

---

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie, pomiędzy:

SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 22, 20-950 Lublin zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000980496, REGON 521756950 NIP 7151949148 reprezentowaną przez prezesa Adriana Stępniaaka –

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1/ Niniejsza Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego przez Zamawiającego na podstawie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### Przedmiot Umowy

#### § 2

1/ Przedmiotem Umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej: wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z analizą porównawczą (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło), projektu zagospodarowania całego terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, projektów technicznych, projektów wykonawczych, projektów rozbiórek zabudowań i infrastruktury technicznej kolidującej z docelowym zamierzeniem inwestycyjnym, charakterystyka energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych, projekt zjazdu i organizacji ruchu oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz całego przedsięwzięcia inwestycyjnego zlokalizowanego w Łukowie przy ul. Wileńskiej, na działce oznaczonej 10988/13, 10988/5 oraz pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie ustawy Prawo budowlane.

2/ Przedmiot zamówienia oraz czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca szczegółowo określone zostały w wymaganiach które stanowią załącznik nr 2 do umowy i które stanowią integralną część Umowy.

### 3/ Zamówienie składa się z trzech etapów:

- 1) **Etap I:** Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z analizą porównawczą (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło) i projektu zagospodarowania terenu na podstawie wymagań oraz na podstawie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) **Etap II:** Opracowanie projektów technicznych i wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu zagospodarowania całego terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, projektów rozbiórek zabudowań i infrastruktury technicznej kolidujących z docelowym zamierzeniem inwestycji, charakterystyka energetyczna budynków, projekt zjazdu i organizacji ruchu oraz uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych i całego przedsięwzięcia inwestycyjnego położonego w Łukowie przy ul. Wileńskiej, na działce oznaczonej 10988/13, 10988/5. Zamawiający dopuszcza rozdzielenie zakresu projektu budowlanego, tak aby uzyskać pozwolenie na budowę samych obiektów na wniosek Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami, które stanowią załącznik nr 2 do umowy.
- 3) **Etap III:** Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – budowy osiedla położonego w Łukowie przy ul. Wileńskiej, na działce oznaczonej 10988/13, 10988/5 w terminie zgodnym z § 4 umowy.

### 4/ Nadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do:

- 1) bezpłatnej czterokrotnej aktualizacji opracowanych w ramach przedmiotu Umowy kosztorysów inwestorskich na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 21 dni od doręczenia mu tego wniosku.
- 2) udzielenie Zamawiającemu, który o to się zwróci, niezbędnej pomocy przy przygotowaniu dokumentów wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego przy przyznawaniu finansowania zwrotnego stanowiącego część finansowania Inwestycji, której projekt dotyczy oraz pomoc w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do uzyskania finansowania od innych instytucji finansowych.
- 3) uczestniczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, (nie mniej niż 5 dni robocze);
- 4) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 umowy.
- 5) inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji przedstawienia Zamawiającemu na podstawie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opinii geotechnicznej „Wstępne badania

podłoża pod dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w Łukowie przy ul. Wileńskiej na działkach o nr ewid. 10988/13, 10988/5”, założeń dotyczących adaptacji i ewentualnych odstępstw od koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Na każde odstępstwo od koncepcji architektoniczno-urbanistycznej musi uzyskać zgodę zamawiającego w formie pisemnej.

5/ Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest przedmiot umowy oraz teren prowadzonych prac, którego projekt dotyczy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę dostępnej dokumentacji i terenu przyszłych robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków formalnych oraz fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do dokumentacji projektowej i terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

6/ Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

7/ Pobyty projektantów na terenie budowy w ramach reklamacji dokumentacji z tytułu rękopisów lub gwarancji nie są objęte wynagrodzeniem z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.

### **Obowiązki Wykonawcy** **§ 3**

1/ Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z:

- 1) zakresem zamówienia wskazanym w § 2 oraz załączniku nr 1 - 7 do umowy.
- 2) ofertą złożoną przez Wykonawcę wraz z załącznikami: koncepcją architektoniczno – urbanistyczną, wymaganiami do projektowania, analizą geotechniczną, analizą techniczno – ekonomiczną i uzyskanymi warunkami przyłączy.

2/ Wykonawca wykona wielobranżową dokumentację projektową w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania, w tym w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 3) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 8) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 9) rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat
- 10) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń
- 11) z wytycznymi z Funduszu Dopłat i Kredytu SBC oraz ustaleniami dokonanymi w toku konsultacji ze wskazaną przez Zamawiającego gminą miejsca planowanej inwestycji.
- 12) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym obowiązującymi normami,

3/ Wielobranżowa dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz pozwalające Zamawiającemu uzyskać niezbędne do prawidłowej realizacji robót decyzje administracyjne lub zgłoszenia, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zrealizowanie tych robót oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4/ Opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

5/ Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi i przygotowywał dokumenty, o których mowa w § 2 i 5 umowy rzetelnie, kompleksowo i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania tych pytań.

6/ Wykonawca przyjmie pisemne upoważnienie/pełnomocnictwo dla Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, umożliwiających Wykonawcy złożenie w imieniu Zamawiającego, wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

7/ Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zaproponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami zawartymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8/ Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.

9/ Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

10/ Wykonawca wyraża gotowość wykonania prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wolą i wytycznymi Zamawiającego.

11/ Wykonawca posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania tego rodzaju prac, w przypadku zlecenia prac przez Wykonawcę innym podmiotom odpowiada on za prace wykonane przez te podmioty, jak za prace wykonane przez siebie.

### **Terminy realizacji zamówienia**

#### **§ 4**

Planowany termin realizacji zamówienia:

- 1) Etap I: do 2,5 miesiąca od dnia podpisania umowy
- 2) Etap II: do 16.02.2024 r.
- 3) Etap III: 48 miesięcy od zakończenia Etapu II

### **Wymagania stawiane powstałym Opracowaniom**

#### **§5**

1/ Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowany przedmiot Umowy składający się z:

- 1) Dla I etapu – projektu architektoniczno - budowlanego i projektu zagospodarowania terenu:
  - a) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z analizą porównawczą (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło) – po 5 egzemplarzy dla budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania w wersji papierowej oraz 3 egzemplarz w wersji elektronicznej – nośnik danych.
  - b) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – nośnik danych.
  - c) Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wszystkich obiektów objętych dokumentacją projektową, wersja elektroniczna zawierająca wszystkie elementy projektu budowlanego (wersje edytowalne) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – nośnik danych.
  - d) Uzupełnienie przekazanej opinii geotechnicznej pt. „Wstępne badania podłoża pod dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w Łukowie przy ul. Wileńskiej na działkach o nr ewid. 10988/13, 10988/5” o: opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża, projekt geotechniczny, dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wytycznymi zawartymi w przekazanej opinii geotechnicznej w pkt. 8 i pkt. 9
- 2) Dla II etapu – ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę
- 3) Dla II etapu – projektu technicznego i wykonawczego:
  - a) projekt techniczny – po 3 egzemplarze dla budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania, oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – nośnik danych.
  - b) projekt wykonawczy – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej dla zagospodarowania terenu, budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej – nośnik danych.
  - c) Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze,

- d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 3 egzemplarzy w wersji papierowej dla zagospodarowania terenu, budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania oraz 3 egzemplarz w wersji elektronicznej – nośnik danych.
- e) przedmiary robót budowlanych według branż – po 3 egzemplarze w wersji papierowej dla każdej części zagospodarowania terenu, dla budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie PDF oraz nośnik danych.
- f) kosztorysy inwestorskie według branż – po 3 egzemplarze w wersji papierowej dla każdej części zagospodarowania terenu, dla budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania oraz 3 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie PDF oraz nośnik danych.

2/ Wykonawca zapewni, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową, wersje elektroniczne ww. dokumentów powinny być dostarczone na nośniku danych. Wersje nieedytowalne powinny być opatrzone wszelkimi podpisami i pieczętkami zgodnie z zawartością wersji papierowej.

3/ Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenia, iż jest ona wykonana zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4/ Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania przed innymi podmiotami/organami celem uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, warunków, opinii i uzgodnień, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wszelką korespondencję wychodzącą i przychodzącą w terminie do 3 dni od wysłania/otrzymania pisma.

5/ Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić wyjaśnienia, odpowiedzi na zapytania, a także pisemne sprawozdania z postępów realizacji niniejszej umowy.

6/ Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym.

7/ Koszty uzyskania materiałów do wykonania umowy i dokonania uzgodnień ponosi Wykonawca.

8/ Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do udziału w konsultacjach z gminą miejsca planowanej inwestycji w miejscu i terminie ustalonym przez strony umowy.

9/ Wykonawca zobowiązany jest brać udział w radach technicznych organizowanych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy.

## **Przekazanie Opracowań**

### **§ 6**

1/ Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem Umowy w wersji papierowej i elektronicznej w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie nastąpi najpóźniej w terminach określonych w § 4 Umowy odpowiednio dla I, II Etapu.

2/ Przekazanie Dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów przekazania zawierających wykaz składowych przekazywanej dokumentacji.

3/ Protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Opracowań, lecz nie dowodem sprawdzenia ich kompletności, jakości oraz rzetelności. Akceptacja dostarczonych dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność opracowań z przepisami prawa, w szczególności nie wyłącza odpowiedzialności wykonania opracowania zgodnie z wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego lub organów administracji publicznej.

4/ Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.

5/ Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia przekazania dokona oceny ich poprawności i zgodności z Umową.

6/ W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania takich prac,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć usunięcie wad, jeżeli Wykonawca uchylił się od wypełnienia swoich obowiązków w tym zakresie, innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwie wykonany zakres prac.

Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do odpowiedniego stosowania kar umownych.

7/ Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni) usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy lub jego części. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.

8/ Do ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy lub jego części do odbioru, stosuje się procedurę określoną w ust. 4-8, aż do dostarczenia opracowań zgodnych z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru lub zastosowania wskazanych w ust. 6 sankcji.

## **Wynagrodzenia**

### **§7**

1/ Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:

wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: )

które będzie wypłacane w następujących etapach:

- 1) Etap I (40 % wartości określonej w ofercie)

- wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: )  
2) Etap II (40 % wartości określonej w ofercie)

- wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: )  
3) Etap III (20% wartości określonej w ofercie)

- wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)

2/ W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonywanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT.

3/ W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 2 pkt 2) lit a) Umowy, minimalna wartość zamówienia wynosi 30% łącznej kwoty wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust 1.

4/ Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy objętego danym Etapem prac Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę odpowiadającą procentowej wartości wynagrodzenia ryczałtowego za dany etap prac.

5/ Wystawienie faktury za wykonanie Etapu II będzie możliwe po uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dla Inwestycji ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę.

6/ Zamawiający nie dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury za Etap II przed rozliczeniem Etapu I.

7/ Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego: ul. Krakowskie Przedmieście 22, 20-950 Lublin

8/ Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada nadany NIP 7151949148

9/ Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest* płatnikiem VAT, posiada NIP: .....

10/ Strony oświadczają, że są uprawnione do wystawiania i przyjmowania faktur VAT.

11/ Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12/ Prawa do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego każdego Etapu.

13/ Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

14/ Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

15/ Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego



..... będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

**16/** Odbiór etapów zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 1, następować będzie w siedzibie Zamawiającego.

**17/** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku zmiany:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając, że:
    - a) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, w przypadku kolejnych zmian po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
    - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 20 % niż wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej;
    - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
    - d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 18 i nast., że zmiana ceny kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
    - e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 4);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**18/** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Przedmiotu niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego

wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

19/ W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom bezpośrednio zaangażowanym w realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.

20/ Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 8**

1/ Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od wskazanego w umowie terminu realizacji danego Etapu Umowy,
- 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w Dokumentacji, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- 3) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust 4, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu na udzielenie tych odpowiedzi,
- 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
- 5) w wysokości 20.000,00 zł, za każdy przypadek przekazania Zamawiającemu do odbioru niekompletnego przedmiotu umowy,
- 6) zwłoki w usuwaniu wad podczas okresu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad
- 7) 1.000,00 zł za każdy dzień nieprzedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy OC Wykonawcy,
- 8) nieprzedłożenia w terminie wykazu osób skierowanych do pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 9) nieobecności i nie podjęcia czynności przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego w wyznaczonym dniu – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
- 10) nie uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz użytkowania budynków – dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego w terminie określony w § 4 umowy w wysokości 40 % całego wynagrodzenia umownego brutto.

2/ Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto. Kary kumulują się.

3/ Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn

leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.

4/ Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

5/ Strony ustalają, iż kary umowne liczone są od wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy.

6/ Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przysługujących Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonaną usługę. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

7/ Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

8/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

9/ Wykonawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

10/ Termin płatności kar umownych określonych w niniejszej umowie wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.

## **Warunki zmiany umowy**

### **§ 9**

1/ Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2/ Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki oraz zakres zmiany treści Umowy:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - c) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac objętych niniejszą Umową, a niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty,
  - d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań wynikających z dodatkowego zakresu prac lub wymagań stawianych przez Zamawiającego, a nie wymaganych przepisami obowiązującego prawa, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania Oferty,

- e) konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji, które nie były przewidziane na dzień składania Oferty,
  - f) zmiana przepisów, na podstawie których opracowywana jest dokumentacja, w trakcie trwania umowy.
- 2) zmiana zakresu przedmiotu Umowy obejmująca:
- a) ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy zaprojektowanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego - w zakresie uzgodnionego interesu Zamawiającego,
  - b) rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczne jest uzyskanie decyzji lub uzgodnień, które nie były możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty,
  - c) rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczne jest wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań, których opracowanie nie było możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 10**

1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
- 2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem określonym w § 4 umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
- 3) gdy wystąpią rażące błędy w dokumentacji polegające w szczególności na niezgodności dokumentacji projektowej z opisem przedmiotu zamówienia wykryte na etapie sprawdzenia dokumentacji,
- 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową lub nienależyście i nie zmienia sposobu wykonania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,
- 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy,
- 6) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 8) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,

- 9) braku przekazania na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym także braku opłacenia składek. Zgodnie z wymogami w §14 niniejszej umowy.

2/ Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3/ W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie przedstawione przez Wykonawcę oraz wycenę zawartą w Ofercie, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.

4/ W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

5/ Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach (przesłankach) uprawniających go do odstąpienia.

### **Obowiązki stron związane z odstąpieniem**

#### **§11**

1/ W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie usługi,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dotychczas opracowane dokumenty

2/ W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac dotychczas wykonanych.

3/ W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni przystąpienia do odbioru prac przerwanych.

4/ W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

5/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, chyba że odstąpienie nastąpi ze skutkiem od dnia zawarcia umowy (ex tunc).

6/ Koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

7/ Zapisy dotyczące odbiorów i wystawiania faktur stosuje się odpowiednio.

## Prawa autorskie §12

1/ W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiar robót budowlanych, SSTWiORB i Kosztorys inwestorski, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2/ Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:

- 1) z chwilą protokolarnego przekazania poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy Zamawiającemu, bez wad i usterek,
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzenie zmian, skrótów,

- m) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworu, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3/ Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których utwory zostały utrwalone.

4/ Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, w szczególności:

- 1) uzyska od Autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji, zmian w utworach wymienionych w § 12 niniejszej Umowy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu,
- 2) Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez Autorów do wykonywania osobistych praw autorskich oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

5/ Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

6/ Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

7/ Wykonawca, wszystkie osoby fizyczne oraz prawne pracujące na rzecz Wykonawcy lub współpracujące z nim w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane podpisać oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do umowy.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 13**

1/ Wykonawca zapewni stały nadzór autorski w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane i niniejszą umowę, aż do ich zakończenia. Wykonawca w ramach wskazanej w ofercie ceny zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego do:

- 1) niezwłocznego przyjazdu na teren budowy (nie później niż do 3 dni od daty otrzymania wezwania),

- 2) opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie zgodności z Dokumentacją projektową
- 3) niezwłocznego wykonywania niezbędnych projektów zamiennych, poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej,
- 4) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót,
- 5) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakres wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 6) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
- 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
- 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,

2/ Okres obowiązywania obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego wynosić będzie maksymalnie do zakończenia budowy inwestycji i jej odbiorów.

3/ Nadzór autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów – od rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia na każdorazowe pisemne wezwanie przez Zamawiającego. Wykaz osób skierowanych do pełnienia nadzoru autorskiego zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych ww. Wykazie musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

4/ Po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, Strony sporządzają i podpisują Protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania całości zobowiązań Wykonawcy stanowiących Przedmiot Umowy.

### **Polisa ubezpieczeniowa**

#### **§ 14**

1/ Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1.

2/ Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi, tj.: w terminach wskazanych w § 4.

3/ Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1.



## **Rękojmia i gwarancja**

### **§ 15**

- 1/ Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego na okres 60 miesięcy.
- 2/ Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu II i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy. Upływ okresu rękojmi nie może być krótszy niż dla okresu rękojmi robót budowlanych.
- 3/ W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
- 4/ W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 5/ W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
- 6/ W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
- 7/ Obowiązki wynikające z udzielonej rękojmi i gwarancji, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7.
- 8/ Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zostały one zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.
- 9/ Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 10/ Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizować zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

- 1/ Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania.

2/ Wszystkie pisma i wnioski, związane z realizacją Zamówienia, składane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, należy przekazywać do wiadomości Zamawiającemu (skan pisma z datą wpływu) w terminie do 3 dni roboczych od daty ich złożenia przez Wykonawcę.

3/ Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

4/ Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany Zamawiającemu.

5/ Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

6/ Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby: a. ze strony Zamawiającego – ..... tel. .... b. ze strony Wykonawcy – ..... tel. ....

7/ Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

8/ W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

9/ Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10/ Spory rozstrzygać będzie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.

11/ Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

nr 1 – Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

nr 2 – Wymagania do projektowania

nr 3 – Wymagania do koncepcji

nr 4 – Analiza techniczno – ekonomiczna,

nr 5 – Opinia geotechniczna,

nr 6 – Warunki przyłączy

nr 7 – Kosztorys szacunkowy

nr 8 – Oświadczenie o zrzeczeniu się praw autorskich.