

PROGRAM INWESTYCJI

ZADANIE NR 11865

„BUDOWA SIECI, WĘZŁÓW, INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W
KOMPLEKSIE K-8732 DLA POTRZEB 9 ŁÓDZKIEJ BRYGADY OBRONY
TERYTORIALNEJ W ŁODZI”.

Inwestor:

**REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W BYDGOSZCZY,
85-915 BYDGOSZCZ, PODCHORAŻYCH 33**

Szacunkowy koszt zadania (z VAT i rezerwą): tys. zł

słownie:

w tym rezerwa

BYDGOSZCZ, 2021 r.

ZATWIERDZAM

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

2021-12-17

.....
stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data

PROGRAM INWESTYCJI

ZADANIE INWESTYCYJNE NR 11865

„Budowa sieci, węzłów, instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie k-8732 dla potrzeb 9 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej w Łodzi”.

1. Lokalizacja, nr kompleksu, nazwa użytkownika:

Lokalizacja: Województwo łódzkie, powiat Łódź, gmina Łódź, miejscowość Łódź – Górna, ul. Pryncypalna 94, 93 - 373 Łódź;

Kompleks: wojskowy k - 8732, budynki nr 2, 4, 5, 6, 9, 13, 49, 50, 51, 57

Użytkownik: Administratorem i Użytkownikiem kompleksu k - 8732 jest 31 WOG i 9 ŁBOT.

2. Podstawa opracowania:

- Decyzja Nr 202/MON z dnia 23.06.2016 r. z późn. zm. w sprawie zasad opracowywania oraz realizacji centralnych planów rzeczowych;
- Wniosek inwestycyjny dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci, węzłów, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w kompleksie wojskowym k - 8732 dla potrzeb 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu i 9 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej w Łodzi zaakceptowany w dniu 01 października 2020 r. przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych.
- Pismo nr 17577/20 MON-Zarząd-P5 SG WP Planowania i Programowania Rozwoju Sił Zbrojnych z dnia 20 października 2020 r. dot. uzgodnienia wniosku inwestycyjnego;
- Pismo RZI w Bydgoszczy nr 608/21 z dnia 20.01.2021 r. - wydanie opinii inwestorskiej do dla zadania inwestycyjnego w kompleksie k-8732 wraz z zatwierdzoną przez Szefa RZI w Bydgoszczy.
- Wizja lokalna przeprowadzona na terenie kompleksu wojskowego k - 8732 w dniu 16.11.2021 r.;
- Szacunkowy koszt zadania w poziomie cen:

SZEF
PRZEDKLADAM DO ZATWIERDZENIA

Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KUŁAWSKI

16 GRU. 2021

.....
stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data

Spis treści	
CZĘŚĆ I	4
1. Wniosek inwestycyjny	4
2. Uwarunkowania stanu technicznego obiektu	4
CZĘŚĆ II	33
1. Opis stanu istniejącego oraz programowanie zamierzenia dla realizacji całego zadania	33
2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji i okresie realizacji	37
3. Ocena efektywności inwestycji w tym ekonomicznej efektywności	43
4. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji	43
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy	43
6. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środków na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji	43
7. Źródło finansowania zadania inwestycyjnego	44
8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie	45
9. Analiza celowości inwestycji i możliwości wykonania etapami	45
Załączniki:	45

PODSTAWA PROGRAMU INWESTYCJI

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.);
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.);
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 t.j.);
- Decyzja Nr 38/MON z dnia 13.03.2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej z późn. zm.;
- Biuletyn cen obiektów budowlanych wydany przez SEKOCENBUD - III kwartał 2021 r.
- Regulamin Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz ZUDP zatwierdzony przez RZI w Bydgoszczy w dniu 18.12.2014 r.;

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty i nie stanowi katalogu zamkniętego. Podstawa opracowania nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie a także nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie w okresie do uzyskania decyzji administracyjnych stosownie do rodzaju zamierzenia budowlanego.

CZĘŚĆ I

1. Wniosek inwestycyjny.

Wniosek inwestycyjny dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. w kompleksie magazynowym k - 8732 dla potrzeb 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu i 9 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej w Łodzi zaakceptowany w dniu 01 października 2020 r. przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych.

Zgodnie z decyzją Nr 202/MON z dn. 23.06.2016 r. z późn. zm. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych, Organizator Systemu Funkcjonalnego Logistyki (pismo 2887/20 z dnia 20.10.2020) – skategoryzował w/w wniosek nadając mu status „3 – zasadne”.

W zakresie niniejszego zadania nie zachodzi możliwość zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129. t.j.) - wyłączenia przedmiotu zamówienia z zastosowania ww. Ustawy, ze względu na interes bezpieczeństwa Państwa.

2. Uwarunkowania stanu technicznego obiektu

Kompleks wojskowy nr 8732 mieszczący się w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 94 został przejęty od Agencji Mienia Wojskowego w 2019 r. Nieruchomość położona jest na działkach 349/5, 349/7 obręb 106103_9 m. Łódź, Księga Wieczysta nr LD1M/00189969/2, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy. Kompleks zabudowany jest obiektami budowlanymi o różnej o funkcji, tj: biurowej, warsztatowej, magazynowej, koszarowej, wartowniczej, technicznej, gospodarczej. Obiekty budowlane nie są użytkowane od 10 lat, na terenie jednostki nie była prowadzona żadna działalność. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania wybranych budynków z uwagi na ich przeznaczenie, budynki muszą być ogrzewane i posiadać instalację ciepłej wody użytkowej. Na terenie kompleksu znajduje się stara, nienadająca się do wykorzystania sieć c.o. wybudowana w 1985 r. z rur preizolowanych w systemie ABB "Zachem". W tamtym okresie budynki ogrzewane były z węzła zlokalizowanego w budynku nr 9.

Powyższe zostało potwierdzone podczas wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 16.11.2021 r. na terenie kompleksu.

W wyniku zaistniałych zmian funkcji oraz przeznaczenia obiektów niezbędne jest zbilansowanie potrzeb i otrzymanie od przyszłego dostawcy ciepła warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

KOPIA

Egz. Nr 1

2020.11.20

utworzony dnia: 2020-11-04 8:38:20 przez Sandra Wojciechowska-Bialek

Wydruk

[Handwritten initials]



Numer dokumentu: 17577/20 z dnia 20.10.2020
MON-Zarząd-P5 SG WP - Planowania i Programowania Rozwoju Sił Zbrojnych

Dotyczy: Wniosku inwestycyjnego dla zadania Budowa sieci węzłów i instalacji centralnego ogrzewania w K-6732 ŁÓDŹ.

Pan płk Jerolim ROKICKI
SZEFSZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY W BYDGOSZCZY

do wiadomości

Pan gen. dyw. Dariusz RYCKOWSKI
SZEFSZEF
INSPEKTORATU WSPARCIA SŁ. ZBROJNYCH

Szanowny Panie Pułkowniku,

na podstawie § 24a, ust. 6, Decyzji nr 202/MON Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 23.08.2018 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych w załączeniu przesyłam uzgodniony wniosek inwestycyjny celem dalszego procedowania

Załączniki: 2 - na str. 22

Zal : nr 1 Opinia OSF na str. 1

Zal : nr 2 Wniosek inwestycyjny- na str. 21

Z poważaniem

„z upoważnienia Szefa ZPIPRSZ-P5”

Główny Specjalista

płk dr Jacek CICHOSZ

1 Dz. Urz. MOH 2016 112 z późn. zm.

mgr T. ADAMCZYK, 261 870 717,
20 10 2020 r.,
T-0818

Lp: Klauzula: Rozmiar (KB): Nazwa załącznika:

Inf. uzupełniająca przy wydruku:

ZA ZGODNOŚĆ
SZEFSZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
[Handwritten signature]
płk mgr inż. Michał KITAŃSKI

16 GRU. 2021

5/56

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29

WYDRUK

AKCEPTUJĘ

[Signature]
10-01
(Właściciel obiektu, inny właściciel, pieczęć, podpis, data)

WNIOSEK INWESTYCYJNY

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA:

Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania.

Zadanie nr 1: Budowa sieci c.o. do węzłów ciepłych w budynkach o numerach: 2, 4, 5, 8, 9, 13, 49, 50, 51, 57

Zadanie nr 2: Budowa węzłów ciepłych wraz z instalacją c.o. i c.w.u. w budynkach o numerach: 2, 4, 5, 6, 9, 13, 49, 50, 51, 57

LOKALIZACJA:

Kompleks Wojskowy Nr 8732, 83-373 Łódź, Pryncypalna 94

NAZWA UŻYTKOWNIKA:

31 Wojskowy Oddział Gospodarczy (budynki nr: 4, 9, 13, 49, 50, 51)

9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej (budynki nr 2, 5, 6, 57)

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zestawienie dodatkowych potrzeb w zakresie inwestycji budowlanych i remontów nieruchomości dotyczących dostosowania infrastruktury wojskowej Garnizonu Łódź (zadania nieujęte w planach wieloletnich i rocznych).

BENEFICJENT: Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych

RODZAJ INWESTYCJI:

Budowa sieci c.o., budowa węzłów ciepłych wraz instalacjami c.o. i c.w.u. w budynkach

Przeznaczenie inwestycji:

Inwestycja ma na celu zapewnienie dostaw energii cieplnej przeznaczonej do ogrzania budynków i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w wyzczególnionych, budynkach administracyjno-biurowych i magazynowych wykorzystywanych w działalności statutowej 9 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej i 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

Strona 1 z 3

ZAZWODNOŚĆ
WYDZIAŁU INWESTYCIJ BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Budgoszcu

[Signature]
mgr inż. Michał KITAŃSKI

16 GRU. 2021

6/56

Podstawowe parametry obiektu:

Kompleks wojskowy nr 8732 mieszczący się w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 94 zabudowany jest 60 obiektami budowlanymi o funkcji administracyjnej, koszarowej, magazynowej, garażowej, technicznej i gospodarczej o łącznej powierzchni użytkowej 47 550 m², kubaturze 228 876 m³. Aktualnie obiekty budowlane nie są użytkowane. Kompleks zasilany jest w energię elektryczną z sieci energetycznej PGE Dystrybucja S.A.

Obiekt został przejęty od Agencji Mienia Wojskowego w 2019r. Obiekt był nieużywany przez ostatnie 10 lat.

Sieć c.o. została wybudowana w 1985 r. z rur preizolowanych wykonanych w systemie ABB „Zamech”. Całkowita długość sieci wynosi 718,7 m, łączna długość rur to 1337,4 m. Ogrzewane budynki zasilane były z głównego węzła cieplnego mieszczącego się w budynku nr 9.

Istniejąca sieć ciepła, instalacje oraz urządzenia z nimi powiązane nie nadają się do dalszego wykorzystania.

W związku z powyższym należy wybudować nową sieć c.o. wewnątrz kompleksu, zasilającą poszczególne budynki z rurociągu głównego biegnącego wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Pryncypalnej. W wyznaczonych budynkach należy wykonać kompaktowe węzły ciepłe wraz z instalacjami c.o. i c.w.u.

Zadanie nr 1: Budowa sieci ciepłej

Długość projektowanej sieci ciepłej z rur preizolowanych wyniesie 390 m. Łączna długość projektowanych przyłączy od sieci do budynków wyniesie 450 m.

Zadanie nr 2: Budowa węzłów cieplnych wraz z instalacją c.o. i c.w.u.

Wykaz budynków:

1. Budynek nr 2: Biurowo- Sztabowy
 - kubatura 2967 m³, budynek wymaga docieplenia
 - instalacja c.o. nie nadaje się do wykorzystania
 - instalacja c.w.u. nie nadaje się do wykorzystania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 42,7 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 11,7 kW
2. Budynek nr 4: Warsztat
 - kubatura 2693 m³, budynek wymaga docieplenia
 - instalacja c.o. nie nadaje się do wykorzystania
 - instalacja c.w.u. nie nadaje się do wykorzystania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 38,6 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 9,24 kW
3. Budynek nr 5: Biurowo - Administracyjny
 - kubatura 1588 m³, budynek wymaga docieplenia
 - instalacja c.o. nie nadaje się do wykorzystania
 - instalacja c.w.u. nie nadaje się do wykorzystania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 22,9 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 7,81 kW
4. Budynek nr 6: Kuchnia - Jadalnia (kasyno)
 - kubatura 3629 m³, budynek wymaga docieplenia
 - instalacja c.o. nie nadaje się do wykorzystania
 - instalacja c.w.u. nie nadaje się do wykorzystania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 52,3 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 13,2 kW

Strona 2 z 3

SZTA ZGODNOŚĆ
 WYDZIAŁ INWESTYCJI BUDOWLANYCH
 Regionalnego Zarządu Infrastruktury
 w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KOTARSKI

16 Gru. 2021

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29

WYDRU

5. Budynek nr 9: Magazyn
 - kubatura 5913 m³, budynek wymaga docieplenia
 - instalacja c.o. nowa w trakcie wykonywania
 - instalacja c.w.u. nowa w trakcie wykonywania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 72,9 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 8,69 kW
6. Budynek nr 13: magazyn
 - kubatura 23633 m³, budynek wymaga docieplenia
 - nie posiada instalacji c.o.
 - nie posiada instalacji c.w.u.
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 322 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 8,89 kW
7. Budynek nr 49: Wartownia
 - kubatura 1885 m³, budynek wymaga docieplenia
 - instalacja c.o. nie nadaje się do wykorzystania
 - instalacja c.w.u. nie nadaje się do wykorzystania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 26,9 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 8,91 kW
8. Budynek nr 50: Magazyn
 - kubatura 15847 m³, budynek wymaga docieplenia
 - nie posiada instalacji c.o.
 - nie posiada instalacji c.w.u.
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 191,0 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 8,69 kW
9. Budynek nr 51: Magazyn
 - kubatura 18898 m³, budynek wymaga docieplenia
 - nie posiada instalacji c.o.
 - nie posiada instalacji c.w.u.
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 191,0 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 8,69 kW
10. Budynek nr 57: Koszarowo - Administracyjny
 - kubatura 2837 m³, budynek wymaga kapitalnego remontu wraz z dociepleniem
 - instalacja c.o. nie nadaje się do wykorzystania
 - instalacja c.w.u. nie nadaje się do wykorzystania
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. wynosi 40,9 kW
 - zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.w.u. wynosi 16,84 kW

Uzasadnienie celowości:

Konieczność stworzenia warunków do prowadzenia działalności statutowej 8 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej i 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SPW:

Nie dotyczy.

[Faint, mostly illegible text, possibly a signature or stamp]

Strona 3 z 3

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

[Signature]
Inż. Michał KOTAWSKI

8/56

16 .. 2021

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-20

WYDRUK

Bydgoszcz, dn. 16.12.2020 r.

OPINIA
ODDZIAŁU ORGANIZACYJNO-PLANISTYCZNEGO
NR 311/2020

DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

dla zadania inwestycyjnego: Budowa sieci C.O. do węzłów ciepłych w budynkach o numerach: 2, 4, 5, 6, 9, 13, 48, 58, 51, 57 w kompleksie wojskowym 8732.

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika:
Lokalizacja – kompleks wojskowy nr 8732, ul. Prynopała 84, Łódź
Użytkownik – 31. WOG Zgierz, 9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej
Garnizon – Łódź
2. Ocena perspektywiczności czy kierunki przesłatańca jednostki wojskowej, których dotyczy lokalizacja przedmiotowej inwestycji/elementu oraz perspektywa czasowa zmian mająca wpływ na celowość realizacji zadania:
 - a) Zgodnie z zapisami w: „Programie rozwoju Sił Zbrojnych RP na lata 2021-2035”, „Planie rozwoju jednostek organizacyjnych podporządkowanych Szefowi Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w latach 2021-2035” oraz „Planie zamierzeń organizacyjnych i dydakcyjnych Sił Zbrojnych RP na 2020 rok oraz głównych kierunków zmian organizacyjnych na 2021 rok”, w 31. WOG nie są planowane zamierzenia organizacyjno-dyscyplinarne, które będą miały wpływ na celowość planowanych inwestycji
 - b) użytkownikiem kompleksu 8732 jest 9. Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej, która nie występuje w strukturach organizacyjnych Inspektoratu Wsparcia SZ. O opinię w zakresie perspektywiczności ww. jednostki należy zwrócić się do Dowódcy Wojsk Obrony Terytorialnej.
3. Wniosek kodowy:
31. WOG jest perspektywiczny.

SZEF ODDZIAŁU
ORGANIZACYJNO-PLANISTYCZNEGO

plk Grzegorz PATYK

Opinia sporządzona:
Agnieszka KOWALKA (M/ 281118875) ODP WPSUB
dnia 31.08.2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktur,
w Bydgoszczy

plk mgr inż. Michał KILIAŃSKI

16 GRU. 2021

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

Bydgoszcz, dn. 24.12.2020 r.

OPINIA
ODDZIAŁU ORGANIZACYJNO-PLANISTYCZNEGO
NR 112/2020

DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

dla zadania inwestycyjnego: Budowa węzła ciepłowniczy wraz z instalacją C.O. i C.W.U w budynkach o numerach: 2, 4, 5, 6, 9, 13, 49, 50, 51, 57 w kompleksie wojskowym 8732.

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja – kompleks wojskowy nr 8732, ul. Pryncypalna 94, Łódź
Użytkownik – 31. WOG Zgierz, 9. Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej
Garnizon – Łódź

2. Ocena perspektywiczności czy kierunki przekształceń jednostki wojskowej, których dotyczy lokalizacja przedmiotowej inwestycji/terminu oraz perspektywa czasowa zmian mająca wpływ na całość realizacji zadania:

- a) Zgodnie z załącznikiem w: „Programie rozwoju Sił Zbrojnych RP na lata 2021-2035”, „Planie rozwoju jednostek organizacyjnych podporządkowanych Szefowi Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w latach 2021-2035” oraz „Planie zamierzeń organizacyjnych i dyslokacyjnych Sił Zbrojnych RP na 2020 rok oraz głównych kierunków zmian organizacyjnych na 2021 rok”, w 31. WOG nie są planowane zamierzenia organizacyjno-dyslokacyjne, które będą miały wpływ na całość planowanych inwestycji.
- b) użytkownikiem kompleksu 8732 jest 9. Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej, która nie występuje w strukturach organizacyjnych Inspektoratu Wsparcia SZ. O opinie w zakresie perspektywiczności ww. jednostki należy zwrócić się do Dowództwa Wojsk Obrony Terytorialnej.

3. Wnioski końcowe:

31. WOG jest perspektywiczny.

SZEF ODDZIAŁU
ORGANIZACYJNO-PLANISTYCZNEGO

plm Grzegorz PATYK

Opisy sprawozdań:
Agencja HOSIACHA (ul. 2814 8982) CCP WPTLW
dnia 24.09.2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCIJ BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KILIAŃSKI

16 GRU. 2021

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

Łódź, dn. 06.08.2020 r.

OPINIA
KIEROWNIKA SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
GRUPY ZABEZPIECZENIA ŁÓDŹ

Dotyczy: Wniosku inwestycyjnego na zadanie pn. „Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej” w Kompleksie Wojskowym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 94.

Proponowana inwestycja dotyczy kompleksu wojskowego, który znajduje się na terenie Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Górna prowadzącej w kierunku południowym na Częstochowę i Katowice a w kierunku północnym na Gdańsk i Warszawę. Do jednostki doprowadzona jest linia kolejowa łącząca obiekt ze stacją Łódź Chojny.

Kompleks od ponad 10 lat nie jest wykorzystywany, na terenie jednostki nie była prowadzona żadna działalność.

Inwestycja dotycząca budowy sieci, węzłów i instalacji c.o. jest kolejnym, trzecim już, etapem przywracania do funkcjonowania obiektu przy ulicy Pryncypalnej. Pierwszy etap robót dotyczył remontu budynku nr 1, wymiany okien i remontu dachu w budynkach nr 2, nr 5, nr 8 oraz wymiany okien w budynku nr 13. Drugi etap, aktualnie trwający, dotyczy remontu budynku nr 9 i przystosowania go do funkcjonowania jako PPW, PKI, magazyn map.

Obecnie w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania wybranych budynków oraz z uwagi na stały pobyt ludzi oraz charakter magazynowych towarów czy materiałów wszystkie te budynki muszą być ogrzewane. Wybudowane w każdym budynku indywidualne, kompaktowe węzły ciepłownicze zapewnią wymagane odrębnymi przepisami lub normami warunki temperatury w pomieszczeniach administracyjno-biurowych i magazynowych. Sieć ciepła zasiliająca budynki będzie się odchodziła od odcinka głównego rurociągu biegnącego na terenie jednostki wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Pryncypalnej od budynku nr 9 w kierunku budynku nr 49 przy głównej bramie wjazdowej. Z tego rurociągu zostaną indywidualnymi przyłączami ciepłowniczymi zasilone węzły w poszczególnych budynkach.

Przewidłowe funkcjonowanie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wymusza podjęcie dodatkowych prac wykonywanych w kolejnych etapach robót w kompleksie przy ulicy Pryncypalnej:

1. Aby w pełni wykorzystać dostarczane do budynków ciepło niezbędne jest wykonanie docieplenia budynków z zachowaniem właściwych wartości współczynników przenikania ciepła.
2. Do wyznaczonych budynków należy wybudować nową sieć elektryczną. Pod koniec funkcjonowania jednostki, 10-15 lat temu, zdarzały się przypadki uszkodzenia kabli elektrycznych przez korzenie drzew. Obecnie kabel

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
BIURZA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
i Technicznego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KITAŃSKI

16.08.2021

11/56

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

zasilający budynki o numerach: 1, 2, 4, 5, 6, 49 jest uszłokowany. Do budynków dochodzi tylko jedna faza.

W budynku nr 2 budowana jest serwerownia. Z uwagi na znaczenie informacji przechowywanej na dyskach należy maksymalnie zabezpieczyć bezprzerwową pracę urządzeń. Jednakże, z różnych powodów, mogą pojawić się przerwy w zasilaniu, które w sposób niebezpieczny będą wpływać na informacje przechowywane na dyskach. Dlatego niezbędna jest:

- wykonanie nowej, szafowej rozdzielni NN. Istniejąca rozdzielnia została wykonana w latach 70-tych XX w
 - wybudowanie nowej sieci elektrycznej zasilającej wybrane budynki
 - zakupienie nowego agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania elektrycznego. Obecnie zamontowany agregat to SZPP-126 WOLA Warszawa (rok produkcji: 1967). Urządzenie jest niesprawne i nie nadaje się do naprawy.
 - zakup UPS-a z 15, 20 min. podtrzymaniem zasilania, który będzie stanowił II stopień zabezpieczenia bezprzerwowego zasilania elektrycznego
- Podstawowe źródło zasilania elektrycznego kompleksu stanowi transformator 400 KVA

3. Do budynków niezbędne jest doprowadzenie sieci wodociągowej oraz rozprowadzenie instalacji wodnej wewnątrz budynków w celu zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej oraz zapewnienia podstawowych warunków sanitarnych a także wykonania instalacji ppch. Woda do jednostki dostarczana jest z przyłącza znajdującego się przy budynku nr 49 (Warszawia), przy głównej bramie wjazdowej.
4. Do wszystkich wyszczególnionych budynków należy zapewnić dojazd pracowników i dojazd pojazdów. Wymaga to podjęcia prac związanych z odtworzeniem dróg komunikacyjnych. Na terenie kompleksu znajduje się 6670 mb dróg bitumicznych dwukierunkowych, 210 mb dróg płytowych dwukierunkowych oraz 710 mb dróg żwirowych jednokierunkowych. Równoległe z budową dróg należy przewidzieć roboty związane z położeniem nowej sieci oświetlenia ulicznego oraz wymianą i nowym rozmieszczeniem słupów oświetlenia ulicznego. Ilość słupów oświetlenia ulicznego obwodnicy terenu wynosi 80 szt. na długości 6700 m, ilość słupów oświetlenia ulicznego wewnętrzznego, które należałoby wymienić w I etapie robót wynosi 25 szt. na długości 1300 m.

Inwestycję związaną z budową sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w Kompleksie Wojskowym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 64 oraz realizację kolejnych etapów modernizacji kompleksu uważam za konieczne i w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK SOI ŁÓDŹ



ZA ZGODNOŚĆ

SZEF

WZROZDARU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

pełnomocnik: Michał KITAŃSKI

1 6 GRU. 2021

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

Egz. nr 1

Bydgoszcz, dnia 14 września 2020 r.

OPINIA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W BYDGOSZCZY

Jako Zarządca nieruchomości wojskowych, wniosek inwestycyjny (przesłany pismem nr 14813/20 z dnia 8 września 2020 r.) dla zadania pn. „BUDOWA SIĘCI, WĘZŁÓW I INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ” w zakresie stanu prawnego i uwarunkowań lokalizacyjnych opiniuję pozytywnie. W przypadku zmiany zakresu prac / ich rozszerzeniu, ustalenia niniejszej opinii będą nieaktualne. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w K - 8732, położonym w Łodzi.

1. Opis stanu prawnego nieruchomości.

1.1. Działki w twym zarządzie:

348N, 3497 – obręb G-25, m Łódź (jednostka ewidencyjna nr 106103_0), kałoga wieczyste nr LD1M00189682. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w twym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

RZI posiada prawo do dysponowania nieruchomością z punktu 1.1 na cele budowlane.

2. Inne istotne uwarunkowania.

2.1. W przypadku gdy sieci uzbrojenia terenu będą stanowiły własność podmiotów spoza wojska należy uregulować sprawy związane z dostępem do nieruchomości po zakończeniu inwestycji na potrzeby przeprowadzenia konserwacji, usuwania awarii itp. W tym celu właściciel nowej sieci lub przyłącza składa wniosek do RZI o ograniczenie prawa twego zarządu, w którym określa planowany przebieg sieci, wielkość pasa technologicznego oraz formę ograniczenia poprzez skuteczność przesady lub powinny być wprowadzone właściwe zapisy w umowie przyłączeniowej.

str. 1 z 3

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

prof. dr inż. Michał KITAWSKI

16 2021

13/56

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

2.2.

NR KOMPL.	NR ENCYKLOWY OBIEKTU	PRZ. ZNACZENIE OBIEKTU	WIELKOŚĆ [m ²]	PUNKT UŻYTKOWA [m ²]
8732	2	BIUROWO-SZTABOWY	907	301
8732	4	WARSZTAT	2 893	481
8732	5	ZBA CHORYDY	1 685	158
8732	6	KASYNÓ	3 629	638
8732	9	MAGAZYN	5 913	1 190
8732	13	MAGAZYN	23 632	5 172
8732	48	WARTOWNIA	1 865	315
8732	50	MAGAZYN	15 847	3 893
8732	51	MAGAZYN	15 847	3 812
8732	57	KOSZAROWY	2 837	488

2.3. We wniosku wskazano dwóch użytkowników kompleksu. Na dzień przesłania wniosku, zgodnie z posiadanymi protokołami przekazania w użytkowanie, Administratorem oraz Użytkownikiem kompleksu 8732 w całości jest 31 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zgierz. Kompleks nr 8732 został przejęty w dniu 10.09.2019 r. od Agencji Mienia Wojskowego na podstawie zgody Sekretarza Stanu w MON pana Tomasza Zdzicki (pismo Di nr 1652/DI z dn. 05.04.2019 r.) na potrzeby 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu oraz 9 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej.

B. 2, 3

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCYJNO-BUDOWLANYCH
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
pnlk inż. Michał KITAŃSKI

16 STU. 2021

14/56

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

3. Informacja związana z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej.

3.1. Dla kompleksu K - 8732 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o Nazwie JAWNE, w związku z czym mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna w tym powykonawcza obejmująca ten kompleks winna być realizowana z taką samą kłauzulą.

Z przedmiotowego wniosku wynika, że inwestycja będzie polegać na budowie sieci centralnego ogrzewania, dlatego należy przyjąć, że planowana inwestycja wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia PZT w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej (dotyczy sieci podziemnego uzbrojenia terenu).

Po zakończeniu inwestycji należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy. Zdemontowane/usunięte/rozebrane elementy należy po zakończeniu prac zakwaterować i usunąć z mapy o odcinici nieczynnych sieci (w przypadku ich występowania) właściwie na mapie oznaczyć. Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych winny być realizowane przez podmioty oraz na warunkach opisanych w Regulaminie Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie RZ1 w Bydgoszczy.

SZEF

WZ. plk Artur CICHORSKI

Sporządziła Eliza Sikbicka

Tel. 251 - 41 - 06 - 71

Str. 2 z 3

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy


mgr inż. Michał KITAWSKI

16 GRU. 2021

15/56

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

Zgierz, dn. 01.09.2020 r.

**OPINIA
PEŁNOMOCA NIKA DS. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
31 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

Dotyczy: Wniosku inwestycyjnego na zadanie pn. „Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej” w Kompleksie Wojskowym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 94.

1. Nie przewiduje się obowiązku udostępniania Wykonawcy dokumentacji inżynierii.
2. Dokumentacja dotycząca inwestycji nie będzie posiadała klauzuli tajności.
3. Przyszły Wykonawca dokumentacji nie musi posiadać uprawnień do dostępu do informacji inżynierskich.
4. Wejście pracowników Wykonawcy, na teren kompleksu nie wymaga posiadania uprawnień do dostępu do informacji inżynierskich.
5. Wejście (wjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie kompleksu należy wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Grupy Zabezpieczenia Łódź.
6. Wszystkie prace będą realizowane pod nadzorem pracownika Grupy Zabezpieczenia Łódź.
7. Używanie telefonów komórkowych, urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz innych środków łączności w miejscu prowadzenia prac może nastąpić za zgodą Kierownika Grupy Zabezpieczenia Łódź.
8. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem kompleksu.
9. W przypadku potrzeby wykonania dokumentacji fotograficznej, zdjęcia mogą być wykonywane za zgodą Kierownika Grupy Zabezpieczenia Łódź oraz pod nadzorem wyznaczonego pracownika.
10. Wejście obywateli zagranicznych na teren chroniony odbywa się za stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie uzgodnienia współpracy międzynarodowej w zakresie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 18).
11. Prace mogą być realizowane w godzinach służbowych tj. 07.00 – 15.00. W razie potrzeby realizacji prac po godzinach służbowych należy wcześniej uzgodnić to z Kierownikiem Grupy Zabezpieczenia Łódź.
12. W sytuacjach nie określonych powyżej, a dotyczących ochrony informacji inżynierskich, władnym do podejmowania decyzji w zakresie udostępnienia informacji inżynierskich jest Pełnomocnik Ochrony Użytkownika.

K. Kowarski 261 442 012
01.09.2020

ZA ZGODNOŚĆ

**SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
w Sierpcu**
Janusz Michał KITAJSKI

16.09.2021

16/56

KOPIA

Egz. Nr 1

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

Bydgoszcz, dn. 10.12.2020 r.

OPINIA

ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

do wniosku inwestycyjnego dla zadanis pn.: „Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania:
zadanie nr 1 – Budowa sieci c.o. do węzłów ciepłych w budynkach o numerach: 2,4,5,6,9,13,49,50,51,57;
zadanie nr 2 – Budowa węzłów ciepłych wraz i instalacją c.o. i c.w.u w budynkach o numerach: 2,4,5,6,9,13,49,50,51,57 w K 6732.

Przedłożony przez Komendanta 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu wniosek inwestycyjny, Oddział Eksploatacji Nieruchomości przekazuje do dalszego procedowania zgodnie z kompetencjami nie wnosząc uwag.

SZEF
ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

podpis: SŁUPSKI

Imię i Nazwisko: WŁ 283 417 736
2020-10-02
1.2272

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

podpis: inż. Michał KITAJSKI

16 GRU, 2021

wch 17577/20/2020-10-20/T.Szymański/2021-11-29 WYDRUK

Lublin 23 września 2020 r.

OPINIA

WNIOSEKU INWESTYCYJNEGO

ZADANIE:

„Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej” w kompleksie K-8732.

**KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI KRAKÓW**

Wniosek inwestycyjny dla ww zadania nie dotyczy budowy infrastruktury informatyki i telekomunikacji przeznaczonej dla potrzeb systemów teleinformatycznych zarządzanych przez Regionalne Centrum Informatyki Kraków / Węzeł Teleinformatyczny Łódź, wobec czego nie wnoszę uwag do opracowanego dokumentu.

Jednocześnie nadmieniam, że niezależnie od powyższego, wykonawca dokumentacji projektowej powinien zwrócić się do Szefa WT Łódź w sprawie szczegółowych konsultacji dotyczących istniejącej w rejonie planowanej inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz planowanych rozwiązań z zakresu branży teletechnicznej w przypadku ew. kolizji przedmiotowej inwestycji z ww. infrastrukturą.



**KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
KRAKÓW**

z upoważnienia
Szef Rejonu Wsparcia Technologicznego Lublin
ppłk Jerzy POPEŁIAK

.....
Zaopiniowano (bez uwag / z uwagami)

ZA ZGODNOŚĆ

**SZEF
DZIAŁU INWESTYCIJ BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
Budowlanej**

str. 1/1 *mgr inż. Michał KITAŃSKI*

16 2021

KOPIA

Egz. Nr 1

Bydgoszcz, dnia 22.10.2020 r

**OPINIA
PEŁNOMOCCNIKA SZEFA RZD DS.OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO**

„Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania (w bud. Nr 2, 4-6, 9, 13, 49-51, 57) w kompleksie wojskowym 8732 Łódź”.

Lokalizacja i nazwa użytkownika:

Lokalizacja – Kompleks Wojskowy Nr 8732, 83-373 Łódź ul. Prynypalna 94.

Użytkownik – 31 Wojskowy Oddział Gospodarczy,
– 9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej.

Garnizon – Łódź.

Wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych

Realizacja zadania nie będzie wiązała się z dostępem do informacji niejawnych.

Wniosek Inwestycyjny, przedłożony przez Komendanta 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego, opiniuję pozytywnie.

**PEŁNOMOCCNIK SZEFA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
ds. Ochrony Informacji Niejawnych**


Ilona JÓZWIĄK

Ilona Józwiak (tel 261-414-751)-POIN
Dnia:22.10.2020 r

Strona 1 z 1

ZA ZGODNOŚĆ

**SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy**


pnik msc inż. Michał KOTMAWSKI 16 2021

19/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Egz. nr 1.

ZATWIERDZAM
Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy



OPINIA INWESTORSKA
DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

1. Nazwa zadania:

„Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania”.

*Ułożono pismem
EGZ. Nr 1 z dn. 2.12.2021*

2. Lokalizacja, nazwa Użytkownika:

Kompleks magazynowy k - 8732, Garnizon Łódź;
Województwo łódzkie, powiat Łódź, gmina Łódź, miejscowość Łódź - Górna;
ul. Pryncypalna 94, 93 - 373 Łódź;
31 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zgierzu (budynek nr 4, 9, 13, 49, 50, 51);
9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej w Łodzi (budynek nr 2, 5, 6, 57).

UWAGA:

We wniosku inwestycyjnym wskazano dwóch Użytkowników kompleksu wojskowego. Na dzień przesłania dokumentu, na podstawie posiadanych protokołów przekazania w eksploatację, Administratorem i Użytkownikiem kompleksu k - 8732 w całości jest 31 WOG w Zgierzu. Kompleks został przejęty w dniu 10.09.2019 r. od Agencji Mienia Wojskowego w oparciu o zgodę Sekretarza Stanu MON na potrzeby 31 WOG a także 9 ŁBOT.

3. Podstawa opracowania:

Podstawa opracowania obejmuje:

- > Decyzję Nr 59/MON z dnia 27.04. 2020 r. zmieniającą Decyzję Nr 202/MON z dnia 23.06.2018 r. w sprawie zasad opracowywania oraz realizacji centralnych planów rzeczowych;
- > wniosek inwestycyjny dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci, węzłów oraz instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie magazynowym k - 8732 dla potrzeb 31 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zgierzu i 9 Łódzkiej Brygady Obrony Terytorialnej w Łodzi zaakceptowany w dniu 01 października 2020 r. przez Szefa Inspektoratu Wspierania Sił Zbrojnych.

4. Ocena stanu istniejącego obejmująca:

a) Opis stanu prawnego nieruchomości:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie kompleksu magazynowego k - 8732, położonego w Łodzi.

Str. 1 z 13

SZEF
ODDZIAŁU INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KRZYWIŃSKI

16 GRU. 2021

20/56

Działki w trwałym zarządzie:

- > 349/5, 349/7 obręb G - 25, m. Łódź, jednostka ewidencyjna nr 106103_9, Księga Wieczysta nr LD1M00189969/2.

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla kompleksu k - 8732 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli JAWNE. Stąd mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna (także powykonawcza), która obejmuje ten kompleks powinna być realizowana z taką samą klauzulą.

b) Ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu:

Budynek nr 2

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję biurowo - sztabową.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 2 967 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 348 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 23,64 m;
 - Szerokość: 14,97 m;
- > Ilość kondygnacji: 2.

Na podstawie Protokołu nr 4/V/2016 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2016 r. wynika, że budynek nr 2 wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania a także wentylację grawitacyjną. Obiekt nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu bieżącego. Przed ponownym rozpoczęciem eksploatacji, powinna zostać przeprowadzona kontrola okresowa. Wartość użytkowa budynku wynosi ~ 36 %. Zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska nie stwierdzono. Przedmiotowy obiekt nie stwarza również zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji. Estetyka budynku nr 2 znajduje się na niezadowalającym poziomie, teren wokół obiektu bez oznak właściwej pielęgnacji.

Budynek nr 4

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję warsztatu.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 2 693 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 641 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 19,70 m;
 - Szerokość: 32,53 m;
- > Ilość kondygnacji: 1.

Str 2 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Michał Krawczyk
mgr inż. Michał Krawczyk

16 GRU. 2021

21/56

Na podstawie Protokołu nr 16/V/2016 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2016 r. wynika, że budynek nr 4 wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania a także wentylację grawitacyjną. Obiekt nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu bieżącego. Przed ponownym rozpoczęciem eksploatacji, powinna zostać przeprowadzona kontrola okresowa. Wartość użytkowa budynku wynosi - 45 %. Zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska nie stwierdzono. Przedmiotowy obiekt nie stwarza również zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji. Estetyka budynku nr 4 znajduje się na poziomie złym, teren wokół obiektu bez oznak właściwej pielęgnacji.

Budynek nr 5

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję Izby chorych.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 1 588 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 310 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 23,40 m;
 - Szerokość: 13,24 m;
- > Ilość kondygnacji: 1.

Na podstawie Protokołu nr 17/V/2016 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2016 r. wynika, że budynek nr 5 wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania a także wentylację grawitacyjną. Obiekt nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu bieżącego. Przed ponownym rozpoczęciem eksploatacji, powinna zostać przeprowadzona kontrola okresowa. Wartość użytkowa budynku wynosi - 39 %. Zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska nie stwierdzono. Przedmiotowy obiekt nie stwarza również zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji. Estetyka budynku nr 5 znajduje się na niezadowalającym poziomie, teren wokół obiektu bez oznak właściwej pielęgnacji.

Budynek nr 6

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję kasyna.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 3 629 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 424 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 28,43 m;
 - Szerokość: 18,05 m;
- > Ilość kondygnacji: 2 + podpiwniczenie.

Str. 3 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał Kiciński

16 GRU. 2021

22/56

Na podstawie Protokołu nr 18/V/2016 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2016 r. wynika, że budynek nr 6 wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania a także wentylację grawitacyjną. Obiekt nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu bieżącego. Przed ponownym rozpoczęciem eksploatacji, powinna zostać przeprowadzona kontrola okresowa. Wartość użytkowa obiektu wynosi ~ 42 %. Zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska nie stwierdzono. Przedmiotowy obiekt nie stwarza również zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji. Estetyka budynku nr 6 znajduje się na niezadowalającym poziomie, teren wokół obiektu bez oznak właściwej pielęgnacji.

Budynek nr 8

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 5 813 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 773 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 48,72 m;
 - Szerokość: 15,88 m;
- > Ilość kondygnacji: 2.

Na podstawie Protokołu nr 19/V/2016 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2016 r. wynika, że budynek nr 9 wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania a także wentylację grawitacyjną. Obiekt nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu bieżącego. Przed ponownym rozpoczęciem eksploatacji, powinna być przeprowadzona kontrola okresowa. Wartość użytkowa obiektu wynosi ~ 35 %. Zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska nie stwierdzono. Przedmiotowy obiekt nie stwarza także zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji. Estetyka budynku nr 9 znajduje się na niezadowalającym poziomie, teren wokół obiektu bez oznak właściwej pielęgnacji.

Budynek nr 13

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 23 633 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 2 250 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 100,3 m;
 - Szerokość: 18,0 m;
- > Ilość kondygnacji: 2 + podpiwniczenie

Str. 4 z 13

ZA ZGODNOŚĆ
SZEFE
WYDZIAŁU INWESTYJCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
mgr inż. Michał KILIAŃSKI

16 GRU. 2021

Na podstawie Protokołu nr 76 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania budynku nr 13 z dnia 18 maja 2018 r. wynika, że przedmiotowy obiekt jest wolnostojący o konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Ściany są murowane natomiast stropy drewniane, dach pokryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową oraz wodno - kanalizacyjną. Wzdłuż obiektu znajdują się rampy żelbetowe. Budynek nr 13 nie jest użytkowany, w pełni kwalifikuje się do remontu. Ocena stanu technicznego - średni. Elementy składowe są w stanie zadowalającym. Obiekt wymaga niezbędnego remontu bieżącego - drobnych napraw, uzupełnień, konserwacji, impregnacji elementów składowych. Pilnie należy oczyścić rynny. Estetyka budynku i jego otoczenia na poziomie akceptowalnym.

Budynek nr 49

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1975 r. pełni funkcję wiatrowni.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 1 885 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 444 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 28,74 m;
 - Szerokość: 15,46 m;
- > Ilość kondygnacji: 1.

Na podstawie Protokołu nr 71 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania z dnia 18.05.2018 r. wynika, że przedmiotowy obiekt jest wolnostojący, parterowy. Ściany są murowane. Stołarka okienna oraz drzwiowa wykonana z drewna. Stropodach kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną (odłączenie od instalacji wodociągowej oraz centralnego ogrzewania). Ogólna ocena stanu technicznego obiektu - średni. Elementy budynku są w stanie zadowalającym. Celowy jest remont bieżący obejmujący uzupełnienia, konserwacje, drobne naprawy, również impregnacje elementów składowych obiektu. Przydatność do użytkowania jest ograniczona. Mimo stanu technicznego, obiekt nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mieszkań lub środowiska, jednakże wymaga niezbędnego remontu. Koniecznym jest aby pilnie zrealizować prace konserwacyjne dachu a także połączenie rozłączonych rur spustowych, naprawę schodów wejściowych i wymianę stołarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.

Budynek nr 50

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1952 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 15 847 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 1 384 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 66,70 m;
 - Szerokość: 20,75 m;
- > Ilość kondygnacji: 2.

Str. 6 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Rafał KILIAŃSKI

16 GRU. 2021

Na podstawie Protokołu nr 69 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania z dnia 16.05.2016 r. wynika, że obiekt jest wolnostojący o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, ścianach murowanych, stropach wewnętrznych drewnianych oraz dachu pokrytym papą. Budynek wyposażony jest w n/w instalacje: elektryczną, odgromową, wodno - kanalizacyjną. Wzdłuż obiektu mieszczą się rampy żelbetowe. Budynek nie jest użytkowany. Ogólna ocena stanu technicznego obiektu - dostateczna. W elementach składowych niniejszego budynku występują uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowym jest remont kapitalny niektórych jego elementów składowych. Przydatność do eksploatacji jest ograniczona. Mimo swojego stanu technicznego, obiekt nie zagraża życiu / zdrowiu, bezpieczeństwu mienia / środowiska, jednakże wymaga niezbędnego remontu. Koniecznym jest aby pilnie zrealizować naprawę nieszczelnego pokrycia dachowego, rozłączonej instalacji odgromowej oraz wymianę orynnowania.

Budynek nr 51

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1952 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 15 847 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 1 389 m²;
- > Wymiary geometryczne:
 - Długość: 66,76 m;
 - Szerokość: 20,81 m;
- > Liczba kondygnacji: 1.

Na podstawie Protokołu nr 51/2016 z kontroli okresowej 5 - letniej stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 10.11.2016 r. wynika, że budynek nr 51 ma fundamenty żelbetowe, konstrukcję szkieletowo - słupowo żelbetową, ściany murowane oraz stropy i stropodach żelbetowe, echody i ramę żelbetową. Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, pioronochronną, wodno - kanalizacyjną. Ogólna ocena stanu technicznego budynku - średni. Występują niewielkie ubytki oraz uszkodzenia niezagrożące bezpieczeństwu, jednak przed okresem 5 lat może ulec technicznemu zużyciu, stąd potrzebny jest częściowy remont kapitalny przywracający pierwotne walory wytrzymałościowe i użytkowe, konieczna wymiana części elementu. Ogólna ocena stanu estetyki budynku a także jego otoczenia - średni. Obiekt spełnia wymogi sprawności technicznej i użytkowej. Instalacje służące ochronie środowiska spełniają wymogi sprawności technicznej oraz użytkowej, nie zagrażają środowisku. Zużycie elementu wynosi ~ 37 %. Budynek wymaga remontu, tzn. wymiana zużytego technicznie pokrycia dachowego (występują przecieki przez stropodach), konserwacja rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, wymiana technicznie zużyte łusarki okiennej i drzwiowej, uzupełnienie szklenia w oknach, remont elewacji (uzupełnienie miejscowych ubytków wyprawy), remont schodów zewnętrznych i rampy (uzupełnienie ubytków betonu) oraz likwidacja przyczyny zawilgocenia ścian wraz z poprawą izolacji przeciwwilgociowych a także usunięcie drzew rosnących zbyt blisko elewacji, okresowe koszenie trawy i krzewów wokół budynku.

Str. 6 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
ppk mgr inż. Michał KUJAWSKI

16 GRU. 2021

25/56

Budynek nr 57

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1954 r. pełni funkcję koszarową.

Charakterystyczne parametry:

- > Kubatura: 2 837 m³;
- > Powierzchnia zabudowy: 750 m²;
- > Wymiary geometryczne:
Długość: 82,93 m;
Szerokość: 9,04 m;
- > Liczba kondygnacji: 1.

Na podstawie Protokołu nr 57/2016 z kontroli okresowej 5 - letniej stanu technicznego obiektu budowanego z dnia 10.11.2016 r. wynika, że budynek nr 57 ma fundamenty oraz ściany z cegły a stropy i konstrukcję dachu drewnianą. Obiekt uległ zużyciu, nie nadaje się do dalszej eksploatacji, dlatego też wraz z instalacjami został wyłączony z użytkowania, na chwilę obecną nie zagrażają środowisku. Elementy konstrukcyjne mają obniżoną wytrzymałość. Budynek należy dostosować do obecnych przepisów i warunków technicznych. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. Jednak ze względów ekonomicznych zalecana jest jego rozbiorka - budynek uległ zużyciu i nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Ogólna ocena stanu technicznego - zły. Występują znaczne uszkodzenia, ubytki, materiały mają obniżoną klasę wytrzymałościową. Należy podjąć czynności zabezpieczające. Ogólna ocena stanu estetyki i otoczenia - zły. Obiekt nie spełnia wymogów sprawności technicznej oraz użytkowej. Zużycie elementu wynosi -54%. Koniecznym jest okresowe koszenie trawy i krzewów wokół budynku.

UWAGA:

We wniosku inwestycyjnym opisuje się trzy budynki wskazując inne przeznaczenie niż wynikające z dokumentacji ewidencyjnej:

Numer budynku	Przeznaczenie obiektu	Przeznaczenie obiektu we wniosku inwestycyjnym
5	Izba chorych	Biuro - administracyjny
6	Kasyno	Kuchnia - jadalnia
57	Kozarowy	Kozarowo - administracyjny

Należy rozważyć konieczność zmiany przeznaczenia obiektów.

c) Informacje o wpisie obiektu do rejestru zabytków bądź też strefy ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy.

d) Analizę terenu w aspekcie ochrony środowiska:

W całym procesie inwestycyjnym należy ściśle przestrzegać przepisów a także zasad ochrony środowiska.

Brak szczegółowych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni.

ZA ZGODNOŚĆ
SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
(Podpis)
ppłk mgr inż. Michał KUJAWSKI
16 GRU. 2021 26/56

Koniecznym jest ujęcie zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zamierzenia. Wytwórcę odpadów zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Zanieczyszczone wody z utwardzonych powierzchni muszą podlegać podczyszczaniu w urządzeniach podczyszczających (separator substancji ropopochodnych, osadnik piachu).

Projektowane zadanie powinno w jak najmniejszym stopniu kolidować z istniejącym drzewostanem.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

5. Określenie niezbędnego zakresu rzeczowego a także wstępnej propozycji rozwiązań funkcjonalnych oraz technologicznych uwzględniające wszystkie aspekty techniczno - eksploatacyjne warunkujące osiągnięcie zamierzonego celu użytkowego:

Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje:

- Demontaż nienadających się do wykorzystania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach wskazanych we wniosku;
- Budowę nowej sieci centralnego ogrzewania wewnątrz kompleksu składająca się z rurociągu głównego od strony ul. Pryncypalnej i rurociągów doprowadzających ciepło do ciał centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej do budynków wyszczególnionych we wniosku;
- Wykonanie indywidualnych, kompaktowych węzłów cieplnych wraz z instalacjami centralnego ogrzewania a także ciepłej wody użytkowej w budynkach określonych we wniosku;

Podczas realizacji robót budowlanych uszkodzony zostanie istniejący komunikacyjny układ, który należy naprawić w technologii uniemożliwiającej osiadanie dróg w trakcie jego dalszej eksploatacji.

Szczegółowy zakres robót niezbędnych do zrealizowania zamierzenia będzie wynikał z założeń dokumentacji przedprojektowej i projektowej.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z aktualnymi i obowiązującymi w tym temacie normatywami, normami, publikacjami, przepisami, wytycznymi, warunkami jak również wymaganiami, uwzględniając przy tym zasady i przepisy przeciwpożarowe.

Zamierzenie powinno być wykonane nowoczesną technologią a stosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty.

6. Zakwalifikowanie zadania do kategorii *inwestycja* bądź *remont*:

Zakres prac określony we wniosku pn.: „Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania” potwierdza inwestycyjny charakter zadania. Mając na uwadze powyższe, przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii *inwestycja*.

Zgodnie z Decyzją Nr 59/MON z dnia 27.04.2020 r. zmieniającą Decyzję Nr 202/MON z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych Organizator Systemu Funkcjonalnego skategoryzował niniejszy wniosek inwestycyjny i nadał mu status 3 (zasadno).

Str 8 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
pph mgr inż. Michał KUJAWSKI

16 GRU. 2021

27/56

7. Określenie cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem niezbędnego czasu okresu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, zlecenie, realizację robót budowlano - montażowych, wykonanie innych czynności koniecznych do przeprowadzenia końcowego odbioru oraz przekazania obiektu do użytkowania, stosownie do wymagań Prawa Budowlanego i przepisów rozporządzenia Obrony Narodowej;

Wstępny harmonogram realizacji inwestycji wg załącznika nr 1 do niniejszej opinii.

8. Ustalenie zakresu niezbędnych jednakże dodatkowych uzgodnień formalno - prawnych, opracowań i ekspertyz technicznych, operatów a także innych koniecznych dokumentów, wynikających z przepisów, stosownie do specyfiki zadania:

Planowane zadanie ma na celu zapewnienie dostaw energii ciepłej do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Obiekty przejęto od Agencji Mienia Wojskowego w 2018 r. a od 10 lat nie są użytkowane. Istniejąca infrastruktura ciepłownicza nie nadaje się do dalszego wykorzystania. W wyniku zaistniałych zmian funkcji oraz przeznaczenie obiektów niezbędne jest zbilansowanie potrzeb i otrzymanie od przyszłego dostawcy ciepła warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na terenie kompleksu k - 8732 występuje ujęcie wód podziemnych, na które wydana była decyzja wodnoprawna ZZH-551-10L09/4/176/10 przez Dyrektora Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu. W sytuacji czerpania z zaopatrzenia z sieci miejskiej wodociągowej należy rozważyć likwidację ujęcia i opracować dokumentację na likwidację studni.

Na odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych udzielone zostało pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wojewodę Łódzkiego SR.IV-6811/100/04 z terminem obowiązywania do dnia 30.11.2008 r. Należy uzyskać nowe pozwolenie wodnoprawne albo dokonać likwidacji urządzeń wodnych na podstawie stosownych decyzji. W razie podłączenia kompleksu k - 8732 do miejskiej kanalizacji deszczowej należy wystąpić do Gestora Sieci o warunki techniczne na podłączenie do kanalizacji sanitarnej.

W zakresie gospodarki elektroenergetycznej, przy projektowaniu szafowej rozdzielni nn koniecznym jest zastosowanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej oraz pojemnościowej.

Z przedmiotowego wniosku wynika, że inwestycja obejmuje budowę sieci centralnego ogrzewania. W związku z powyższym przyjmuje się, że planowane zadanie wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych, jak również uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w ZUDP (dotyczy sieci podziemnego uzbrojenia terenu).

Po zrealizowaniu zadania należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy. Zdemontowane / usunięte / rozebrane elementy po zakończeniu robót powinno się zinventaryzować a także usunąć z mapy a odcinki nieczynnych sieci (w przypadku ich występowania) właściwie na mapie oznaczyć. Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych powinny być realizowane przez podmioty i na warunkach opisanych w Regulaminie Wojskowego Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

Str. 9 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
ppik mgr inż. Michał KUJAWSKI

16 GRU. 2021

28/56

Jeżeli wystąpi kolizja drzew lub krzewów z przedmiotową inwestycją należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów oraz na jej podstawie przeanalizować konieczność uzyskania decyzji administracyjnej.

W przypadku, gdy sieci uzbrojenia terenu będą stanowiły własność podmiotów spoza wojska koniecznym jest uregulowanie spraw dotyczących dostępu do nieruchomości po zakończeniu inwestycji na potrzeby przeprowadzania konserwacji bądź usuwania awarii, itp. W tym celu właściciel nowej sieci / przyłącza musi złożyć wniosek do RZI w Bydgoszczy o ograniczenie prawa trwałego zarządu, w którym określa planowany przebieg sieci, wielkość pasa technologicznego a także formę ograniczenia poprzez służebność przesyłu albo też powinny być wprowadzone właściwe zapisy w Umowie przyłączeniowej.

9. Określenie szacunkowych kosztów zadania:

Szacunkowy koszt zadania zgodnie z załącznikiem nr 2 do przedmiotowej opinii.

W sytuacji, gdy drzewa / krzewy będą kolidowały z niniejszym zadaniem, koniecznym jest ujęcie w kosztorysie kosztów administracyjnych uzyskania decyzji bądź też koszt ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz koszt wycięcia drzew z frezowaniem pni. Powinno się także uwzględnić zagospodarowanie drewna powstałego z wycinki, jak również pomniejszenie kosztów wykonania inwestycji o wartość drewna, które zostało pozyskane.

W kosztorysie należy ująć koszt zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania.

10. Wymagania w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy / gospodarczy:

Brak wymagań w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy.

11. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z „Instrukcją o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej” (sygn. ppoz. 3/2014) obiekty należy wyposażać w podręczny sprzęt przeciwpożarowy (w tym gaśnice), z uwzględnieniem zastosowanych przy przebudowie i rozbudowie zmian mających wpływ na warunki użytkowania obiektu, a także występujące w nim zagrożenia.

12. Wymagania związane z ochroną informacji niejawnych:

Realizacja zadania nie będzie wiązała się z dostępem do informacji niejawnych.

13. Wnioski końcowe (informacja o uzgodnieniu / braku uzgodnienia):

Wniosek inwestycyjny dla przedmiotowego zadania opiniuje pozytywnie.

Niniejsze zamierzenie pn.: „Budowa sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania w k - 8732 Łódź” należy zrealizować po spełnieniu jednego z n/w warunków:

- > Wykonanie bilansu potrzeb ciepłych pod ocieplone budynki nr 2, 4, 5, 6, 9, 13, 49, 50, 51, 57;
- > Wykonanie w pierwszej kolejności termomodernizacji budynków nr 2, 4, 5, 6, 9, 13, 49, 50, 51, 57.

Str. 10 z 13

ZA ZGODNOŚĆ
WYDZIAŁ INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

pnik inż. Michał KLIJAWSKI

16 GRU. 2021

29/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Ponadto, do wymienionych w dokumencie budynków niezbędne jest doprowadzenie w ramach odrębnego przedsięwzięcia sieci wodociągowej i rozprowadzenie instalacji wodnej wewnątrz obiektów, w celu zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej a także zapewnienia podstawowych warunków sanitarnych oraz wykonania instalacji ppoż. Budynki należy zaopatrzyć w wodę z sieci miejskiej, gdyż kompleks k - 8732 posiada przyłącze wodociągowe. Woda do jednostki wojskowej dostarczana jest z przyłącza znajdującego się przy budynku nr 49 (wartownia), przy głównej bramie wjazdowej.

Załączniki: 3 na 4 str.;

Zał. nr 1 - Wstępny harmonogram realizacji inwestycji - na 1 str.;

Zał. nr 2 - Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania - na 1 str.;

Zał. nr 3 - Pismo nr 303/21 z dnia 07.01.2021 r. - na 2 str.

Sędziwna
Wydział Inwestycji Budowlanych
Sędziwna
Sandra Wojciechowska-Białek

Opinię sporządziła: Pani Sandra WOJCIECHOWSKA - BIAŁEK

INSPEKTOR NADZORU!

Opinię sprawdzili: Pan Arkadiusz PODAWCZYK

41 Komenda Stożek
Planowania i Projektowania WB
Sędziwna
Sandra Białek
Podpis Kierownika SPiP

Arkadiusz Podawczyk
INSPEKTOR NADZORU
17 11 2021
17 11 2021
17 11 2021
Podpis Szefa WB

Str 11 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rojanowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

pnk mgr inż. Michał KLIAWSKI

16 kwi. 2021

30/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Załącznik nr 1

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
ETAP I			
1.	Opracowanie programu inwestycji wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem		-
2.	Postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy prac projektowych		-
3.	Opracowanie dokumentacji przedprojektowej oraz dokumentacji projektowo - kosztowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami		-
4.	Uzyskanie decyzji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę		-
5.	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę		-
ETAP II			
6.	Postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych		-
7.	Realizacja robót wg dokumentacji		-
8.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją		-
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji.			-

Opracował:

Krzysztof
Wydział Inwestycji Budowlanych
Krzysztof - Profes
Wydział Inwestycji Budowlanych

(imię i nazwisko, podpis, data)

13 STY. 2021

Str. 12 z 13

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Michał Klitański
p.o.kierownika, Michał KLITAŃSKI

16 GRU. 2021 31/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Załącznik nr 2

ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość [tys. zł]		Wskaźnik udziału [%]
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
RAZEM bez rezerwy				
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Budowa sieci i przyłączenie obiektów			
3.	Prace budowlano - instalacyjne			
4.	Zagospodarowanie terenu			
5.	Pierwsze wyposażenie			
6.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz ewentualne szkody i rozruch			
Rezerwa				

Łączny koszt zadania z rezerwą:

Opracował:

Michał Krawski
Wydział Inwestycji Budowlanych
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

(imię i nazwisko, podpis, data)

13 STY. 2021

Str. 13 z 13

ZA ZGODNOŚĆ
SZEFE
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

pnk mgr inż. Michał KRAWSKI

ANCI-
ktury

KT

16 GRU. 2021

32/56

CZĘŚĆ II

1. Opis stanu istniejącego oraz programowanie zamierzenia dla realizacji całego zadania.

Charakterystyczne parametry budynków, funkcja, stan instalacji c.o i c.w.u.:

Budynek nr 2

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję biurowo - sztabową.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 2 967 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 348 m²;
- Powierzchnia użytkowa: parter: 182,31 m² (powierzchnia ogólna: 267,72 m²), 1 piętro: 214,46 m² (powierzchnia ogólna: 271,60 m²)
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 23,64 m;
 - Szerokość: 14,97 m;
- Ilość kondygnacji: 2.

Ostatni remont budynku w 2021 r. Budynek wyposażony w instalację wew. c.o. i c.w.u.

Budynek nr 4

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję warsztatu.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 2 693 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 641 m²;
- Powierzchnia użytkowa: parter: 490,56 m² (powierzchnia ogólna: 532,46 m²),
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 19,70 m;
 - Szerokość: 32,53 m;
- Ilość kondygnacji: 1.

Ostatni remont budynku w 2021 r. Budynek wyposażony w instalację wew. c.o. i c.w.u.

Budynek nr 5

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełnił funkcję izby chorych.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 1 588 m³;

- Powierzchnia zabudowy: 310 m²;
- Powierzchnia użytkowa: 173,89 m² (powierzchnia ogólna: 226,14 m²),
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 23,40 m;
 - Szerokość: 13,24 m;
- Ilość kondygnacji: 1.

Ostatni remont budynku w 2021 r. Budynek wyposażony w instalację wew. c.o. i c.w.u.

Budynek nr 6

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełnił funkcję kasyna.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 3 629 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 424 m²;
- Powierzchnia użytkowa: piwnica: 64,92 m² (powierzchnia ogólna: 84,12m²), parter: 256,03 m² (powierzchnia ogólna: 330,96 m²), 1 piętro: 305,11 m² (powierzchnia ogólna: 349,51 m²)
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 26,43 m;
 - Szerokość: 16,05 m;
- Ilość kondygnacji: 2 + podpiwniczenie.
- **Instalacja c.o i c.w.u nie nadaje się do wykorzystania**

Na podstawie Protokołu nr 18/V/2016 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2016 r. wynika, że budynek nr 6 wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania a także wentylację grawitacyjną. Obiekt nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu bieżącego. Wartość użytkowa obiektu wynosi ~ 42 %. Obiekt nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji.

Budynek nr 9

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 5 913 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 773 m²;
- Powierzchnia użytkowa: parter: 637,11 m² (powierzchnia ogólna: 676,26 m²), 1 piętro: 552,91 m² (powierzchnia ogólna: 656,54 m²)
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 48,72 m;

Szerokość: 15,86 m;

➤ Ilość kondygnacji: 2.

Ostatni remont budynku w 2021 r. Budynek wyposażony w instalację wew. c.o. i c.w.u.

Budynek nr 13

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1934 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

➤ Kubatura: 23 633 m³;

➤ Powierzchnia zabudowy: 2 250 m²;

➤ Powierzchnia użytkowa: piwnica: 1719,00 m² (powierzchnia ogólna: 1792,10 m²), parter: 1670,5 m² (powierzchnia ogólna: 1767,55 m²), 1 piętro: 1782,26 m² (powierzchnia ogólna: 1847,04 m²)

➤ Wymiary geometryczne:

Długość: 100,3 m;

Szerokość: 18,0 m;

➤ Ilość kondygnacji: 2 + podpiwniczenie.

➤ **Nie posiada instalacji c.o. i c.w.u.**

Na podstawie Protokołu nr 76 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania budynku nr 13 z dnia 18 maja 2018 r. wynika, że przedmiotowy obiekt jest wolnostojący o konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Ściany są murowane natomiast stropy drewniane, dach pokryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową bez wodno - kanalizacyjnej. Wzdłuż obiektu znajdują się rampy żelbetowe. Budynek nr 13 nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu. Ocena stanu technicznego - średni. Elementy składowe są w stanie zadowalającym.

Budynek nr 49

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1975 r. pełni funkcję wartowni.

Charakterystyczne parametry:

➤ Kubatura: 1 885 m³;

➤ Powierzchnia zabudowy: 444 m²;

➤ Powierzchnia użytkowa: parter: 216,07 m² (powierzchnia ogólna: 296,26 m²)

➤ Wymiary geometryczne:

Długość: 28,74 m;

Szerokość: 15,46 m;

➤ Ilość kondygnacji: 1.

Ostatni remont budynku w 2021 r. Budynek wyposażony w instalację wew. c.o. i c.w.u.

Budynek nr 50

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1952 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 15 847 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 1 384 m²;
- Powierzchnia użytkowa: parter: 3893,0 m²
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 66,70 m;
 - Szerokość: 20,75 m;
- Ilość kondygnacji: 2.
- **Nie posiada instalacji c.o. i c.w.u.**

Na podstawie Protokołu nr 69 z okresowej 5 - letniej kontroli stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania z dnia 18.05.2018 r. wynika, że obiekt jest wolnostojący o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, ścianach murowanych, stropach wewnętrznych drewnianych oraz dachu pokrytym papą. Budynek wyposażony jest w n/w instalacje: elektryczną, odgromową, bez wodno - kanalizacyjnej. Wzdłuż obiektu mieszczą się rampy żelbetowe. Budynek nie jest użytkowany. Ogólna ocena stanu technicznego obiektu - dostateczna. W elementach składowych niniejszego budynku występują uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu.

Budynek nr 51

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1952 r. pełni funkcję magazynu.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 15 847 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 1 389 m²;
- Powierzchnia użytkowa: 3813,0 m²
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 66,76 m;
 - Szerokość: 20,81 m;
- Liczba kondygnacji: 2.
- **Nie posiada instalacji c.o. i c.w.u.**

Na podstawie Protokołu nr 51/2016 z kontroli okresowej 5 - letniej stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 10.11.2016 r. wynika, że budynek nr 51 ma fundamenty żelbetowe, konstrukcję szkieletowo - słupowo żelbetową, ściany murowane oraz stropy i stropodach żelbetowe, schody i ramę żelbetową. Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, piuronochronną, bez wodno - kanalizacyjnej. Ogólna ocena stanu technicznego budynku - średni. Ogólna ocena stanu estetyki budynku a także jego otoczenia - średni. Obiekt spełnia wymogi

sprawności technicznej i użytkowej. Instalacje służące ochronie środowiska spełniają wymogi sprawności technicznej oraz użytkowej, nie zagrażają środowisku. Zużycie elementu wynosi ~ 37 %. Budynek wymaga remontu.

Budynek nr 57 (budynek wyłączony z zakresu zadania z uwagi na zły stan techniczny).

Obiekt usytuowany w kompleksie k - 8732 w Łodzi powstały w 1954 r. pełnił funkcję koszarową.

Charakterystyczne parametry:

- Kubatura: 2 837 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 750 m²;
- Powierzchnia użytkowa: 466,39 m²
- Wymiary geometryczne:
 - Długość: 82,93 m;
 - Szerokość: 9,04 m;
- Liczba kondygnacji: 1
- **Instalacja c.o i c.w.u nie nadaje się do wykorzystania**

Na podstawie Protokołu nr 57/2016 z kontroli okresowej 5 - letniej stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 10.11.2016 r. wynika, że budynek nr 57 ma fundamenty oraz ściany z cegły a stropy i konstrukcję dachu drewnianą. Obiekt uległ zużyciu, wraz z instalacjami został wyłączony z użytkowania. Elementy konstrukcyjne mają obniżoną wytrzymałość. Ogólna ocena stanu technicznego - ZŁY. Zużycie elementu wynosi ~ 54 %.

- Budynek zasilane są w energię elektryczną z rozdzielni NN (rozdzielnia wybudowana w latach 50 - tych i wymaga przebudowy). Moc przyłączeniowa 160 kW, moc obecnie zamówiona 39 kW.

UWAGA:

Dla 3 budynków przewiduje się inne przeznaczenie niż wynikające z dokumentacji ewidencyjnej:

Numer budynku	Przeznaczenie obiektu	Nowe przeznaczenie
5	Izba chorych	Biurowo - administracyjny
6	Kasyno	Klub wojskowy
57	Koszarowy	Koszarowo - administracyjny

Budynek nr 57 wyłączony z zakresu zadania.

2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji

Inwestycja ma na celu zapewnienie dostaw energii cieplnej przeznaczonej do ogrzania budynków i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w wyszczególnionych budynkach administracyjno – biurowych i magazynowych.

- Dostawca ciepła - VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. wykona przyłącze ciepłownicze do miejsca przy ogrodzeniu wskazanego przez stronę wojskową od strony ulicy Pryncypalnej. Czas cyklu inwestycyjnego dostawcy ciepła wynosi min. 12 m-cy. Administrator 31 WOG uzyska od dostawcy ciepła VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ informację odnośnie możliwości zapewnienia szacowanej wielkości mocy cieplnej dla budynków oraz wystąpi z wnioskami przyłączeniowymi i określi datę planowanego zawarcia finalnej umowy na dostawę ciepła.
- Ponieważ inwestycja obejmuje budowę sieci, węzłów i instalacji centralnego ogrzewania w celu zapewnienia dostaw energii cieplnej do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej to przyjmuje się, że planowane zadanie wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych, jak również uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w ZUDP (dotyczy sieci podziemnego uzbrojenia terenu).
- Szczegółowy zakres robót niezbędnych do zrealizowania zamierzenia będzie wynikał z założeń dokumentacji projektowej.
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie dane niezbędne do zrealizowania inwestycji zarówno w aspekcie formalno – prawnym (uzgodnienia, zezwolenia) jak i techniczne (bilans cieplny, obliczenia hydrauliczne, rysunki w tym m.in. plan trasy sieci, rzuty pomieszczeń przez które przechodzi trasa sieci i przyłączy, profile sieci, schematy montażowe, rozwiązania odwodnień i odpowietrzeń, rozwiązania kolizji, schemat montażowy, schemat instalacji alarmowej i inne).
- Inwestycję należy prowadzić zgodnie z aktualnymi i obowiązującymi w tym temacie normatywami, normami, publikacjami, przepisami, wytycznymi, warunkami. Zamierzenie powinno być wykonane nowoczesną technologią, a stosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać normy ochrony środowiska.
- Po zrealizowaniu zadania należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy. Zdemontowane / usunięte / elementy po zakończeniu robót powinno się zinventaryzować, a także usunąć z mapy a odcinki nieczynnych sieci (w przypadku ich występowania) właściwie na mapie oznaczyć. Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych powinny być realizowane przez podmioty i na warunkach opisanych w Regulaminie Wojskowego Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.
- Przedmiotowe zamierzenie nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.

Szacunkowe potrzeby ciepła dla c.o. dla budynków nr 2,4,5,6,9,13,49,50,51,57 określono na podstawie wskaźnika kubaturowego (20W/m³ dla budynków biurowych i 13 W/3 dla budynków magazynowych).

Wraz z przewidywaną liczbą użytkowników przedstawiają się następująco:

Nr budynku	Przeznaczenie budynku	Zapotrzebowanie ciepła na c.o. [kW]	Przewidywana liczba użytkowników
2	Biurowo - sztabowy	59,3	50
4	Warsztat	53,9	50
5	Biurowo - administracyjny	31,8	30
6	Klub wojskowy	72,6	8
9	Magazyn	118,3	3
13	Magazyn	321,4	3
49	Wartownia	37,3	12
50	Magazyn	191,7	brak danych
51	Magazyn	191,7	brak danych
57	Koszarowo - administracyjny	rezerwa ciepła 56,7	brak danych
RAZEM z rezerwą		1 134,7	

A) Roboty do wykonania

- Unieczynnienie lub demontaż na terenie kompleksu starej nienadającej się do wykorzystania sieci z rur preizolowanych o dł. 718,5 m, łączna dł. rur 1337,4 m.
- Budowa nowej sieci ciepłowniczej wewnątrz kompleksu - rurociągu głównego wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Pryncypalnej od budynku nr 9 w kierunku budynku nr 49 przy głównej bramie wjazdowej, o dł. ok. 390 m i rurociągów doprowadzających ciepło do celów c.o. i c.w.u. do bud. nr 2,4,5,6,9,13,49,50,51 (dł. ok. 390 m). Łącznie ok. 780 m. Przy budynku nr 4 należy pozostawić odgałęzienie, z którego będzie możliwe w przyszłości wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 57.
- Wykonanie we wszystkich budynkach (poza bud. nr 57) lokalnych indywidualnych, kompaktowych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych. Na tym etapie z uwagi na stan techniczny budynku nr 57 węzeł c.o. i instalacje wewnętrzne nie będą w nim wykonywane jednakże w warunkach przyłączenia należy uwzględnić zapotrzebowanie w energię cieplną dla budynku nr 57.
- Zaprojektowanie i wydzielenie pomieszczeń na węzły w budynkach nr 13, 50, 51. W budynku nr 6 pomieszczenie na węzeł jest wydzielone.
- Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w bud. nr 6, 13, 50, 51 (po ich uprzedniej termomodernizacji, doprowadzeniu wody do bud. nr 6 oraz wykonaniu instalacji odprowadzającej ścieki sanitarne z części socjalnej i węzła ciepłego bud. nr 6 – zakresy poza niniejszym programem). Budynki 2,4,5,9,49 są wyposażone w instalację c.o. i c.w.u. Dla budynków nr 13, 50, 51 należy rozważyć na etapie projektowym możliwość zastosowania zamiast ogrzewania grzejnikowego, np. ogrzewanie nagrzewnicami wodnymi. Projektant na etapie projektowym dokona analizy techniczno – ekonomicznej zasadności montażu dwufunkcyjnych wymienników ciepła dla budynków magazynowych. Należy rozważyć montaż przepływowych lub pojemnościowych zasobników ciepłej wody użytkowej dla budynków magazynowych.

- Podczas realizacji robót ciepłociągowych uszkodzony zostanie prawdopodobnie istniejący ciąg komunikacyjny (destruk asfaltowy) i tereny zielone, które należy odtworzyć do stanu istniejącego.

Ponadto ogólny zakres rzeczowy obejmuje:

- uzyskanie wszelkich zgód, decyzji administracyjnych wynikających z obowiązującego prawa,
- uzgodnienia dokumentacji w tym uzgodnienie projektu przebudowy węzłów ciepłowniczych z dostawcą ciepła,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wg sporządzonej dokumentacji projektowej.

B) Wymagania szczegółowe

Istotne wymogi techniczne i technologiczne

- Od projektowanej sieci ciepłowniczej na terenie kompleksu powinno być wykonane osobne przyłącze każdego budynku.
- Przejścia sieci ciepłej przez przegrody budowlane należy wykonać w sposób zapewniający szczelność. Naprężenia termiczne od rurociągu nie mogą przenosić się na konstrukcję budynku.
- Jako podstawową technologię sieci ciepłowniczych i przyłączy przyjmuje się system w technologii z rur preizolowanych w płaszczu HDPE jako całkowicie nieszkodliwy dla środowiska naturalnego i nie wymagający pasa technicznego do eksploatacji wraz z instalacją alarmową impulsową. Projekt sieci ciepłowniczej systemu preizolowanego powinien spełniać wymagania producenta przyjętego systemu.
- Przejścia rurociągów pod ciągami komunikacyjnymi mają być wykonane w sposób gwarantujący możliwość wymiany rur bez naruszania nawierzchni oraz kontrolę instalacji pod jezdnią – w rurach osłonowych. Sposób posadowienia rurociągów musi uwzględniać możliwość poruszania się po drogach wewnętrznych. W przypadku braku możliwości zachowania normatywnego przykrycia gruntem (70 cm) rurociągi pod drogami wewnętrznymi należy umieścić w rurach osłonowych.
- Zastosowana technologia powinna spełniać zachowanie przez rury swoich parametrów w zakresie ciśnień i temperatur występujących podczas eksploatacji sieci, tj. powinny być odporne na temp. min. 130° C oraz ciśnienie 1,6 MPa, współczynnik przewodzenia ciepła nie większy niż 0,029 W/mK.
- Sieci i przyłącza projektować z odpowiednimi spadkami, aby było możliwe ich odwodnienie w najniższych i odpowietrzenie w najwyższych punktach z odpowiednią armaturą odcinającą wraz z zewnętrznym zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- Przyłącza ciepłownicze w obrębie budynków (pomieszczenia węzła, korytarze i inne pomieszczenia ogólnodostępne) wykonać tradycyjnie z rur stalowych bez szwu), z zabezpieczeniem antykorozyjnym i zaizolowaniem zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i przepisów. Przewody projektowanych sieci ciepłowniczych powinny być prowadzone w układzie poziomym z przewodem zasilającym po prawej stronie, patrząc w kierunku przepływu ciepła w przewodzie.
- Przyłącza wyposażać w kulowe kołnierzone zawory odcinające w pomieszczeniach węzłów ciepłowniczych.

- Połączenia rur przewodowych wykonać spawane z osłoną izolacji z muf termokurczliwych z polietylenu sieciowanego radiacyjnie. Otwory montażowe w mufach z zastosowaniem korków termozgrzewalnych.
- Zagłębienie sieci w stosunku do zagłębienia fundamentów budynków nie powinno naruszać bezpieczeństwa konstrukcji budynku.
- Trasę zewnętrznej instalacji cieplnej należy zoptymalizować pod kątem maksymalnie możliwego uproszczenia układu geometrycznego i skrócenia długości. W pasie projektowanej instalacji ciepłociągowej zlokalizowane mogą być istn. sieci uzbrojenia terenu (energetyczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne) kolidujące z jej projektowanym przebiegiem. Kolizje z podziemnymi przewodami uzbrojenia można rozwiązać poprzez prowadzenie sieci ciepłowniczej preizolowanej nad tym uzbrojeniem i pod nim.
- Głębokość instalacji jest uzależniona od zalecanej przez producenta minimalnej głębokości posadowienia sieci oraz od istniejącego uzbrojenia terenu. Miejscowe przegłębienia i wypłyenia będą wynikały z ewentualnego krzyżowania się z istniejącymi sieciami.
- Przy realizacji zadania zwrócić szczególną uwagę na sieci uzbrojenia terenu, niewidoczne na mapach, z którymi mogą wystąpić kolizje. W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej. Kable należy we właściwy sposób zabezpieczyć, a roboty ziemne w pobliżu ich występowania należy wykonywać ręcznie.

Podstawowe parametry pracy instalacji c.o.:

- temperatura czynnika (zasilanie/powrót - zima): 80/60°C
- ciśnienie robocze: 0,30 MPa

Podstawowe parametry pracy instalacji c.w.u./cyrkulacji:

- temperatura czynnika (zasilanie/powrót - zima): 55°C
- ciśnienie robocze: 0,60 MPa

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 34).

Pozostałe wymagania

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być uzgodniony z:

- a) Regionalnym Centrum Informatyki w Krakowie,
- b) 9 Łódzką Brygadą Obrony Terytorialnej,
- c) 31 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Łodzi,
- d) Delegatura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Krakowie,
- e) Szefem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy,

Wejście (wjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie kompleksu należy wcześniej uzgodnić z kierownikiem Grupy Zabezpieczenia Łódź.

Wszystkie prace będą realizowane pod nadzorem pracownika Grupy Zabezpieczenia Łódź.

Gospodarka odpadami

W czasie realizacji prac budowlanych na terenie objętym inwestycją powstaną odpady z budowy.

Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów budowlanych i do jego obowiązków należy ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

1) Okres realizacji inwestycji

Okres realizacji inwestycji przedstawiono w postaci harmonogramu planowanych do wykonania elementów zadania inwestycyjnego.

Realizację zadania obejmującą wszystkie etapy procesu inwestycyjnego (począwszy od opracowania programu inwestycji poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie budowy oraz wykonanie robót budowlanych a skończywszy na uzyskaniu dokumentów formalno - prawnych umożliwiających eksploatację) planuje się w latach: 2021 - 2024.

UWAGA: Rzeczywisty termin realizacji zadania jest zależny od terminów umownych (zawarcia umowy z Wykonawcą dokumentacji projektowej i robót budowlanych), jak również możliwości finansowych.

Lp.	Zakres prac	2021	2022				2023				2024	
		IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.
1.	Opracowanie PI wraz z uzyskaniem uzgodnień. Procedura zatwierdzenia PI.	XI - XII 2021										
2.	Ogłoszenie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy dokumentacji		I-III 2022									
3.	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów formalno - prawnych umożliwiających wystąpienie z wnioskiem o zgłoszenie/ pozwolenie na budowę.		III 2022 - I 2023									
4.	Procedura uzyskiwania decyzji administracyjnych (zgłoszenie/ pozwolenie na budowę)						II - III 2023					

Lp.	Zakres prac	2021	2022				2023				2024	
		IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.
5.	Ogłoszenie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych							IV – V I 2023				
6.	Roboty budowlane z odbiorem i wymaganymi decyzjami									VII 2023 – VI 2024		

Podstawą rzeczową sporządzenia harmonogramu realizacji inwestycji jest szacowany czasookres realizacji poszczególnych elementów zadania inwestycyjnego.

Zakłada się, że roboty budowlane i instalacyjne realizowane będą w systemie jednozmianowym. Liczba godzin pracy wynosi 8 godzin.

Założono, ze względu na dostępność frontów robót, że maksymalna liczba osób pracujących jednocześnie na terenie budowy nie przekroczy 25 osób.

Opracowany harmonogram może ulec zmianom w zależności od przyjętych założeń planowania pracy. Stanowi on jednak podstawę analiz czasowych realizacji przedsięwzięcia.

3. Ocena efektywności inwestycji w tym ekonomicznej efektywności.

Wartość robót oszacowano według wskaźników cenowych WKI (Wartość Kosztorysowa Inwestycji) Sekocenbud oraz kalkulacji własnej.

Zadanie inwestycyjne Nr 11000 - LHM w Prynocinie 04

Lp.	symbol klasyfikacyjny	Grupy kosztów, grupy wskaźników	jedn. ośn.	licz. jedn. ośn.	Cena jedn. ośn.	Wartość netto	Wzrost/obniżenie	Wskaźnik udziału w %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RAZEM (bez rezerwy):								
Budowa sieci, węzłów i instalacji z a i s w u								
1	GRUPA 1	Pozyskanie działki budowlanej						
2								
3	GRUPA 2	Prace przygotowawcze						
4								
5	GRUPA 3	Roboty budowlane						
6	GRUPA 4	Roboty instalacyjne oraz przyłączenie do sieci						
7		Instalacja wewn. ciepł. wody użytkowej	rod					
8		Instalacja wewn. centralnego ogrzewania	rod					
9		Węzeł ciepły do 70 kW	rod					
10		Węzeł ciepły powyżej 70 kW	rod					
11		Instalacja wewn. ciepłowni CO	rod					
12	GRUPA 5	Zagospodarowanie terenu						
13			rod					
14	GRUPA 6	Fierwsza wyposażenie						
15								
16	GRUPA 7	Prace przygotowawcze, prace projektowe						
17		Prace przygotowawcze, prace projektowe, obsługa inwestorska, szkolenia i rozruchy	rod					
KOSZT:								
REZERWA 1								
WARTOŚĆ CAŁKOWITA BRUTTO Z REZERWAJ								

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji

Efektom rzeczowym planowanej inwestycji będzie funkcjonowanie sieci ciepłowniczej na terenie kompleksu wojskowego wraz z c.o. i c.w.u. w przewidzianych w niniejszym opracowaniu budynkach.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Podstawą rzeczową sporządzenia harmonogramu realizacji inwestycji jest planowane wykonanie poszczególnych robót budowlanych i instalacyjnych o wartości oszacowanej wg wskaźników cenowych przy jednoczesnym uwzględnieniu okresu realizacji inwestycji wg CPIB MON.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestycyjnego zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego koszty i przedziały czasowe dostosowane do planowanych do wykonania robót.

6. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji.

Zestawienie planowanych kosztów zadania w układzie grup kosztów zawiera tabela:

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość [tys. zł]		Wskaźnik udziału [%]
		Bez podatku VAT	Z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
RAZEM bez rezerwy				
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Prace budowlano - instalacyjne			
3.	Zagospodarowanie terenu			
4.	Wyposażenie			
5.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, rozruch			
Rezerwa				

Łączny koszt zadania z rezerwą:

Uwaga: Po uzyskaniu mapy do celów projektowych, zatwierdzonych warunków technicznych, uzgodnień gestorów sieci, itp. szacowany koszt inwestycji może ulec zmianie.

7. Źródło finansowania zadania inwestycyjnego

Środki na finansowanie inwestycji pozyskiwane będą z budżetu Państwa poprzez budżet Ministerstwa Obrony Narodowej.

8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie. Instalacje zostaną przekazane do eksploatacji po odbiorze robót, wykonaniu prób i ich uruchomieniu. Zostanie sporządzony protokół z przejęcia wykonanych zakresów robót przez użytkownika. W razie konieczności zostanie przeszkolony personel w zakresie obsługi zainstalowanych instalacji i urządzeń.
9. Analiza celowości inwestycji i możliwości wykonania etapami
Zadanie objęte Programem Inwestycji jest celowe z uwagi na konieczność stworzenia w obiektach warunków niezbędnych do stałego pobytu ludzi i prowadzenia działalności statutowej przez 9 ŁBOT w Łodzi i 31 WOG w Zgierzu poprzez doprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u. do ujętych w niniejszym opracowaniu budynków. Z uwagi na charakter oraz zakres rzeczowy zadania nr 11865, uznaje się jego realizację za celowe i uzasadnione.

SPECJALISTA
Wydziału Inwestycji Budowlanych
Program Inwestycji
sporządził:
mgr inż. Tomasz SZYMAŃSKI

(imię i nazwisko, podpis, data) 09.12.2021

Załączniki:

1. Fragment mapy z naniesionymi obiektami.
2. Uzgodnienia do niniejszego programu inwestycji.

Program inwestycji opracował zespół w składzie:

Pan Tomasz SZYMAŃSKI tel. 261- 41 - 21 - 64
mgr inż. Tomasz SZYMAŃSKI
INSPEKTOR NADZORU
Pan Roman KORNAFEL tel. 261 - 41 - 34 - 46
Pan Arkadiusz PODAWCZYK tel. 261 - 41 - 34 - 46
Pan Tadeusz KOBZA tel. 261 - 41 - 34 - 46

Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego
inż. Tadeusz Kobza
Wydział Inwestycji Budowlanych Nr 390/90/WL
w Łodzi
w szczególności instalacje i ich zmiany
w zakresie instalacji elektrycznych

KOPIA

Egz. Nr 1

KOMPLEKS K-1732
2002, ul. PENNYNSALIA 04



ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajónowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KUJAWSKI

16 GRU. 2021

46/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Wydruk
utworzony dnia: 2021-12-08 8:11:45 przez Tomasz Szymalski

#SZCZEPIMY

Numer dokumentu: 16392/21 z dnia 07.12.2021

9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej

Dotyczy: uzgodnienia zadanie nr 11865 "Budowa sieci węzłów instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie k-8732 w Łodzi"

Nr sprawy: 9ŁBOT.B-4.2116.2021

DO:

Pan płk Jarosław ROKICIK
SZEF ZARZĄDU
REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
w Bydgoszczy

Szanowny Panie Pułkowniku,

odpowiadając na pismo Nr 8867/21 z 30.11.2021 r., dotyczące uzgodnienia zadania nr 11865 "Budowa sieci węzłów instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie k-8732 w Łodzi" informuję, że 9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej jako użytkownik, uzgadnia ww. inwestycję co do celowości jej realizacji bez zastrzeżeń.

Z poważaniem,

DOWÓDCA BRYGADY

płk Paweł WIKTOROWICZ

st.chor.sz. Piotr PIEKUŚ tel. 261 442 513
07.12.2021 r.

L

Strona 1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Michał KUJAWSKI

16 GRU. 2021

47/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Egz. Nr ...

UZGODNIENIE 9 ŁÓDZKIEJ BRYGADY OBRONY TERYTORIALNEJ

ZADANIE: Nr 11885

"Budowa sieci, węzłów, instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie k-8732
w Łodzi"

9 Łódzka Brygada Obrony Terytorialnej jako użytkownik, uzgadnia ww. inwestycję
co do celowości jej realizacji bez zastrzeżeń.

**DOWÓDCA
9 ŁÓDZKIEJ BRYGADY OBRONY TERYTORIALNEJ**

plk Paweł WIKTOROWICZ
DOWÓDCA BRYGADY OBRONY TERYTORIALNEJ
[Uszkodzone i uwagami bez uwagi]

ul. chor. szl. Półb. PIĘKUŚ tel. 261 442 513
07.12.2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ

**SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCYJ I BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy**

plk mjr inż. Michał KLIAWSKI

16 GRU. 2021 49/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Wydruk
utworzony dnia: 2021-12-08 8:13:31 przez Tomasz Szymański

#SZCZEPIMY

Numer dokumentu: 16400/21 z dnia 07.12.2021

31 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zgierz

Dotyczy: Budowa sieci węzłów instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie k-8732 w Łodzi

plk Jarosław ROKICKI
SZEF REJONOWEGO
ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
BYDGOSZCZ

do wiadomości:
KIEROWNIK GRUPY ZABEZPIECZENIA
ŁÓDŹ

PILNE

Szanowny Panie Pułkowniku

w odpowiedzi na pismo Szefa RZI nr 8867/21 z dnia 01.12.2021r, w sprawie budowy sieci węzłów, instalacji c.o. w kompleksie 8732 w Łodzi, przesyłam w załączeniu opinię dotyczącą PI, sporządzoną przez Kierownika SOI Łódź.

Jednocześnie informuję, że po zatwierdzeniu przedmiotowego Programu Inwestycji, 31 WOG wystąpi do Dostawcy ciepła, firmy VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. z informacją o planowanej realizacji zadania w latach 2023-2024 (wg wstępnego Harmonogramu str. 15 PI). Warunkiem zawarcia umowy przyłączeniowej i w konsekwencji wybudowania sieci ciepłej przez Dostawcę ciepła do kompleksu wojskowego w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 94, jest sporządzenie przez 31 WOG i przekazanie do Dostawcy wniosków przyłączeniowych z podaniem w nich szczegółowych informacji w zakresie zapotrzebowania na moc cieplną w zakresie c.o., c.w.u. oraz c.t. dla poszczególnych węzłów ciepłych w budynkach oraz wskazanie miejsca przyłączenia w ogrodzeniu kompleksu od strony ul. Pryncypalnej w Łodzi. Powyższe dane do wniosków przyłączeniowych będą jednoznacznie określone w opracowanej w ramach zadania dokumentacji projektowej. Na etapie zawarcia umowy przyłączeniowej 31 WOG będzie zobligowany do określenia docelowego terminu podania ciepła i zawarcia umowy na dostawę ciepła z firmą VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A.

Załączniki: 1 na 1 ark tylko adresat

Strona 1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

plk mgr inż. Michał JAWORSKI

16 GRU. 2021

50/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Wydruk
utworzony dnia: 2021-12-08 8:13:31 przez Tomasz Szymański

Z powołaniem

KOMENDANT

w/z ppłk Sławomir JĘDRZEJEWSKI

Biuro: ul. Wolności 100, 80-009 Bydgoszcz
Tel.: 52 321 11 11
Fax: 52 321 11 12
E-mail: biuro@policja.bydgoszcz.pl

Lp.	Opis pliku	Rozmiar (KB)	Nazwa załącznika	Inf. uzupełniająca przy wydruku
Zal. 1	J	305 KB	-	-

Dokument podpisany elektronicznie przez Sławomir Jędrzejewski (Zastępca Komendanta) (Komenda / 31 WOG Zgierz) dnia 2021-12-07 13:34:08
Właściciel: Sławomir Jędrzejewski

Strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

ppłk mgr inż. Michał KLIAŃSKI

16 GRU. 2021

51/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Wydruk
utworzony dnia: 2021-12-08 8:09:10 przez Tomasz Szymański

#SZCZEPIMY

Numer dokumentu: 16318/21 z dnia 08.12.2021

Delegatura Wojtkowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Krakowie

Dotyczy: programu inwestycji dla zadania nr 11865, "Budowa sieci węzłów instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie K - 6732"

Pan płk Jarosław ROKICHI
SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W BYDGOSZCZY

Szanowny Panie Pułkowniku,

Delegatura WIGE w Krakowie działając na podstawie § 11 pkt 2 Zarządzenia Nr 66/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie gospodarki energetycznej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON, poz.186) - przyjęte rozwiązania techniczne w zakresie urządzeń, sieci i instalacji energetycznych w programie inwestycji dla zadania nr 11865 pn. "Budowa sieci węzłów instalacji centralnego ogrzewania w K-6732" opiniuje pozytywnie z uwagami:

- 1.) Należy wystąpić do dostawcy ciepła - VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ - celem uzyskania informacji o możliwości zapewnienia oszacowanej w programie inwestycji wielkości mocy cieplnej na potrzeby budynków.
- 2.) Dokonać analizy techniczno-ekonomicznej zasadności montażu dwufunkcyjnych wymienników ciepła dla budynków magazynowych. W opinii Delegatury WIGE w Krakowie mając na uwadze małą liczbę użytkowników, zasadnym jest montaż przepływowych lub pojemnościowych zasobników ciepłej wody użytkowej. Powyższe pozwoli na obniżenie wartości kosztów inwestycyjnych oraz skutkować będzie mniejszymi opłatami stałymi.

Z poważaniem,

SZEF DELEGATURY

ppłk Roman PRZYLUCKI

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCYJ I BUDOWLANIACH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
ppłk mgr inż. Michał KULIAWSKI

16 GRU. 2021

52/56

KOPIA Egz. Nr 1

Wydruk
Utworzony dnia: 2021-12-08 8:09:10 przez Tomasz Szymański

Dokument podpisany elektronicznie przez: [Ryszard Polyski \(Sto...\)](#) / [Dariusz / Dariusz](#) dnia: 2021-12-08 13:54:05
Mikroprocesor: Szeff RUD

Strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCIJ BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

pełn. mgr inż. **Michał KLITAWSKI**

16 GRU. 2021
53/56

KOPIA

Egz. Nr 1

Łódź, dn. 06.12.2021 r.

OPIS
KIEROWNIK SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
GRUPY ZABEZPIECZENIA ŁÓDŹ
do programu inwestycyjnego dla zadania nr 11885 „Budowa sieci, węzłów instalacji
centralnego ogrzewania w kompleksie k- 8732 dla potrzeb 9 Łódzkiej Brygady
Obrony Terytorialnej w Łodzi”.

Przedstawiony program inwestycyjny obejmuje wszystkie zagadnienia niezbędne do przywrócenia w pełni sprawnego systemu grzewczego dla kompleksu 8732.

Dla doprecyzowania opisu wniosek inwestycyjny należy uzupełnić o roboty związane z doprowadzeniem wody do budynku nr 13 oraz odprowadzeniem ścieków sanitarnych z części socjalnej budynku i węzła ciepłego.

Budynki zasilane są w energię elektryczną z rozdzielni NN. Rozdzielnia wymaga przebudowy. Moc przyłączeniowa: 180 kW, moc zamówiona 30kW (aktualnie).

SOI Łódź nie dysponuje danymi na temat terminu i sposobu wykonania przyłącza ciepłowniczego.

KIEROWNIK SOI ŁÓDŹ


.....

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

pnk mgr inż. MICHAŁ KULIAWSKI

16 GRU. 2021

54/56

KOPIA

Egz. Nr 1



#SZCZEPIMY

Lublin, 05 grudnia 2021 r.

Pan **ppk Jarosław ROKICKI**
SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W BYDGOSZCZY
SIARCUS

Znak sprawy: ROKi-WTL.244.1.2019

Dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycji.

Szanowny Panie Pułkowniku,

w nawiązaniu do pisma RZI w Bydgoszczy nr wych. 8887/21 z dnia 30.11.2021 r., dotyczącego uzgodnienia Programu Inwestycji dla zadania 58011 pn. „Budowa sieci węzłów, instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie 8732 w Łodzi”, przesyłam w załączeniu Arkusz Uzgodnień przedmiotowej dokumentacji, celem służbowego wykorzystania.

Do kontaktów roboczych wyznaczam chor. Rafał GRZELEWSKI.

Załącznik: 1 na 1 str. – Arkusz Uzgodnień Programu Inwestycji.

Z poważaniem
SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W BYDGOSZCZY
ppk mgr inż. Jerzy POPIELAK

chor. Rafał GRZELEWSKI (tel. 261-444-310)
03.12.2021 r.
Dot. wch.: 1603021 z dnia 30.11.2021 r.

str. 1/1

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANI
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

ppk mgr inż. Michał KUTAWSKI

16 GRU. 2021

55/56

Lublin, 06. grudnia 2021 r.

ARKUSZ UZGODNIENIA

PROGRAMU INWESTYCJI

ZADANIE: 11865

**„Budowa sieci, węzłów, instalacji centralnego ogrzewania
w kompleksie 6732 Łódź”**

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI KRAKÓW

Program inwestycji dla ww. zadania nie dotyczy budowy infrastruktury informatyki i telekomunikacji przeznaczonej dla potrzeb systemów teleinformatycznych zarządzanych przez Regionalne Centrum Informatyki Kraków / WT Łódź, wobec czego nie wnoszę uwag do opracowanego dokumentu.

Jednocześnie nadmieniam, że niezależnie od powyższego, wykonawca dokumentacji projektowej dla ww. zadania powinien zwrócić się do Szefa WT Łódź w sprawie szczegółowych konsultacji dotyczących istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w K-6732 oraz planowanych rozszerzeń z zakresu branży teletechnicznej w przypadku ew. kolizji przedmiotowej inwestycji z ww. infrastrukturą telekomunikacyjną.

Informuję również, że w celu uzgodnienia dokumentacji projektowej opracowanej na kolejnych etapach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, należy kierować ją do Szefa Rejonu Współpracy Teleinformatycznego Lublin z Regionalnego Centrum Informatyki Kraków pod adresem: ul. Nowy Świat 40, 20-418 Lublin.



KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
KRAKÓW
z upoważnienia
Szefa Rejonu Współpracy Teleinformatycznego Lublin
ppk Jany POREBAK

.....
Uzgodniłem (bez uwag / z uwagami)

chor. Rafał GRZELEWSKI (tel. 201-444-910)
03.12.2021 r.
RCIK-WTL.244.1.2019

str. 1/1

ZA ZGODNOŚĆ

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rajonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

ppk mgr inż. Sławoj KITAŃSKI

16 GRU. 2021 56/56