

Warszawa, dnia 22 03.1999 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

G.2.1.7224a/214/98/99/HS

Decyzja Nr 26/99

Na podstawie art.200 ust.1 pkt 2 i 3 art.202 ust.1 i 2 art.71 ust.4, art.72 ust.1 i 3 pkt 3, art.77 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.nr 115 poz.741 z 1997 r./ § 4 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U.Nr 23 z 1998 r. poz.120/ oraz art.104 kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdzam

- I. Nabycie z dniem 15 września 1992 r. przez Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul.Kredytowej 1 prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy ul.Kredytowej 1 oznaczonego na wypisie z ewidencji gruntów z dnia 17 grudnia 1998 r. nr GN-I-7410/240/98 jako działka Nr 39 obrębu 5-03-07 o pow.4280 m2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na lat dziewięćdziesiąt dziewięć tj do dnia 15 września 2091 r.
- II. Nieodpłatne nabycie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie wymienionym w pkt I, a wyszczególnionych na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- III. Ustalam cenę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy ul.Kredytowej 1 o powierzchni 4280 m2 w wysokości 17.453.284 zł /słownie złotych: siedemnaście milionów czterysta pięćdziesiąt trzy dwieście osiemdziesiąt cztery/.

PAŃSTWOWE MUZEUM ETNOGRAFICZNE
00-036 Warszawa, ul. Kredytowa 1
tel. 827-76-41 w. 216
REGON 016289130-000000

KIEROWNIK
Działu Księgowości
Krzyszyna Przytułska

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Państwowego Muzeum Etnograficznego
w Warszawie
Małgorzata Stasiak

- IV. Ustaliam z dniem 1 stycznia 1999 r. opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszącą 0,3% ceny gruntu określonej w pkt III decyzji w wysokości 52.360 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt/
- Opłaty roczne należy wносить na konto Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Wydział Finansowy Pl.Bankowy 3/5 - NBP 0/0 w Warszawie Nr 10101010 - 10067 - 223-1 do dnia 31 marca każdego roku.
- Od niezapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej przepisami prawa.
- V. Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w związku z aktualizacją ceny gruntu w okresach niekrótszych niż jeden rok. Aktualizacji ceny gruntu oraz ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste, stosownie do treści art.77 ust.1 powołanej na wstępie ustawy dokonuje właściwy starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
- VI. W granicach określonych przez ustawę i zasady współżycia społecznego oraz przez niniejszą decyzję użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.
- Użytkownik wieczysty winien korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać znajdujące się na gruncie budynki i urządzenia w należytym stanie.
- VII. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu do księgi wieczystej prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.202 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 z 1997 r. poz.741/ państwowej instytucje kultury, które na podstawie ustawy z dnia 25 paź-

00-050 Warszawa 1. pl. Kredytowa 1
tel. 827-76-41 w. 216
REGON 016289130-00000

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Państwowego Muzeum Etnograficznego
w Warszawie

Małgorzata Stasiak

KIEROWNIK
Działu Księgi i Plac

Kryszyna Przytułska

ZA ZGODNOŚĆ
Z CRZYGIEM

dziennika 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz.U.Nr 114 poz.493 z późn.zm./ uzyskały osobowość prawną, nabywają z mocy prawa, z dniem ich wpisu do rejestru instytucji kultury użytkowanie wieczyste gruntów, którymi zarządzały w dniu 5 grudnia 1990 r. oraz własność położonych na nich budynków, innych urządzeń i lokali, jeżeli w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy nadal zarządzają tymi gruntami.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali stwierdza w drodze decyzji Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - art.200 ust.1 pkt 2 cyt.ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Na podstawie decyzji z dnia 21 września 1960 r. Nr GT-VII-6/115/60 Kierownika Wydziału Gospodarki Terenami b.Prezydium Rady Narodowej m.st.Warszawy grunt położony w Warszawie przy ul.Kredytowej 1 przekazany został w użytkowanie Muzeum Kultury i Sztuki Ludowej w Warszawie które na podstawie Zarządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 22 października 1964 r. nr 106 otrzymało nazwę Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie i zarówno w dniu 5 grudnia 1990 r. jak i w dniu 1 stycznia 1998 r. tj.w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. pozostawał w jego zarządzie.

Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie, jako narodowa instytucja kultury uzyskała osobowość prawną stosownie do przepisów art.14 i ust.1 ustawy z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz.U.Nr 114 poz.93/ i zostało wpisane do księgi rejestrowej instytucji kultury prowadzonej przez Ministerstwo Kultury i Sztuki w dniu 15 września 1992 r. za Nr RNJK 29/92.

W związku z tym posiadane przez Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie prawo zarządu przekształciło się z mocy prawa z dniem 15 września 1992 r. tj. z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury w prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1 i prawo własności znajdujących się na gruncie tym budynków, urządzeń oraz lokali.

PAŃSTWOWE MUZEUM ETNOGRAFICZNE
00-056 Warszawa, ul. Kredytowa 1
t. 22 76-41 w. 216
REGON 016289130-00000

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Państwowego Muzeum Etnograficznego
w Warszawie

Malgorzata Stasiak
Malgorzata Stasiak

KIEROWNIK
Działu Kier. Plac
Krystyna Przytułska
Krystyna Przytułska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Okres trwania użytkowania wieczystego z uwagi na stały charakter lokalizacji określony został na lat pięćdziesiąt pięć.
 Cena przedmiotowego gruntu ustalona została na podstawie eleboratu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.
 Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu stosownie do art.72 ust.3 pkt 3 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. wynosi 0,3% ceny gruntu, z uwagi na jego zabudowę obiektami ^{stosującymi do} prowadzenia działalności o charakterze oświatowo-kulturalnym.
 Nabycie prawa własności budynku, stosownie do treści art.202 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następuje nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak wyżej.
 Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Miegzkalnictwa i Rozwoju Miast za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

1. Kancelaria Adwokacka
Sliwiński, Zielińska s.c.
02-790 Warszawa, ul. J. Sengera "Siphego" 3
- 2/ Starostwo Powiatu Warszawskiego
Warszawa, ul. Koszykowa 6a
- 3/ Urząd Gminy Centrum
Dzielnica Śródmieście
- 4/ Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotów
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 5/ Wydział Finansowy
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
w/m



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr inż. Jerzy Pindelski
p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 3.04.1999r.

Warszawa, dnia 30.04.1999



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr inż. Jerzy Pindelski
p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

PAŃSTWOWE MUZEUM ETNOGRAFICZNE
00-006 Warszawa, ul. Kondratowicza 11
tel. 827-36-41 w. 210
REGON 016289131

KIEROWNIK
Działu Kabin i Plac
Krystyna Przytułska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Państwowego Muzeum Etnograficznego
w Warszawie
Margarzeta Stasiak