



**POLSKI  
ŁĄD**



**GMINA SANTOK**

ul. Gorzowska 59  
56-431 Santok  
NIP 599-10-12-158

Santok, 28 listopada 2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.45.2023.BP

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia**

## WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zadania pn. " Budowa Szkoły Podstawowej w Janczewie – Etap I w formule zaprojektuj i wybuduj"**

Identyfikator postępowania (platforma e-zamówienia): ocds-148610-2133b71e-8463-11ee-a60c-9ec5599dddc1

Numer Ogłoszenia: 2023/BZP 00497237

ID: 848627

### I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art.284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2023r. poz.1605 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### PYTANIE NR 2:

W SWZ w rozdziale XI jest :

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia:

- Kierownikiem budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i minimum 5 – letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy konstrukcyjno-budowlanych, licząc od dnia nadania uprawnień.

Doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę/ i lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót nie mniejszej, niż **10 000 000,00** złotych każda. Biegłą znajomość języka polskiego.

Natomiast w rozdziale XXIII

w punkcie 3) Doświadczenie personelu:

Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe doświadczenie personelu w następujący sposób:

Funkcja w trakcie realizacji zamówienia	Wymagania podstawowe nie punktowane (0 pkt.)	Wymagania (doświadczenie) dodatkowo punktowane
Kierownik budowy	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika budowy w realizacji większej



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**

BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



	budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót nie niższej, niż 8 000 000,00 złotych brutto każda.	ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną budowę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 10
--	--	--

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności zapisów.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 2:**

Zamawiający dokonuje korekty zapisu w powyższym zapisie. Nowy zapis otrzymuje brzmienie:

Funkcja w trakcie realizacji zamówienia	Wymagania podstawowe nie punktowane (0 pkt.)	Wymagania (doświadczenie) dodatkowo punktowane
Kierownik budowy	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót nie niższej, niż 10 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika budowy w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną budowę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 10

**PYTANIE NR 3:**

Prosimy o wskazanie granicy na planie PZT między etapem 1 i 2. Ewentualnie wskazanie ilości m<sup>2</sup> trawnika, ciągów pieszych i jezdnych i elementów PZT, w szczególności zestawy sprawnościowe w strefach rekreacji do wykonania w etapie 2. W jakich pomieszczeniach stosować drzwi płycinowe?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3:**

Szczegółowy zakres dotyczący realizacji etapu 1 – go i etapu 2-go, został pokazany na planie zagospodarowania terenu.

Zamawiający ponownie zamieszcza szczegółowy zakres robót.

**PYTANIE NR 4:**

Z uwagi na rozbieżność w opisie koncepcji prosimy o wyjaśnienie czy okładzina elewacyjna oprócz ceramicznej ma być wykonana z desek lamelowych kompozytowych czy z desek elewacyjnych drewnianych (modrzew syberyjski)?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 4:**

Szczegółowy zakres robót wraz z opisem został zamieszczony w dokumentacji, którą Zamawiający ponownie zamieszcza.

Zamawiający wyjaśnia, że realizacja zamówienia będzie w formule zaprojektuj i wybuduj. To Wykonawca z którym Zamawiający podpisze umowę przygotowuje dokumentację projektową, która będzie musiała uzyskać akceptację Zamawiającego. Program Funkcjonalno-Użytkowy jest materiałem pomocniczym dla Wykonawcy.

**PYTANIE NR 5:**





**POLSKI  
ŁĄD**



Czy w etapie 1 jest przewidziana dostawa i montaż zegara ściennego zewnętrznego?  
**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3:**

Nie, etap 1 nie przewiduje dostawy i montażu zegara zewnętrznego

**PYTANIE NR 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że oferta nie ma zawierać kosztów dostawy mebli - ławki, krzesła, szafki, tablice.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 6:**

Zamawiający wyjaśnia że zakres dotyczy przedmiotu zamówienia, dotyczy także wyposażenia w meble i niezbędny sprzęt dydaktyczny. Zamawiający poinformował o tym w treści SWZ.

**PYTANIE NR 7:**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których mają być zamontowane rolety zewnętrzne

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 7:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć rolety zewnętrzne w oknach we wszystkich przeszkleniach, z wyjątkiem drzwi zewnętrznych (oznaczonych symbolem DZ).

**PYTANIE NR 8:**

Czy wyceniać plac zabaw w etapie 1?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 8:**

Tak, należy uwzględnić wycenę elementów placu zabaw. Szczegółowy wykaz wyposażenia został określony w załączonych dokumentach przetargowych.

**PYTANIE NR 9:**

Czy nawierzchnia placu zabaw ma być zgodnie z opisem koncepcji piaskowa czy zgodnie z rys PZT koncepcji bezpieczna z granulatu EPDM?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 9:**

Zamawiający potwierdza wykonanie nawierzchni zgodnie z PZT.

**PYTANIE NR 10:**

Jakiej pojemności zbiornik na deszczówkę jest do wykonania w 1 etapie ZB10 czy ZB20?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 10:**

Wykonawca ma zaproponować zbiornik na deszczówkę, zgodnie z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 11:**

Który z ogrodów deszczowych jest do wykonania w 1 etapie? 10m<sup>2</sup> czy 50m<sup>2</sup>

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 11:**

Należy wykonać ogród zgodnie z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 12:**



**POLSKI  
ŁĄD**



Czy w 1 etapie są do wykonania trawniki? Jaka ilość m<sup>2</sup>?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 12:**

Tak, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**PYTANIE NR 13:**

Czy w 1 etapie przewidziane są nasadzenia? Proszę o sprecyzowanie jakie?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 13:**

Należy przewidzieć nasadzenia, zgodnie z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 14:**

Czy w 1 etapie jest przewidziana brama wjazdowa w ogrodzeniu? Prosimy o sprecyzowanie jaka i ile sztuk?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 14:**

Należy wykonać bramę, zgodnie z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 15:**

Proszę o zamieszczenie rysunku ogrodzenia typ B.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 15:**

Zamawiający zamieszcza komplet dokumentacji.

**PYTANIE NR 16:**

Czy elementy dydaktyczne (liczydło, ścieżka sensoryczna) są elementem etapu 1?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 16:**

Tak, elementy dydaktyczne są elementem etapu 1, który należy wykonać.

**PYTANIE NR 17:**

Czy etap 1 obejmuje dostawę poduszek zewnętrznych?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 17:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 18:**

Czy wiata na rowery jest elementem etapu 1?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 18:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 19:**

Czy pylon jest elementem etapu 1?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 19:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 20:**



**POLSKI  
ŁĄD**



Ile mb ogrodzenia należy wykonać w etapie 1? Prosimy o zamieszczenie widoku ogrodzenia do wyceny.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 20:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 21:**

Czy wiata z siedziskami jest elementem etapu 1?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 21:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 22:**

Czy montaż stolików z siedziskami jest elementem etapu 1?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 22:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 23:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z koncepcją w 1 etapie nie wykonujemy sufitów wyspowych a jedynie sufity modułowe akustyczne na stelażu.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 23:**

Zakres należy wykonać z załączoną dokumentacją.

**PYTANIE NR 24:**

Czy monitory interaktywne są przedmiotem 1 etapu?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 24:**

Tak, należy dostarczyć i zamontować monitory interaktywne.

**PYTANIE NR 25:**

W 6 salach lekcyjnych są przewidziane ścianki przesuwne. Z czego należy je wykonać?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 25:**

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji projektowej, wobec powyższego Wykonawca proponuje sposób i materiały z których będzie wykonana ścianka przesuwna.

**PYTANIE NR 26:**

PFU 1.5. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji - wymagania Zamawiającego – opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/2 (koncepcja) - część KONSTRUKCJA – brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 26:**

Zamawiający zamieszcza dokumentację.

**PYTANIE NR 27:**





**POLSKI  
ŁĄD**



PFU 1.6. Wymagania zamawiającego dotyczące sieci i instalacji elektrycznych wymagania Zamawiającego – opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/3 (koncepcja) - część BRANŻA ELEKTRYCZNA - brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 27:**

Zamawiający zamieszcza dokumentację.

**PYTANIE NR 28:**

PFU 1.8. Wymagania zamawiającego dotyczące branży drogowej - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/5 - część BRANŻA DROGOWA - brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 28:**

Zamawiający zamieszcza dokumentację.

**PYTANIE NR 29:**

PFU nr2/6 (koncepcja) - część ARCHITEKTURA-WYPOSAŻENIE - brak załącznika. Prosimy o zamieszczenie

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 29:**

Zamawiający zamieszcza dokumentację.

**PYTANIE NR 30:**

Proszę o udostępnienie kompletnego załącznika nr 2 z PFU. W dokumentach brak branży elektrycznej, drogowej, konstrukcji i wyposażenia.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 30:**

**PYTANIE NR 31:**

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu zwracamy się z prośbą o rozważenie możliwości obniżenia progu zdolności kredytowej do kwoty 5 5000 000,00 zł.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 31:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 32:**

W celu przygotowania rzetelnej wyceny wnioskuję o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11.12.2023 r.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 32:**

Termin składania ofert został określony na 8 grudnia 2023 roku.

**PYTANIE NR 33:**

Dot. projektu umowy § 11 ust. - prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 33:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu w treści Załącznika do SWZ – Projektowanych postanowieniach Umowy w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 34:**

Dot. projektu umowy - § 12 ust.6 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 20%. Przy tak dużym kontrakcie 80% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Zgodnie z art. 436 Pzp ustalając górny limit kar umownych, zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 Pzp. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przerwaniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych wymiarze. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględnić będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy, koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Kary umowne winny być określone w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełniać swe funkcje – nie natomiast zniechęcać do stawania w przetargach. Ponadto uzasadnieniem jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 34:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w zakresie wysokości ustalonych kar umownych.

**PYTANIE NR 35:**

Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 35:**

Zamawiający wskazuje że realizacja przedmiotu zamówienia, jest współfinansowana





**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**

BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



z Zamówienie publiczne dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Promesa wstępna Nr Edycja8/2023/2914/Polski Ład. Szczegółowo finansowanie oraz wypłaty wynagrodzenia zostały opisane w Projektowanych postanowieniach umowy.

**PYTANIE NR 36:**

Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zapisu wyłączającego możliwość kumulacji kar umownych - naliczania kar umownych wynikających z różnych podstaw za jedno zdarzenie.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 36:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w zakresie wysokości ustalonych kar umownych.

**PYTANIE NR 37:**

Dot. § 7 Umowy - jaki jest przewidywany termin uzyskania dofinansowania z rządowego funduszu Polski Ład przez Zamawiającego, a tym samym jaki jest przewidywany okres zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 37:**

Zamawiający szczegółowo opisał w Projektowanych postanowieniach umowy finansowanie zadania.

**PYTANIE NR 38:**

Zwracam się z wnioskiem o zmianę projektu umowy w ten sposób, aby zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane następowała etapami na podstawie faktur częściowych **miesięcznych**. Zmiana ta jest spowodowana znaczącymi kosztami finansowymi, które musiałby ponieść Wykonawca w celu realizacji zamówienia, a w konsekwencji obciążyć nimi Zamawiającego (poprzez ich uwzględnienie w ofercie).

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 38:**

Zamawiający szczegółowo opisał w Projektowanych postanowieniach umowy finansowanie zadania.

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 39:**

Dot. § 5 ust. 6 pkt 64 Umowy – z uwagi na formułę inwestycji „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o wykreślenie powyższego punktu. Wykonawca nie jest w stanie w dacie podpisania umowy przedłożyć kosztorysów szczegółowych nie mając sporządzonych projektów.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 39:**

Zamawiający dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 40:**

Czy pierwszy etap obejmuje zagospodarowanie terenu jeśli Tak to jaka część czy sam budynek szkoły.



**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 40:**

Zamówienie zostało szczegółowo opisane w załączonej dokumentacji.

**PYTANIE NR 41:**

Czy pierwszy etap obejmuje także wyposażenie budynku.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 41:**

Tak, Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy jest wyposażenie.

**PYTANIE NR 42:**

Proszę o uszczegółowienie ETAPU I dla planu zagospodarowania Terenu. Opis a także udostępnione PZT nie określa co wchodzi w skład ETAPU I. Dodatkowo proszę o udostępnienie kompletnego załącznika NR 2 z PFU. Udostępnione przez Zamawiającego rysunki są niekompletne - Folder RYS\_.zip zawiera duplikaty dokumentacji.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 42:**

Zamówienie zostało szczegółowo opisane w załączonej dokumentacji.

**PYTANIE NR 43:**

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści punktu V. 7. (str. 8) Specyfikacji Warunków Zamówienia – czy Zamawiający wymaga uwzględnienia wymagań wynikających z Wytycznych wskazanych w przywołanym powyżej punkcie SWZ czy też Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 zatwierdzonych przez Ministra Funduszy u Polityki Regionalnej dnia 29 grudnia 2022 roku (nr MFiPR/2021-2027/12(1)), a w szczególności Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 stanowiących załącznik nr 2 do powyższych Wytycznych.

Wyjaśnienie powyższej kwestii jest istotne dla ustalenia oczekiwań Zamawiającego co do zakresu wykonania obiektu i ma bezpośredni wpływ na zakres umowy oraz właściwe przygotowanie oferty.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 43:**

Zamawiający wyjaśnia, że realizacja przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych. Powyższe ma znaczenie dla Zamawiającego, gdyż oczekuje aby opracowana dokumentacja a w późniejszym etapie obiekt uwzględniał wymagania dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

**PYTANIE NR 44:**

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści punktu V. 7. (str. 8) Specyfikacji Warunków Zamówienia – czy Zamawiający uzna za dostosowanie obiektu do potrzeb niepełnosprawnych spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 2240). Wyjaśnienie powyższej kwestii jest istotne dla ustalenia oczekiwań Zamawiającego co do zakresu wykonania obiektu i ma bezpośredni wpływ na zakres umowy oraz właściwe przygotowanie oferty.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 44:**



**POLSKI  
ŁAD**



Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca ma zaprojektować budynek z dostępnością dla osób niepełnosprawnych.

**PYTANIE NR 45:**

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści punktu V. 7. (str. 8) Specyfikacji Warunków Zamówienia – czy Zamawiający uzna za dostosowanie obiektu do potrzeb niepełnosprawnych zaprojektowanie, wykonanie i wyposażenie obiektu w następujące elementy:

- pasy prowadzące na kostce brukowej,
- pasy komunikacyjne na podłogach,
- kontrastowe stopnie - pierwszy i ostatni,
- specjalnie oznaczony panel w windzie,
- zaznaczone kolorem wejście do windy,
- kontrastowe kolory stolarki – ościeżnice innego koloru niż skrzydła drzwi.

Czy Zamawiający uważa powyższą listę wymagań za kompletną czy też oczekuje jej rozszerzenia o konkretnie wskazane elementy? Jeżeli lista jest niekompletna, prosimy o uszczegółowienie elementów oraz udostępnienie specyfikacji.

Wyjaśnienie powyższej kwestii jest istotne dla ustalenia oczekiwań Zamawiającego co do zakresu wykonania obiektu oraz uniknie złożenia ofert, które będą niewłaściwie przygotowane.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 45:**

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca ma zaprojektować budynek z dostępnością dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający uzna za wystarczające wykonanie i wyposażenie obiektu w/w elementy pod warunkiem że Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

**PYTANIE NR 46:**

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści punktu V. 26 (str. 15-16) Specyfikacji Warunków Zamówienia – czy Zamawiający wymaga wykonania obiektu w sposób zgodny z nieobowiązującymi przepisami prawa? Przedmiotowe rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zostało uznane za uchylone z dniem 21 września 2022 roku. W przypadku udzielenia odpowiedzi twierdzącej, Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnych przepisów nieobowiązującego rozporządzenia, które mają zostać zastosowane przy realizacji obiektu. Wyjaśnienie powyższej kwestii jest istotne dla ustalenia oczekiwań Zamawiającego co do zakresu wykonania obiektu i ma bezpośredni wpływ na zakres umowy oraz właściwe przygotowanie oferty.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 46:**

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia, musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca ma opracować dokumentację w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

**PYTANIE NR 47:**

Zwracam się z wnioskiem o zmianę projektu umowy w ten sposób, aby zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane następowała etapami na





**POLSKI  
ŁAD**



podstawie faktur częściowych **miesięcznych**. Zmiana ta jest spowodowana znaczącymi kosztami finansowymi, które musiałyby ponieść Wykonawca w celu realizacji zamówienia, a w konsekwencji obciążyć nimi Zamawiającego (poprzez ich uwzględnienie w ofercie).

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 47:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie. Zamawiający wskazał że realizacja zadania jest współfinansowana na podstawie Promesy Wstępnej.

**PYTANIE NR 48:**

Dot. § 7 ust.4 Umowy - jaki jest przewidywany termin uzyskania dofinansowania z rządowego funduszu Polski Ład przez Zamawiającego, a tym samym jaki jest przewidywany okres zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 48:**

Poziom dofinansowania wynika z Promesy Wstępnej i wynosi 8 925 000,00 złotych

**PYTANIE NR 49:**

Dot. § 7 umowy - czy Zamawiający wystawi promesę na rzecz Wykonawcy gwarantującą finansowanie po uzyskaniu środków z Polskiego Ładu na czas od uruchomienia inwestycji do czasu otrzymania środków przez Zamawiającego, celem zapewnienia przez Wykonawcę finansowania inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego?

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 49:**

Zamawiający informuje że posiada Wstępną Promesę na realizację zadania nr Edycja8/2023/2914/PolskiLad

**PYTANIE NR 50:**

Dot. §2 ust 1 umowy – prosimy o dopisanie do obowiązków Zamawiającego przekazanie w określonym terminie placu budowy.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 51:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie. Przekazanie placu budowy nastąpi po otrzymaniu pozwolenia na budowę, które uzyska na rzecz Zamawiającego Wykonawca.

**PYTANIE NR 52:**

Dot. §7 ust 5 umowy – w punktach 2, 3,4 umowy Inwestor przywołuje ust 4, w którym jest opisany sposób finansowania tj. **Rządowy Fundusz Polski Ład oraz środki własne**. Prosimy o potwierdzenie, iż w przywołanych punktach 2, 3 , 4 mowa jest o finansowaniu tylko z Rządowego Funduszu Polski Ład a w pkt 1 mowa jest o finansowaniu ze środków własnych.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 52:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 53:**

Dot. §7 ust 5 pkt 2, 3, 4 umowy – prosimy o potwierdzenie, iż w przywołanych punktach jest mowa odpowiednio:

- w pkt 2 nie o pierwszej transzy tylko kolejnej po transzach przywołanych w punkcie 1,
- w pkt 3 nie o drugiej transzy tylko kolejnej po transzach przywołanych w punkcie 1 i 2,
- w pkt 4 o ostatniej transzy.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 53:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 54:**

Dot. §11 ust 5 umowy – zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 54:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 55:**

Dot. §12 ust 4 umowy – prosimy o obniżenie wysokości kary do 10%.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 55:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 56:**

Dot. §2 umowy - zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 56:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 57:**

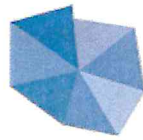
Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o kolejne 9 dni. Odpowiedzi na w/w pytania są nam niezbędnie potrzebne do przygotowania oferty w pełni uwzględniającej wszystkie wymagania SWZ oraz dokumentacji projektowej. Ze względu na brak wystarczających danych przygotowanie rzetelnej oferty spełniającej wymagania Zamawiającego jest utrudnione. Prosimy o przychylne potraktowanie naszej prośby.

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 57:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**PYTANIE NR 58:**





**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Dotyczy naliczania kar – prosimy o wprowadzenie następującego zapisu „Zamawiający odstąpi od nałożenia kar umownych związanych z przedłożeniem umów o podwykonawstwo oraz związanych z wywiązaniem się przez Wykonawcę z obowiązków wobec podwykonawców w przypadku wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich wynagrodzenia w terminie określonym Umową.”

**WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 58:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany w powyższym zakresie.

**II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając w oparciu o art.286 ust.1, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Zmiana nr 1**

**W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XVIII, pkt.1 o treści:**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 30 grudnia 2023 roku.

**Zastępuje się następującym:**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 6 stycznia 2024 roku.

**Zmiana nr 2**

**W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XX , pkt.3 o treści:**

Oferty można składać do dnia 1 grudnia 2023 roku do godz. 09:00.

**Zastępuje się następującym:**

Oferty można składać do dnia 8 grudnia 2023 roku do godz. 09:00.

**Zmiana nr 3**

**W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XXI , pkt.1 o treści:**

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu 1 grudnia 2023 roku o godz. 09:15.

**Zastępuje się następującym:**

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu 8 grudnia 2023 roku o godz. 09:15.

**Zmiana nr 4**

**W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XXIII , pkt.3, ppkt.3) o treści:**

**3) Doświadczenie personelu:**

Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe doświadczenie personelu w następujący sposób:



**POLSKI  
ŁĄD**



Funkcja w trakcie realizacji zamówienia	Wymagania podstawowe nie punktowane (0 pkt.)	Wymagania (doświadczenie) dodatkowo punktowane
<b>Kierownik budowy</b>	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót nie niższej, niż 8 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika budowy w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną budowę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 10.
<b>Kierownik robót instalacyjnych (elektrycznych)</b>	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik robót instalacyjnych w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót branżowych (objętych uprawnieniami) nie niższej, niż 1 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika robót elektrycznych w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną robotę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 3.
<b>Kierownik robót instalacyjnych (sanitarnych)</b>	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik robót instalacyjnych w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót branżowych (objętych uprawnieniami) nie niższej, niż 1 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika robót sanitarnych w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną robotę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 3.
<b>Projektant w specjalności architektonicznej,</b>	Doświadczenie zawodowe, jako projektant posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej, który posiada: doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min. 5 lat (licząc od daty uzyskania uprawnień do projektowania ) obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego. Wykonanie minimum dwóch projektów branży architektonicznej w zakresie budowy, przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku.	Za zadeklarowanie doświadczenia projektanta w realizacji większej ilości projektów spełniających wymagania podstawowe za każdy kolejny projekt 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 4.

**Zastępuje się następującym:**

**3) Doświadczenie personelu:**

Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe doświadczenie personelu w następujący sposób:

Funkcja w trakcie realizacji zamówienia	Wymagania podstawowe nie punktowane (0 pkt.)	Wymagania (doświadczenie) dodatkowo punktowane
---	--	--





<b>Kierownik budowy</b>	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót nie niższej, niż 10 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika budowy w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną budowę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 10.
<b>Kierownik robót instalacyjnych (elektrycznych)</b>	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik robót instalacyjnych w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót branżowych (objętych uprawnieniami) nie niższej, niż 1 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika robót elektrycznych w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną robotę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 3.
<b>Kierownik robót instalacyjnych (sanitarnych)</b>	Doświadczenie zawodowe, jako kierownik robót instalacyjnych w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego o wartości robót branżowych (objętych uprawnieniami) nie niższej, niż 1 000 000,00 złotych brutto każda.	Za zadeklarowanie doświadczenia kierownika robót sanitarnych w realizacji większej ilości robót spełniających wymagania podstawowe za każdą kolejną robotę 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 3.
<b>Projektant w specjalności architektonicznej,</b>	Doświadczenie zawodowe, jako projektant posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej, który posiada: doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min. 5 lat (licząc od daty uzyskania uprawnień do projektowania ) obejmujących swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę obiektu budowlanego. Wykonanie minimum dwóch projektów branży architektonicznej w zakresie budowy, przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku.	Za zadeklarowanie doświadczenia projektanta w realizacji większej ilości projektów spełniających wymagania podstawowe za każdy kolejny projekt 1 pkt. Maksymalna ilość punktów 4.

**Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu związania ofertą zamieszczona na Platformie Zakupowej [www.platformazakupowa.pl/pn/gminasantok](http://www.platformazakupowa.pl/pn/gminasantok) w dniu 27 listopada 2023 r., pod numerem Ogłoszenie nr 2023/BZP 00514728/01.**

WOJEWÓDZINA SĄTOK  
Paweł Pisarek

