



## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dane	Opis
Tryb postępowania	podstawowy (art. 275 pkt 2)
Nazwa zamówienia	<b>„Przebudowa stacji wodociągowych i ujęć wody na terenie gminy Mirosławiec”</b>
Znak sprawy	IGN.271.38.2023.JD
Data pisma	12 stycznia 2024 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ.

W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

1. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w zakresie niniejszego postępowania, oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

2. W par. 1 ust. 2 wzoru umowy wyłączono przedmiar robót jako dokument, który określa zakres przedmiotu umowy. Proszę o wyjaśnienie tego wyłączenia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiar robót budowlanych stanowi element kosztorysu inwestorskiego, przez co jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on wyznacza zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych ma za zadanie pomóc wykonawcy w oszacowaniu kosztów inwestycji.



W świetle orzecznictwa administracyjnego w wypadku ustalenia przez strony umowy wynagrodzenia ryczałtowego, przedmiar mimo, że stanowi podstawę sporządzenia kosztorysu, ma znaczenie pomocnicze i jest opracowaniem wtórnym do projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania robót (wyrok KIO z dnia 20 października 2008 r., KIO/UZP 1077/08, wyrok z dnia 30 lipca 2009 r. KIO/UZP 921/09, z dnia 9 marca 2011 r., KIO 407/11). Z nadrzędnej pozycji projektu budowlanego jako części dokumentacji projektowej wynika, że w razie nie objęcia przedmiarem wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym, przedmiot zamówienia wyznacza projekt. W doktrynie podkreśla się, że przedmiar nie opisuje przedmiotu zamówienia a służy do jego wyceny, stąd nie można przyjąć, że roboty w nim nie ujęte są robotami zamiennymi lub dodatkowymi (wyrok SN z dnia 3 czerwca 2015 r., V CSK 551/14).

3. W par. 3 ust. 1 wzoru umowy nie ma terminu wykonania umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin wykonania umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

4. Par. 3 ust. 3 wzoru umowy przewiduje uprawnienie zamawiającego do 1-stronnej zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, która będzie wiążąca dla Wykonawcy. Przedmiot umowy będzie realizował Wykonawca, więc to on powinien decydować o poszczególnych etapach prac w harmonogramie. Przy obecnym zapisie Wykonawca może być związany dowolnymi terminami określonymi przez Zamawiającego. Tym bardziej, że płatność faktury częściowej będzie zależna od harmonogramu (par. 10 ust. 1 pkt. 1).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z paragrafem 3 ust. 4 Załącznika nr 3 do SWZ tj. projektowanych postanowień umownych Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

Celem zapisu jest utrzymanie określonych w paragrafie 10 ust. 1 warunków płatności, zgodnych z zapisami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Piotr Pawlik  
/-/ Burmistrz Mirosławca