UMOWA Nr SA. 271.1…….2023

zawarta w dniu **……….2023**r. w Mrągowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

reprezentowanym przez:

**Jarosława Błyskuna Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

**…………………………., NIP ……………………….., Regon: ………………………..**

reprezentowanym przez **……………………………….**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy osobno **„Stroną”**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
2. Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i wykonawczej (zwaną dalej: ***Dokumentacją)*** stanowiącą podstawę do realizacji ***Inwestycji*** pn.:

**„Remontu dachu budynku gospodarczego w Leśnictwie Boże, nr inw. 182/699”**wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu prawomocnej decyzji zezwalającej na przebudowę lub zgłoszenie robót budowlanych, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).

1. przeniesienie praw autorskich do ***Dokumentacji*** na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. **Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie**:

***Dokumentacji*** w 4-ech egzemplarzach, tak w formie „papierowej” jak i w formie elektronicznej (formaty: doc, docx, pdf, ewentualnie inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym) – umożliwiające umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, przy czym część rysunkowa ma być sporządzona w skali 1:500,

W tym zakresie Wykonawca sporządzi:

1. projekt budowlany i wykonawczy oraz informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
3. przedmiar robót;
4. kosztorys inwestorski;
5. kosztorys ofertowy (ślepy);
6. mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych w skali 1 : 500.

**Ponadto:**

* uzyska i doręczy Zamawiającemu odpowiednią decyzję administracyjną zezwalającą na realizację ***Inwestycji***;
* uzyska inne niezbędne zezwolenia i uzgodnienia;
* wykona inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia ***Dokumentacji,*** w tym dotyczące zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzenia robót.
1. **Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:**
2. Po opracowaniu koncepcji wstępnej realizacji ***Inwestycji*** należy ją uzgodnić z  Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ***Dokumentacji*** wraz z  uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i  uzgodnień na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.).
5. Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i  pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania o braki dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji ***Inwestycji***, a których brak stwierdzono w czasie realizacji Inwestycji wykonywanej na podstawie ***Dokumentacji***;
7. przekazywania Zamawiającemu wprowadzanych ewentualne rozwiązań zamiennych w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład ***Dokumentacji***, rysunków zamiennych, nowych projektów;
8. wykonania ***Dokumentacji*** w języku polskim, w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych;

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących pisemnych oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższą treścią:

* ***Dokumentacja*** została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami.
* ***Dokumentacja*** jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji oraz posiada udokumentowane, niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z  obowiązujących przepisów.
* Zobowiązuję się do niezwłocznego usunięcia błędów w ***Dokumentacji***, jeżeli takie wynikną w  trakcie realizacji przedmiotu opracowania.
* **Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich oraz praw zależnych związanych z  *Dokumentacją*~~,~~ stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, nastąpi w formie oświadczenia Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.**
1. Wymagane pisemne oświadczenia Wykonawcy wymienione w treści ust. 3 w § 1 Umowy stanowią integralną część ***Dokumentacji.***
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji projektowanych obiektów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i  wykona zakres prac według opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy, z  materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu Dokumentacji lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w terminie do ……… .
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanego powyżej (w ust. 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – po obustronnym uzgodnieniu - w przypadku wystąpienia:
4. przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień (bądź długiego oczekiwania na uzyskanie ww. dokumentów) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
5. tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i  któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a  w  szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
7. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac oraz o  okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w terminie.
8. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy - z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień Umowy występuję odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
9. Zamawiający, na podstawie otrzymanego od Wykonawcy oświadczenia (o którym mowa powyżej w ust. 5) wyznaczy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia, miejsce i termin komisyjnego (tj. przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego) odbioru prac.
10. Warunki dokonywania zmian Umowy:
11. wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do harmonogramu kosztorysu musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie

ryczałtowe brutto:

łącznie: netto:**…………………..** zł., wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: …………………. zł słownie: ……………………………………………………… .

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ustalone na podstawie złożonej oferty, będzie niezmienne i niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.
2. W kwocie wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 8 Umowy.
3. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a  w  szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. W ramach należnego wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 5 lat od daty końcowego odbioru prawidłowo sporządzonej ***Dokumentacji***.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z  niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Wynagrodzenie określone w § 3 ust 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu przedmiotu Umowy, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego prac - bez uwag i zastrzeżeń.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na **Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo**, **NIP 742-000-69-87**.
10. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i  posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ………………….………..
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem VAT. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 18 Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za skutki dokonania płatności na konto na tzw. białej liście podatników [art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022, poz. 931 ze zm.)].

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany w szczególności do:
2. realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane;
3. współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy;
4. realizacji objętych treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy;
5. skierowania do wykonania przedmiotu umowy doświadczone i wykwalifikowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z  wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, hydrogeolog, itp.). Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy;
6. aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
7. uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych;
8. przygotowywania, w terminie 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących i  szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące realizacji przedmiotu Umowy;
9. wykonania przedmiotu Umowy za pomocą obiektywnych cech jakościowych i technicznych, używając w tym celu wyłącznie parametrów technicznych lub poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych;
10. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
11. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dotyczącej całego przedmiotu niniejszej Umowy prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót, lub ewentualnie niezgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu (w przypadku dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych) - w zależności od tego, jaki rodzaj procedury administracyjnej będzie niezbędny do należytego wykonania zamówienia.
12. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i  urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.

**§5**

 **Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje udziału Podwykonawców w wykonaniu prac stanowiących przedmiot Umowy.

**§ 6**

**Odbiór prac**

1. Przedmiotem odbioru będzie ostateczny, tj. końcowy odbiór przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy wymienionego w § 1 ust. 1 i 2, przez złożenie ***Dokumentacji*** w siedzibie Zamawiającego na 7 dni przed określonym terminem wykonania Umowy.
3. Odebranie całości ***Dokumentacji*** następuje komisyjnie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia kompletnej ***Dokumentacji*** w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona ***Dokumentacja*** jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci ***Dokumentację*** Wykonawcy.
5. Wykonawca ponownie zgłosi pisemnie gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad ***Dokumentacji***, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Wady ujawnione w czasie odbioru:
7. jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
* jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z  przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od Umowy lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca **udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot Umowy** liczonej od dnia odbioru całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną ***Dokumentację***.
3. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 , zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ***Dokumentacji*** ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady ***Dokumentacji*** i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie ***Dokumentacji***.
6. Wykonawca odpowiada za wadę ***Dokumentacji*** również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z  tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

**1.** Całość ***Dokumentacji*** wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami jak i każda jej część stanowić będzie własność Zamawiającego.

**2.** Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy ***Dokumentacji*** stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

**3.** Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach sporządzonej ***Dokumentacji*** na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności egzemplarzy ***Dokumentacji***, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłatą za Dokumentację, a Wykonawca oświadcza niniejszym, że prawa te przenosi.

**4.** Wraz z przekazaniem Zamawiającemu ***Dokumentacji*** i podpisaniem protokołu zdawczo- odbiorczego, a w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej - niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe do ***Dokumentacji*** na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2022 r., poz. 2509 t.j.) w szczególności w zakresie: utrwalenia, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenie w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez: wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych ***Dokumentacją***, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, - w formie papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych, wprowadzanie ***Dokumentacji*** lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego, zamieszczanie ***Dokumentacji*** na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

**5.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w ***Dokumentacji*** dokonywane przez Wykonawcę.

**6.** Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w ***Dokumentacji*** oraz na zlecanie Zamawiającego wprowadzenie zmian w ***Dokumentacji*** przez osoby trzecie oraz wykorzystywanie ich w działalności Zamawiającego wedle swobodnego uznania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy.

**7.** Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy ***Dokumentacji*** w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca niniejszym upoważnia, dowolnie wybranego przez Zamawiającego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań ***Dokumentacji***, w tym w zakresie usuwania wad ***Dokumentacji***, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich usunięcia, albo pozostaje w opóźnieniu w usunięciu wad ***Dokumentacji***.

**8.** Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy ***Dokumentacji***.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1).

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 2 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w  zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
3. Powyższe postanowienia zawarte w § 10 umowy stanowią katalog zmian, na które

Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
5. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającą 7 dni.
6. odstąpienie w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 lit. b, c i d dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej Stronie do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7 - dniowego terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w w formie elektronicznej tj. fax lub email.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w  wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i  powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z  przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 12**

**Wskazanie osób do kontaktu**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:

specjalistę do spraw budowlanych i transportowych Magdalenę Kaczmarek

 – tel. 571 602162

1. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: ……………………………………………………………….

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Każda ze Stron Umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i Umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze Stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są Stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy o dzieło.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. **Integralną część Umowy stanowią**:

Załącznik nr 1- oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich;

Załącznik nr 4 - klauzula RODO.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**