

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane obiektu.

1.1 Inwestor.

Gmina Santok
ul. Gorzowska 59
66-31 Santok

1.2 Lokalizacja.

Stare Polichno , działka nr 497, gmina Santok (Id działki: 080106_2.0009.497).

1.3 Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 poz.1225)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 poz. 1839 ze zm.)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- UCHWAŁA NR XXVI/239/2020 RADY GMINY SANTOK z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok w miejscowościach: Stare Polichno, Santok, Wawrów i Janczewo.
- Opinia geotechniczna z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego wykonana przez Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Podmiejskiej 15c.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej W Starym Polichnie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Wawrowie i Starym

Polichnie". W zakres opracowania wchodzi opracowania branżowe architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

Zakres zamierzenia obejmuje m.in.:

- przygotowanie terenu pod prowadzenie procesu budowlanego,
- przebudowę infrastruktury technicznej zewnętrznej, w tym zewnętrznych instalacji oraz przyłączy,
- wykonanie robót rozbiórkowych
- przebudowę wraz z rozbudową istniejącego budynku,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnątrz budynku,
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu: dojścia, dojazdu, scena, miejsca postojowe, zieleń.

Przebudowa istniejącego budynku dotyczyć będzie prac termomodernizacyjnych na obiekcie -ocieplenie na zewnątrz, wykonanie nowego pokrycia dachu istniejącego budynku na pokrycie spełniające atesty BROOF (T1) oraz NRO, wymiana stolarki otworowej oraz przebudowa pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych. Istniejący budynek zostanie rozbudowany o nową, parterową bryłę przeznaczoną na garaż dla samochodu bojowego związanego z ratownictwem pożarowym oraz część socjalną (sanitariaty)

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usług ratownictwa pożarowego.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII (budynek usługowy).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Istniejący budynek OSP po przebudowie i rozbudowie pozostaje jako budynek niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek w części istniejącej nakryty papą o kącie pochylenia połaci dachowej 6° pozostaje konstrukcyjnie bez zmian, w części rozbudowanej dach dwuspadowy, nakryty blachodachówką o kącie pochylenia dwuspadowej połaci dachowej 25°. Funkcja budynku pozostaje bez zmian – funkcja usługowa – strażnica dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Polichnie. W parterze budynku zaprojektowano część administracyjną i socjalną, pomieszczenia techniczne/gospodarcze, halę dla pojazdu OSP, zespół szatniowy oraz sanitariaty. Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się osób niepełnosprawnych w obiekcie. Wszystkie wejścia do budynku zlokalizowane są bezpośrednio z poziomu terenu. Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony zachodniej. Budynek został zaprojektowany jako obiekt, w którym przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa poniżej 2 godzin łącznie. Łączna liczba osób jednorazowo przebywających w obiekcie nie przekroczy 20 osób. Za względu na charakter usług ratownictwa pożarowego budynku, nie przewiduje się czynnego udziału kobiet w akcjach ratowniczych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek Ochotniczej Straży pożarnej po częściowej przebudowie i rozbudowie przedstawiać będzie zestawienie dwóch brył, budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowej w części rozbudowanej. Na poddasze projektuje się otwierane schody służące jedynie do celów związanych z kontrolą przestrzeni poddasza- wejście techniczne. W budynku znajdują się pomieszczenia o funkcji usługowo-socjalno-sanitarnej oraz garaż jednostanowiskowy. Część garażową wydzielono ścianami o odporności pożarowej REI60. Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe. Architektura budynku nawiązująca i zharmonizowana z otaczającą zabudową. Kolorystyka elewacji zgodna z kolorystyką istniejącej części budynku. Pokrycie dachu w odcieniach ciemnej czerwieni.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ		
<i>Numer pomieszczenia</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1	PRZEDSIONEK	2,4
2	WC-DAMSKIE	3,6
3	WC-MĘSKIE	6,9
4	SALA SZKOLENIOWA	13,9
5	POM. SOCJALNE	14,2
6	KOMUNIKACJA	9,7
7	POM. TECHNICZNE	4,3
8	POM. TECHNICZNE	4,6
9	SZATNIA CZYSTA	10,6
10	UMYWALNIA	10,1
11	SZATNIA BRUDNA	10,9
12	GARAŻ	69,9
13	TARAS ZEWNĘTRZNY	48

Powierzchnia użytkowa: 161,3 m².

Powierzchnia zabudowy: 196 m².

Kubatura brutto budynku: 1100 m³.

Wysokość: 7,86 m (liczona od poziomu terenu).

Długość: 18,43m.

Szerokość elewacji frontowej: 12,34 m.

Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja z poddaszem nieużytkowym w części dobudowanej.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego została wykonana przez Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim. Wg przedstawionej opinii na terenie działki nr ewid. 497 obręb Stare Polichno występują proste warunki gruntowo-wodne a projektowany obiekt można zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Rozbudowana część budynku zostanie posadowiona w sposób tradycyjny na żelbetowych ławach fundamentowych. Przyjęta głębokość posadowienia: **-1,24 m** poniżej zera budynku.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Poziom zerowy budynek, z którego osoby niepełnosprawne mogą korzystać, jest dostępny bezpośrednio z utwardzonego dojścia do budynku, bez konieczności pokonywania różnicy wysokości – próg o wysokości maksimum 2cm. Drzwi wejściowe oraz wymiary pomieszczenia wejściowego umożliwiają dogodne warunki ruchu. Ze względu na charakter usługi ratownictwa pożarowego w budynku, nie przewiduje się pobytu osób niepełnosprawnych w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIE WZGLĘDEM SIEBIE POD WZGLĘDEM :

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;

Zapotrzebowanie i jakość wody:

W obiekcie zapewniona zostanie woda ciepła i zimna do celów bytowych i na potrzeby obsługi garażu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Obliczenie zaopatrzenia w wodę:

- Zlewozmywak z baterią zlewozmywakową Dn = 15mm: 1 szt.
- Umywalka z baterią umywalkową Dn = 15mm: 7 szt.
- Prysznic z panelem prysznicowym Dn = 15mm: 2 szt.
- Ustęp ze zbiornikiem płuczącym: 3 szt.
- Pisuar: 1 szt.
- Komora gospodarcza: 1 szt.
- Zawór czerpalny ze złączką do węża: 2 szt.
- Pralka automatyczna: 2 szt.

Przepływ obliczeniowy wynosi: $0,682 \times 3,51^{0,45-0,14} = 1,06 \text{ l/s} = 4,212 \text{ m}^3/\text{h}$

Ścieki socjalno-bytowe z budynku OSP (ilość bez zmian) odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą zewnętrzną kanalizację sanitarną i dalej istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe (ropopochodne) z części rozbudowywanej odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego poprzez separator substancji ropopochodnych. Szacowana ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych: do 10 dm³/dobę.

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone powierzchniowo w przyległy teren zielony Inwestora.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych, z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;

bez zmian – obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – istniejący kocioł gazowy;

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;

odpady bytowe – ilość bez zmian; odpady komunalne będą segregowane, składane na utwardzonej nawierzchni w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci.

- d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;**

bez zmian – obiekt nie wytwarza ponadnormowego hałasu oraz nie emituje drgań wykraczających poza teren, obiekt nie emituje promieniowania, obiekt nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczającego poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy;

- e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

bez zmian - charakter, program użytkowy i wielkość zaprojektowanego budynku oraz sposób jego posadowienia, nie będzie mieć wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH, I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, Z TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI I Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.

System ogrzewania budynku będzie zasilany z istniejącego kotła gazowego wyposażonego w automatykę pogodową, która będzie regulowała jego pracę na podstawie pomiaru temperatury zewnętrznej. W każdym ogrzewanym pomieszczeniu na grzejnikach będą zainstalowane zawory termostatyczne wyposażone w głowice termostatyczne, które automatycznie będą regulowały temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄC UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Elektryczną: instalację wewnętrzną pomieszczeń budynku, szafkę pomiarową, tablice rozdzielcze TE1 i TE2, instalację niskoprądową, instalację odgromową, instalację fotowoltaiczną,
- Wody zimnej – z wodociągu miejskiego,
- Kanalizacyjną – kanalizacja sanitarna,
- Wody ciepłej – kocioł gazowy - istniejący
- Ogrzewanie – kocioł gazowy - istniejący
- Wentylacja – grawitacyjna oraz mechaniczna z odzyskiem,
- Instalacja kanalizacji do ścieków przemysłowych.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia (4); zwanym dalej w niniejszym punkcie Rozporządzeniem.

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji obiektu oraz ogólna charakterystyka:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna – ściany murowane, strop z lekkich płyt panelowych, sprężonych, kanałowych w części rozbudowy, w części istniejącej stropodach. Przekrycie części istniejącej wykończone

papą podkładową i wierzchniego krycia BROOF (T1) I NRO oraz membraną poliuretanową, w części rozbudowy z blachodachówki.

Ilość kondygnacji: 1;

klasyfikacja obiektu budowlanego: budynek usługowy;

klasyfikacja wysokości: Budynek niski (N);

Wysokość całkowita: 7,86 m;

Kubatura: 1100 m³.

Powierzchnia użytkowa: 161,3 m².

Powierzchnia zabudowy: 196 m².

13.2 Odległość od budynków sąsiednich.

Obiekt wolnostojący, zachowane ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej odległości od innych obiektów.

13.3 Klasyfikacja obiektu do kategorii zagrożenia ludzi:

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe o różnej kategorii zagrożenia ludzi. Część garażowa budynku zakwalifikowana została jako PM, pozostałą część będą stanowiły pomieszczenia ZLIII. W poszczególnych pomieszczeniach budynku po jego rozbudowie przewiduje się jednoczesny pobyt do max. 20 osób.

13.4 Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Dla przestrzeni zakwalifikowanych do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego. W części PM gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem:

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W żadnym z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem. Kotłownia zasilana paliwem gazowym nie jest pomieszczeniem zagrożonym wybuchem.

13.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Możliwe zagrożenia pożarowe w obiekcie to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak: umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia, awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych, pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej, nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

W obiekcie nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo.

13.7 Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia nierozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla obiektu wymagane jest wykonanie w klasie D odporności pożarowej. Elementy konstrukcyjne spełniają wymagania klasy D odporności pożarowej, zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 6)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ 2)	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ²⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	RE I 120	E I 120 (0 → I)	E I 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (0 → I)	E I 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (0 → I)	E I 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (0 → I)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Budynek należy wykonać z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Elementy konstrukcji powiązane z elementami oddzielenia pożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej zapewniającej zachowanie wymaganej odporności ogniowej dla oddzielenia przeciwpożarowych.

Ściany wewnętrzne pomieszczeń dla których ewakuacja określona jest na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia – bez wymagań odnośnie klasy odporności ogniowej.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych i dachu wraz z wykończeniem muszą spełniać wymagania NRO.

Przekrycie dachu należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia – Broof(t1).

Przepusty i przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Dylatacje w stropach należy uszczelnić do wymaganej klasy odporności ogniowej.

W przypadku stosowania dodatkowych elementów okładzin elewacyjnych (mocowanych do ścian zewnętrznych) należy mocować je do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt budowlany stanowi dwie strefy pożarowe zgodnie z poniższą tabelą:

	LOKALIZACJA	FUNKCJA	KLASYFIKACJA	POWIERZCHNIA
--	-------------	---------	--------------	--------------

				WEWNĘTRZNA
STREFA 1	kondygnacja 0	Socjalno-biurowa z pom. technicznymi	ZLIII	91,4
STREFA 2	kondygnacja 0	Garaż	PM, $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$	69,9

W budynku wydzielono pomieszczenie techniczne, w którym zlokalizowany jest kocioł gazowy o mocy do 30kW.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI60 dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych i E60 w pozostałych przypadkach.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. -

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. W budynku w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.

Pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

13.8 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

W budynku zachowane będą wymagania w zakresie dopuszczalnych szerokości i długości przejść oraz dojść ewakuacyjnych, ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych oraz kierunku otwierania drzwi.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefach ZL do 40 m. W strefie garażu dopuszczalna długość przejścia wynosi 60 m. Długość dojść ewakuacyjnych w strefach ZLIII do 30 m, w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, w strefie garażu 60 m przy jednym dojściu.

Drogi ewakuacyjne prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Część garażowa budynku posiada wyjście o szerokości 0,9 m prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz wyjście do sąsiedniej strefy pożarowej.

Wyjścia z budynku będą posiadały oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN: zostanie zapewnione natężenie oświetlenia 5 lx na poziomie podłogi w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej, włączenie oświetlenia nastąpi w ciągu 2 s od chwili wyłączenia oświetlenia podstawowego, czas działania oświetlenia będzie wynosił 2 godz.

Kierunki ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne oznakowane zgodnie z Polskimi Normami:

- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.

13.9 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (rozłącznik p.poż.) oraz oświetlenie awaryjne.

13.10 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze:

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe przenośne typu ABC spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

W części PM (garażowej) jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypadających będzie na każde 300 m² powierzchni obiektu.

W części ZL III jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypadających będzie na każde 100 m² powierzchni obiektu.

Gaśnice w obiekcie należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1m. Miejsca lokalizacji gaśnic należy w sposób widoczny oznakować.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa ewakuacji i ochrony ppoż. W obiekcie umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

13.11 Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru:

Przedmiotowy obiekt wymaga zaopatrzenia wodnego w ilości nie mniejszej niż 10 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

13.12 Dojazd pożarowy:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do obiektu nie jest wymagane urządzenie drogi pożarowej. Dojazd do budynku stanowi układ utwardzonych dróg i placów przy budynku.

Uwaga:

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- *wyposażyć budynek w gaśnice,*

- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych drogi ewakuacyjne i kierunki ewakuacji,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru.

Rozwiązania techniczne odnoszące się do przedmiotowego obiektu, wynikające z przepisów techniczno – budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej, nie sprecyzowane w powyższym opisie, należy stosować zgodnie z wymaganiami przepisów.

14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Prace budowlane należy wykonać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP.

Szczegółowy opis wszystkich prac ujęto w projekcie budowlanym, na który składa się: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt Techniczny oraz Załączniki.

Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów tradycyjnych, wysokiej jakości, posiadających odpowiednie certyfikaty, dopuszczające je do użytku.

Wykonanie i odbiór robót budowlanych należy wykonać na podstawie projektu technicznego, aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, warunków technicznych stosowania, Polskich Norm oraz innych wymaganych certyfikatów.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. Przed zamówieniem stolarki okiennej, rzeczywiste wymiary otworów należy potwierdzić na budowie.

Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.

Projektował:

mgr inż. **Marcin Giedrowicz**
upr. bud./nr ewid.51/92/Gw.
w spec. architektonicznej, w zakresie pełnym