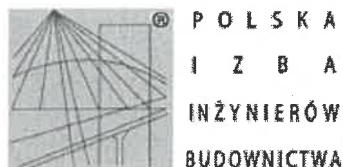
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rekrnicy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T6Z-QAM-249 *

Pani Marta Ewa Sienkiewicz (Miazek) o numerze ewidencyjnym POM/BO/0191/14
adres zamieszkania ul. Taneczna 11/2, 80-176 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
83 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt. 346/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MARTA EWA MIAZEK
magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 26.12.1986 r. w Lęborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0321/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

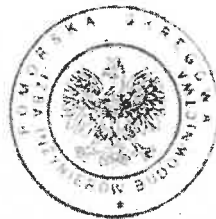
Pani Marta Ewa Miazek upoważniona jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:
1. Pani Marta Ewa Miazek
80-108 Gdańsk, ul. Grota Roweckiego 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

II. Wykaz uzgodnień

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
2. Koncepcja zagospodarowania terenu
3. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

III. Część opisowa zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem Gminą Pruszcz Gdański nr IR.032.2.69.2020.DR/196
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Pomiary w terenie
- Obowiązujące przepisy, normy PN-EN, zasady wiedzy technicznej
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, z późniejszymi zmianami. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414);
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065)

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu dla zadania pn.: „Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy” dla Gminy Pruszcz Gdański.

Celem projektu jest stworzenie ogólnodostępnej strefy rekreacyjnej skierowanej do różnych grup wiekowych – placu zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznej dla dorosłych oraz wiaty rekreacyjnej z meblami.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- usunięcie istniejących wybranych elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej
- usunięcie istniejącej nawierzchni piaskowej i trawiastej w obrębie placu zabaw
- przeniesienie istniejącego drzewa
- montaż nowych urządzeń placu zabaw
- przeniesienie urządzenia karuzela w nowe miejsce

- montaż nowych urządzeń siłowni zewnętrznej
- montaż elementów małej architektury w strefie placu zabaw i siłowni zewnętrznej
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw
- montaż ogrodzenia
- wykonanie utwardzonych placów pod urządzeniami siłowni
- wykonanie utwardzenia terenu pod wiatą wraz z utwardzonym dojściem
- montaż elementów małej architektury w strefie wiaty rekreacyjnej
- odtworzenie nawierzchni trawiastej

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- wykonanie wiaty rekreacyjnej z orynowaniem

4. INFORMACJE O TERENIE OPRACOWANIA

4.1. Lokalizacja

Obszar inwestycji znajduje się w województwie Pomorskim, w powiecie Gdańskim, w gminie Pruszcz Gdański, we wsi Rokitnica. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 234/9 obręb ROKITNICA 0013, przy ul. Słonecznej.

4.2. Analiza terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wsi Rokitnica, w pobliżu świetlicy wiejskiej i terenu sportowego. Obecnie na terenie działki znajduje się budynek świetlicy, utwardzone dojścia, ogrodzony plac zabaw o nawierzchni piaskowej, boisko sportowe o nawierzchni poliuretanowej, boisko o nawierzchni trawiastej. Pozostały teren pokryty jest trawą.

Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji jest skomunikowany z sąsiadującymi z nim ulicami.

4.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka, na której projektowana jest inwestycja, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27

października 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 141 z dnia 19 grudnia 2005 r. , poz. 3356).

Działka nr 234/9 przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem S - „tereny sportowe”, działka w całości położona jest w obszarze Żuław zagrożonego powodzią nadzwyczajną i zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wodnego Lipce; w części w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznej części wsi Rokitnica.

Projektowana inwestycja wpisuje się w nadaną funkcję.

4.4. Dokumentacja fotograficzna



zdj. 1. Widok na istniejącą siłownię i plac zabaw (źródło własne)



zdj. 2. Widok na teren pod wiatę rekreacyjną (źródło własne)

4.5. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie realizacji oraz w jej pobliżu nie występuje eksploatacja górnicza.

4.6. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Przez działkę, na której projektuje się przeprowadzenie inwestycji, przebiega infrastruktura podziemna kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna.

5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja:

- nie wymaga strefy ochronnej
- nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie wpływa niekorzystnie na środowisko, zdrowie użytkowników i otoczenia
- inwestycja nie jest zaliczana do znacznie oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko
- realizacja nie wpłynie na zmianę bezpieczeństwa pożarowego istniejących obiektów zalkalizowanych w sąsiedztwie
- realizacja zadanie nie wpływa na powstawanie emisji hałasu i wibracji

Wszelkie prace montażowe należy przeprowadzać z zachowaniem zasad bhp oraz z godnie z instrukcjami producentów.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

6.1. Zakres inwestycji

- usunięcie istniejących wybranych elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej
- usunięcie istniejącej nawierzchni piaskowej i trawiastej w obrębie placu zabaw
- przeniesienie istniejącego drzewa w nowe miejsce
- montaż nowych urządzeń placu zabaw
- przeniesienie urządzenia karuzela w nowe miejsce
- montaż nowych urządzeń siłowni zewnętrznej
- montaż elementów małej architektury w strefie placu zabaw i siłowni zewnętrznej
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw
- montaż ogrodzenia
- wykonanie utwardzonych placów pod urządzeniami siłowni
- wykonanie utwardzenia terenu pod wiatą wraz z utwardzonym dojściem

- montaż elementów małej architektury w strefie wiaty rekreacyjnej
- odtworzenie nawierzchni trawiastej
- wykonanie wiaty rekreacyjnej z orynowaniem

6.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Tabela 1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Element zagospodarowania	Pow. [m ²]	Pow. [%]
Istniejące budynki	375,3	3,94
Istniejące ciągi pieszo-jezdne i pieszce	556,7	5,85
Istniejące boiska poliuretanowe	641,5	6,74
Nawierzchnia trawiasta	7627,9	80,1
Projektowana nawierzchnia piaskowa	237	2,48
Projektowana nawierzchnia utwardzona	84,7	0,89
SUMA	9523,1	100

6.3. Projektowane roboty budowlane

6.3.1. Usunięcie istniejących wybranych elementów małej architektury

A. Projektuje się usunięcie urządzenia placu zabaw o konstrukcji drewnianej wraz z fundamentem betonowym znajdującym się pod ziemią. Urządzenie zostało oznaczone na planszy nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia” symbolem 1. Urządzenie należy zdemontować i wywieźć z miejsca inwestycji do utylizacji.

B. Projektuje się demontaż urządzenia placu zabaw – karuzela tarczowa. Urządzenie zostało oznaczone na planszy nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia” symbolem 2. Obecnie karuzela znajduje się zbyt blisko dużego zestawu zabawowego, dlatego ze względów bezpieczeństwa karuzelę należy przesunąć na bezpieczną odległość. Karuzelę należy zdemontować wraz z fundamentem. Karuzelę postawić do ponownego montażu natomiast fundament przekazać do utylizacji.

C. Projektuje się usunięcie dwóch istniejących tablic informacyjnych wraz z fundamentem. Tablice zostały oznaczone na planszy nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia” symbolem 8. Urządzenie należy zdemontować i wywieźć z

miejsca inwestycji do utylizacji.

D. Projektuje się usunięcie dwóch ławek betonowych. Ławki zostały oznaczone na planszy nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia” symbolem 6. Urządzenia należy zdemontować oraz przekazać Inwestorowi w miejscu przez niego wskazanym.

E. Projektuje się usunięcie wszystkich urządzeń siłowni zewnętrznej (8 szt.). Urządzenia zostały oznaczone na planszy nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia” symbolem s. Urządzenia należy zdemontować tak, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, następnie przekazać Inwestorowi w miejscu przez niego wskazanym. Należy usunąć fundamenty po urządzeniach i wywieźć z miejsca inwestycji do utylizacji.

F. Projektuje się usunięcie metalowego stołu z ławkami. Urządzenia zostały oznaczone na planszy nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia” symbolem 10. Obiekt należy zdemontować oraz przekazać Inwestorowi w miejscu przez niego wskazanym. Należy usunąć fundamenty po urządzeniach i wywieźć z miejsca inwestycji do utylizacji.

G. Projektuje się demontaż istniejącego kosza na odpady. Obiekt należy zdemontować, a następnie zamontować w obszarze inwestycji w miejscu wskazanym na rysunku nr 3 „Plac zabaw - rysunek szczegółowy”.

H. Należy zdemontować ogrodzenie na odcinkach wskazanych na rysunku nr 1 „Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia”. Ogrodzenie należy następnie wykorzystać na miejscu inwestycji zgodnie z rysunkiem nr 3 „Plac zabaw - rysunek szczegółowy”.

6.3.2. Usunięcie istniejącej nawierzchni piaskowej i trawiastej w obrębie placu zabaw

Należy wytyczyć w terenie projektowany zakres placu zabaw wg rysunku nr 3. Należy usunąć całą istniejącą nawierzchnię piaskową z placu zabaw, a także nawierzchnię trawiastą w miejscu nowej nawierzchni piaskowej. Należy pozostawić trawiastą „wyspę” na środku placu zabaw. Teren należy wykorytować na głębokość 30 cm. Należy zachować szczególną ostrożność przy korytowaniu w obrębie istniejących urządzeń placu zabaw oraz drzew.

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

6.3.3. Przeniesienie istniejącego drzewa

Projektuje się przeniesienie istniejącego drzewa gatunku kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*) w nowe miejsce. Drzewo to ma obwód pnia równy 39 cm i wysokość 2,5 m. Drzewo jest w dobrej kondycji.



W celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia drzewa należy przesadzać je ze szczególną ostrożnością. Wokół obwodu bryły korzeniowej wykopać rów, uformować nową bryłę, następnie podciąć od spodu, tak aby bryła utrzymała się w całości, zabezpieczyć przed przeschnięciem i rozsypaniem, przenieść w nowe miejsce. Posadzić we wcześniej przygotowany dół większy od wykopanej bryły korzeniowej. Wypełnić ziemią urodzajną, następnie uformować misę wokół pnia drzewa, obficie podlać. Drzewo ustabilizować palikami lub odciągami. Drzewo musi być posadzone na taką głębokość jak rosło uprzednio. Należy zachować orientację względem stron świata.

6.3.4. Montaż nowych urządzeń placu zabaw

A. Zestawienie elementów placu zabaw

Projektuje się montaż dwóch nowych urządzeń placu zabaw.

Tabela 2. Zestawienie elementów placu zabaw

Lp.	Nazwa	Przykładowa wizualizacja	Wymiary	Ilość [szt.]
1	Zestaw Sprawnościowy		Urządzenie: 1,71 x 0,88 x 1,9 m strefa bezpieczna: 5,4 x 4,6 m HIC=1,9 m	1
2	Huśtawka potrójna (siedzisko płaskie, kubelkowe i bocianie gniazdo)		Urządzenie: 1,95 x 5,75 m strefa bezpieczna: 7,6 x 5,97 m HIC=1,22 m	1

B. Ogólne wymagania do projektowanych urządzeń

- Projektowane urządzenia powinny być wykonane ze starannością, z materiałów o wysokiej jakości, a także mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych.
- Montaż urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Wykonane urządzenia powinny mieć wymiary zgodne z zaprojektowanymi wymiarami, dopuszcza się odstępstwo od projektowanych wymiarów do 5 %.
- Urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i posiadać aktualne certyfikaty.

C. Specyfikacja materiałowa

- projektuje się urządzenia o konstrukcji stalowej z rur o profilu okrągłym 88,9x3,6 mm zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podwójną warstwę farby proszkowej z podkładem cynkowym
- pozostałe rury o przekrojach 60,3x3,6 mm i 42,4x3 mm.
- łączenie konstrukcji wykonane śrubami nierdzewnymi. Śruby zabezpieczone zaślepkami plastikowymi.
- siedziska huśtawek zawieszane na łańcuchu nierdzewnym, siedzisko płaskie i kubelkowe o konstrukcji aluminiowej pokrytej gumą, siedzisko bocianie gniazdo wykonane z lin polipropylenowych zbrojonych,
- wypełnienia i aplikacje z HDPE o gr. 12 mm
- liny wspinaczkowe polipropylenowe zbrojone, o średnicy 16 mm

D. Kolorystyka urządzeń

- czarny (RAL 9005)
- pomarańczowy (RAL 1006)
- siedziska czarne z elementami niebieskiego i czerwonego

6.3.4. Przeniesienia urządzenia karuzela w nowe miejsce

Projektuje się przeniesienie urządzenia placu zabaw karuzela tarczowa w nowe miejsce, tak aby jej strefa bezpieczna nie nachodziła na strefę bezpieczną dużego zestawu zabawowego. Należy zdemontować urządzenie, a następnie usunąć jego fundament i

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

zutylizować. W nowej lokalizacji przygotować fundament z betonu C20/25 o średnicy 1 m i wysokości min. 30 cm.

6.3.5. Montaż nowych urządzeń siłowni zewnętrznej

A. Zestawienie elementów placu zabaw

Projektuje się montaż trzech nowych urządzeń siłowni zewnętrznej dla dorosłych.

Tabela 3. Zestawienie elementów siłowni zewnętrznej

Lp.	Nazwa	Przykładowa wizualizacja	Wymiary	Ilość [szt.]
1	Twister + wahadło		Urządzenie: 132x60x188 cm Strefa bezpieczna: 432x360 cm	1
2	Orbitrek		Urządzenie: 90x117x160 cm Strefa bezpieczna: 290x417 cm	1
3	Biegacz		Urządzenie: 99x49x175 cm Strefa bezpieczna: 399x349 cm	1

B. Ogólne wymagania do projektowanych urządzeń

- Projektowane urządzenia powinny być wykonane ze starannością, z materiałów o wysokiej jakości, a także mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych.
- Montaż urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Wykonane urządzenia powinny mieć wymiary zgodne z zaprojektowanymi wymiarami,

dopuszcza się odstępstwo od projektowanych wymiarów do 5 %.

- Urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06 i posiadać aktualne certyfikaty.

C. Specyfikacja materiałowa

- Słup konstrukcyjny urządzeń wykonany z rury stalowej \varnothing 114,3x3,6 mm, zespolonej w górnej części szczelnie dennicą. Nie dopuszcza się dennic kapturkowych, nitowanych montowanych na szczycie słupa konstrukcyjnego.

- Pozostałe elementy rurowe stalowe min. \varnothing 40x2 mm, pochwyty do rąk min. 31,8x2,3 mm. Wszystkie końcówki rur szczelnie zaspawane co zapobiega korozji wewnątrz rury. Nie dopuszcza się zaślepek wciskanych i nitowanych. Blachy, w tym blachy wycinane laserowo, grubości min. 6 mm.

- Stopa montażowa urządzenia zakończona kołnierzem z czterema otworami służącymi do mocowania do fundamentu za pomocą śrub.

- Dwukrotne malowanie proszkowe: podkładem cynkowym oraz farbą, grubość warstwy 120 μ m.

- Stopki i siedziska wykonane z aluminium ryflowanego.

- Wchylenie elementów ruchomych, takich jak noga biegacza lub wahadła ograniczone odbojnikiem gumowym średnicy 50 mm do wychylenia 55°.

- Śruby kwasoodporne z łbem kubekowym na klucz imbusowy M10. Podkładki nierdzewne M12, grubości 2,7 mm, średnica 24 mm. Nakrętki kołpakowe nierdzewne M10 zabezpieczone przed odkręceniem.

- W przegubach łożyska kulkowe, bezobsługowe 2RS, metryczne.

- Urządzenia montowane do fundamentów, których górna krawędź znajduje się minimum 20 cm pod ziemią, co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania zgodnie z pkt 4.3.15 normy PN-EN 16630:2015.

- Wokół każdego urządzenia zachować strefę bezpieczeństwa min. 1,5m.

- Nawierzchnia musi zapewniać bezpieczny upadek z wysokości 0,4 m.

D. Kolorystyk urządzeń

- szary (RAL 9006)



- zielony (RAL 6018)

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

6.3.6. Montaż elementów małej architektury

A. Zestawienie elementów małej architektury

Tabela 4. Zestawienie elementów małej architektury

Lp.	Nazwa	Przykładowa wizualizacja	Wymiary	materiał	Ilość [szt.]
1	Tablica informacyjna		Urządzenie: 67x10x190 cm Wymiary ekspozycji: 33x50 cm	Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo, łączenie elementów śrubami ze stali nierdzewnej. Należy wykonać regulamin użytkowania placu w formie naklejki. Treść naklejki skonsultować z Zamawiającym przed wykonaniem.	2
2	Ławka bez oparcia		174x55x60 cm wysokość siedziska: 42 cm	Konstrukcja stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny, siedzisko z kompozytu drewna. Nie dopuszcza się zastosowania siedziska z drewna naturalnego.	4

B. Sposób montażu

Tablicę informacyjną montować do stopy fundamentowej o wymiarach 50x50x50 cm wykonanej z betonu półsuchego C20/25. W stopie zakotwiczyć pręty montażowe, do których następnie przymocować konstrukcję tablicy. Dopuszcza się inny sposób montażu tablic zgodnie z wytycznymi producenta.

Ławki przymocować do bloczków betonowych za pomocą kołków rozporowych. Bloczki umieścić w gruncie.

6.3.7. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną piaskową w obrębie urządzeń placu zabaw. Projektuje się nawierzchnię o grubości warstwy 30 cm.

Wcześniej wykorytowany teren (pkt. 9.3.2.) należy obramować obrzeżami betonowymi o wymiarach min. 6x20x100 cm fazowanymi obustronnie. Obrzeża należy układać na fundamencie z betonu półsuchego klasy min. C12/15.

W korycie należy ułożyć geowłókninę geowłóknina separacyjno-filtracyjną o gramaturze min. 200g/m² przytwierdzając do podłoża plastikowymi szpilkami.

Na geowłókninie rozścielić warstwę 30 cm piasku płukanego we frakcji 0,2-2 mm.

Tabela 5. Zestawienie materiałów nawierzchni piaskowej

Materiał	Ilość
Obrzeże betonowe	69,8
Geowłóknina separacyjno-filtracyjna	237
Piasek płukany we frakcji 0,2-2 mm	71,1m ³

6.3.8. Montaż ogrodzenia

Projektuje się poszerzenie ogrodzenia tak, aby obejmowało cały obszar projektowanego placu zabaw. Do wykonania części ogrodzenia należy wykorzystać wcześniej zdemontowany fragment.

Projektuje się ogrodzenie identyczne z istniejącym. Wykonane ogrodzenie:

- musi być ocynkowane, bez malowania
- musi być oparte na słupku o przekroju 50x50 mm, o wysokości 1,05 m nad ziemią, zakończonym zaślepką kwadratową.
- przesłó musi być wykonane z profilu 40x20 mm oraz pręta o średnicy 11 mm i mieć wysokość całkowitą 1,1 m oraz długość 1,42m.
- odległość standardowa między słupkami wynosi 1,47 m

W ogrodzeniu należy zamontować wcześniej zdemontowaną furtkę tak, aby otwierała się do środka placu. Ponadto należy wykonać drugą furtkę, która połączona będzie z bramą wjazdową o szerokości 1,5 m. Brama z furtką otwierać mają się do wewnątrz placu. Wszystkie furtki i bramy muszą posiadać ogranicznik otwierania do maksymalnie 90°. Brama musi posiadać zamek, który otwierany będzie przez uprawnione osoby.

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

W przypadku uszkodzenia części elementów ogrodzenia w czasie jego demontażu należy wykonać nowe przęsła bądź słupki.

6.3.9. Wykonanie utwardzonych placów pod urządzeniami siłowni

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną pod urządzeniami siłowni. Projektuje się place o wymiarach 2,5 x 2,5 m obramowane obrzeżem betonowym 6x20x100 cm fazowanymi obustronnie.

Należy wykonać nawierzchnie wg przekroju:

- kostka betonowa typu Holland, gr. 6 cm, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego gr. 15 cm – zagęszczona mechanicznie
- piasek kopany zagęszczony gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Obrzeża betonowe należy ułożyć na podbudowie z betonu klasy min. C12/15

Tabela 6. Zestawienie materiałów nawierzchni utwardzonej pod siłownią zewnętrzną

Materiał	Ilość
Obrzeże betonowe	30 mb
Kostka betonowa	18,75m ²

6.3.10. Wykonanie utwardzenia terenu pod wiatą wraz z utwardzonym dojściem

Projektuje się utwardzone dojście do wiaty rekreacyjnej oraz utwardzoną nawierzchnię pod wiatą.

Należy wykonać nawierzchnie wg przekroju:

- kostka betonowa typu Holland, gr. 6 cm, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego gr. 15 cm – zagęszczona mechanicznie
- piasek kopany zagęszczony gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Obrzeża betonowe należy ułożyć na podbudowie z betonu klasy min. C12/15




Tabela 7. Zestawienie materiałów nawierzchni utwardzonej w strefie wiaty rekreacyjnej

Materiał	Ilość
Obrzeże betonowe	57,3 mb
Kostka betonowa	65,65 m ²

6.3.11. Montaż elementów małej architektury w strefie wiaty rekreacyjnej

Projektuje się montaż elementów małej architektury w obrębie wiaty rekreacyjnej. Projektuje się 4 szt. stojaka na rowery w kształcie odwróconej litery U, pojemny kosz na odpady oraz meble rekreacyjne.

Tabela 8. Zestawienie elementów małej architektury

Lp.	Nazwa	Przykładowa wizualizacja	Wymiary	Materiał	Ilość [szt./kpl.]
1	Stojaki na rowery		100x60x4,2 cm	– rura Ø 42,4x 2 mm, ocynkowana ogniowo – noga zakończona kryzą umożliwiającą montaż do podłoża	4
2	Kosz na odpady		38x38x88 cm poj.: 63 litry	– stelaż z kształtowników stalowych 40x40x3 mm – płaskownik stalowy 25x4 mm – wkład wewnętrzny z blachy ocynkowanej – drewno – kosz przykręcany do podłoża	1
3	Meble rekreacyjne		– stół 150x70cm, – ławka o dł. 150 cm z oparciem	– drewno świerkowe 35mm, impregnowane preparatem kryjącym w kolorze palisander – meble należy przymocować do podłoża za pomocą kątowników	2

Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy

6.3.12. Wykonanie wiaty rekreacyjnej z orywnowaniem

Projektuje się wiatę rekreacyjną o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym o wymiarach zewnętrznych 6,5 x 4,5 m.

Konstrukcja wiaty z drewna litego sosnowego, struganego, szlifowanego i impregnowanego dwukrotnie preparatem na bazie wosku w kolorze palisander. Wymiary legarów konstrukcyjnych 12x12 cm. Połączenie konstrukcji należy wykonać w systemie ukrytych łączy.

Dach wykonany z desek o grubości 19 mm, profilowanych i łączonych na pióro-wpust. Dach pokryty blachodachówką w kolorze brązowym.

Wiata montowana w gruncie poprzez zabetonowanie kotwy typu H w betonie min. C12/15. Pod fundamentami wykonać 50 cm zagęszczoną warstwę z podsypki piaskowo-cementowej.



Zdj. 3. Wiata rekreacyjna – widok poglądowy


Projektuje się rozprowadzenie wód opadowych na terenie działki. Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez zastosowanie systemu orywnowania po każdej stronie dachu. Orywnowanie z każdej strony dachu należy podłączyć do rury spustowej o długości 1m umieszczonej w gruncie, która umożliwi rozsączenie wody opadowej w gruncie.

6.3.13. Odtworzenie zieleni

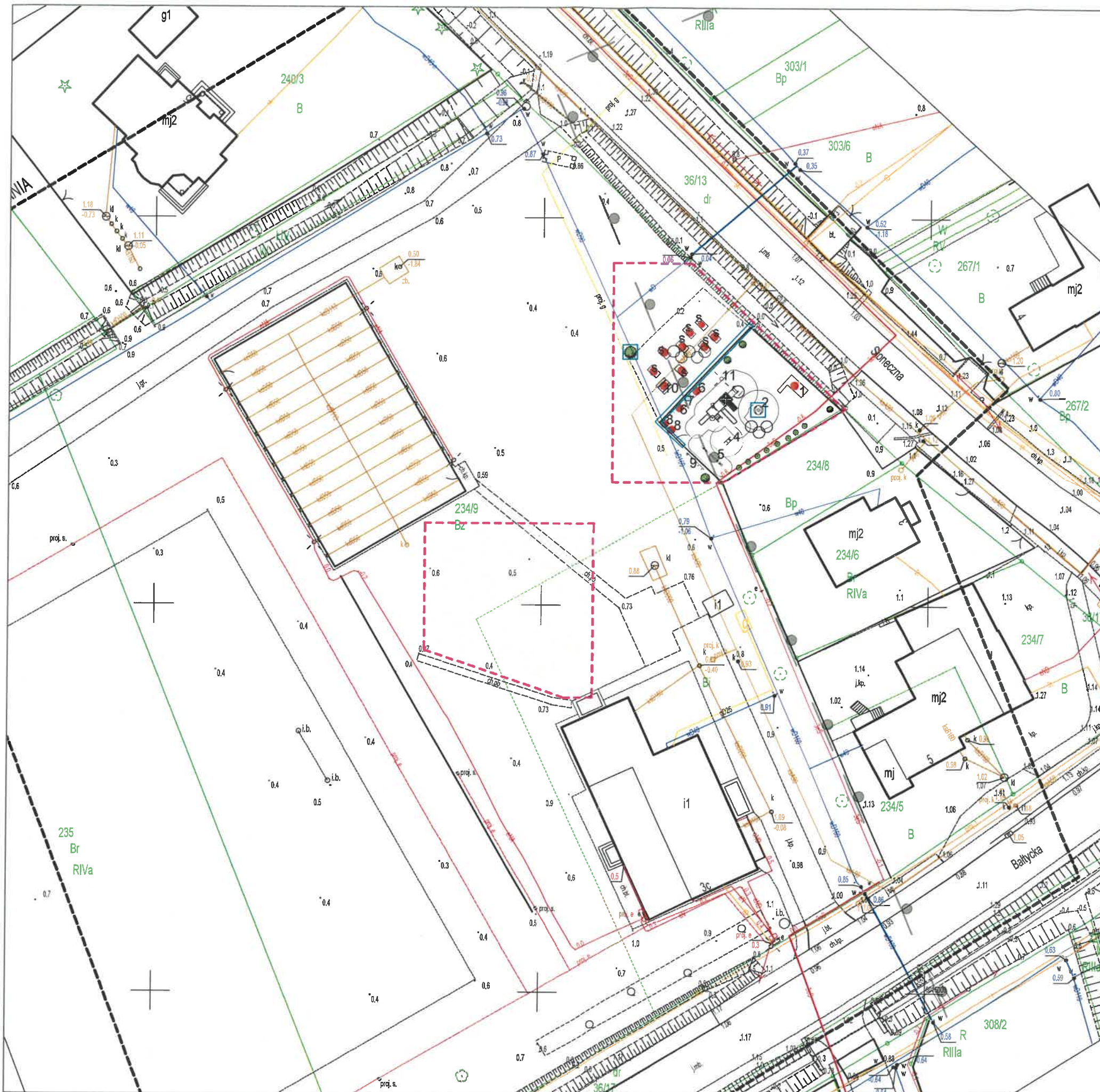
Przewiduje się odtworzenie trawników uszkodzonych w czasie prowadzenia prac. Na

obszarach, na którym zostały zauważone ubytki należy spulchnić ziemię, następnie wysiać nasiona traw z mieszanki służącej do renowacji trawników, z zawartością traw gatunków odpornych, następnie przykryć 1 cm warstwą ziemi, zwałować, obficie podlać. Należy zastosować mieszankę do renowacji trawników, która zapewni całkowite zadarnienie, w składzie: życica trwała NAKI (*Lolium perenne* 'Naki') - 90%, kostrzewa czerwona Areta (*Festuca rubra* 'Areta') - 5%, kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea* 'Olympic Gold') - 5%]. Renowację trawnika zakończyć nawożeniem nawozem wieloskładnikowym.

Pierwsze koszenie trawy należy przeprowadzić, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm, źdźbła skrócić o 1-1,5 cm. Następne koszenia wykonywać coraz niżej, aż do osiągnięcia żądanej wysokości koszenia –proponowane 3-3,5 cm.


mgr inż. arch. Adam Kościecha
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/139/2006





OZNACZENIA

zakres opracowania

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

1. zestaw ze zjeżdżalnią
2. karuzela tarczowa
3. zestaw zabawowy
4. bujak podwójny
5. huśtawka wagowa
6. ławka betnowa
7. kosz na odpady
8. tablica informacyjna
9. stojak na rowery
10. stół z ławkami
11. lampa solarna

- s urządzenie siłowni zewnętrznej
- nawierzchnia piaskowa
 - nawierzchnia trawiasta
 - nawierzchnia z płyt betonowych
 - drzewo liściate
 - krzew iglasty

ELEMENTY DO DEMONTAŻU /PRZESUNIĘCIA

- element do usunięcia
- element do przestawienia

OZNACZENIA MPZP

- strefa ochrony konserwatorskiej



UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
 TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@IMOVE.PL

TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juszkowo		
TYTUŁ	Stan istniejący ze wskazaniem elementów do usunięcia	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Architektura	1:500	1
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 27.08.2020	

Woj. pomorskie
Gmina : Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Rokitnica 0013
dz. nr 234/9
Id pracy: 6640.1.2249.2020
Nr sekcji : 6.219.26.18.4.4.6.219.26.23.2.2
Ukl. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

GEO
Biuro Geodezyjno-Projektowe
Pruszcz Gdański 83-000
ul. Wyspidegłości 10A
tel./fax: 58 622-37-41, kom: 501-264-884
e.mil: geo2004@interia.pl
www.geobiuro.eu

AROSTWO PROJEKTOWE
w Pruszcz Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

W zakresie opracowania mapa aktualna
w dniu 29.05.2020r.
Data sporządzenia: 29.05.2020r.

Pomierzył geodeta: B. Jung, K. Zalewski
Opracował geodeta: Bartosz Jung

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są zobowiązani do ochrony
znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art.15, 48 pkt.3) Ustawy z dnia 17.09.1989 r. Dz.Uz. Nr 30, poz. 163 - Prawo Geod. i Kart.
Przed przystąpieniem do prac projektowych na niniejszy
podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne
podziemne i nazwiska projektowane i uzgodnione w
RUDP w Pruszcz Gdańskim.

Mapę sporządzono w technice numerycznej na podstawie
danych pozyskanych z Odrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
pomiaru bezpośredniego oraz danych źródłowych.
W zakresie opracowania mapy nie badano dokładności
Granice wykazane na mapie - pozyskano z mapy numerycznej -
bez ustalenia błędów położenia punktów.
Treść mapy poza zakres opracowania służy tylko do celów informacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZIADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji

Pruszcz Gdański, dn. 2020.05.25

Oświadczam, że kopia mapy do celów
projektowych jest zgodna z oryginałem

mgr inż. arch. Adam Kościecha
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr PO/KK/139/2006

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Regina Whuk-Lipińska
Nr upr. 6163

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy dokument techniczny wpisany do ewidencji
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

STAROSTA GDAŃSKI

220404_20 7 0 2 8 4 0

17 07 2020

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu - opisano technicznie

Data wpisania operacji technicznej
do ewidencji i numeracji zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Sup. STAROSTY

Identyfikator ewidencyjny materiału

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I KARTOGRAFII KATASTRU

Geodeta Pruszc

OZNACZENIA



zakres opracowania



strefa ochrony konserwatorskiej
wg MPZP

ELEMENTY PROJEKTOWANE

PLAC ZABAW

- zestaw sprawnościowy
- huśtawka potrójna
- karuzela (przeniesiona)

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

- twister + wahadło
- orbitrek
- biegacz

MAŁA ARCHITEKTURA

ławka bez oparcia - 4 szt.

kosz na odpady przeniesiony - 1 szt.

kosz na odpady - 1 szt.

tablica informacyjna - 2 szt.

stojaki na rowery

ogrodzenie przeniesione 18,8 m

ogrodzenie nowe - 11,7 m

furtka

brama połączona z furtką

altana rekreacyjna z meblami

nawierzchnia piaskowa

nawierzchnia trawiasta

nawierzchnia z kostki betonowej

obrzeże betonowe

ZIELEŃ

drzewo przeniesione - *Aesculus hippocastanum* - 1 szt.



N

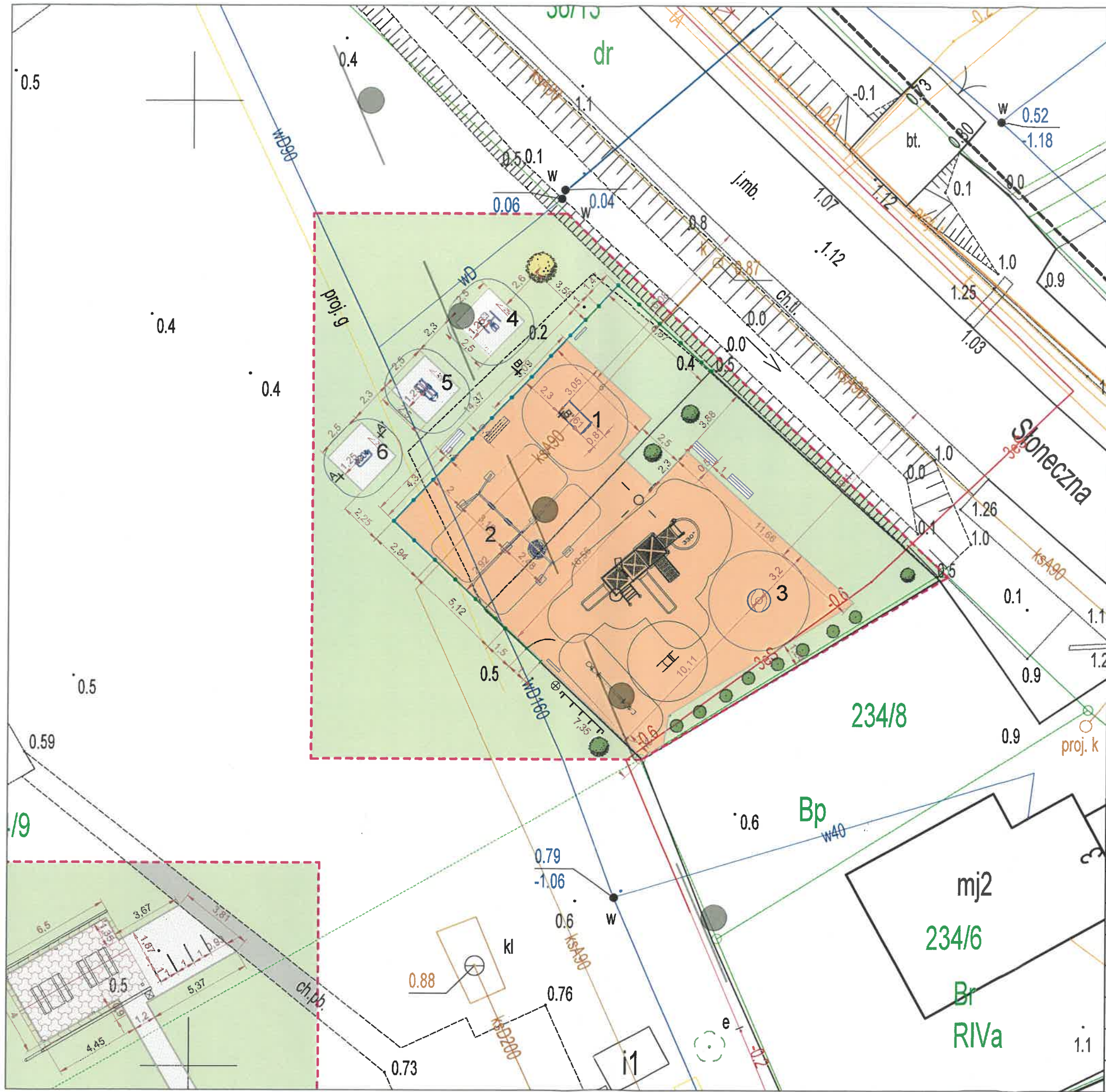
1.MOVE

STREET WORKOUT & PARKOUR

UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDĄSK

TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juszkowo		
TYTUŁ	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Architektura	1:500	2
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA	27.08.2020



OZNACZENIA

zakres opracowania

ELEMENTY PROJEKTOWANE

PLAC ZABAW

1. zestaw sprawościowy
2. huśtawka potrójna
3. karuzela (przeniesiona)

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

4. twister + wahadło
5. orbitrek
6. biegacz

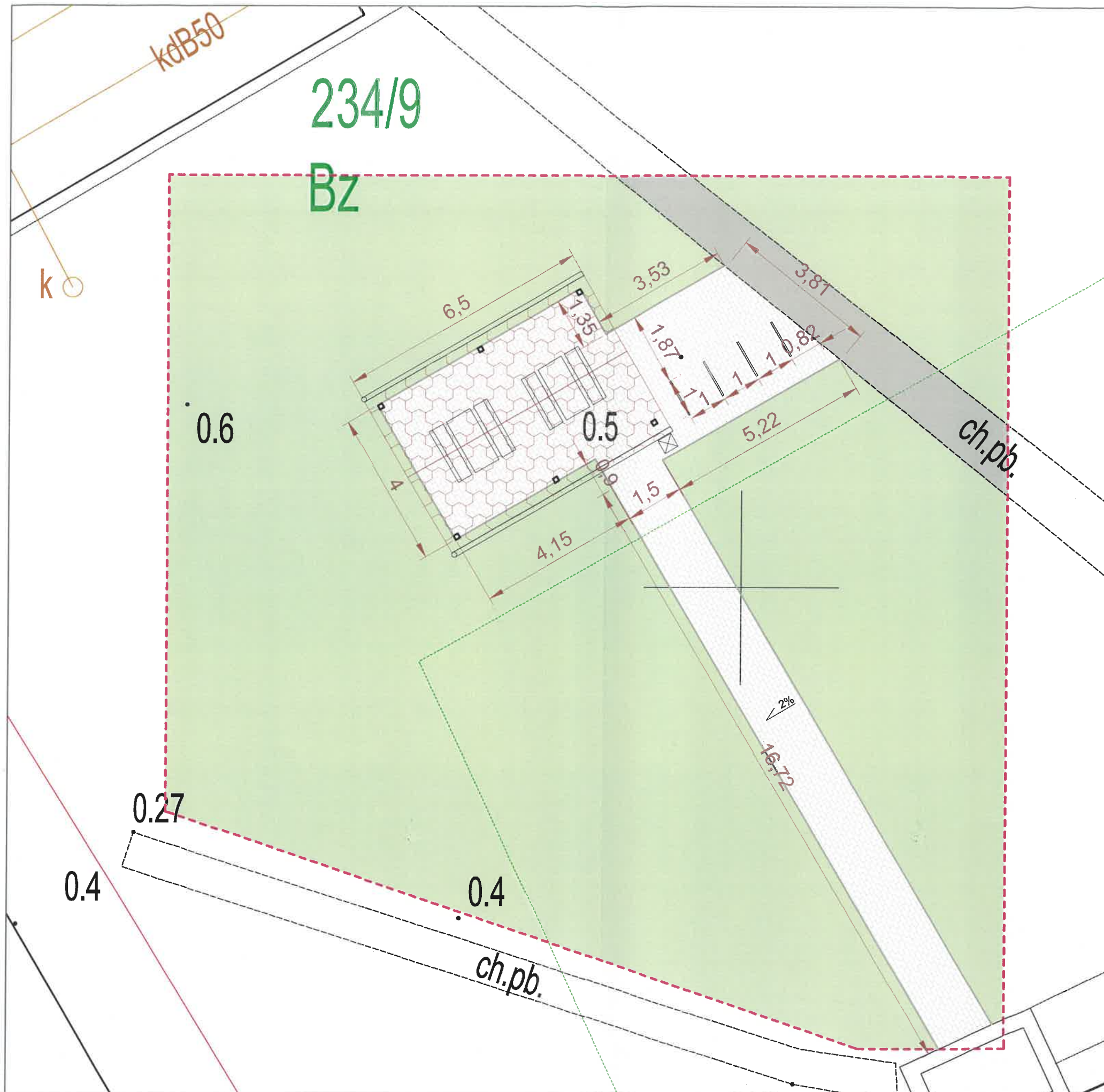
MAŁA ARCHITEKTURA

- ławka bez oparcia - 4 szt.
- kosz na odpady (przeniesiony) - 1 szt.
- tablica informacyjna - 2 szt.
- ogrodzenie przeniesione 18,8 m
- ogrodzenie nowe - 11,7 m
- furtka
- brama połączona z furtką
- nawierzchnia piaskowa
- nawierzchnia trawiasta
- nawierzchnia z kostki betonowej
- obrzeże betonowe
- ZIELEŃ**
- drzewo przeniesione - *Aesculus hippocastanum* - 1 szt.



UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juszkowo		
TYTUŁ	Plac zabaw - rysunek szczegółowy	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Architektura	1:200	3
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek		DATA 27.08.2020



OZNACZENIA

zakres opracowania

ELEMENTY PROJEKTOWANE

kosz na odpady - 1 szt.

stojaki na rowery

altana rekreacyjna z meblami

nawierzchnia trawiasta

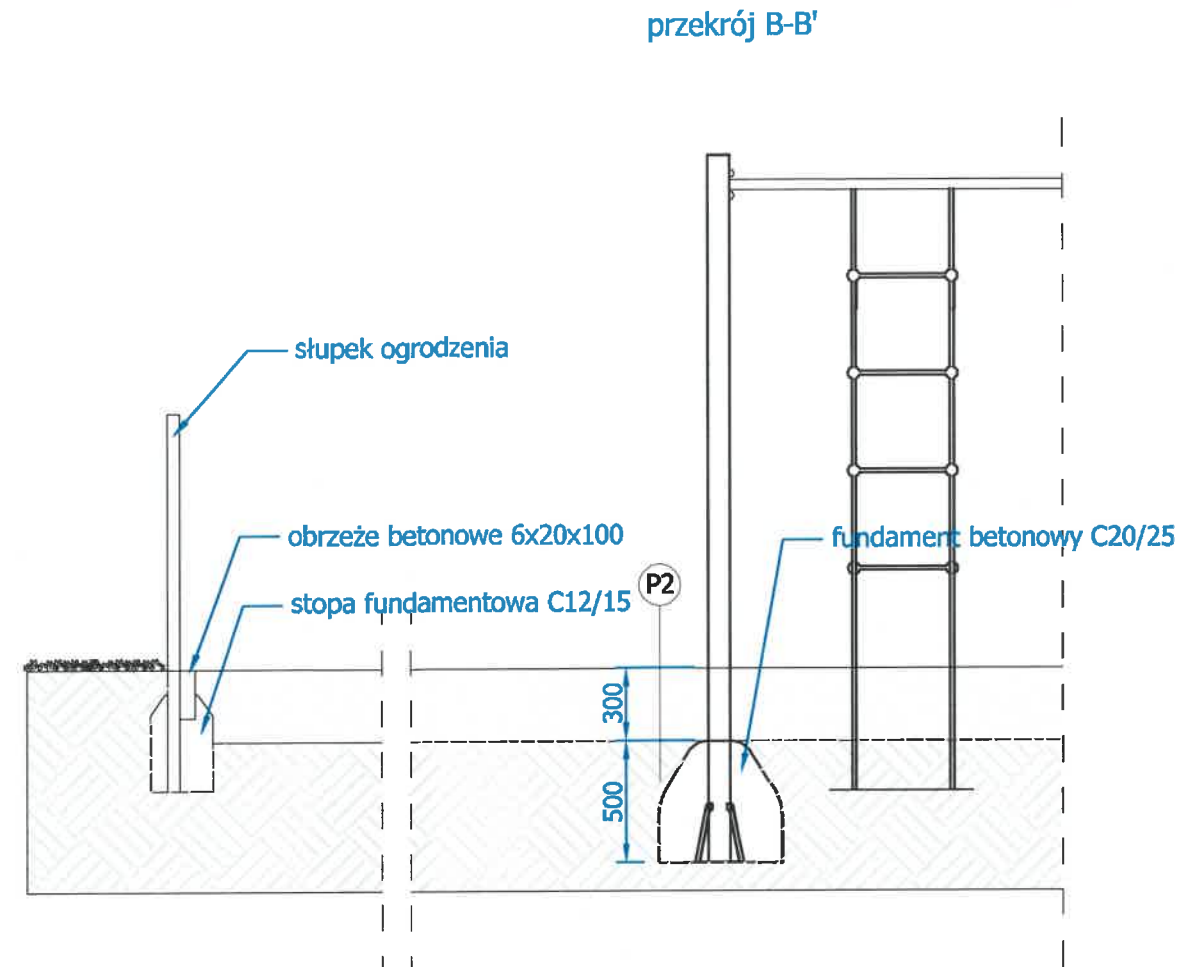
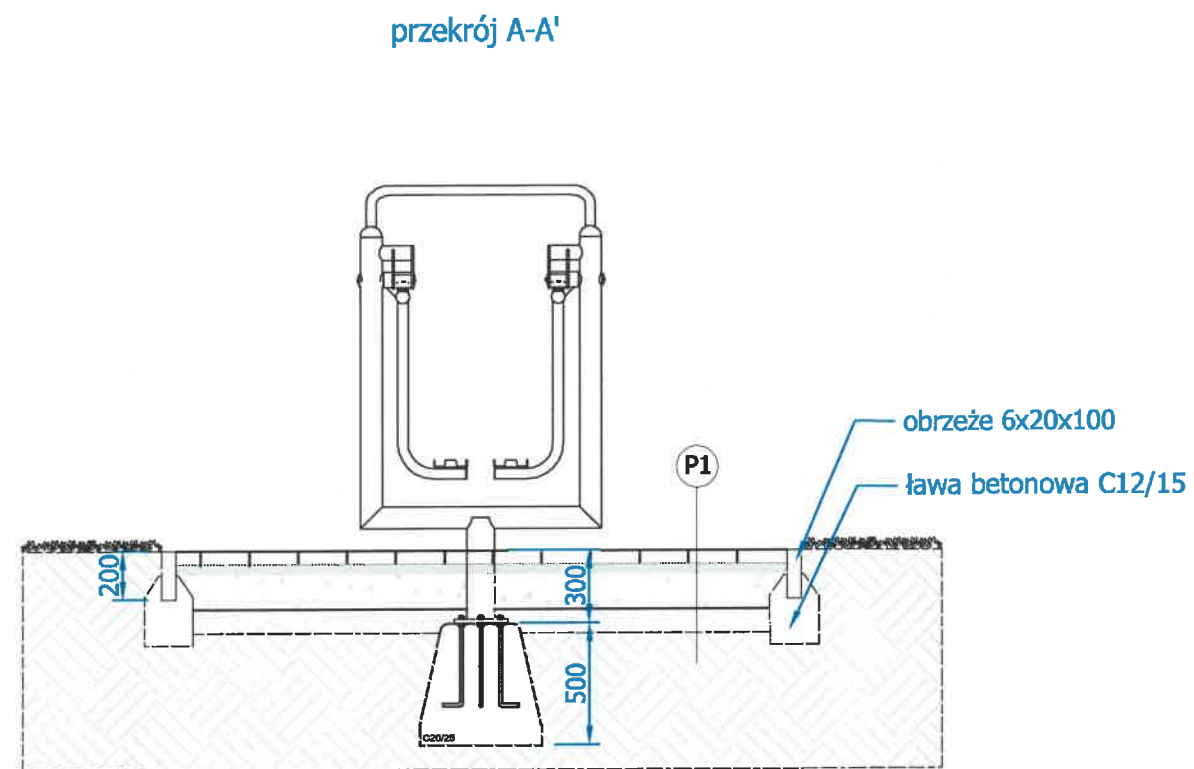
nawierzchnia z kostki betonowej

obrzeże betonowe



UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104 E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juszczowo		
TYTUŁ	Wiatka rekreacyjna - rysunek szczegółowy	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Architektura	1:100	4
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 27.08.2020	



PRZEKRÓJ P1

kostka betonowa	6 cm
podypka piaskowo-cementowa 1:4	3 cm
kruszywo łamane	15 cm
piasek kopany	10 cm
grunt rodzimy	

PRZEKRÓJ P2

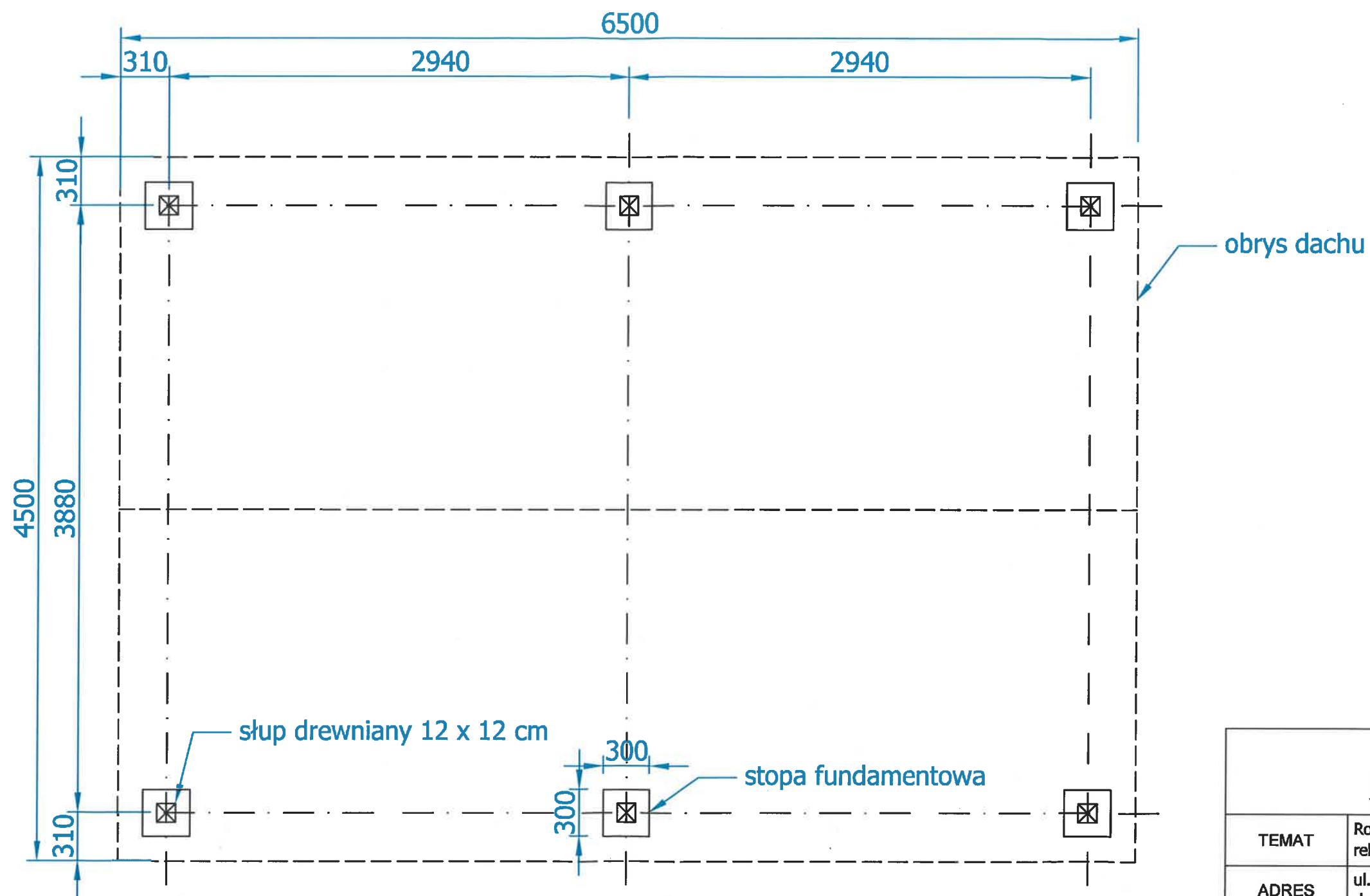
piasek 0,2-2 mm	30 cm
geowłóknina	
grunt rodzimy	

- Uwagi:
- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i wykonawczymi
 - materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty dopuszczające ich użytkowanie w budownictwie
 - należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem szczegółowe rozwiązanie wybranych przez Wykonawcę elementów
 - wymiary sprawdzić na budowie




UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 802 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

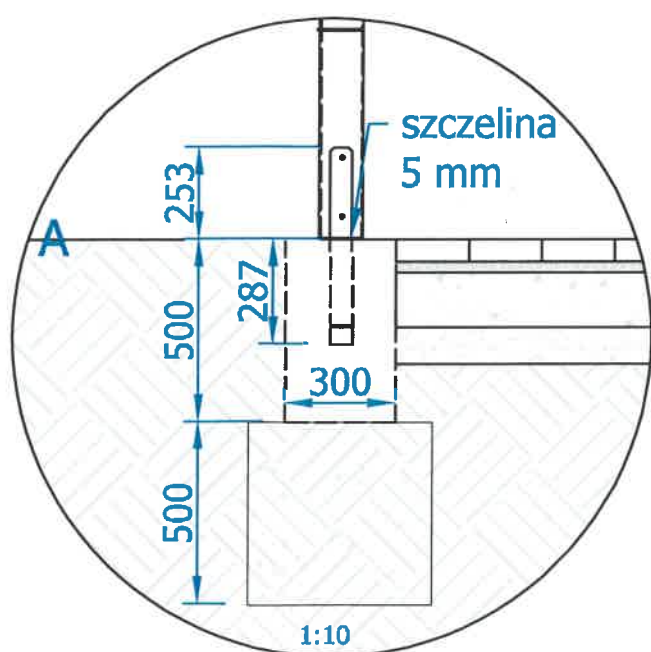
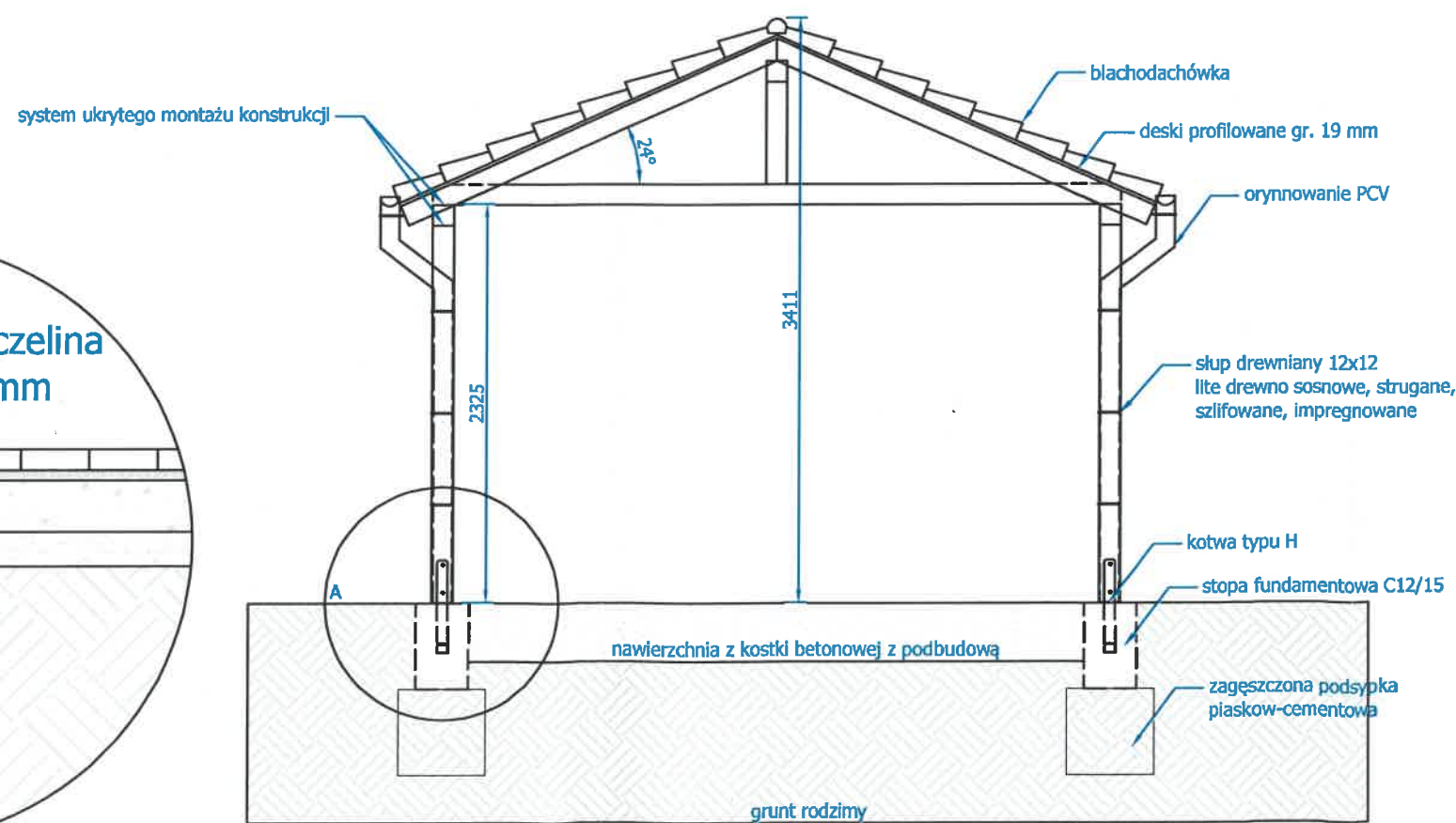
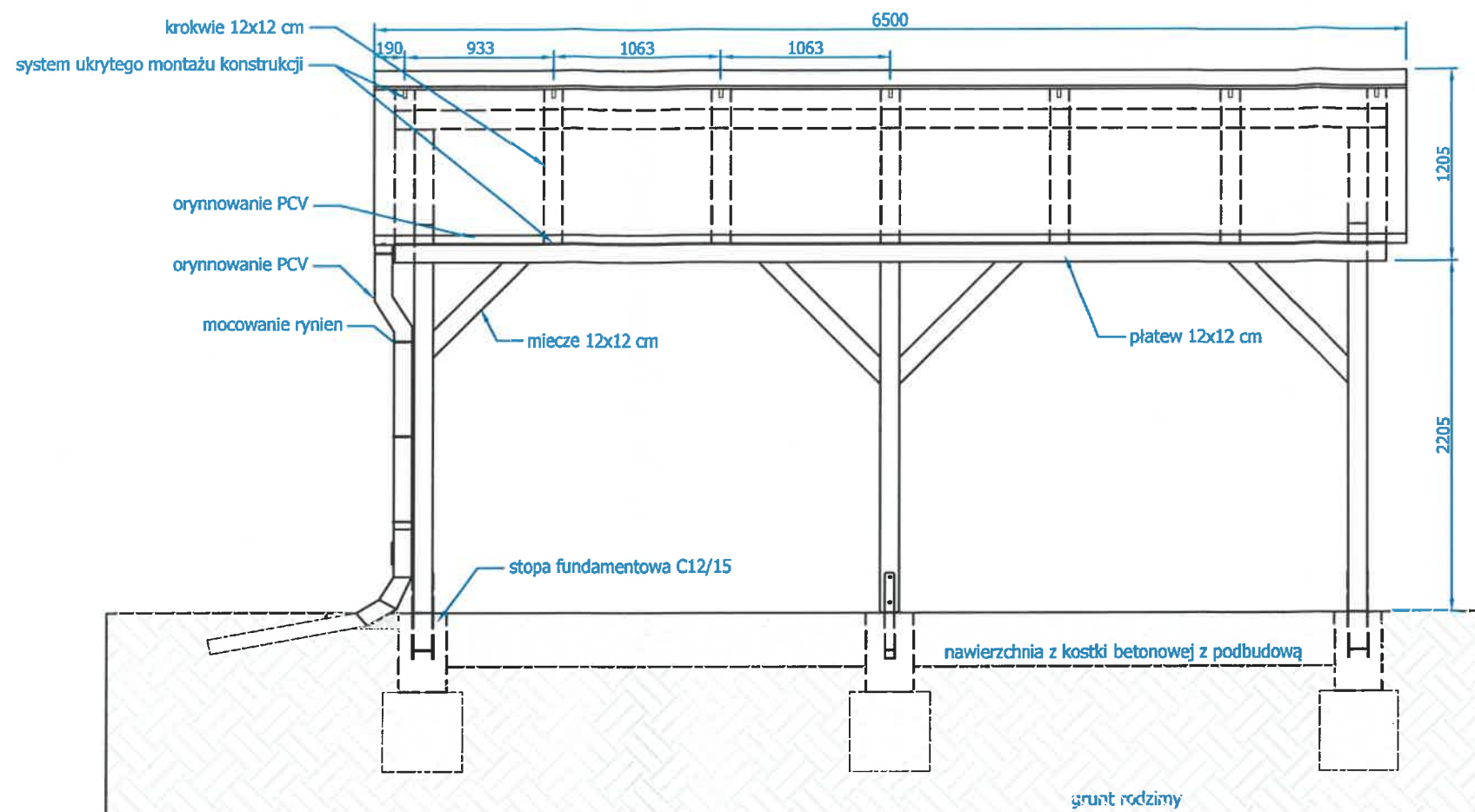
TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juszkowo		
TYTUŁ	Nawierzchnie	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Architektura	1:30	5
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 27.08.2020	



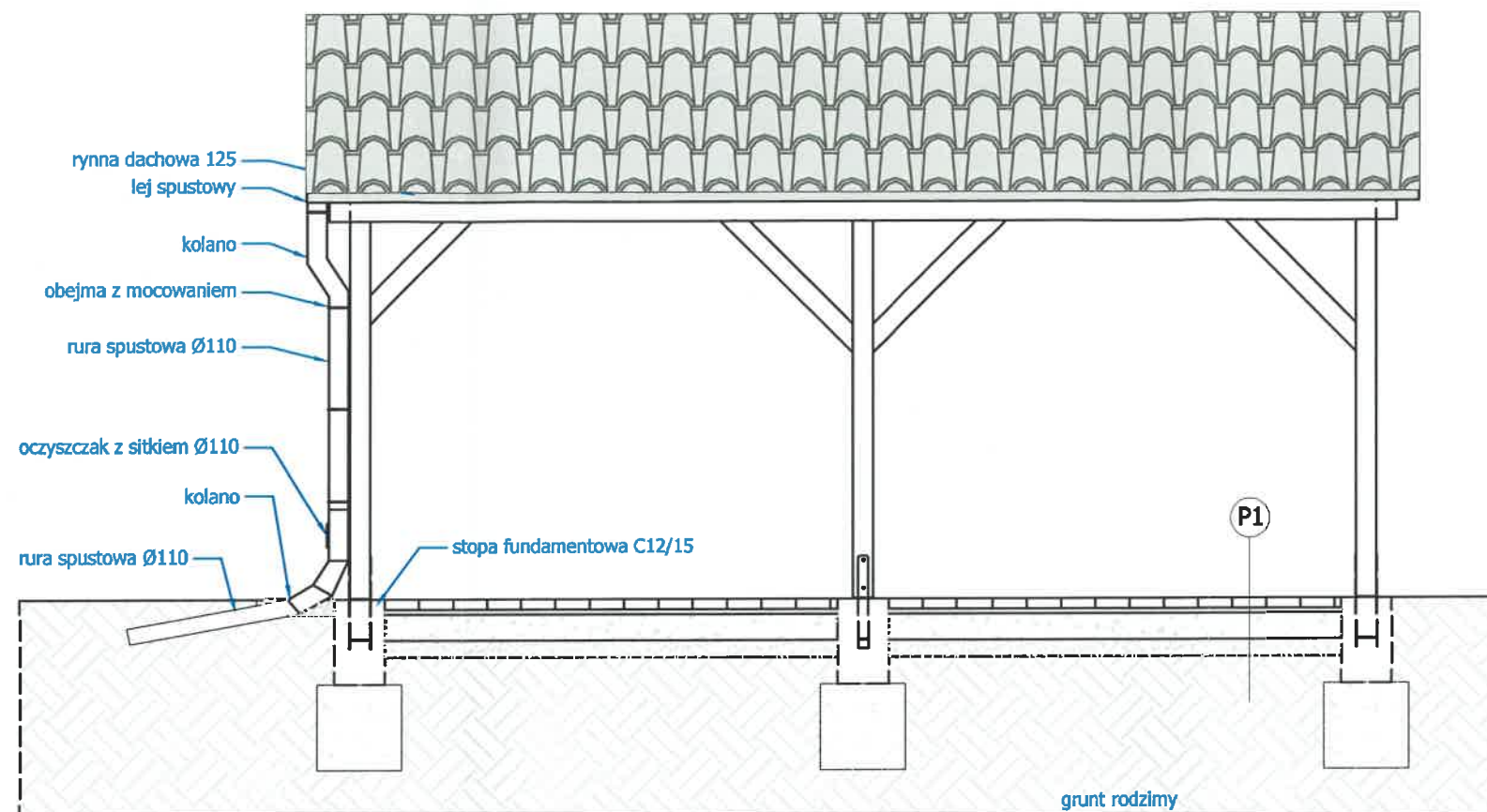
- Uwagi:
- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i wykonawczymi
 - materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty dopuszczające ich użytkowanie w budownictwie
 - należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem szczegółowe rozwiązanie wybranych przez Wykonawcę elementów
 - wymiary sprawdzić na budowie

 <small>STREET WORKOUT & PARKOUR</small> <small>UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDANSK</small> <small>TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL</small>			
TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juskowo		
TYTUŁ	Wiaty rekreacyjna - rzut przyziemia	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Konstrukcyjna	1:30	6
PROJEKTANT	mgr inż. Marta Sienkiewicz upr.bud. POM/0321/POOK/13		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 27.08.2020	

- Uwagi:
- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i wykonawczymi
 - materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty dopuszczające ich użytkowanie w budownictwie
 - należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem szczegółowe rozwiązanie wybranych przez Wykonawcę elementów
 - wymiary sprawdzić na budowie



 STREET WORKOUT & PARKOUR UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL			
TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juszkowo		
TYTUŁ	Wiaty rekreacyjna - elewacje	SKALA	NR RYS.
BRANŻA	Konstrukcyjna	1:40	7
PROJEKTANT	mgr inż. Marta Sienkiewicz upr.bud. POM/0321/POOK/13		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 27.08.2020	



PRZEKRÓJ P1

kostka betonowa	6 cm
podypka piaskowo-cementowa 1:4	3 cm
kruszywo łamane	15 cm
piasek kopany	10 cm

Uwagi:

- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i wykonawczymi
- materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty dopuszczające ich użytkowanie w budownictwie
- należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem szczegółowe rozwiązania wybranych przez Wykonawcę elementów
- wymiary sprawdzić na budowie

1MOVE
STREET WORK-OUT & PARK-OUR

UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Rozbudowa placu zabaw oraz budowa wiaty do celów rekreacyjnych przy świetlicy wiejskiej w Rokitnicy		
ADRES	ul. Słoneczna, 83-021 Rokitnica dz. nr 234/9 obr. ROKITNICA 0013		
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański Zakątek 1, 83-000 Juskowo		
TYTUŁ	Włata rekreacyjna - orynowanie	SKALA 1:40	NR RYS. 8
BRANŻA	Konstrukcyjna		
PROJEKTANT	mgr inż. Marta Sienkiewicz upr.bud. POM/0321/POOK/13		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA 27.08.2020	

URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
tel. 58 632 94 00

1

Juszkowo 08.06.2020 r.

GPIRG.6727.2.179.2020.ZP

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 141 z dnia 19 grudnia 2005 r., poz. 3356)

działka nr 234/9 w miejscowości Rokitnica, gmina Pruszcz Gdański przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem S - „tereny sportowe”, działka w całości położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz w obszarze Żuław zagrożonego powodzią nadzwyczajną i zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wodnego Lipce; w części w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznej części wsi Rokitnica.

Dla przedmiotowego terenu ustala się:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 9

1. Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem, przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
2. Nowe działania gospodarcze związane z obiektami i składami istniejącymi podlegają zasadom jak w ust. 1.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, sieciami przesyłowymi i drogami.

§ 10

1. Tereny o określonej funkcji, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunkach planu.
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów i spełnione będą ustalenia ust. 5 oraz ust. 6.
5. Niezbędne korekty linii regulacyjnych w odniesieniu do dróg i ulic, nie mogą ograniczyć obowiązujących szerokości pasów drogowych wg aktualnego stanu prawnego.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunkach planu, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7. Ustalenia ust. 6 nie naruszają planu, jeżeli nie naruszają interesu żadnej ze stron lub interes stron został zaspokojony.

§ 11

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,

- 2/ rysunku - należy przez to rozumieć odpowiednio rysunki nr 1 b 1, 2 b 1, 3 b 1 i 4 b 1 zgodnie z § 4,
- 3/ „Studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Gminy uchwałą nr X/75/99 dnia 15 lipca 1999 r., które obowiązuje w zakresie, w którym nie jest sprzeczne ze zmianą określoną „Aneksem do Studium” uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr VI/40/2003 dnia 29 kwietnia 2003 r.,
- 4/ Wójt - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pruszcz Gdański,
- 5/ obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar nizinnej części gminy Pruszcz Gdański zgodnie z § 2,
- 6/ funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć funkcje ustalone w dziale III rozdział 1 i 2, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, zieleń oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 7/ funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję inną od podstawowej i z nią niesprzeczną, zgodnie z § 13 ust. 4,
- 8/ symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie na rysunku, dla którego funkcję określa objaśnienie w legendzie na rysunku a stosowny zakres tej funkcji ustala treść niniejszej uchwały,
- 9/ terenie istniejącego zainwestowania - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, zagospodarowane i uzbrojone, łącznie z enklawami terenów nie zainwestowanych o powierzchniach do 0,5 ha znajdującymi się w ich obrębie,
- 10/ powodzi nadzwyczajnej - należy przez to rozumieć powódź, która może się zdarzyć w wyniku szczególnie wysokich wezbrań na Wiśle przy braku warunków na odpływ wód i w wyniku tej sytuacji przerwania wałów rzeki,
- 11/ ulicy - należy przez to rozumieć drogę w obrębie zabudowy istniejącej jak i zabudowy przewidzianej w ustaleniach niniejszego planu.

W ZAKRESIE USTALEŃ SZCZEGÓLNYCH

§ 12

1. Zobowiązuje się wszystkie organa administracji oraz osoby prawne i fizyczne działające lub podejmujące działania na obszarze części nizinnej gminy Pruszcz Gdański - do uwzględniania specyfiki Żuław Gdańskich jako obszaru depresyjnego, gdzie prowadzi się polderową gospodarkę przestrzenną.
2. Wszyscy właściciele i użytkownicy terenów w obszarze planu ponoszą odpowiedzialność za funkcjonowanie części nizinnej gminy w zakresie, który wynika z obowiązującego prawa.
3. Wójt oraz wszystkie organa wydające stosowne decyzje, zobowiązani są do informowania wszystkich osób prawnych i fizycznych, że podejmują działania na obszarze zagrożonym różnymi formami powodzi z powodzią nadzwyczajną łącznie.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z jego transformacją z rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej oraz uzyskania w tym zakresie uzgodnień kompetentnych organów.
5. Zmiany istniejącego systemu jak w ust. 4 nie mogą mieć charakteru wycinkowego i wymagają udokumentowania, że nie zostanie naruszona sprawność kompleksu urządzeń egzystencjalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych.
6. Wójt oprócz ustaleń jak w ust. 3 zobowiązany jest do informowania o zagrożeniu nadzwyczajnym, ze względu na możliwe formy awarii na terenie Rafinerii Gdańskiej osoby prawne i fizyczne na terenie następujących miejscowości: Przejazdowo, Bystra, Dziewięć Włók, Krępiec, Mokry Dwór i Wiślina oraz zagrożeniach sanitarnych w obrębie potencjalnych stref ograniczonego użytkowania i stref obowiązkowego monitoringu zagrożeń określonych w § 31 a dotyczących miejscowości: Przejazdowo, Bystra i Dziewięć Włók.

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 13

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Ustalenia ust. 1 dotyczące wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, obejmują także ustanawiane obszary ograniczonego użytkowania oraz tworzone strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, którym podporządkowuje się zakres funkcji podstawowych.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
4. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1/ nie są wyłączone przez ustalenia zawarte w dziale III,
 - 2/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 3/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy,
 - 4/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 5/ na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 20% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych,
 - 6/ na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczą łącznie 5% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych.
5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami : W, WR, SZ, L, LP, ZN, ZI, ZC, R, RP, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe, jeżeli ustalenia działu III nie stanowią inaczej.
6. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 4 pkt. 1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia właściwych organów.
7. Znajdujące się w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę i składy – zadrzewienia i stawy, podlegają ochronie z wyjątkiem sytuacji szczególnych wymagających udokumentowania.
8. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.
9. Tereny użytkowane są wg stanu dotychczasowego do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem, jeżeli nie naruszają ustaleń niniejszej uchwały.
10. Wójt może wydać stosowną decyzję czasowej zmiany użytkowania terenu, pod warunkiem, że nie ograniczy to realizacji ustaleń planu, nie naruszy interesu osób trzecich oraz nie będzie dotyczyło zabudowy o cechach trwałych.
11. Czasowe użytkowanie terenu dla eksploatacji bursztynu wymaga spełnienia warunków określonych w § 66 ust. 1, 2 i 3.

§ 15

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami granic działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i nie dotyczą funkcji określonych w §13 ust. 6.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania, pod warunkiem, że zabudowa projektowana będzie odpowiednio dostosowana do zabudowy istniejącej.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą dostosowania do zabudowy dysharmonizującej krajobraz żuławski, którą przeznacza się do modernizacji lub rozbiórki.
4. Dokonane podziały na działki zabudowy jednorodzinnej lub mieszkalno-usługowej, w odniesieniu do ustaleń dotyczących minimalnych powierzchni, uznaje się za obowiązujące, jeżeli podział na działki został wykonany na podstawie prawomocnej decyzji Wójta i nie jest sprzeczny z innymi ustaleniami niniejszego planu.

§ 16

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania w odniesieniu do obiektów istniejących i projektowanych.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą dróg i ulic oraz linii kolejowych, dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostaną wykonane za porozumieniem stron, ekrany izolujące lub inne zabezpieczenia gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.
5. W odniesieniu do ulic i linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
7. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej.

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 23

1. W obszarze planu istnieją następujące obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków:
 - 1/ Dziewięć Wiók - dom drewniany nr 1 – nr rejestru 674,
 - 2/ Wiślina - brama cmentarna – dzwonnica cmentarza menonickiego – nr rejestru 675,
 - 3/ Wiślina - dom nr 7 – nr rejestru 676,
 - 4/ Wiślina - dom nr 33 - nr rejestru 677.
2. W stosunku do obiektów jak w ust. 1 obowiązuje: ochrona konserwatorska wszystkich elementów historycznego zagospodarowania, w tym układ przestrzenny, budynki, nawierzchnie dróg, zabytkowy drzewostan, relikty historycznych ogrodzeń, słupów bramnych i innych elementów małej architektury.
3. Na terenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków jak w ust. 1 obowiązuje zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na wszelkie prace i działania naruszające stan istniejący.
4. Zasady jak w ust. 2 i 3 obowiązują także w stosunku do kolejno wpisywanych obiektów do rejestru zabytków.
5. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące co następuje:
 - 1/ zespoły ruralistyczne dotyczące historycznych części wsi: Wiślina, Dziewięć Wiók, Rokitnica i Roszkowo,
 - 2/ obszar historycznego krajobrazu żuławskiego położony pomiędzy rzeką Motławą i kanałem Czarna Łacha w obrębie wsi Krępiec, Mokry Dwór i Lędowo z fragmentem wsi Bystra.
6. W obrębie stref konserwatorskich jak w ust. 5, w stosunku do zespołów i obiektów obowiązuje ochrona ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych, zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji, nawiązanie do cech historycznych przy realizacji nowych obiektów, likwidacja obiektów dysharmonizujących krajobraz oraz uzgodnienie działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
7. W obszarze planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej oznaczone granicami lub symbolami oraz cyframi, zgodnie z ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
8. W obrębie stref archeologicznych jak w ust. 7 obowiązują następujące zasady:

- 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Ustala się, że działania w obrębie wszystkich istniejących obiektów historycznych, niezależnie od ich położenia, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25

1. Cały obszar planu znajduje się w obrębie następujących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” i Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.
2. Szczegółowe zasady ochrony zbiorników określi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, w drodze rozporządzenia.
3. Do czasu określenia zasad jak w ust. 2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenie dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
4. Właściciele i użytkownicy istniejących obiektów i urządzeń nie spełniających warunków zabezpieczenia wód i gruntu przed zanieczyszczeniem, które stanowią zagrożenie dla zbiorników jak w ust. 1, zobowiązani są do zmiany istniejącego stanu w terminach uzgodnionych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
5. Wyodrębnione na rysunku granice GZWP Nr 112 B „Żuławy Gdańskie” określają obszar o zwiększonym zagrożeniu zanieczyszczeniem ze względu na ograniczone warunki dla naturalnej izolacji.

§ 26

1. Określa się na rysunkach granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, który obejmuje obszar planu z wyłączeniem obrębu Przejazdowo.
2. W obrębie wyznaczonego obszaru obowiązuje szczególne przestrzeganie ustaleń związanych z ochroną środowiska i krajobrazu kulturowego, określonych w niniejszej uchwale.

§ 32

1. Określa się na rysunkach wewnętrzną i zewnętrzną strefę ochrony pośredniej ujęcia wodnego Lipce.
2. W strefach jak w ust. 1 obowiązuje szczególny reżim sanitarny, zakaz odprowadzenia wszelkich zanieczyszczeń do gruntu i wody oraz zakaz stosowania środków chemicznych.
3. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić kolejne decyzje związane z granicami stref oraz ustalenia dotyczące form ochrony.
4. Tereny zabudowy w obrębach Radunica i Rokitnica należy w pierwszej kolejności przeznaczyć do całkowitego skanalizowania, zarówno w zakresie kanalizacji sanitarnej, jak i kanalizacji deszczowej z wykonaniem niezbędnych separatorów.
5. Dla obszaru strefy ujęcia jak w ust. 1 należy zrealizować system odprowadzenia wód opadowych w powiązaniu z obszarem zabudowy wsi Radunica i Rokitnica.

§ 33

1. Określa się na rysunkach granicę obszaru Żuław zagrożonego powodzią nadzwyczajną.
2. Granica jak w ust. 1 jest podstawą ustaleń zawartych w § 12 oraz w § 19, przy założeniu, że wysokość fali powodziowej może ekstremalnie osiągnąć rzędną 3,0 m n.p.m.
3. Granica jak w ust. 1 podlega korekcie, jeżeli w oparciu o aktualną wiedzę zostanie ustalona inna rzędna fali powodziowej jak w ust. 2.
4. Każdy zamieszkujący lub realizujący przedsięwzięcia w obszarze zagrożenia powodzią nadzwyczajną, powinien być o tym poinformowany.
5. Ustalenia jak w ust. 3 podejmuje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 35

1. **Wójt inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.**
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust. 1 powinny być zaktualizowane i uszczegółowione opracowania branżowe, dostosowane do projektowanego rozwoju uwzględniające polderową gospodarkę wodną i zabezpieczenia przed zatopieniem terenów depresyjnych i zalaniem terenów przydepresyjnych.
3. Opracowania jak w ust. 2, należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w niniejszym rozdziale z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust. 2, podlegają akceptacji przez Wójta po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. **Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenie gruntu, wody i powietrza przed nienormatywnymi zanieczyszczeniami.**
7. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków jak w § 37 ust. 6.
8. Ustalenia ust. 7 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci publicznej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
9. **Dla potrzeb opracowań jak w ust. 2 ustala się korytarz techniczny o symbolu TW, K, G, szerokości 12 m dla magistralnych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych – wyprowadzony z centrum zespołu miejscowości Rokitnica – Roszkowo do kolejnych wsi Mokry Dwór, Wiślina, Dziewięć Włók i rejonu Bystra – Przejazdowo w kierunku Bogatki.**
10. Korytarz jak w ust. 9 łączy się z korytarzem części wyżynnej gminy Pruszcz Gdański poprzez obręby Ciepłewo i Roszkowo oraz z oczyszczalnią Gdańsk – Wschód poprzez obręb Bogatka.
11. Rozwiązanie jak w ust. 10 służyć będzie szczególnie dla przeprowadzenia kolektora sanitarnego z terenów rozwojowych części wyżynnej gminy Pruszcz Gdański.
12. Sieci rozdzielcze należy projektować tworząc lokalne korytarze infrastruktury technicznej równoległe do pasów drogowych i kanałów systemu melioracyjnego oraz wykorzystując ciągi zieleni izolacyjnej i naturalnej lub w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.
13. Ustala się zakaz prowadzenia sieci zarówno podziemnych jak i napowietrznych – przez tereny ukośnie.
14. Odstępstwo od ustaleń ust. 13 dotyczy wyznaczonych korytarzy infrastruktury technicznej.
15. Adaptuje się i ustala na rysunkach przebieg korytarzy dla następujących magistralnych sieci przesyłowych związanych z aglomeracją gdańską: elektroenergetyczne – symbol TE, gazowe – symbol TG, kanalizacji sanitarnej – symbol TK, wodociągowej – symbol – TW, ropociągi – symbol TR.
16. **Wszystkie korytarze techniczne określone na rysunkach mogą ulegać niezbędnym korektom wynikającym z przyczyn technicznych lub szczegółowości podkładów mapowych, ich szerokość zależy od parametrów technicznych sieci i aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych z uwzględnieniem praw nabytych stron.**
17. W obrębie wszystkich korytarzy technicznych określonych w ust. 9, 10, 12 i 15 obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcjonowaniem sieci.
18. **Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu jak i jego części.**

§ 36

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

- 1/ podstawą zaopatrzenia w wodę są istniejące ujęcia w Weselnie, Roszkowie i w Przejazdowie oraz źródła położone w obszarze gmin sąsiednich, jeżeli wynikać to będzie z uzgodnień właściwych samorządów,

- 2/ strefy ochrony bezpośredniej ujęć określa się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3/ dopuszcza się realizację nowych ujęć, jeżeli nie stanowi to naruszenia funkcji podstawowej terenu zgodnie z § 13 ust. 4,
- 4/ przed likwidacją ujęć lokalnych, należy uzyskać potwierdzenie o ich nieprzydatności w sytuacji zdarzeń nadzwyczajnych,
- 5/ przy projektowaniu i realizacji sieci magistralnych należy uwzględnić ustalenia § 35, dążąc jednocześnie do zpierszcieniowania systemu.

§ 37

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1/ odbiornikiem ścieków z obszaru planu będzie oczyszczalnia Gdańsk Wschód,
- 2/ ustala się etapową realizację kolektora magistralnego z terenów rozwojowych wyżynnej części gminy, poprzez obszar planu, zgodnie z § 35 ust. 9, 10, 11,
- 3/ z kolektorem jak w ust. 2 należy połączyć poszczególne miejscowości systemem grawitacyjno-ciśnieniowym,
- 4/ w obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- 5/ wszystkie przepompownie i ewentualne podczyszczalnie, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne, eliminując możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub gruntu,
- 6/ dla zabudowy rozproszonej poza zwartym obszarem wsi oraz czasowo dla pojedynczych budynków jednorodzinnych i drobnych usług w obrębie zwartej zabudowy wsi, dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń sanitarnych, zgodnie z § 35 ust. 8, pod warunkiem ich zabezpieczenia na wypadek wystąpienia powodzi,
- 7/ wyklucza się możliwość realizacji kompleksów nowej zabudowy na terenach nie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną,
- 8/ przy projektowaniu sieci obowiązują ustalenia § 35.

§ 38

Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:

1. Ustala się zakaz realizacji wszelkich zespołów zabudowy przed wykonaniem prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych i dostosowania do nowej funkcji systemu melioracyjnego.
2. Wytyczne rozwiązań technicznych:
 - 1/ kanalizacja deszczowa funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne, powiązane z polderowym systemem melioracyjnym,
 - 2/ ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz ulic miejscowości, muszą być wyposażone w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń,
 - 3/ w obszarze opracowania należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz azurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz do stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
 - 4/ ustala się jako obowiązującą zasadę, realizację placów i parkingów oraz dróg pieszo-jezdnych o nawierzchni azurowej,
 - 5/ dla dróg należy opracować stosowne systemy ich odwodnienia, dostosowane do uwarunkowań żuławskich i uzgodnione zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 6/ użytkownicy w zakresie obowiązującego prawa, będą partycypować w kosztach przebudowy i eksploatacji systemu odprowadzającego wody deszczowe.
3. Wójt w porozumieniu ze służbami melioracyjnymi, spowoduje wykonanie opracowania studialno - projektowego dla obszarów koncentracji zabudowy w Przejazdowie w celu określenia warunków dla rozwiązań technicznych kanalizacji deszczowej w powiązaniu z systemem melioracyjnym.
4. Przy projektowaniu sieci należy przestrzegać ustaleń § 35.

6

§ 39

Zasady funkcjonowania polderowego systemu osłony przeciwpowodziowej i melioracji.

1. Ustala się korytarze odwodnienia obszaru gminy tworzące polderowy system osłony przeciwpowodziowej i melioracji odwadniająco-nawadniających.
2. System jak w ust. 1 działa w oparciu o modernizowany i doskonalony układ elementów składowych jak rowy podstawowe i szczegółowe, kanały, rzeki, pompownie, wały oraz wrota przeciwsztormowe i pompownie przeciwsztormowe.
3. Doskonalenie systemu jak w ust. 2 musi uwzględniać:
 - 1/ postępujące zmiany poziomu wód zatoki Gdańskiej dla inwestycji długowiecznych,
 - 2/ zwiększający się ilościowo spływ wód z wyżynnej części gminy oraz z terenów urbanizowanych w części nizinnej gminy,
 - 3/ rozwiązania proekologiczne, w tym zabezpieczenie warunków funkcjonowania korytarzy ekologicznych,
 - 4/ automatyzację kontroli i funkcjonowania urządzeń,
 - 5/ współodpowiedzialność użytkowników obszaru planu zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 6/ podejmowanie działań na rzecz wykorzystania doświadczeń historycznych.
4. Wszelkie formy zagospodarowania terenów należy dostosować do systemu melioracyjnego w tym ciągów drenażowych lub do jego prawidłowej przebudowy w oparciu o warunki i uzgodnienia właściwych służb melioracyjnych.
5. Ustala się zakaz prowadzenia zabudowy w pasie szerokości 50 m od funkcjonujących wałów przeciwpowodziowych.
6. Zakaz jak w ust. 5 nie dotyczy istniejących zagród przywałowych, w obrębie których uzupełnienie zabudowy i modernizacja obiektów istniejących odbywa się zgodnie z tradycją historyczną w oparciu o warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz właściwych służb ochrony przeciwpowodziowej.
7. Wzdłuż wszystkich rowów, kanałów i rzek obowiązuje zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków pracy stosownego sprzętu technicznego.
8. Ustala się zakaz obustronnego obsadzania drzewami rowów i kanałów.
9. Utrzymywanie lub likwidacja drzew i krzewów w korytarzach odwodnienia jak w ust. 1, podporządkowuje się potrzebom funkcjonowania systemu melioracyjnego i spływu wielkich wód.
10. Adaptuje się zbiornik retencyjny Rafinerii Gdańskiej, oznaczony symbolem WR oraz zabezpiecza się ochroną korytarza technicznego magistrali wodociągowej od zbiornika do rafinerii, której przebieg określono na rysunku.
11. Ustala się, że Wójt wspólnie z gminą miejską Pruszcz Gdański spowoduje wykonanie opracowań specjalistycznych, które określą sposób odprowadzania wód deszczowych ze wspólnej zurbanizowanej zlewni polderowej w rejonie obrębów Roszkowo i Rokitnica.

§ 40

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:

1. System działa w oparciu o główne punkty zasilania położone poza obszarem planu.
2. Linie elektroenergetyczne przesyłowe objęte są korytarzami technicznymi określonymi w § 35 ust. 15 i 16 w obszarze których obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów nie związanych z ich funkcją.
3. Projektowane i modernizowane linie 15 kV oraz linie NN w obszarach zainwestowania w maksymalnym stopniu skablowane należy prowadzić w lokalnych korytarzach infrastruktury technicznej wykonywanych wg zasad określonych w § 35 ust. 12 i 13.
4. Przy opracowywaniu koncepcji urbanistycznych i koncepcji urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z § 14 ust. 2 i 4, należy określić niezbędne rezerwy terenu na lokalizację stacji transformatorowych w oparciu o bilans zapotrzebowania energii oraz warunki techniczne zakładu energetycznego.
5. Lokalizację stacji transformatorowych, oprócz zasad jak w ust. 4, określa się w opracowywanych studiach branżowych z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały oraz interesu prawnego stron.

h

6. W obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wodnych.
7. W obrębie zagród gospodarstw rolnych z wyłączeniem terenów wszelkich stref ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się realizację indywidualnych elektrowni wiatrowych małej mocy, przy uwzględnieniu zasad określonych w § 16 ust. 1.
8. Ustala się potencjalną lokalizację farmy elektrowni wiatrowych na terenie oznaczonym symbolem TEF.
9. Ustala się następujące warunki wstępne realizacji farmy jak w ust. 8: przeprowadzenie pomiaru warunków wiatrowych, uwzględniając ograniczenia wysokości wież i średnic łopatek wirnika zgodnie z § 30, wykonanie wstępnej oceny przyrodniczej, warunków lokalizacji poszczególnych wież i uzyskanie potwierdzenia spełnienia warunków wynikających z przepisów w zakresie ochrony środowiska.
10. Dla potencjalnej lokalizacji farmy jak w ust. 8 ustala się następujące minimalne odległości wież od zabudowy mieszkaniowej 500 m, od granicy strefy ochrony krajobrazu wzdłuż rzeki Motławy 1000 m, od dróg publicznych na wysokość wieży i wirnika tj. strefy zagrożenia upadkiem.

§ 41

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

1. Miejscowości w obszarze planu przeznacza się do objęcia systemem sieciowego zaopatrzenia w gaz ziemny.
2. Zakłada się rozbudowę sieci funkcjonujących w obszarze przyległych miast oraz realizację nowych sieci w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową, zlokalizowaną w miejscowości Bogatka w powiązaniu z projektowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia.
3. Główny układ sieci gazowej średniego ciśnienia, należy powiązać z gminnym korytarzem infrastruktury technicznej o symbolu TW, K, G zgodnie z ustaleniami § 35 ust. 9 i rozwijać w ramach lokalnych korytarzy technicznych zgodnie z § 35 ust. 12 i 13.
4. Przy projektowaniu sieci należy dążyć do ich zpierszcieniania.

§ 42

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w energię cieplną będą źródła indywidualne.
2. Ustala się zakaz utrzymania i realizacji nieekologicznych źródeł ciepła.
3. Preferuje się rozwój niekonwencjonalnych źródeł ciepła jak kotłownie na biomasę, baterie słoneczne i pompy ciepłe.
4. Istniejące kotłownie konwencjonalne nie przewidziane do zmiany nośnika energetycznego, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające.

§ 43

Ustala się następujące zasady funkcjonowania telekomunikacji:

1. Obsługa telekomunikacyjna oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe – podlegają ochronie.
3. Rozbudowa sieci podlega zasadom określonym w § 35 ust. 9, 12 i 13.
4. Ustala się ochronę radiolinii oznaczonej na rysunku, poprzez zakaz instalowania urządzeń i obiektów, które mogą zakłócić jej funkcjonowanie.
5. Ustalenia jak w ust. 4 nie obowiązują w przypadku potwierdzenia przez właściwego operatora likwidacji radiolinii.
6. Maszty telefonii komórkowej z uwzględnieniem § 30 mogą być lokalizowane poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław oraz poza następującymi terenami: wszystkimi rodzajami zabudowy mieszkaniowej, wszystkimi strefami konserwatorskimi i minimum 200 m od ich granic, korytarzami ekologicznymi, terenami lasów, w pasach minimum 200 m od dróg krajowych i wojewódzkich, 100 m od dróg powiatowych i lokalnych oraz korytarzy infrastruktury technicznej i radiolinii.
7. Ustala się obowiązek komasacji anten telefonii komórkowej różnych operatorów z maksymalnym wykorzystaniem istniejących masztów o tej funkcji.

§ 44

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.
2. Zasady organizacyjne i techniczne gospodarki odpadami określi Wójt w oparciu o przyjęty przez Radę Gminy program.
3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem gminy na podstawie zawartych umów.
4. Jako wariant I do ust. 3 przyjmuje się dowóz odpadów do zakładu w Szadółkach w mieście Gdańsku, jako wariant II zakład międzygminny w Rokitkach gmina Tczew.
5. Nie wyklucza się innych wariantów lokalizacyjnych zakładu z uwzględnieniem ust. 3.
6. Punkty segregacji i przeładunku odpadów oraz likwidacji pojazdów, należy lokalizować na terenach oznaczonych symbolem PSB, ze ścisłym przestrzeganiem ustaleń § 16 ust. 1.

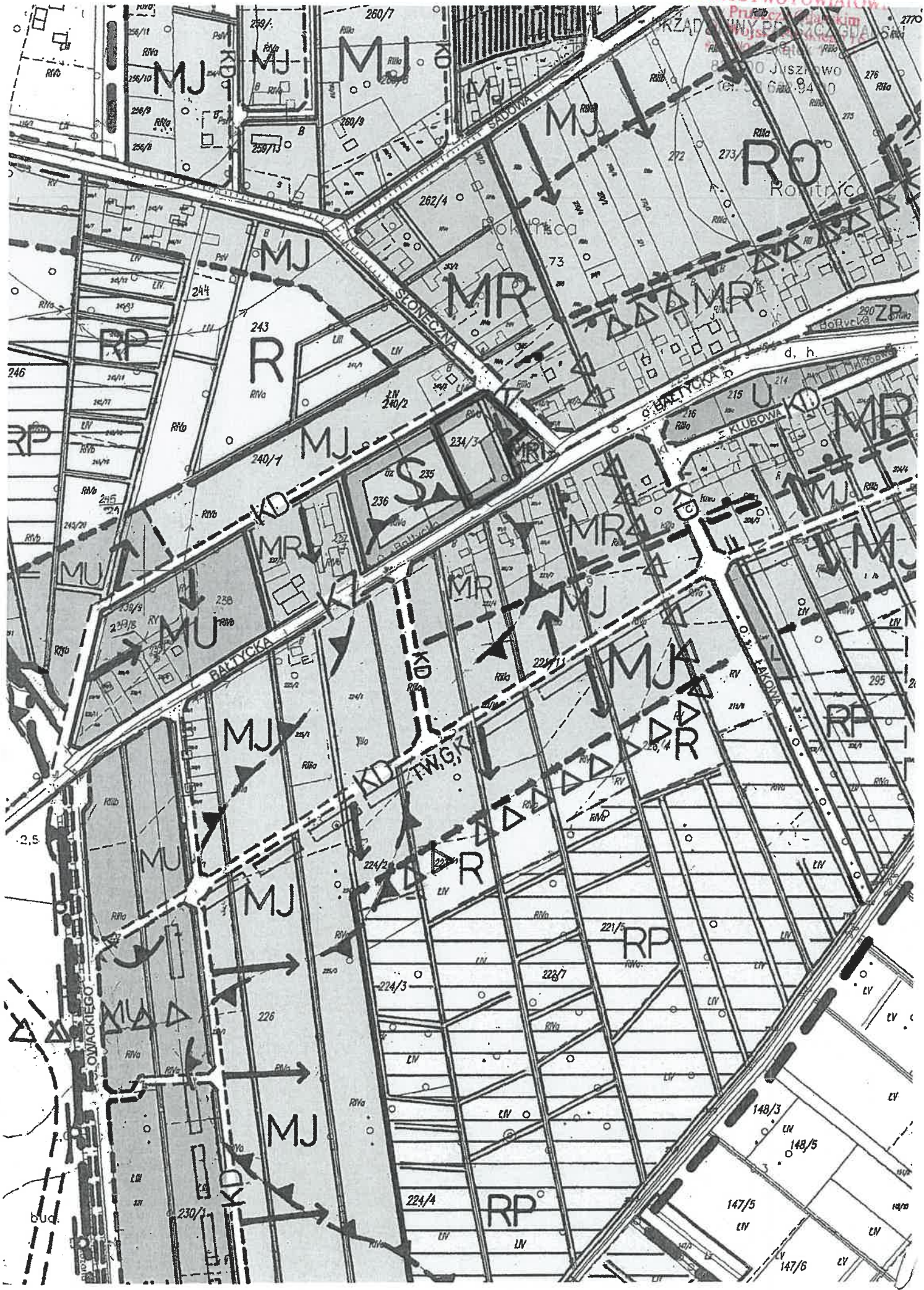
FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 58

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny sportowe dla terenów oznaczonych symbolem S.
2. Rodzaj urządzeń sportowych uzależnia się od programu przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży w tym osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi standardami.
3. Na terenach sportowych dopuszcza się zabudowę wynikająca z ustaleń jak w ust. 2 w tym obiekty klubowe i świetlice.
4. Przy obiektach sportowych wymagana jest realizacja parkingów w ilości jedno miejsce postojowe na 10 miejsc na widowni.

*Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek 1MOVE Spółka z o.o.
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej za wydanie wypisu i wyrysu pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł.*

z up. WÓJTA
Urszula Twarowska
Urszula Twarowska
inspektor



Pracownia Inżynierska
 JUSZKO
 Tel. 38 640 84 0

RO
 R01a
 R01b
 R01c
 R01d
 R01e
 R01f
 R01g
 R01h
 R01i
 R01j
 R01k
 R01l
 R01m
 R01n
 R01o
 R01p
 R01q
 R01r
 R01s
 R01t
 R01u
 R01v
 R01w
 R01x
 R01y
 R01z

MR
 MR1a
 MR1b
 MR1c
 MR1d
 MR1e
 MR1f
 MR1g
 MR1h
 MR1i
 MR1j
 MR1k
 MR1l
 MR1m
 MR1n
 MR1o
 MR1p
 MR1q
 MR1r
 MR1s
 MR1t
 MR1u
 MR1v
 MR1w
 MR1x
 MR1y
 MR1z

RP
 RP1a
 RP1b
 RP1c
 RP1d
 RP1e
 RP1f
 RP1g
 RP1h
 RP1i
 RP1j
 RP1k
 RP1l
 RP1m
 RP1n
 RP1o
 RP1p
 RP1q
 RP1r
 RP1s
 RP1t
 RP1u
 RP1v
 RP1w
 RP1x
 RP1y
 RP1z

MJ
 MJ1a
 MJ1b
 MJ1c
 MJ1d
 MJ1e
 MJ1f
 MJ1g
 MJ1h
 MJ1i
 MJ1j
 MJ1k
 MJ1l
 MJ1m
 MJ1n
 MJ1o
 MJ1p
 MJ1q
 MJ1r
 MJ1s
 MJ1t
 MJ1u
 MJ1v
 MJ1w
 MJ1x
 MJ1y
 MJ1z

MR
 MR2a
 MR2b
 MR2c
 MR2d
 MR2e
 MR2f
 MR2g
 MR2h
 MR2i
 MR2j
 MR2k
 MR2l
 MR2m
 MR2n
 MR2o
 MR2p
 MR2q
 MR2r
 MR2s
 MR2t
 MR2u
 MR2v
 MR2w
 MR2x
 MR2y
 MR2z

MJ
 MJ2a
 MJ2b
 MJ2c
 MJ2d
 MJ2e
 MJ2f
 MJ2g
 MJ2h
 MJ2i
 MJ2j
 MJ2k
 MJ2l
 MJ2m
 MJ2n
 MJ2o
 MJ2p
 MJ2q
 MJ2r
 MJ2s
 MJ2t
 MJ2u
 MJ2v
 MJ2w
 MJ2x
 MJ2y
 MJ2z

MR
 MR3a
 MR3b
 MR3c
 MR3d
 MR3e
 MR3f
 MR3g
 MR3h
 MR3i
 MR3j
 MR3k
 MR3l
 MR3m
 MR3n
 MR3o
 MR3p
 MR3q
 MR3r
 MR3s
 MR3t
 MR3u
 MR3v
 MR3w
 MR3x
 MR3y
 MR3z

MJ
 MJ3a
 MJ3b
 MJ3c
 MJ3d
 MJ3e
 MJ3f
 MJ3g
 MJ3h
 MJ3i
 MJ3j
 MJ3k
 MJ3l
 MJ3m
 MJ3n
 MJ3o
 MJ3p
 MJ3q
 MJ3r
 MJ3s
 MJ3t
 MJ3u
 MJ3v
 MJ3w
 MJ3x
 MJ3y
 MJ3z

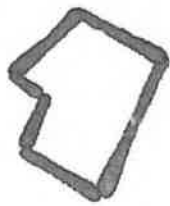
RP
 RP2a
 RP2b
 RP2c
 RP2d
 RP2e
 RP2f
 RP2g
 RP2h
 RP2i
 RP2j
 RP2k
 RP2l
 RP2m
 RP2n
 RP2o
 RP2p
 RP2q
 RP2r
 RP2s
 RP2t
 RP2u
 RP2v
 RP2w
 RP2x
 RP2y
 RP2z

MJ
 MJ4a
 MJ4b
 MJ4c
 MJ4d
 MJ4e
 MJ4f
 MJ4g
 MJ4h
 MJ4i
 MJ4j
 MJ4k
 MJ4l
 MJ4m
 MJ4n
 MJ4o
 MJ4p
 MJ4q
 MJ4r
 MJ4s
 MJ4t
 MJ4u
 MJ4v
 MJ4w
 MJ4x
 MJ4y
 MJ4z

RP
 RP3a
 RP3b
 RP3c
 RP3d
 RP3e
 RP3f
 RP3g
 RP3h
 RP3i
 RP3j
 RP3k
 RP3l
 RP3m
 RP3n
 RP3o
 RP3p
 RP3q
 RP3r
 RP3s
 RP3t
 RP3u
 RP3v
 RP3w
 RP3x
 RP3y
 RP3z

MJ
 MJ5a
 MJ5b
 MJ5c
 MJ5d
 MJ5e
 MJ5f
 MJ5g
 MJ5h
 MJ5i
 MJ5j
 MJ5k
 MJ5l
 MJ5m
 MJ5n
 MJ5o
 MJ5p
 MJ5q
 MJ5r
 MJ5s
 MJ5t
 MJ5u
 MJ5v
 MJ5w
 MJ5x
 MJ5y
 MJ5z

RP
 RP4a
 RP4b
 RP4c
 RP4d
 RP4e
 RP4f
 RP4g
 RP4h
 RP4i
 RP4j
 RP4k
 RP4l
 RP4m
 RP4n
 RP4o
 RP4p
 RP4q
 RP4r
 RP4s
 RP4t
 RP4u
 RP4v
 RP4w
 RP4x
 RP4y
 RP4z



FUNKCJE TERENÓW

	RZEM, CIEKI WODNE, KANAŁY, JEZIORA, STAWY
	SZUMIARY, ZAROSŁA, MOKRADZA
	LASY, ZADRZEWIENIA
	POTENCJALNE TERENY ZALEŚIEN
	ZIEMIENI NATURALNA
	ZIEMIENI IZOLACYJNA
	ZIEMIENI PARKOWA
	OMIENIARZE CZYNNIE
	TERENY ROLNE
	TERENY ROLNE POCHODZENIA ORGANICZNEGO WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	TERENY ORODNICTW
	OGR ODY DZIAŁKOWE I REKREACYJNE
	POTENCJALNY OBSZAR PRODUKCJI ROŚLIN DLA POTRZEB BIOPALIW LUB BIOMASY
	TERENY SPORTOWE
	ZABUDOWA MIESZKANOWA MIEJSKOŚCI ROLNICZYCH (MIESZKANOWA ZAGRODOWA, USŁUGOWA, TURYSTYCZNA I TP.)

	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANOWO-USŁUGOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	SZKOŁY
	KOŚCIOŁY
	ZABUDOWA USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW Z MIESZKANIEM WŁASCIWIELCĄ
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA, BAZA BUDOWLANYCH I TRANSPORTOWYCH
	TERENY INNE
	POTENCJALNE TERENY FARMY ENERGETYCZNEJ

KOMUNIKACJA

	TERENY KOLEJOWE
	PASY DROGOWE
	DROGA EKSPRESOWA
	DRUGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DRUGI ZBIORCZE
	DRUGI LOKALNE
	DRUGI DOJAZDOWE
	PRZEWDYTYWANA ZMIANA KLASY DRUGI
	ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW
	TRASY ROWEROWE
	OBIEKTY MOSTOWE
	OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	KORYTARZE MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GAZOWYCH
	KANALIZACJI SANITARNEJ
	WODOCIĄGOWYCH
	ROPOCIĄGU
	STREFA OCHRONY RADIOLINII
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	UJĘCIA WODY, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	STACJE POMP
	GŁÓWNE CIEKI I KANAŁY KORYTARZE ODWODNIENIA GMINY
	ZBIORNIKI RETENCYJNE

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

	PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR. 111 I 112B
	GRANICE GZMP Nr 112B ŻULAWY GDAŃSKIE
	GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŻULAWY TRZEKŁA RADUNI
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	GRANICE SPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
	OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	ZABUDOWA PRZEZNACZONA DO REHABILITACJI
	STREFY GRANICZNE HAKASU LOTNICZEGO
	STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
	POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LUB OBYWIAZKOWEGO MONITORINGU
	WEJWIĘTRZNA ZEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY POSREDNIEJ UJĘCIA WODNEGO LIPCE
	GRANICE OBSZARU ŻULAWY ZAGRODOWEJ
	POWODZIA NADZWYCZAJNA

ROZGRANICZENIA

	GRANICE POWIATU
	GRANICE GMINY
	JW. PROJEKTOWANE KORYNTY
	GRANICE OBRĘBÓW
	GRANICE RYSUNKÓW PLANU
	ZBIENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZBIENIE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
	JW. WYMIAGAJĄCE ZMIAN GRANIC EWIDENCYJNYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 6
URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
tel. 58 692 94 00

