

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO **BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rodzaj – stały budynek; Kategoria obiektu budowlanego – V

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM **UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole wiejskiej w Bodzewie wraz z infrastrukturą techniczną położoną na działce nr 274/7 w miejscowości Bodzewo, gm. Piaski.

Projektuję się wykonanie następujących obiektów:

- Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, w skład boiska wielofunkcyjnego wchodzi : boisko do siatkówki, boisko do piłki ręcznej, boisko do tenisa, boisko do koszykówki. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez odwodnienie liniowe do kanalizacji deszczowej.
- Skok w dal;
- Bieżnia prosta – 60 m – czterostanowiskowa;
- Piłkochwyty wysokości 4,0m;
- Oświetlenie boiska.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU **BUDOWLANEGO**

Zestawienie powierzchni wymiarów gabarytowych

Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej

- Powierzchnia zabudowy – boisko wielofunkcyjne oraz utwardzenia	1143,45 m ²
w tym powierzchnia utwardzenia	87,45 m ²
- Szerokość boiska	24,00 m

- Długość boiska 44,00 m

W szczególności:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| ▪ Boisko do siatkówki | 9,00x18,00 = 162,00 m ² |
| ▪ Boisko do koszykówki | 15,10x22,00 = 332,20 m ² |
| ▪ Boisko do piłki ręcznej | 20,00x40,00 = 800,00 m ² |
| ▪ Boisko do tenisa | 10,97x23,77 = 260,76 m ² |

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWNIENIA

OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463). Na podstawie rozporządzenia oraz badań geotechnicznych wykonanych przez firmę Geologia Wielkopolska ul. Fryderyka Chopina 2B , 63-200 Jarocin ustalono iż projektowany obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej** :

- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu;
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych;
- ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnych wykopach oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych .

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt nie posiada barier architektonicznych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO

NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WPŁYWEM

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia – nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego obiektu projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej, według projektu technicznego.

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości na terenie właściwej Gminy. Rodzaj generowanych odpadów - butelki, pojemniki oraz opakowania typu pet, szklane oraz papierowe; puszki po napojach; jednorazowe opakowania styropianowe po jedzeniu, odpady BIO. Ilość wytwarzanych odpadów - 1 pojemnik na śmieci mieszane o pojemności 80 l wywożony raz w miesiącu oraz po 1 worku na śmieci segregowane (szkło, papier, plastik). Odpady BIO w ilości 10 l na miesiąc.

4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole wiejskiej w Bodzewie wraz z infrastrukturą techniczną nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. **INSTALACJA C.O** – nie dotyczy.
2. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** – nie dotyczy.
3. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** – według projektu technicznego.
4. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – nie dotyczy.
5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** - według projektu technicznego.
6. **ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI** - gromadzenie odpadów w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycyjnym i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.
7. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – bez zmian.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:

- Nie dotyczy.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

– Nie dotyczy.

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

– Nie dotyczy.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

– Nie dotyczy.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

– Nie dotyczy.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

– Nie dotyczy.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

– Nie dotyczy.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

– Nie dotyczy.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

– Nie dotyczy.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:

a) W pobliżu obiektu znajdują się istniejący zewnętrzny hydrant DN 80 usytuowany w odległości 5-75 m od obiektu budowlanego.

b) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.

c) Inne rozwiązania nie są wymagane

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- Od budynku szkoły na tej samej działce nr 274/7 – 10,00 m;
- Od budynku garażowego na działce nr 275/17 – 18,04 m.

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

Nie dotyczy.

9. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWALI:

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. nr WKP/0250/POOS/05

mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0430/POOE/22