

Umowa nr .....

Zawarta w dniu .<sup>1</sup> ..... w ..... pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwo Miechów,  
os. Kolejowe 54A, 32-200 Miechów,  
NIP ....., REGON....., zwanym w dalszej części umowy -Zamawiającym,  
reprezentowanym przez Nadleśniczego - .....

a

.....,  
REGON ....., NIP.....

Zarejestrowanym w .....

reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

#### §1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie „Budowa budynku biurowego kancelarii Klonów w Klonowie, dz nr 522, gmina Raclawice” w następującym zakresie:
  - a) Roboty fundamentowe
  - b) Montaż konstrukcji budynku w technologii tradycyjnej z kształtek Silikat lub cegieł, wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych, ściany wys. do 4,5 m, z kształtek Silikat N8. Budynek parterowy bez podpiwniczenia
  - c) Roboty dekarские – pokrycie dachu blachą powlekaną, zamontowanie orynnowania
  - d) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - e) Ocieplenie budynku płytami wełny mineralnej, wykończenie elewacji tynkiem silikonowym
  - f) Wykonanie instalacji wod-kan, elektrycznej, odgromowej, alarmowej,
  - g) Wykonanie przyłączy wodociągowego i elektrycznego oraz lokalnej instalacji kanalizacyjnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na fekalia.
  - h) Roboty wykończeniowe: wykonanie posadzek z płytek gresowych, okładziny ścienne z płytek w łazience i aneksie kuchennym, montaż armatury sanitarnej
  - i) Wykonanie ogrodzenia z paneli 3D wraz z cokołami z prefabrykatów betonowych, brama oraz furтка wejściowa
  - j) Dojścia i podjazd oraz opaska budynku z kostki betonowej
  - k) Miejsca postojowe i parking przed obiektem o nawierzchni z kostki betonowej.

---

<sup>1</sup> Pola wykropkowane zostaną uzupełnione przy podpisaniu umowy o dane podane przez Wykonawcę

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony:
  - a) w dokumentacji projektowej
2. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## §2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: do 31-10-2022 r., przy czym zakończenie poszczególnych etapów robót odbywać się musi zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, który stanowić będzie załącznik umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej i uzgodni z Zamawiającym terminy poszczególnych etapów robót. Uchylenie się przez Wykonawcę od przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub od jego uzgodnienia z Zamawiającym Strony poczytywać będą jako uchylenie się od zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi - w dniu podpisania umowy przy czym najpóźniej w terminie 7 dnia od daty podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych prac określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym z zastrzeżeniem zachowania warunku, określonego w pkt. 1 i 2.
4. Zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym wymagają akceptacji Zamawiającego.

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) przekazanie kompletnej dokumentacji technicznej
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. Udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru wody oraz prądu. W związku z powyższym Wykonawca zobligowany będzie do zamontowania na własny koszt podliczników, a rozliczenie za zużyte media nastąpi na podstawie wskazań liczników.
4. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;

\*) jeżeli dotyczy

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczenie informacji zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy;
2. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
3. Przed rozpoczęciem robót opracowanie:
  - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) Wykonanie i dostarczenie po zakończeniu robót świadectwa energetycznego budynku biurowego
  - c) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
4. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia przedmiotu zamówienia oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i wykonanie dokumentacji powykonawczej
5. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy wraz z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót zaplecza wykonawcy;
6. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko;
7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
8. Przed wbudowaniem przedłożenie do akceptacji certyfikatu na materiały na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
10. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach
  - c) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

12. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
15. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
16. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac ;
17. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
18. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
19. Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, protokoły testów funkcjonalnych w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu, instrukcje stanowiskowej obsługi i dokumentację techniczno - ruchową zainstalowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót, wykaz robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej, raport szkolenia pracowników obsługi.
20. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
21. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
22. Przedłożenie w terminie 5 dni od daty podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej OC obowiązującej do czasu odbioru końcowego.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie.
24. Prawidłowe oznaczenia placu budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa , a w szczególności dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej.
25. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
26. Przywrócenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości,

\*) jeżeli dotyczy

urządzeń, obiektów itp, które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§5

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia majątku Zamawiającego w toku realizacji zadania z winy Wykonawcy lub innych czynników zewnętrznych obowiązek do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§6

Osoby funkcyjne

1. Wykonawca wyznacza jako:
  - a) Kierownika budowy .....
  - b) .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 6 pkt.1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, w którym wyłoniony został wykonawca.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT:.....(słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, zostanie określona w protokole powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót.
3. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy, przez cały okres trwania umowy.
4. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie rzeczywiście wykonanych prac z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty wykonawcy.
5. Strony oświadczają, że górna granica wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej przez wykonawcę w ofercie. Zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych albo w przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą skutkować zwiększeniem zakresu robót.
6. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” o których mowa w § 7 pkt. 5 czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia - rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić wyłącznie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego, po uprzednim udzieleniu zamówienia z wolnej ręki na przedmiotowe roboty. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1 zawiera koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty badań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### §8

##### Rozliczenia pomiędzy stronami

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych - wystawianych po wykonaniu co najmniej 20% zakresu zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ogólnej wartości umowy.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca za wykonane częściowe roboty budowlane wystawi Zamawiającemu fakturę VAT płatną przelewem w terminie do 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

6. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 9

### Podwykonawcy \*

1. Zamawiający zezwala na zatrudnienie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym realizacja wynikających z umowy zobowiązań przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich kwalifikacji do ich wykonania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należycie Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi

<sup>1)</sup> jeżeli dotyczy

Podwykonawcami postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio;

6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z rękojmi (w tym domagania się usunięcia Wad istotnych lub Wad nieistotnych).

9. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.

11. Zamawiający może zgłosić pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przekładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli dotyczą dostaw materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu tej kwoty w pełnej wysokości.

\*) jeżeli dotyczy



§12

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. Odbiór techniczny wykonanych robót w celu wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie,
  - c. Odbiór końcowy, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
  - d. Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru technicznego i końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego i końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, certyfikaty, karty gwarancyjne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, instrukcje obsługi i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru technicznego i końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego lub końcowego.

\*) jeżeli dotyczy

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z § 12 punktem 5 i 6, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### §13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny ofertowej (brutto) tj.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniósł w formie
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
  - b. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 3 lit b, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### § 14

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,02%

wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 pkt. 1,
  - e) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanych potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.

## §15

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
- 2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

\*) jeżeli dotyczy

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit b) pkt. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 8 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759)

#### § 16

##### Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 2-letni, natomiast na zamontowany sprzęt i urządzenia - gwarancji zgodnej z gwarancją producenta, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata.
- 2. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi ..... lat
- 3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- 4. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne naprawy oraz czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
- 5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- 5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron - ale

nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## §17

### Istotne zmiany, które mogą zostać wprowadzone do umowy

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku:

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,
- b) utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna
- c) rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu

1.2 Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy,
- b) wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ,

1.3 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

\*) jeżeli dotyczy

I. 4 Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w § 17 pkt. I termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1 Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

III. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

IV. Pozostałe zmiany

5.1 zmiana obowiązującej stawki VAT:

- a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

5.2 rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

5.3 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację

\*) jeżeli dotyczy

wykonanego przedmiotu umowy,

- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- V. Wszystkie powyższe (określone w niniejszym §) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie podstawy zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- VI. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1. Sposób inicjowania zmian:
    - a) Zamawiający : wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
    - b) Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.
  - 3. Protokół konieczności wymaga potwierdzenia przez projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### § 18

#### Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:
  - a) ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych
  - b) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane
  - c) Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 - oferta wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi
  - b) Załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa
  - c) Załącznik nr 3 -STWiOR
  - d) Załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo - finansowy

Zamawiający:

Wykonawca: