



**POLSKI
ŁAD**



BZP.271.12.3.2024.I

Staszów, dnia 14.03.2024r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” (ID 894611)

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytania:

„W dokumentach zamówienia (SWZ i PFU) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w programie funkcjonalno – użytkowym (stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana. Zwracamy się zatem z zapytaniem:

1. Czy grunty leśne przeznaczone pod teren inwestycji są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2001 poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1703) ?
2. Jeśli grunty leśne przeznaczone pod teren inwestycji są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2001 poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1703), czy Zamawiający przewiduje wyłączenie ich z produkcji leśnej wraz z poniesieniem opłat wynikających z przepisów?

Proces uzyskania odstępstwa od przepisów ogólnobudowlanych w ministerstwie trwa ok. 6 miesięcy (gdzie trzeba złożyć projekt architektoniczny na mapie do celów projektowych) i nie zawsze kończy się pozytywnie. W tym przypadku Zamawiający planuje wybudowanie budynków drewnianych (materiał rozprzestrzeniający ogień) w terenie leśnym – Ls, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

1. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji umowy ?

Jeśli grunty leśne przeznaczone pod teren inwestycji są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2001 poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1703), to zgodnie z paragrafem § 271.8a. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

- 1) sąsiedniej działce – wynosi 4 m,
- 2) działce, na której sytuje się budynek – nie określa się

Zgodnie z w/w zapisami budynki należy wykonać z materiałów NRO i niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zwracamy się zatem z zapytaniem:

1. Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje możliwość zmiany technologii wykonania budynków?.”

Odpowiedzi:

Ad 1.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na gruntach leśnych w rozumieniu ustawy o lasach i nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Grunty leśne przeznaczone pod inwestycję ”Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych” objęte były zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr XXVII/247/93 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 grudnia 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 2 z dnia 10 lutego 1994r. Plan ten utracił moc w dniu 31.12.2003r.

Zgodnie z w/w planem miejscowym teren przeznaczony pod inwestycję, leży na obszarze oznaczonym symbolem B 44 UT – „Teren istniejącego ośrodka rekreacyjnego w Golejowie. Rozbudowa możliwa w ramach istniejącego zainwestowania. Niezbędna realizacja oczyszczalni ścieków sanitarnych w rejonie oznaczonym B 44a - UT, NOi parkingi B 44b – UT,KS”.

Ad. 2

Po uzyskaniu zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji, ewentualny istniejący obowiązek uiszczenia należności i opłaty rocznej, a w odniesieniu do gruntów leśnych także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu ponosić będzie zamawiający.

Ad 3.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji umowy, lecz nie wyklucza takiej możliwości. Wszelkie podstawy do wprowadzenia zmian umowy, w tym wydłużenie terminu realizacji umowy zawarte są w § 26 projektu umowy.

Ad 4.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany technologii wykonania budynków.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia **20.03.2024r.** do godz. 10⁰⁰ (pkt 18.1 SWZ), otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.03.2024r. o godz. 10¹⁵** (pkt 18.9 SWZ), zmieniam termin związania ofertą do dnia **18.04.2024r.** (pkt 16.1 SWZ).

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW