

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest przebudowa bieżni wraz z infrastrukturą techniczną przy boisku sportowym w Borku Wielkopolskim na działce nr 545/4 przy ulicy Sportowej w miejscowości Borek Wielkopolski.

Projektuję się wykonanie następujących obiektów:

- Wymiana nawierzchni i rozbieżni do skoku w dal (bieżni okólnej 400,0m, bieżnia 4-torowa do biegu na 100,0m i 110,0m)
- Wymiana i uzupełnienie ogrodzenia z paneli;
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, służącej do odwodnienia;
- Rozbudowa istniejącego oświetlenia zewnętrznego.

Lokalizacja

Obiekt	Przebudowa bieżni wraz z infrastrukturą techniczną przy boisku sportowym w Borku Wielkopolskim
Działka nr ewidencyjny	545/4
Jednostka ewidencyjna	300401_4 Borek Wielkopolski - miasto
Obręb ewidencyjny	300401_4.0001.545/4
Gmina	Borek Wielkopolski
Powiat	gostyński
Województwo	wielkopolskie

Inwestor

Nazwa	Gmina Borek Wielkopolski
Adres	Ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wielkopolski

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPDOAROWANIA I UKSZTAŁTOWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu

Działka zabudowana jest:

- Boiskiem sportowym do piłki nożnej, istniejącymi trybunami.

Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie – przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

- Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, do gruntu, oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.
- Dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi publicznej – bez zmian.
- Komunikacja po działce inwestycyjnej odbywać będzie się poprzez istniejące dojścia/dojazdy, place i chodniki zgodnie z projektem zagospodarowania działki/terenu.
- Stanowiska postojowe – istniejące stanowiska postojowe zlokalizowane na terenie działki nr 547.
- ukształtowanie terenu - teren płaski, zagospodarowany w części biologicznie czynnej trawą. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu.
- usuwanie odpadów - odpady będą składowane w sposób selektywny w pojemnikach i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującymi na przedmiotowym terenie.
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejącym przyłączem o parametrach ruty PVC Ø160 do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o parametrach rury Ø200, poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej, zgodnie z projektem technicznym.
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem o parametrach kabla YAKY 4x25mm² z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- zapotrzebowanie w ciepło – nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

- Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki.

- Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
- Zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek.
- Zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla osób trzecich.
- Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- Łączność przewodowo lub bez przewodowo.
- Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek.
- Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia.
- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych).
- W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Na działce nie ma siedlisk ptaków.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować dojścia, dojazdy, chodniki i place utwardzić, zagospodarować tereny zielone, w tym adaptując istniejącą zielen.
- Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie występują projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Przebudowa bieżni nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń wykraczających poza normy.
- Dla inwestycji objętej opracowaniem nie określa się nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Działka inwestycyjna nie podlega archeologicznej ochronie konserwatorskiej.
- Ewentualne znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku właściwego Konserwatora Zabytków.
- Działka nie leży na terenach górniczych.
- Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowane zagospodarowanie terenu realizowanych elementów zostało dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
- Ogrodzenie działki – do wysokości maksimum 1,5 m (mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia), panelowe. Maksymalna wysokość podmurówki – 20cm.
- Projektowany sposób zagospodarowania nie ogranicza i nie umożliwia zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- Dla przedmiotowej inwestycji droga pożarowa nie jest wymagana.
- Dla przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest spełnione poprzez istniejącą sieć hydrantową.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds.

zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późn. zm.);

Szczegółowa podstawa prawna	Określenie występowania bądź nie obszaru oddziaływania	WYJAŚNIENIE
Granice działek wg użytkowania §12,271,272,273 - WT	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Warunek spełniony
Ujęcia wody §31 - WT	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.

Śmietniki §23 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Projektowana inwestycja będzie korzystać z istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych- wszystkie normy prawne zachowane.
Miejsca postojowe §19,20 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Istniejące stanowiska postojowe, zlokalizowane zgodnie z przepisami
Nasłonecznienie §60 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Przesłanianie §13.1 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Emisja hałasu	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Promieniowanie elektromagnetyczne	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Ochrona powietrza		
Inne emisje		
Odległości od drogi art. 43 – Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470);	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Zachowano minimalną odległość zabudowy od działek drogowych

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę objętą inwestycją tj. dz.nr 545/4.

OPRACOWALI:

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

mgr inż. MICHAŁ MIELCAREK
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
upr. nr WKP/0570/POOE/21

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. nr WKP/0250/POOS/05