

Projekt „MOLEcoLAB - Łódzkie Centrum Badań Molekularnych Chorób Cywilizacyjnych” (RPLD.01.01.00-10-0007/18) współfinansowany przez Unię Europejską, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

**Wykonawcy przetargu nieograniczonego  
ZP/87/2019**

Łódź, dn. 11.05.2020 r.

Sygnatura: ZP/87/2019

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane:**

**„Budowa budynku A6 dla projektu „MOLEcoLAB Łódzkie Centrum Badań Molekularnych Chorób Cywilizacyjnych””**

Działając w oparciu art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie i odpowiedź:**

1. W związku z zaistniałą sytuacją zagrożenia epidemiologicznego, czego konsekwencją stała się niestabilna sytuacja na rynku budowlanym (brak płynnej możliwości otrzymania korzystnych ofert cenowych materiałów, robót od dostawców i podwykonawców umożliwiających dopasowanie się do budżetu Zamawiającego) zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej trzy tygodnie tj. na dzień 29.05.2020

**Odpowiedź:** [Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 27.05.2020 godz. 10:30.](#)

2. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 813.  
Dotyczy przeglądów serwisowych i gwarancyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że przeglądy serwisowe wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych będą w okresie użytkowania po stronie Zamawiającego. Natomiast wykonanie przeglądów gwarancyjnych jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** [Zamawiający potwierdza, że koszty przeglądów serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi są po stronie Zamawiającego. Wykonanie przeglądów gwarancyjnych jest po stronie Wykonawcy.](#)

3. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 26.  
Wskazane w udzielonej odpowiedzi do przyjęcia koszty nasadzeń zastępczych, nie są możliwe do oszacowania na tym etapie przez Wykonawcę. Ilość oraz rodzaj nasadzeń zastępczych jest wskazywana w decyzji dotyczącej wycinki drzew. Na dzień dzisiejszy w dokumentach przetargowych nie ma takiego dokumentu.

Wskazanie, iż uzyskanie takiej decyzji będzie po stronie Wykonawcy, uniemożliwia dokonania jakiegokolwiek kalkulacji. W pozycjach kosztorysowych tabel Zamawiającego nie ma również pozycji, które wskazywałyby w jaki sposób dokonać wyceny.

**Odpowiedź:** [Z uwagi na obowiązek uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnej na wycinkę drzew koszty nasadzeń będą rozliczone zgodnie z PZP i pokryte przez Zamawiającego.](#)

4. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 104.  
Kosztorys dotyczący pergoli aluminiowej został skorygowany. Niemniej jednak elementy te są powielone w kosztorysach Zamawiającego. W kosztorysie 2.01 – architektura, poz. 125 występuje dostawa i montaż pergoli oraz w kosztorysie 2.02 – konstrukcja, poz. 77 również są te same elementy do wyceny. W jaki sposób w takiej sytuacji dokonać kalkulacji? Czy w obu pozycjach podać właściwą cenę wykonania tych elementów? Czy w takiej sytuacji jedną z pozycji można wyzerować?

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – załącznik 2.02 do siwz poprzez usunięcie pozycji nr 77.

5. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 105.  
Prosimy o wyjaśnienie jakich elementów do wyceny dotyczy oddzielona odpowiedź. Pozycja 179 kosztorysu nakładczego dotyczy podkonstrukcji pod montaż paneli fotowoltaicznych w ilości 342m<sup>2</sup>. Jakich elementów i jakiej pozycji dotyczy ilość 2 komplety?

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.01 w pozycji 179 - zmieniono przedmiar na 1 kpl. Należy wycenić koszty wsporczej konstrukcji stalowej pod panele fotowoltaiczne, ponieważ oferent może przyjąć różne sposoby podparcia paneli nie ma możliwości podania masy elementów. Dodano R, M, S należne do zamontowania na komplet.

6. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 106.  
Kosztorys zastał zmodyfikowany. Wskazano jednak tylko ilość m<sup>2</sup> pomostów. Opisowo podano informację o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Prosimy o wskazanie ilości konstrukcji stalowej (jej ciężar) jaki należy przyjąć do wyceny tego elementu.

**Odpowiedź:** Ponieważ Wykonawca może przyjąć różne warianty pomostu, nie ma możliwości przeliczenia na kg. Wykonawca we własnym zakresie może przeliczyć masę pomostów.

7. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 111.  
Brak w przekazanych dokumentach zmodyfikowanego rzutu zagospodarowania terenu z zaznaczoną ilością i rodzajem urządzeń.

8. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 112.

Jak punkt odpowiedź 111.

9. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 113.

Jak punkt odpowiedź 111.

**Odpowiedź 7-9:** Zamawiający uważa, że prawidłowy rzut zagospodarowania terenu jest w dokumentacji.

10. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 114.  
Prosimy o określenie „stan deweloperski” dla pomieszczeń „cleanroom”. Z jednej strony usunięto z kosztorysów obudowy i wygrozdzenia wewnętrzne pomieszczeń z drzwiami jako zabudowy systemowe pomieszczeń czystych. Pozostawiono okna podawcze pasbox, które również są integralnym elementem wykończenia pomieszczeń czystych. Kosztorys 2.01, poz. 95. Czy Wykonawca ma w takiej sytuacji dokonać wyceny tych elementów?

**Odpowiedź:** Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysami nakładczymi dla osiągnięcia stanu deweloperskiego. Stan deweloperski oznacza wykonanie wszystkich prac budowlanych, tj. wypraw tynkarskich ścian, wylewek samopoziomujących pod posadzki, zabezpieczenie posadzek przed pyleniem, malowanie jednowarstwowe ścian, wykonanie instalacji w pomieszczeniach w takim standardzie, aby uzyskać odbiór Sanepid, PSP i PINB dla całego budynku. Dostawa wyposażenia cleanroom będzie zlecona osobnym postępowaniem PZP. Zamawiający usunął poz. 95 z kosztorysu nakładczego – zał. 2.01. Pozycje na roboty do stanu deweloperskiego znajdują się w kosztorysach nakładczych.

11. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 133.  
Wskazane w odpowiedzi ilości oraz typy dygestoriów są sprzeczne z tymi wskazanymi w kosztorysach nakładczych. W przypadku szaf, nie zgadzają się ilości podane w odpowiedziach w odniesieniu do ilości podanych w kosztorysie.

**Odpowiedź:** Ilości podane w tabelce są prawidłowe. Zamawiający opublikował wraz z poprzednimi odpowiedziami zmodyfikowany załącznik 2.12 na podstawie którego dokonujemy wyceny w postępowaniu. Urządzenia wprowadzone do załącznika 2.12 jako pozycje materiałowe. Proszę zignorować odpowiedź nr 133 z 24.04.2020 r.

12. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 119.

W jakiej pozycji kosztorysowej należy wycenić kwalifikację IQ oraz OQ komory laminarnej (LAF)?  
**Odpowiedź:** Testy IQ i OQ są nieodłącznym elementem instalacji i uruchomienia komory laminarnej i ich koszt powinien zostać uwzględniony w cenie urządzenia.

13. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 134.

Nie dostarczono zmodyfikowanych kosztorysów nakładczych w zakresie dostawy i montażu przystawek instalacyjnych służących do dostarczenia mediów na stoły laboratoryjne. Jeżeli ma być to zostać wycenione przez Wykonawcę, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację oraz wprowadzenie tych pozycji do kosztorysów nakładczych.

**Odpowiedź:** Elementy powinny być w wyposażeniu stołów jako integralne wyposażenie stołów (komplet ze stołem). Należy wycenić w cenie jednostkowej stołu, zał. 2.12

14. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 259.

Opracowanie drogowe kończy się na granicy działki. W związku ze wskazaniem wykonania wjazdu przez Wykonawcę prosimy o przekazanie opracowania projektowego w zakresie przedmiotowego zjazdu celem jego właściwej kalkulacji.

**Odpowiedź:** W zakresie wykonawcy nie ma przebudowy zjazdu. W zakresie wykonawcy jest tylko wymiana nawierzchni zjazdu z zachowaniem wymiarów istniejącego zjazdu.

15. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 260.

Wymiana nawierzchni jest przebudową zjazdu. Tym bardziej, że jest to poza terenem działki Zamawiającego, prace takie będą wymagały oddzielnej dokumentacji i uzgodnień. Jeżeli Zamawiający oczekuje wyceny tego zakresu od Wykonawcy prosimy o dodatnie takich elementów w pozycjach kosztorysowych.

**Odpowiedź:** W ocenie zamawiającego wymiana nawierzchni zjazdu stanowi remont zgodnie z art. 3 pkt. 8 ustawy Prawo Budowlane, prace wymagają uzgodnienia z Zarządcą drogi. Uzgodnienie po stronie Wykonawcy, należy wycenić w narzucie Kp kosztorysów. Pozycje niezbędne do wykonania wymiany nawierzchni znajdują się w kosztorysach załączonych do postępowania.

16. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 269.

W aktualnych kosztorysach 2.01 Architektura wskazano trzy pozycje osłon dachowych: Poz. 159, Osłony dachowe z paneli szczelinowych ze stali węglowej zabezpieczone ocynkiem, lakierowane proszkowo w kol. RAL7011 (grafit) szczelina 10mm, profil kratki T 8x2mm 45,07 mb, Poz. 193, Koszty wykonania osłon dachowych z paneli szczelinowych 1 kpl.,

Poz. 196, Osłony akustyczne urządzeń na dachu,

Prosimy o wskazanie lokalizacji dla pozycji 159 i 193. Brak możliwości wyceny poz. 193 z uwagi na przedmiar 1 kpl. zwłaszcza w oczekiwanym rozbiciu na RMS. Czy te pozycje nie są zdublowane? Wskazana pozycja 196 nie precyzuje parametrów akustycznych osłon w zakresie których Wykonawca ma dokonać wyceny. Prosimy o uzupełnienie specyfikacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.01 poprzez usunięcie poz. 193. W zakresie pozycji 196 należy wycenić system ochrony akustycznej zapewniający redukcję dźwięku o min 40 dB.

17. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 272.

W kosztorysach zmodyfikowano pozycje jako kpl. Brak jednak dokumentacji projektowej – rysunków w zakresie ilości elementów do wyceny takich jak ciężar konstrukcji stalowej, obudowy zadaszenia dla elementów agregatu, wieży chłodniczej, śmietnika. Na jakiej podstawie Wykonawca ma dokonać wyceny?

**Odpowiedź:** Należy wycenić zgodnie z dokumentacją. Zamawiający opublikował we wcześniejszych odpowiedziach pliki dwg elementów zagospodarowania. W dokumentacji jest także PZT. Jako komplet zamawiający oczekuje wyceny zgodnie z dokumentacją.

18. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 273.

Zamawiający udzielając odpowiedzi wyłączył zakres dostawy i montażu urządzeń systemu parkingowego. Prosimy zatem o informację w jaki sposób potraktować pozycje wskazane w kosztorysie 2.14 poz. 70, 71, 72 – Zagospodarowanie terenu.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.14 – poprzez usunięcie pozycji 70-72. W zakresie wykonawcy nadal pozostaje doprowadzenie przyłączy pod system parkingowy, które są w kosztorysach elektrycznych. Na przygotowane przez Wykonawcę przyłącza do urządzeń zamawiający zamontuje urządzenia.

19. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 275.

Udzielona odpowiedź wskazuje na to, że Wykonawca ma wycenić pomieszczenia „cleanroom”. Wcześniej udzielone odpowiedzi wskazują, że ten zakres prac jest poza zakresem wyceny Wykonawcy. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wyceny jakich elementów/instalacji z tego zakresu oczekuje od Wykonawcy Zamawiający.

**Odpowiedź:** Proszę zignorować odpowiedź 275. Wyposażenie Cleanroomów nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

20. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 298.

Dotyczy przeglądów serwisowych i gwarancyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że przeglądy serwisowe wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych będą w okresie użytkowania po stronie Zamawiającego. Natomiast wykonanie przeglądów gwarancyjnych jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że koszty przeglądów serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi są po stronie Zamawiającego. Wykonanie przeglądów gwarancyjnych jest po stronie Wykonawcy.

21. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 330.

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysu, w której należy wycenić przekrycie z blachy trapezowej T50P gr. 5mm zadaszenia wiaty na rowery.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.02 – poprzez dodanie pozycji 77’.

22. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 335.

Prosimy o określenie „stan deweloperski” dla pomieszczeń „cleanroom”. Jakie elementy związane z wykończeniem wskazanych pomieszczeń Wykonawca ma uwzględnić w swojej wycenie?

**Odpowiedź:** Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysami nakładczymi dla osiągnięcia stanu deweloperskiego. Stan deweloperski oznacza wykonanie wszystkich prac budowlanych, tj. wypraw tynkarskich ścian, wylewek samopoziomujących pod posadzki, zabezpieczenie posadzek przed pyleniem, malowanie jednowarstwowe ścian, wykonanie instalacji w pomieszczeniach w takim standardzie, aby uzyskać odbiór Sanepid, PSP i PINB dla całego budynku. Dostawa wyposażenia cleanroom będzie zlecona osobnym postępowaniem PZP. Proszę zignorować odpowiedź nr 335. Pozycje na roboty do stanu deweloperskiego znajdują się w kosztorysach nakładczych.

23. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 336.

Prosimy o doprecyzowanie „stan deweloperski” dla pomieszczeń „cleanroom”. Wskazanie pozycji kosztorysowych, w których należy uwzględnić standard „cleanroom”.

**Odpowiedź:** Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysami nakładczymi dla osiągnięcia stanu deweloperskiego. Stan deweloperski oznacza wykonanie wszystkich prac budowlanych, tj. wypraw tynkarskich ścian, wylewek samopoziomujących pod posadzki, zabezpieczenie posadzek przed pyleniem, malowanie jednowarstwowe ścian, wykonanie instalacji w pomieszczeniach w takim standardzie, aby uzyskać odbiór Sanepid, PSP i PINB dla całego budynku. Dostawa wyposażenia cleanroom będzie zlecona osobnym postępowaniem PZP. Pozycje na roboty do stanu deweloperskiego znajdują się w kosztorysach nakładczych.

24. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 354.

Odpowiedź nie dotyczy chyba odbojów ściennych. W kosztorysie nakładczym zakres materiałowych dotyczy odbojów drzwiowych. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie.

**Odpowiedź:** Chodzi oczywiście o odboje drzwiowe. Lokalizacja przy drzwiach. Zamawiający nie precyzuje wymagań co do rodzaju.

25. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 358.

Nie zmodyfikowano kosztorysu w zakresie dostawy i montażu gaśnic.

**Odpowiedź:** Dostawa i montaż gaśnic jest po stronie Zamawiającego.

26. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 369.

Nie zmodyfikowano kosztorysów w zakresie zabezpieczenia pokrycia w strefie przestrzeni serwisowej na dachu.

Prosimy dodać pozycję z opisem i przedmiarem aby Wykonawca mógł tą pozycję policzyć.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.02 – poprzez dodanie pozycji nr 80.

27. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 370.

Dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania elementów podparć wg. wytycznych wskazanych w instrukcji montażu producenta. Czy inwestor przewiduje zmianę dokumentacji w tym zakresie?

**Odpowiedź:** Zamawiający po zatwierdzeniu materiału do wbudowania (agregatu zewnętrznego) przez właściwego Inspektora Nadzoru dopuszcza modyfikację przez Projektanta dokumentacji w zakresie detalu podparcia urządzenia. Jednoznacznej odpowiedzi zamawiający nie jest w stanie udzielić bez dobrania konkretnego urządzenia.

28. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 388.

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej układania posadzek z gresu technicznego wraz ze wskazaniem ilości. Jest spora różnica cenowa w zakupie gresu technicznego oraz gresu w pomieszczeniach użytkowych 60x120cm.

W związku z tym te zakresy prac powinny być wskazane oddzielnie.

**Odpowiedź:** Zmodyfikowano kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poprzez dodanie pozycji nr 58 i 60.

29. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 392.

Wskazana tabela do wyliczeń dygestoriów jest rozbieżna z tabelami załączonych kosztorysów w zakresie ilości i typów dygestoriów. Na podstawie jakich materiałów Wykonawca ma dokonać wyceny?

**Odpowiedź:** Na podstawie kosztorysu nakładczego – zał. 2.12.

30. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 404.

Wg wcześniejszych informacji zakres wykończenia „cleanroom” jest poza zakresem Wykonawcy. Elementy śluz Op4 są wyposażeniem pomieszczeń czystych. To jest zakres wykończenia, który wcześniej został wyłączony z zakresu Wykonawcy. Czy w tej sytuacji Wykonawca ma podać cenę takiej śluzy, czy wprowadzić wartość 0?

31. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 405.

Jak odpowiedź na pytanie 404.

**Odpowiedź 30-31:** Zamawiający usunął poz. 95 z kosztorysu nakładczego – zał. 2.01.

32. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 421.

Prosimy o wskazanie pozycji dotyczących wyceny „cleanroomów” w kosztorysach na podstawie których wykonawca ma przedstawić ofertę.

**Odpowiedź:** Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysami nakładczymi dla osiągnięcia stanu deweloperskiego. Stan deweloperski oznacza wykonanie wszystkich prac budowlanych, tj. wypraw tynkarskich ścian, wylewek samopoziomujących pod posadzki, zabezpieczenie posadzek przed pyleniem, malowanie jednowarstwowe ścian, wykonanie instalacji w pomieszczeniach w takim standardzie, aby uzyskać odbiór Sanepid, PSP i PINB dla całego budynku. Dostawa wyposażenia cleanroom będzie zlecona osobnym postępowaniem PZP. Pozycje na roboty do stanu deweloperskiego znajdują się w kosztorysach nakładczych.

33. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 430.

Udzielona odpowiedź jest sprzeczna z odpowiedzią udzieloną na pytanie 540. Prosimy o przekazanie wzorów elementów małej architektury na podstawie których Wykonawca będzie mógł dokonać odpowiedniej wyceny.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć do wyceny zgodnie z odpowiedzią na pytanie 540.

MAŁA ARCHITEKTURA DO WYBORU			
ŁAWKI 3 szt.			
KOSZE NA ŚMIECI 3 szt.			
STOJAKI NA ROWERY 3 szt.			

34. Pytanie/odpowieź z dnia 24.04.2020 nr: 431.  
Brak dokumentacji projektowej – rysunków w zakresie ilości elementów do wyceny takich jak ciężar konstrukcji stalowej, obudowy zadaszenia dla elementów agregatu, wieży chłodniczej, śmietnika. Na jakiej podstawie Wykonawca ma dokonać wyceny?  
**Odpowiedź:** Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej. Pozycje kosztorysowe znajdują się w kosztorysie nakładczym – zał. 2.14, dział 10.
35. Pytanie/odpowieź z dnia 24.04.2020 nr: 432.  
Zamawiający wskazał w kosztorysach elementy systemu parkingowego do wyceny przez Wykonawcę. Czy w takiej sytuacji Wykonawca ma wstawić cenę 0 za wykonanie tych elementów, skoro nie są objęte zakresem wyceny Wykonawcy?  
**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.14 – poprzez usunięcie pozycji 70-72. W zakresie wykonawcy nadal pozostaje doprowadzenie przyłączy pod system parkingowy, które są w kosztorysach elektrycznych. Na przygotowane przez Wykonawcę przyłącza do urządzeń zamawiający zamontuje urządzenia.
36. Pytanie/odpowieź z dnia 24.04.2020 nr: 434.  
Przekazane kosztorysy nie uwzględniają balustrad stalowych na klatkach ewakuacyjnych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji, jeżeli mają być ona w zakresie Wykonawcy.  
**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poprzez dodanie pozycji 159’.
37. Pytanie/odpowieź z dnia 24.04.2020 nr: 499.  
Prosimy o wskazanie w jakiej pozycji kosztorysu Wykonawca powinien wycenić ewentualne zmiany projektu drogowego i uzgodnienie projektu z ZDiT. Prosimy o uściślenie co konkretnie należy uzgodnić ze ZDiT.  
**Odpowiedź:** Ze ZDiT należy uzgodnić wszystkie prace w pasie drogowym związane z realizacją przedmiotowej inwestycji. Koszty uzgodnień i ewentualnych opracowań niezbędnych do uzgodnień należy uwzględnić w narzucie Kp kosztorysów ofertowych.
38. Pytanie/odpowieź z dnia 24.04.2020 nr: 505.  
Zarówno dokumentacja jak i odbyta wizja lokalna na terenie wskazuje jednoznacznie iż obszarze inwestycji (budynek, infrastruktura zewnętrzna) znajduje się znaczna ilość drzewostanu. Z pewnością do wycinki. We wcześniej udzielonych odpowiedziach Zamawiający wskazał, że opłaty administracyjne z tytułu wycinki są po jego stronie. Informacje w obu odpowiedziach, wykluczają się. W przypadku jednak konieczności wyceny wycinki i opłat administracyjnych prosimy o



przekazanie specyfikacji drzew które będą podlegały wycince. Również prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowych ze stosownym przedmiarem.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji drzew. Przeprowadzenie procedury uzyskania zgody na ewentualną wycinkę po stronie Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Zamawiający pokryje koszty opłaty za wycinkę.

39. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 508.

Wskazujemy, że Zamawiający nie zmodyfikował kosztorysu i nie zmienił grubości kostki betonowej na 8cm.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poz. 14.

40. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 540.

Odpowiedź sprzeczna z wcześniej udzielaną odpowiedzią w tym zakresie. Prosimy o przekazanie wzorów elementów małej architektury na podstawie których Wykonawca będzie mógł dokonać odpowiedniej wyceny.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 33.

41. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 574.

Zamawiający nie zmodyfikował kosztorysu nr 2.02 poz. 11. Dalej widnieje Styrodur gr.45cm pod płytą fundamentową. Odpowiedź wskazuje na konieczność zastosowania Styroduru gr. 35cm natomiast w poprawionym projekcie wpisano 45cm. Prosimy o jednoznaczną informację.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował pozycję nr 11.

42. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 586.

Informujemy, że kurtyna dymowa jest ujęta w dwóch pozycjach kosztorysu 2.01 poz. 41 oraz poz. 113. Prosimy o poprawienie kosztorysu.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.01 - pozycja 41 dotyczy obudowy k-g. Pozycja 115 dotyczy samej kurtyny.

43. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 616.

Nie zmodyfikowano kosztorysów. Prosimy o wskazanie pozycji dotyczących wyceny przelewów awaryjnych, obróbek przebieg przez dachy, klinów odbojowych wraz z przedmiarem dla danego asortymentu robót.

44. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 621.

Nie zmodyfikowano kosztorysów. Prosimy o wskazanie pozycji dotyczących wyceny wykonania uszczelnień wpustów dachowych wraz z przedmiarem.

**Odpowiedź 43-44:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poprzez dodanie pozycji nr 198 i 199. Pozostałe elementy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.

45. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 624.

Odpowiedź sprzeczna z wcześniej udzielaną odpowiedzią w tym zakresie odpowiedź na pytanie 540.

**Odpowiedź:** Należy wycenić zgodnie z odpowiedzią 624.

46. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 626.

Brak dokumentacji projektowej – rysunków w zakresie ilości elementów do wyceny takich jak ciężar konstrukcji stalowej, obudowy zadaszenia dla elementów agregatu, wieży chłodniczej, śmietnika. Na jakiej podstawie Wykonawca ma dokonać wyceny?

**Odpowiedź:** Wycenę wykonać zgodnie z projektem. Pozycje kosztorysowe są w załączniku 2.14.

47. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 675.

W załączonych kosztorysach brak pozycji dotyczącej wyceny okładzin z płyt drewnianych formowanych. Brak również specyfikacji do wyceny. Prosimy o uzupełnienie materiałów celem wyceny przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zmodyfikowano kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poprzez dodanie pozycji w dziale 8.

48. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 694.  
Nie zmodyfikowano kosztorysu w zakresie poszczególnych rodzajów tapet. Prosimy o uzupełnienie i wprowadzenie właściwego podziału celem dokonania wyceny przez Wykonawcę.  
**Odpowiedź:** [Zmodyfikowano kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poprzez dodanie pozycji 193.](#)
49. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 720.  
Brak pozycji balustrady stalowe w załączonych kosztorysach.  
**Odpowiedź:** [Zmodyfikowano kosztorys nakładczy – zał. 2.01 – poprzez dodanie pozycji 194.](#)
50. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 771, 786.  
Nie zmodyfikowano kosztorysu w zakresie poszczególnych rodzajów wykładzin. Prosimy o uzupełnienie i wprowadzenie właściwego podziału celem dokonania wyceny przez Wykonawcę.  
**Odpowiedź:** [Patrz załącznik 2.01 dz. 2.1. Wycenę wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym.](#)
51. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 801.  
Wymiary inne niż w odpowiedzi 404. Poza tym wykorzenienie „cleanroom” wyłączone z wyceny Wykonawcy wg innych udzielonych odpowiedzi.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający usunął poz. 95 z kosztorysu nakładczego – zał. 2.01.](#)
52. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr:430, 540, 624, 627.  
W odpowiedzi 430 i 627 Zamawiający wskazuje na ławki z drewnianymi siedziskami na konstrukcji betonowej i kosze na śmieci betonowe. W odpowiedzi 540 Zamawiający wskazuje na ławki i kosze na śmieci stalowe z elementami drewnianymi. W odpowiedzi 624 Inwestor wskazuje jeszcze inny typ stojaków dla rowerów. Prosimy o jednoznaczne określenie.  
**Odpowiedź:** [Wycenić zgodnie z odpowiedzią na pytania 40.](#)
53. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 355, 356.  
Proszę o uszczegółowienie stanu deweloperskiego dla obszarów Cleanroom w zakresie branży instalacji sanitarnych (np. instalacja wentylacji czy w zakresie jest doprowadzenie instalacji do pomieszczenia czy rozprowadzenia instalacji po pomieszczeniu).  
**Odpowiedź:** [Należy rozprowadzić instalacje w pomieszczeniu.](#)
54. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 437.  
Technologia  
W zaktualizowanych kosztorysach zapisy są bardzo ogólne, proszę o uszczegółowienie pozycji dla instalacji sanitarnych.  
**Odpowiedź:** [W załączniku 2.12 podejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych należy wycenić w cenie jednostkowej urządzenia.](#)
55. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 492.  
Węzeł cieplny  
Brak zmian w kosztorysie nakładczym węzła cieplnego dotyczących projektu, uzgodnień.  
**Odpowiedź:** [Uzupełniono kosztorys.](#)
56. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 424.  
Wentylacja  
Brak dodatkowej pozycji dt.. agregatu w zmodyfikowanych kosztorysach.  
**Odpowiedź:** [Uzupełniono kosztorys.](#)
57. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 661.  
W zaktualizowanych kosztorysach dodano tylko centralę NW2. Co z pozostałymi wskazanymi elementami, brak dodatkowych pozycji w kosztorysach?  
**Odpowiedź:** [Uzupełniono kosztorys.](#)
58. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 596.  
Odpowiedź nie jest spójna z kosztorysem. W pozycji 98 kosztorysu wentylacji ujęto nawilżacz parowy. Proszę o wyjaśnienie.



**Odpowiedź:** Wycenić wg kosztorysu.

59. Pytanie/odpowiedź z dnia 24.04.2020 nr: 711, 712, 713,714  
Brak pozycji w zaktualizowanych kosztorysach.

**Odpowiedź:** Pozycje ujęte w kosztorysie.

60. W załączniku przesyłamy listę robót dodatkowych, które nie są ujęte w kosztorysach nakładczych. Pozycje nowe lub z przedmiarem innym niż wskazany przez Inwestora. Załącznik do pytania 60 plik excel.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy. Wycenę wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym.

61. Zdublowane pozycje w kosztorysach Zamawiającego dotyczące zieleni:

Kosztorys 2.01 – Architektura, pozycja 197 oraz 2.02 – Konstrukcja, pozycja 80.

Dodatkowo w kosztorysie 2.01 - Architektura w pozycji 154 występuje zakres robót dotyczący nasadzeń.

Reasumując roślinność na terenie zewnętrznym jest wskazana dwukrotnie do wyceny, a w roślinność na dachach zielonych trzykrotnie. Czy w takiej sytuacji Wykonawca ma dokonać wyceny tylko dla jednej pozycji czy wszystkich, sztucznie podbijając wartość oferty?

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy. Wycenę wykonać zgodnie z kosztorysem nakładczym.

62. Brak pozycji kosztorysowej do wpisania drzwi DP1\*. Prosimy o uzupełnienie kosztorysów celem możliwości wyceny przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Patrz załącznik 2.01 poz. 103, wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.

63. Wg oceny Wykonawcy w zakresie wyceny instalacji fotowoltaicznej w przekazanych kosztorysach zdublowane zostały wyceny elementów podkonstrukcji oraz samych paneli. Całość instalacji z elementami mocującymi i panelami znajduje się w kosztorysie 2.03 w pozycjach 211-277. Dodatkowo w kosztorysach 2.01 w pozycjach 162, 168, 179, 180. Z uwagi na dość znaczne koszty dla wskazanych pozycji dublowanie wycen dla tych robót znacznie podnosi wartość oferty Wykonawcy. Prosimy o informację w jaki jakim „kluczem” dokonać wyceny tych zakresów.

**Odpowiedź:** W załączniku 2.03 należy wycenić elementy montażowe związane z systemem fotowoltaicznym. Elementy mocujące kompletny system podkonstrukcji paneli do elewacji wyceniamy w załączniku 2.01.

64. Czy można zastosować alternatywne rozwiązanie Gruntowego Wymiennika Ciepła typu bezprzeponowego płytowego w zamian za rurowy.

**Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z projektem. Wymiennik jest pokazany na PZT i zmiana GWC nie jest możliwa.

65. W pytaniach-odpowiedziach, p.6. Zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji geologicznej projektu; odpowiedź: „Szczegółowa charakterystyka warunków posadowienia znajduje się w części opisowej do architektury, pkt. 12 opisu technicznego”

Ta sama kwestia zawarta w pytaniach 264, 351, 352, 438

Zapisy w architekturze nie zastępują dokumentacji geotechnicznej, która jest niezbędna w celu poprawnego przygotowania kosztorysu robót ziemnych – potrzebna jest: „Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym” opracowana przez Geologa uprawnionego mgr Bartosza Stępnia z Zakładu Usług Geologicznych 90-755 Łódź al. 1 Maja 87 w grudniu 2016 roku;

Prosimy o udostępnienie kopii tej Opinii w wersji elektronicznej.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać zgodnie z KN. Wykonawca nie projektuje posadowienia tylko je wykonuje zgodnie z projektem. Zamawiający nie udostępni badań.

66. W pytaniach-odpowiedziach, p.103, odpowiedź: „W załączeniu specyfikacja dla windy”. Nie załączono powyższej specyfikacji.

67. Dotyczy dźwigu osobowego:

- Dźwig osobowy:

- moc silnika ~ ~3,9kW
- udźwig 630kg
- prędkość 1,0m/s
- kabina : 110 x 141/210h cm
- Drzwi automatyczne 100 x 235cm
- szyb o wymiarach :195 x 165/ 338h cm
- głębokość podszycia 90cm

Jest rozbieżność dot. wysokości drzwi i kabiny:

Wys kabiny: 210 cm

Wys drzwi: 235 cm

Należy zauważyć, że wszyscy producenci dostarczają urządzenia, w których drzwi są przynajmniej o 100mm niższe niż wysokość kabin.

- a) Które z tych parametrów są istotne – h kabiny, czy h drzwi?
- b) Czy drzwi muszą mieć szerokość 1000mm (czy dopuszczalne jest 900mm)?
- c) Czy moc silnika jest istotnym parametrem?

**Odpowiedź 69-70:** Należy zachować wysokość kabiny min 210 cm w świetle tj. od podłogi do sufitu, wysokość drzwi 200cm. Drzwi muszą mieć szerokość min 100 cm. Moc silnika jest istotnym parametrem.

68. Agregat absorpcyjny:

Parametry pracy agregatu absorpcyjnego podane w dokumentacji projektowej(plik: ZP912017\_STWiOR\_TG-opis- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT) są następujące:

#### 7. WYMAGANIA DLA AGREGATU ABSORPCYJNEGO

- \* Agregat absorpcyjny: bromolitowy (LiBr/H<sub>2</sub>O),
- \* Wyłącznik główny z bezpiecznikami oraz sterownik zamontowany na urządzeniu,
- \* Urządzenie dostarczone w komplecie z zaworem trzydrogowym z silownikiem po stronie wody grzejącej oraz wieżą chłodniczą,
- \* Woda lodowa: 11/8°C, przepływ 32 m<sup>3</sup>/h;
- \* Woda chłodząca: 32.0/34.5°C, przepływ ≤ 125 m<sup>3</sup>/h;
- \* Woda gorąca: 75/70°C, przepływ: ≤ 32 m<sup>3</sup>/h
- \* Wydajność chłodnicza nie mniej niż 147kW

Równocześnie, na dołączonym do dokumentacji schemacie (plik: ZP912017\_PW\_TR\_01 - PROJEKT WYKONAWCZY - Schemat Trigeneracji), parametry pracy agregatu absorpcyjnego są zupełnie inne:

woda lodowa: 7/12°C

woda gorąca: 94/82°C.

woda chłodząca: 33/37°C.

Których parametrów należy się trzymać dokonując doboru agregatu absorpcyjnego?

**Odpowiedź:** Wykonać zgodnie z projektem.

69. Wieża chłodnicza:

Wieża chłodnicza w opisie do projektu (plik: ZP912017\_PW\_TR\_opis - PROJEKT WYKONAWCZY) ma posiadać wentylator odśrodkowy, natomiast w schemacie dołączonym do dokumentacji projektowej (plik: ZP912017\_PW\_TR\_01 - PROJEKT WYKONAWCZY - Schemat Trigeneracji) wrysowana jest wieża z wentylatorem osiowym.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie wieży zamkniętej z wentylatorem osiowym?

**Odpowiedź:** Wykonać zgodnie z projektem.

70. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości mebli laboratoryjnych. Kosztorys ZP\_87\_2019 - zał. nr 2.12 do siwz - kosztorys nakładczy - technologia - modyfikacja 24.04.2020 jest niezgodny z odpowiedzią na pytanie 144 z dnia 24.04.2020r. oraz wykazem i opisem szczegółowym wyposażenia stałego i mebli laboratoryjnych  
**Odpowiedź:** [Wycenę wykonać z godnie z kosztorysem nakładczym.](#)
71. Nawiązując do odpowiedzi na pytania 114, 335, 336, 421, 422 prosimy o podanie definicji stanu deweloperskiego w pomieszczeniach typu cleanroom.  
**Odpowiedź:** [Patrz odpowiedz na pytanie 22 i 23.](#)
72. Informujemy, że pozycja 197 d.8 w kosztorysie ZP\_87\_2019 - zał. nr 2.01 do siwz - kosztorys nakładczy - budowlany - modyfikacja 24.02.2020 oraz pozycja 80 d.3.3 w kosztorysie nr ZP\_87\_2019 - zał. nr 2.02 do siwz - kosztorys nakładczy - konstrukcja - modyfikacja 24.04.2020 są zdublowane. Prosimy o modyfikację kosztorysów.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający usunął pozycję z kosztorysu nakładczego – zał. 2.02.](#)
73. Obróbki blacharskie.  
Pozycja 157 d.5.3 oraz 181 d.6.4 w kosztorysie ZP\_87\_2019 - zał. nr 2.01 do siwz - kosztorys nakładczy - budowlany - modyfikacja 24.02.2020 są niezgodne z odpowiedzią na pytanie nr 788 z dnia 24.04.2020. Prosimy o wskazanie jednoznacznego rozwiązania oraz ewentualną zmianę pozycji w kosztorysie.  
**Odpowiedź:** [Wycenę należy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytania 788. Zamawiający zmodyfikował kosztorys.](#)
74. Informujemy, że pozycje 125 d.4.1 w kosztorysie ZP\_87\_2019 - zał. nr 2.01 do siwz - kosztorys nakładczy - budowlany - modyfikacja 24.02.2020 oraz 77 d.3.2 w kosztorysie nr ZP\_87\_2019 - zał. nr 2.02 do siwz - kosztorys nakładczy - konstrukcja - modyfikacja 24.04.2020 są zdublowane. Prosimy o modyfikację kosztorysów.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający usunął pozycję z kosztorysu nakładczego – zał. 2.02.](#)
75. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 430 wnosimy o usunięcie z kosztorysu nr 2.14 pozycji nr 62 – Dostawa siedzisk/stolików na tarasie oraz pozycji nr 63 – Dostawa leżaków na tarasie.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
76. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 432 wnosimy o usunięcie z kosztorysu nr 2.14 pozycji nr 70, 71 i 72 – dotyczących dostawy systemu parkingowego (szlabany, bileterki, kasa).  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
77. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nr 2.01 pozycji 193 (koszt wykonania osłon dachowych z paneli szczelinowych), ze względu na powielenie jej w pozycji nr 159.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
78. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nr 2.01 pozycji 194 (wykonanie balustrad systemowych na dachu), ze względu na powielenie jej w pozycji 158.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
79. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nr 2.01 pozycji nr 154 (obsadzenie roślinami rochodnikowymi), ze względu na powielenie jej w pozycji nr 198.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
80. Prosimy o dodanie pozycji w kosztorysach nakładczych dotyczącej sufitów podwieszanych z gk.  
*Przykładowo: KNR 0-14 2012-01, Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD, szacunkowy przedmiar - 20,00 m<sup>2</sup>.*  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)

81. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nakładczego nr 2.01 pozycji 113 (kurtyna dymowa opuszczana do posadzki), ze względu na powielenie jej w pozycji nr 41.  
**Odpowiedź:** [Patrz odpowiedź nr 42.](#)
82. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nakładczego nr 2.02 pozycji nr 80 (rośliny zgodnie z zestawieniem), ze względu na powielenie jej w pozycji nr 197 kosztorysu nakładczego nr 2.01.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
83. Prosimy o poprawienie pozycji kosztorysowej nr 197 kosztorysu nakładczego 2.01, tak aby wykonawca miał możliwość uzupełnienia ceny dla tej pozycji – obecnie brak technicznej możliwości uzupełnienia ceny jednostkowej.  
**Odpowiedź:** [Pozycję zmodyfikowano.](#)
84. Prosimy o usunięcie z kosztorysu nakładczego 2.02 pozycji nr 77 d.3.2. (dostawa i montaż pergoli aluminiowej), z uwagi na powielenie jej w pozycji nr 125 d.4.1 kosztorysu 2.01.  
**Odpowiedź:** [Pozycję usunięto.](#)
85. Z uwagi na udzieloną odpowiedź na pytanie numer 138 i 491 („w projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji gazów medycznych/technicznych”), prosimy o usunięcie kosztorysu 2.16.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy – zał. 2.16 i nadał mu nazwę Gazy techniczne. Kosztorys podlega wycenie.](#)
86. Przekazany kosztorysy wentylacji z dnia 24.04 nie zawiera wymienionych pozycji (układ NW2) omawianych w pytaniach i odpowiedziach p. 661. Prosimy o przekazanie poprawionych kosztorysów.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
87. Zgodnie z pkt. 713 pytań i odpowiedzi z dnia 24.04. należy ująć klapę mechaniczną szczelną z siłownikiem D=250 . Brak takiej pozycji w kosztorysie wentylacji z dnia 24.04. Prosimy o dodanie brakującej pozycji do kosztorysu.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
88. W pkt. 714 pytań i odpowiedzi z dnia 24.04 znajduje się odpowiedź że dodano brakującą pozycję Klapa mechaniczna z siłownikiem D=100. Wciąż brakuje tej pozycji w kosztorysie z dnia 24.04. Prosimy o dodanie tej pozycji.  
**Odpowiedź:** [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.](#)
89. W kosztorysie wentylacji brakuje niżej wymienionych pozycji. Prosimy o uzupełnienie. Elementy te są niezbędne do wykonania instalacji zgodnie z projektem.

Okrągły króciec elastyczny d=200	szt.	4
Okrągły króciec elastyczny d=250	szt.	12
Wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. 250 mm - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego w wykonaniu kwasoodpornym	szt.	2
Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. 315 mm, w układach kanałowych - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.	1
Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. 250 mm, w układach kanałowych - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego w wykonaniu kwasoodpornym	szt.	2
Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. 315 mm, w układach kanałowych - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego w wykonaniu kwasoodpornym	szt.	4
Cokół do podstawy okrągłej	kpl.	22

Podstawa dachowa 315x250 w wykonaniu kwasoodpornym	kpl.	1
Cokół zał. 515x450	kpl.	1
Podstawa dachowa 800x400	kpl.	1
Cokół zał. 1000x600	kpl.	1
Podstawa dachowa 800x500	kpl.	2
Cokół zał. 1000x700	kpl.	2
Podstawa dachowa 900x600	kpl.	1
Cokół zał. 1100x800	kpl.	1
Podstawa dachowa 900x800	kpl.	1
Cokół zał. 1100x1000	kpl.	1
Podstawa dachowa 600x500	kpl.	1
Cokół zał. 800x700	kpl.	1
Podstawa dachowa 1000x600	kpl.	1
Cokół zał. 1200x800	kpl.	1
Podstawa dachowa 1200x600	kpl.	1
Cokół zał. 1400x800	kpl.	1
Podstawa dachowa 1200x800	kpl.	4
Cokół zał. 1400x1000	kpl.	4
Anemostaty kwadratowe z filtrem absolutnym, skrzynką rozprężną i przepustnicą regulacyjną 398x398 mm D=200	szt.	2
Tłumiki akustyczne 250x200x1000	szt.	1
Regulacja i pomiary	szt.	701
Kłapa mechaniczna szczelna z siłownikiem/d= 250/l= 250	szt.	9
Kłapa mechaniczna szczelna z siłownikiem/d= 250/l= 100	szt.	3
Przewody wentylacyjne kwasoodporne d=250	m2	57,27
Przewody wentylacyjne kwasoodporne d=160	m2	7,9
Przewody wentylacyjne kwasoodporne d=125	m2	12,4
Przewody wentylacyjne kwasoodporne d=200	m2	4,37
Przewody wentylacyjne kwasoodporne o obwodzie do 1800 mm	m2	18,46
Przewody wentylacyjne kwasoodporne o obwodzie do 1400 mm	m2	53,26
Przewody wentylacyjne kwasoodporne o obwodzie do 1000 mm	m2	9,09
Przepustnice jednopłaszczyznowe kwasoodporne d=250	szt.	1

**Odpowiedź:** Ofertę należy złożyć zgodnie z kosztorysem nakładczym – zał. 2.05. W przypadku pojawienia się, w trakcie realizacji robót, prac nie ujętych w kosztorysie, Zamawiający rozliczy takie prace w procedurze robót dodatkowych art. 144 ustawy PZP.

90. W kosztorysie wod-kan brakuje niżej wymienionych pozycji. Prosimy o uzupełnienie. Elementy te są niezbędne do wykonania instalacji zgodnie z projektem

Syfon skroplin z zamknięciem kulowym	szt.	84
Rurociągi ocynkowane o śr.nom. 80 mm	m	5
otulina dla d=89/30 - rura ocynk DN80	m	5
Zawór kulowy na PE o śr. nominalnej 50 mm	szt.	2
Przepustnica międzykołnierzowa o śr.nom. 80 mm	szt.	2
Zawór antyskażeniowy EA291NF na PE o śr. nominalnej 15 mm	szt.	27
Zawór antyskażeniowy EA291NF na PE o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2
Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	m	3892
Badanie bakteriologiczne	kpl	4

Pisuar dopływ z tyłu	szt.	7
stelaż dla pisuaru	kpl.	7
Armatura spłukująca pisuary elektroniczna sterowana radarem, zasilanie 230V	kpl.	7
Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	7
Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek z tworzywa o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	7
Brodzik natryskowy 90x90 z płaskim syfonem	kpl.	3
Kabina kwadratowa z drzwiami rozsuwanymi	szt.	3
Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3
Zlew 1-komorowy bez ociekacza	szt.	144
Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	144

**Odpowiedź:** Ofertę należy złożyć zgodnie z kosztorysem nakładczym – zał. 2.07. W przypadku pojawienia się, w trakcie realizacji robót, prac nie ujętych w kosztorysie, Zamawiający rozliczy takie prace w procedurze robót dodatkowych art. 144 ustawy PZP.

91. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu instalacji c.o. o niżej wymienione elementy. W aktualizacji kosztorysu z dnia 24.04 brakuje następujących pozycji:

ZAWÓR RLV DN15 1/2" KĄTOWY	szt.	5
ZAWÓR RA-N DN15 1/2" KĄTOWY	szt.	5
Zawór grzejnikowy powrotny Combi 4 dn15	szt.	34
Zawór termostatyczny	szt.	34
Zawór odpowietrzający DN15	szt.	4
przejścia p.poż. rura palna dz=16 ściana	kpl.	2
przejścia p.poż. rura palna dz=20 ściana	kpl.	4
Zawór kulowy DN20	szt.	6
Zawór kulowy DN25	szt.	4
Zawór kulowy DN32	szt.	4

**Odpowiedź:** Ofertę należy złożyć zgodnie z kosztorysem nakładczym – zał. 2.09. W przypadku pojawienia się, w trakcie realizacji robót, prac nie ujętych w kosztorysie, Zamawiający rozliczy takie prace w procedurze robót dodatkowych art. 144 ustawy PZP.

92. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu instalacji CT, WL, freon o niżej wymienione elementy. W aktualizacji kosztorysu z dnia 24.04 brakuje niżej wymienionych pozycji:

<b>CT</b>		
Płukanie	m	2229
Próby ciśnieniowe	m	2 229
Czyszczenie i malowanie rur stalowych z farbą	m <sup>2</sup>	$0,066*1686+0,082*137+0,104*107+0,132*106+0,151*50+0,187*99+0,239*23+0,279*21 = 185,049$



Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm - uzupełnienia na budowie	m2	$(0,066*1686+0,082*137+0,104*107+0,132*106+0,151*50+0,187*99+0,239*23+0,279*21)*0,2 = 37,010$
Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm kształtki stalowe spawane Krotność = 2	m2	$(0,066*1686+0,082*137+0,104*107+0,132*106+0,151*50+0,187*99+0,239*23+0,279*21)*0,2 = 37,010$
Napełnienie instalacji c.t. 35% roztworem glikolu propylenowego	m3	1,81
Filtr siatkowy.DN15	szt.	1
Filtr siatkowy DN25	szt.	2
Filtr siatkowy.DN32	szt.	1
Podłączenie nagrzewnic d=15 mm	kpl.	1
Podłączenie nagrzewnic d=20 mm	kpl.	4
Podłączenie nagrzewnic d=25 mm	kpl.	2
Podłączenie nagrzewnic d=32 mm	kpl.	1
Izolacja zaworów matami gr.izolacji 19 mm (do d=50 mm)- na dachu	szt.	56
Izolacja pomp matami gr. 50 mm - na dachu	szt.	8
plaszcz z blachy ocynkowanej dla armatury i pomp - na dachu	szt	64
Przejścia p.poż.- rura stalowa dz=42 strop	kpl.	2
Przejścia p.poż.- rura stalowa dz=48 ściana	kpl.	2
<b>WL</b>		
czyszczenie i malowanie rur stalowych z farbą	m2	$0,066*89+0,082*185+0,104*585+0,132*260+0,151*197+0,187*104+0,239*185+0,279*108+0,358*35+0,436*107+0,528*133+0,688*100 = 437,952$
Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów - uzupełnienia na budowie	m2	$(0,066*89+0,082*185+0,104*585+0,132*260+0,151*197+0,187*104+0,239*185+0,279*108+0,358*35+0,436*107+0,528*133+0,688*100)*0,2 = 87,590$
Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rurociągów - kształtki stalowe spawane Krotność = 2	m2	$(0,066*89+0,082*185+0,104*585+0,132*260+0,151*197+0,187*104+0,239*185+0,279*108+0,358*35+0,436*107+0,528*133+0,$

		688*100)*0,2 = 87,590
Podłączenie central d=50 mm	kpl.	2
Podłączenie central d=65 mm	kpl.	3
Podłączenie central d=80 mm	kpl.	2
Podłączenie central d=100 mm	kpl.	1
Przejścia p.poż.- rura stalowa dz=168 ściana w izolacji z kauczuku gr. 50 mm	kpl.	2
Przejścia p.poż.- rura stalowa dz=139 ściana w izolacji z kauczuku gr. 50 mm	kpl.	2
Przejścia p.poż.- rura stalowa dz=139 strop w izolacji z kauczuku gr. 50 mm	kpl.	2
Napełnienie instalacji 35% roztworem glikolu etylenowego	m3	5,3
Izolacja zaworów matami gr.izolacji 32 mm (do d=50 mm)- na dachu	szt.	40
Izolacja zaworów matami gr. 50 mm - pozostałe- na dachu	szt.	24
plaszcz z blachy ocynkowanej dla armatury - na dachu	szt	64
Izolacja zaworów matami gr.izolacji 13 mm (do d=50 mm)	szt.	500
<b>Freon</b>		
Moduł pracy naprzemiennej RBC-SPN + obudowa	szt	3
Moduł BMS FDP3-Modbus	szt	7
pompka skroplin	m	5
odprowadzenie skroplin	m	30
Syfon klimatyzacyjny HL21	szt	2
przejścia ppoż	szt	4
Przewód komunikacyjno-zasilający j.wewn.-j. zewn. w peszlu	m	435
Plaszcz z blachy	m2	5

**Odpowiedź:** Ofertę należy złożyć zgodnie z kosztorysem nakładczym – zał. 2.04. W przypadku pojawienia się, w trakcie realizacji robót, prac nie ujętych w kosztorysie, Zamawiający rozliczy takie prace w procedurze robót dodatkowych art. 144 ustawy PZP.

93. Sieci zewnętrzne – w kosztorysie brakuje pozycji:
- Próba szczelności dla WL – 1 kpl
  - Płukanie zewnętrznego odcinka WL – 1 kpl
  - Próba instalacji gazowej na ciśnienie – 1 kpl
  - Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem – 1 kpl

Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Ofertę należy złożyć zgodnie z kosztorysem nakładczym – zał. 2.13. W przypadku pojawienia się, w trakcie realizacji robót, prac nie ujętych w kosztorysie, Zamawiający rozliczy takie prace w procedurze robót dodatkowych art. 144 ustawy PZP.

94. Informujemy, że w kosztorysach przekazanych przez Zamawiającego występują pozycje, które się dublują – przykłady w załączniku plik xls.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza sytuację, w której oferent w pozycjach powtarzających się cenę poda tylko jednokrotnie, natomiast w pozostałych

pozycjach wstawi cenę „0”, a pozycje „wyzerowane” nie będą miały wpływu na rozliczenie obmiarowe na etapie realizacji – Zamawiający do rozliczenia robót zastosuje wypełnioną pozycję, a nie pozycję „0”.

Jeśli nie prosimy o podanie sposobu postępowania w opisanej sytuacji.

Ponadto pragniemy przypomnieć, że Oferent powinien mieć prawo do przedstawienia oferty konkurencyjnej (również cenowo), a nie sztucznie zawyżonej, a elementy w/w mają znaczny wpływ na cenę - rząd wielkości liczony w milionach złotych. Jednocześnie wskazujemy, że nie sposób będzie następczo korygować kosztorysów z powołaniem na przepisy art. 87 p.z.p. Natomiast ponad wszelką wątpliwość zgodnie z art. 29 ust. 1 Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dublowanie natomiast pozycji w kosztorysie jest niezgodne z zasadą wyrażoną w przedmiotowym zapisie, zaś ustalona na tej podstawie wartość zamówienia jest niezgodna z przepisami art. 33 ust. 1 p.z.p. oraz wydanymi na podstawie przepisu art. 33 ust. 3 p.z.p. przepisami wykonawczymi. Tym samym czynności Zamawiającego podjęte w oparciu o tak sporządzoną dokumentację przetargową będą musiały być uznane za niezgodne z obowiązującym prawem. Z uwagi na fakt, że odpowiedź na to pytanie wynika wprost ze spostrzeżonego rażącego błędu w SIWZ prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, gdyż w naszej ocenie niedopuszczalne jest – z punktu widzenia zasad rzetelności i gospodarności – pozostawienie tego pytania bez odpowiedzi w trybie art. 38 ust. 1a p.z.p.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysów. Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączone kosztorysy nakładcze, wszystkie pozycje R, M i S muszą być wycenione (nie może być ceny 0 zł). Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji kosztorysów przez Wykonawcę.

95. Pozycje kosztorysowe przekazane we wzorach kosztorysu dla wszystkich branż nie zawsze odpowiadają przyjętym technologiom oraz rzeczywistym zastosowaniem materiałów i sprzętu, np:
- Betonowanie – transport betonu pojemnikiem, pozostałych materiałów żurawiem (żuraw wieżowy na torach), podczas gdy realnie transport betonu pompą, pozostałych materiałów żuraw na kołach lub wieżowy stacjonarny
  - Materiały – beton wskazany w kosztorysie jako materiał jednorodny dla różnych pozycji powinien być w różnych klasach ekspozycji (np. poz. 14 versus poz. 26)
  - Stal zbrojeniowa nie rozróżnia średnic, oraz rodzajów zbrojenia, które występują w rzeczywistości w różnych grupach cenowych (np. poz. 44, 45)
  - Niektóre pozycje kosztorysowe nie uwzględniają pełnego zakresu nakładów dla Robocizny i Sprzętu, a wykazują tylko nakłady dla materiałów i wstawione są jako „kalkulacja własna” (np. poz. 46, 47, 48, 62, 73, 77, 79, itd.)

W związku z powyższym, oraz zaleceniem Inwestora, aby nie zmieniać nakładów i pozycji kosztorysowych prosimy o informację:

- a) czy można wykazać w Narzutach Kosztorysu KOSZTY POŚREDNIE na poziomie 0%?
- b) czy można wykazać ceny dla poszczególnych elementów R, M, S w wysokości 0zł?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysów. Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączone kosztorysy nakładcze, wszystkie pozycje R, M i S muszą być wycenione (nie może być ceny 0 zł). Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji kosztorysów przez Wykonawcę.

Ad. a) Narzut kosztów pośrednich należy przyjąć wedle uznania Wykonawcy.

Ad. b) Nie można wykazać ceny dla R,M,S na 0 zł.

96. W poz. kosztorysowej nr. 22 d.3 [zagospodarowanie] „Nawierzchnie z kostki granitowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej przedmiar” występuje pozycja materiałowa - „kostka brukowa z betonu 8 cm, szara”.

Cenę jakiej kostki uwzględnić w tej pozycji?

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy.

97. Poprosimy o informację, co oznacza w cytowanym zdaniu "wirtualnego spaceru po całym obiekcie wraz informacjami o poszczególnych pomieszczeniach oraz przekazania wszystkich kodów źródłowych umożliwiających ich dowolną modyfikację" stwierdzenie "przekazania wszystkich kodów źródłowych umożliwiających ich dowolną modyfikację", czy chodzi o kody źródłowe do

aplikacji, która umożliwi wirtualny spacer czy chodzi o możliwość zmiany informacji o poszczególnych pomieszczeniach w wirtualnym spacerze?

**Odpowiedź:** Wirtualny spacer po całym obiekcie należy opracować identycznie jak w innych obiektach Zamawiającego

(przykład pod linkiem: [http://a.umed.pl/pl/vritual/akademik/flash/4DL.pl\\_Akademik-UM.html](http://a.umed.pl/pl/vritual/akademik/flash/4DL.pl_Akademik-UM.html))

należy przekazać kody dostępu do aplikacji umożliwiające jego modyfikację podczas korzystania przez Zamawiającego

98. Prosimy o potwierdzenie wybranego poziomu dokumentacji powykonawczej BIM jako LOD 500 gdyż w obecnej nomenklaturze BIM nie istnieje poziom LOD ( 5 ) opisany w Załączniku nr 10 do umowy ZP/87/201

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Poziom szczegółowości dokumentacji powykonawczej LOD500.

99. Poprosimy o informację, czy dokumentacja powykonawcza BIM ma być wykonana na podstawie przekazanego przez Zamawiającego projektu, czy na podstawie zbudowanego przez Wykonawcę obiektu, gdyż w tym drugim przypadku w kontekście wybrania przez Zamawiającego bardzo wysokiego poziomu LOD należy przeskanować cały obiekt laserowo i budować model z chmury punktów LIDAR, aby uzyskać założoną dokładność odwzorowania (inżynierii odwrotnej ) BIM?

**Odpowiedź:** Dokumentacja powykonawcza w modelu BIM ma być wykonana w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego postępowania, wraz z naniesieniem wszelkich zmian które mogą wystąpić podczas realizacji projektu.

#### **Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie**

1. Terminów:
  - a) Termin składania ofert i wniesienia wadium upływa **w dniu 27.05.2020 r. o godz. 10:30**
  - b) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27.05.2020 r. o godz. 11:00.**
2. Załącznika nr 1 do siwz – formularza ofertowego
3. Załączników nr 2.01, 2.02, 2.05, 2.08, 2.12, 2.14, 2.16 – kosztorysów nakładczych

**Rektor:** Prof. dr hab. Radzisław Kordek